

**Пояснения к
разделу III «сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика» на 31.03.2020г.
(в млн. руб.)**

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств:

$$H1 = A/O$$

A-Стоимость активов застройщика на 31.03.20 – **153 854** (стр.1600 Бухгалтерского баланса)

O-Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства – **72 844**

(Сумма строк 12.7 Разделов II)

$$H1 = 153\,854/72\,844 = \mathbf{2,11}$$

2. Расчет норматива целевого использования средств:

$$H2 = A_n / (D + ЧА)$$

A_n- Стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

стоимость общих активов			стоимость активов незавершенного строительства		
строка баланса	актив	сумма	строка баланса	актив	сумма
1100	внеоборотные активы	2 392	12102	незавершенное строительство	65 531
12102	незавершенное строительство	65 531			
1230	дебиторская задолженность	28 932	12306	Задолженность дольщиков по ДДУ	13 528
1240	краткосрочные финансовые вложения	1 415			
	итого	98 270		итого	79 059

Стоимость активов, **не связанных со строительством:**

$$A_n = 98\,270 - 49\,059 = 19\,211$$

D- общая сумма обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

$$D = (62\,954 \text{ (стр.1400)} + 52\,620 \text{ (стр.1500)} - 72\,844) = 42\,730$$

ЧА -Чистые активы – 38 279

$$H2 = 19\,211 / (42\,730 + 38\,279) = 19\,211 / 81\,009 = \mathbf{0,24}$$