

**Пояснения к
разделу III «сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика» на 30.09.2019г.
(в млн. руб.)**

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств:

$$H1 = A/O$$

A-Стоимость активов застройщика на 30.09.19 – **145 430** (стр.1600 Бухгалтерского баланса)

O-Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства – **68 869** (Сумма строк 12.7 Разделов II)

$$H^1 = 145\,430/68\,869 = \mathbf{2,11}$$

2. Расчет норматива целевого использования средств:

$$H2 = A_n / (D + \text{ЧА})$$

A_n- Стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

стоимость общих активов			стоимость активов незавершенного строительства		
строка баланса	актив	сумма	строка баланса	актив	сумма
1100	внеоборотные активы	3 042	12102	незавершенное строительство	68 986
12102	незавершенное строительство	68 986			
1230	дебиторская задолженность	29 224	12306	Задолженность дольщиков по ДДУ	14 719
1240	краткосрочные финансовые вложения	1 043			
	итого	102 295		итого	83 705

Стоимость активов, **не связанных со строительством:**

$$A_n = 102\,295 - 83\,705 = 18\,590$$

D- общая сумма обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

$$D = (47\,220 \text{ (стр.1400)} + 59\,687 \text{ (стр.1500)}) - 68\,869 = 38\,038$$

ЧА -Чистые активы – 38 523

$$H2 = 18\,590 / (38\,038 + 38\,523) = 18\,590 / 76\,561 = \mathbf{0,24}$$