

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация Общество с ограниченной ответственностью "АРБЕЛОС"	по ОКПО	65847256		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2310144687		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 353445, Краснодарский край, Анапский р-н, Анапа г, Анапское ш, д. № 6, корп. 2, оф. 005				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

	ИНН	
	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	168 354	156 657	30 659
	в том числе:				
	строительство объектов основных средств		166 690	154 746	18 821
	дебиторская задолженность по расчетам кап. строительства		1 664	1 911	11 838
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	15 500	14 452	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	24 021
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	183 854	171 109	54 680
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 839	7 700	7 012
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	261 518	285 420	259 511
	в том числе:				
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		256 355	278 941	253 311
	расчеты с покупателями и заказчиками		5 163	6 479	6 200
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	1 463	1 463
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	689	352	64

Прочие оборотные активы	1260	4	9	-
Итого по разделу II	1200	266 051	294 943	268 050
БАЛАНС	1600	449 904	466 053	322 730

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 125	4 125	4 125
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	15 738	21 330	21 843
	Итого по разделу III	1300	19 863	25 455	25 968
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	63 783	97 945	25 076
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	63 783	97 945	25 076
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	21 242	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	83 402	80 935	45 147
	Доходы будущих периодов	1530	261 614	261 718	226 539
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	366 258	342 653	271 686
	БАЛАНС	1700	449 904	466 053	322 730

Руководитель Базанов Борис Викторович
(подпись) (расшифровка подписи)

27 октября 2020 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "АРБЕЛОС"</u>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	30	09	2020
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью</u>	по ОКОПФ / ОКФС	65847256		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	2310144687		
			71.12.2		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	651	772
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	651	772
	Коммерческие расходы	2210	-	(4 382)
	Управленческие расходы	2220	(1 623)	(2 190)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(972)	(5 800)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 044)	(668)
	Прочие доходы	2340	4 285	222
	Прочие расходы	2350	(3 890)	(228)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 621)	(6 474)
	Налог на прибыль	2410	(3 971)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 592)	(6 474)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 592)	(6 474)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель Блазов Борис Викторович
 (подпись) (расшифровка подписи)

27 октября 2020

Изменения №
в **ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**
по строительному объекту, расположенному по адресу: Краснодарский край, г. Анапа,
пр. Золотистый, 18
(по состоянию на 30.09.2020 года)

Пункт 6 раздела «Информация о застройщике» проектной декларации «**Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности**» изложить в следующей редакции:

6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности	Чистая прибыль за период с 01.01.2020 г. по 30.09.2020 г. составляет (5592) тыс. руб. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2020 г. составляет 83 402 тыс. руб. (без учета кредитов и займов). Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2020 года составляет 261 518 тыс. руб.
---	---

Изменения № к проектной декларации опубликованы на сайте:

30.09.2020г
Генеральный директор
ООО «Арбелос»



Б.В. Базанов