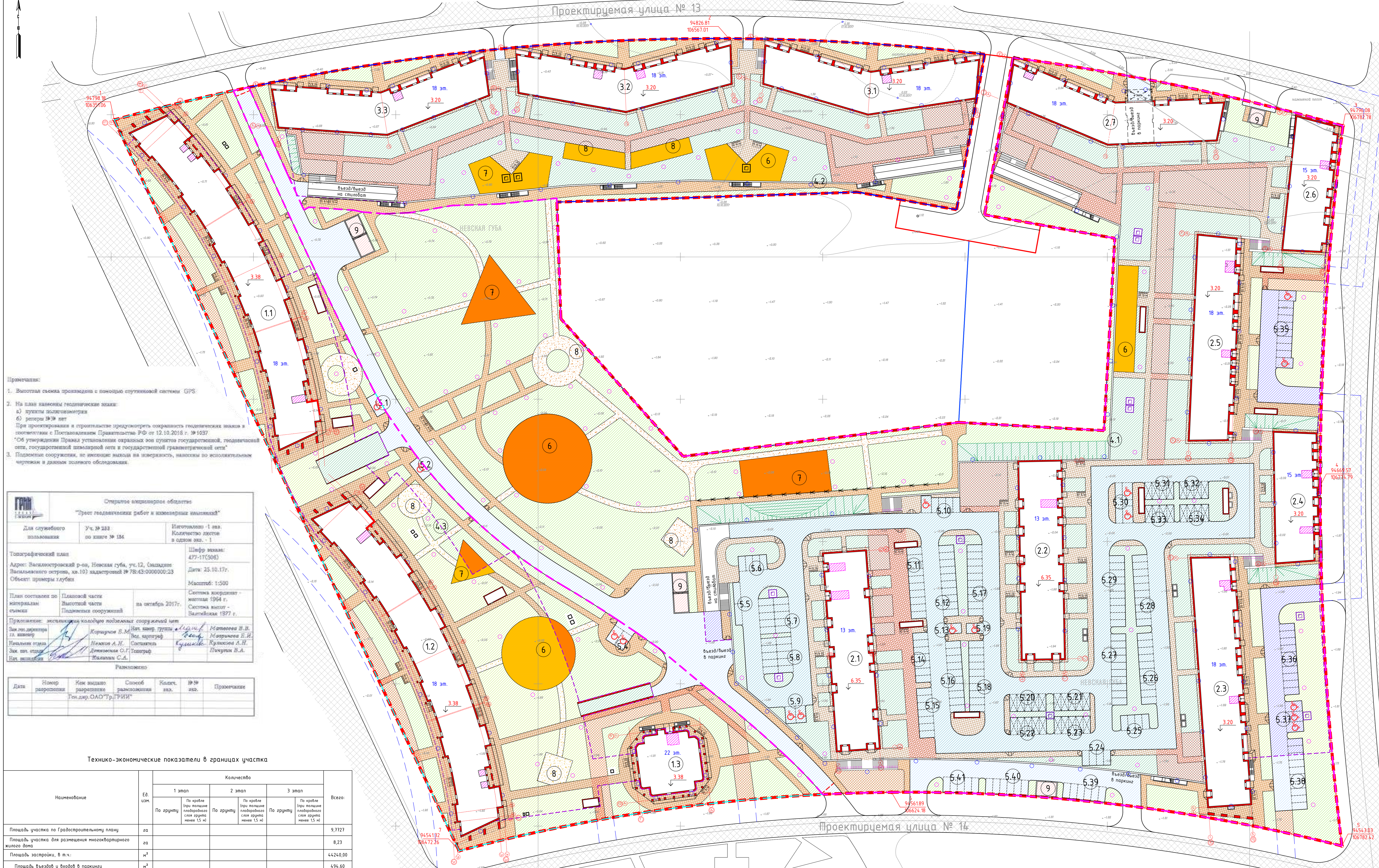


Номер по ГП	Наименование	Примечание
1.1	Корпус 10.1.1	Проектируемый
1.2	Корпус 10.1.2	Проектируемый
1.3	Корпус 10.1.3	Проектируемый
2.1	Корпус 10.2.1	Проектируемый
2.2	Корпус 10.2.2	Проектируемый
2.3	Корпус 10.2.3	Проектируемый
2.4	Корпус 10.2.4	Проектируемый
2.5	Корпус 10.2.5	Проектируемый
2.6	Корпус 10.2.6	Проектируемый
2.7	Корпус 10.2.7	Проектируемый
3.1	Корпус 10.3.1	Проектируемый
3.2	Корпус 10.3.2	Проектируемый
3.3	Корпус 10.3.3	Проектируемый
4.1	Подъездная автостоянка П1	Проектируемая
4.2	Подъездная автостоянка П2	Проектируемая
4.3	Подъездная автостоянка П3	Проектируемая
5.1-5.2	Госгтевая автостоянка на 1 машино-место	Проектируемая
5.4-5.5	Госгтевая автостоянка на 2 машино-места	Проектируемая
5.6	Госгтевая автостоянка на 4 машино-места	Проектируемая
5.7-5.8	Госгтевая автостоянка на 10 машино-мест	Проектируемая
5.9	Госгтевая автостоянка на 2 машино-места	Проектируемая
5.10	Госгтевая автостоянка на 5 машино-мест	Проектируемая
5.11-5.12	Госгтевая автостоянка на 10 машино-мест	Проектируемая
5.13	Госгтевая автостоянка на 1 машино-место	Проектируемая
5.14-5.15	Госгтевая автостоянка на 7 машино-мест	Проектируемая
5.16-5.18	Госгтевая автостоянка на 10 машино-мест	Проектируемая
5.19	Госгтевая автостоянка на 1 машино-место	Проектируемая
5.20-5.23	Госгтевая автостоянка на 9 машино-мест	Проектируемая
5.24-5.25	Госгтевая автостоянка на 4 машино-мест	Проектируемая
5.26-5.29	Госгтевая автостоянка на 10 машино-мест	Проектируемая
5.30	Госгтевая автостоянка на 4 машино-места	Проектируемая
5.31-5.34	Госгтевая автостоянка на 7 машино-мест	Проектируемая
5.35-5.36	Госгтевая автостоянка на 10 машино-мест	Проектируемая
5.37	Госгтевая автостоянка на 3 машино-места	Проектируемая
5.38	Госгтевая автостоянка на 10 машино-мест	Проектируемая
5.39-5.40	Госгтевая автостоянка на 6 машино-мест	Проектируемая
5.41	Госгтевая автостоянка на 10 машино-мест	Проектируемая
6	Детская площадка	Проектируемые
7	Спортивная площадка	Проектируемые
8	Площадка для отдыха взрослых	Проектируемые
9	Место для размещения ТП	Проектируемая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка по Градостроительному плану № RU781676000-22415
- Граница земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома (11 этал. строительства)
- Границы земельных участков ДОУ и школы
- Проектируемые здания
- Контур подземного паркинга
- Номер здания и сооружения по экспликации
- Асфальтобетонные проезды в границах участка
- Асфальтобетонные проезды на эксплуатируемой кровле паркинга
- Асфальтобетонные проезды на кровле стилобата
- Монолитное тротуарное покрытие в границах участка
- Монолитное тротуарное покрытие на эксплуатируемой кровле паркинга
- Монолитное тротуарное покрытие на кровле стилобата
- Усиленное монолитное тротуарное покрытие в границах участка
- Усиленное монолитное тротуарное покрытие на эксплуатируемой кровле паркинга
- Усиленное монолитное тротуарное покрытие на кровле стилобата
- Проектируемый газон в границах участка
- Проектируемый газон на эксплуатируемой кровле паркинга
- Проектируемый газон на кровле стилобата
- Укрепленный газон с возможностью проезда спецтехники в границах участка
- Укрепленный газон с возможностью проезда спецтехники на эксплуатируемой кровле паркинга
- Укрепленный газон с возможностью проезда спецтехники на кровле стилобата
- Набивное покрытие изразцовых и спортивных площадок в границах участка
- Набивное покрытие изразцовых и спортивных площадок на эксплуатируемой кровле паркинга
- Набивное покрытие изразцовых и спортивных площадок на кровле стилобата
- Резиновое покрытие изразцовых и спортивных площадок в границах участка
- Резиновое покрытие изразцовых и спортивных площадок на эксплуатируемой кровле паркинга
- Резиновое покрытие изразцовых и спортивных площадок на кровле стилобата
- Пожарный проезд за границами участка
- Вентиляционная шахта
- Проектируемые машино-места
- Проектируемые двухуровневые (пазловые) машино-места
- Проектируемые велопарковки на 10 в/мест
- Навес для въезда в паркинг
- Шлакозвон
- Подъемники для МГН
- Мусоросборные камеры
- Светильник на опоре
- Светильник на фасаде
- Граница 1 этажа строительства
- Граница 2 этажа строительства
- Граница 3 этажа строительства



Примечание:

- Высотная съемка произведена с помощью спутниковой системы GPS.
- На план нанесены геодезические знаки:
 - лучевые вышетокингера;
 - реперы № 39 лет.
 При проектировании и строительстве предусмотреть сохранность геодезических знаков в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.10.2016 г. № 1637 "Об утверждении Правил установки оградных знаков государственной, геодезической сети, государственной инженерной сети и государственной геодезической сети".
- Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам в рамках долевой собственности.

Сметная ведомость работ и материалов

Для служебного пользования

Уч. № 283

по книге № 184

Исполнено: 1 этаж

Количество листов: 1

Титульный лист

Адрес: Васильковский р-он, Невская губа, уч. 12, Складские помещения, кв. 10) кадастровый № 78:43:0000000-23

Объект: торговый центр

Шифр знака: 477-17(508)

Дата: 25.10.17г.

Масштаб: 1:500

План составлен по материалам съемки

на октябрь 2017г.

Система координат: магнитная 1984 г.

Система высот: Балтийская 1977 г.

Примечание: исполнительная документация составлена на основании:

- Зам. на проектирование: Коршунов В.М.
- Инженер: Леонов А.И.
- Инженер: Давыдов С.Г.
- Инженер: Жданов С.А.

Технико-экономические показатели в границах участка

Наименование	Ед. изм.	Количество			Всего:
		1 этаж	2 этаж	3 этаж	
Площадь участка по Градостроительному плану	га				9,7327
Площадь участка для размещения многоквартирного жилого дома	га				8,23
Площадь застройки, в т.ч.:	м²				44,240,00
Площадь въездов и выездов в паркинг	м²				4,94,60
Площадь ТП	м²				230,20
Часть здания, стоящая на сваях	м²				1004,70
Площадь благоустройства	м²	23127,10	2598,00	12292,90	38018,00
Площадь покрытий в границах проектирования, в т.ч.:	м²	5643,00	2134,30	16615,00	24392,30
Площадь асфальтобетонных проездов	м²	3641,70	1221,10	55,90	2833,70
Площадь монолитного тротуарного покрытия (в т.ч. усиленного)	м²	2001,30	913,20	1605,60	4519,10
Площадь озеленения в границах проектирования, в т.ч.:	м²	12895,30	2454,50	898,00	16247,80
Площадь газона	м²	9039,00	1259,50	898,00	11196,50
Площадь укрепленного газона	м²	230,70	78,00	0,00	308,70
Площадь резинового покрытия	м²	1501,80	0,00	0,00	1501,80
Площадь набивного покрытия	м²	1031,60	0,00	0,00	1031,60
Площадь газона в охранной зоне ТП	м²	540,20	0,00	0,00	540,20
Площадь газона над телентеррасой	м²	552,00	0,00	0,00	552,00
Площадь озеленения газона на кровле с толщиной плодородного слоя грунта более 15 см	м²	0,00	1117,00	38,50	1155,50

Расчет нормативного озеленения
 Расчет нормативного озеленения произведен в соответствии с пунктами 1.9.1-1.9.10 (табл. 1) раздела 1 Приложения №7 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 04.07.2017 № 550 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»

Количество	расчетная единица по ПЗЗ	площадь озеленения на расчет	максимальная площадь озелененной территории по ПЗЗ, кв.м.	проектируемая площадь озелененной территории, кв.м.						Всего:			
				по адресу		по эксплуатируемой кровле		всего					
				газон	укрепленный газон	резиновое покрытие	набивное покрытие	ВСЕГО по адресу	газон при толщине плодородного слоя более 15см	укрепленный газон при толщине плодородного слоя более 15см	Озеленение при толщине плодородного слоя более 15см	ВСЕГО по эксл. кровле	
156255,0	100 кв.м	23 кв.м	35938,7	13647,3	1064,2	1627,0	1166,6	11505,1	9092,0	1079,4	3456,8	4899,2	18517,0
* - не более 20% от требуемого количества озеленения													

Расчет стоянок велотранспорта
 Расчет стоянок велотранспорта произведен в соответствии с пунктом 1.13.1 раздела 1 Приложения №7 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 04.07.2017 № 550 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»

Количество	расчетная единица по ПЗЗ	число в/мест на расчет	требуемое количество в/мест по ПЗЗ	Проектируемые в/места в границах участка	
				встроенно-присоединенная автостоянка	открытые велопарковки
156255,0	280 кв.м	1	558	229	510
Магазины: Площадь менее 200 кв.м	4832,0	40 кв.м	1	121	
Магазины (тротуарный)	96	20	1	5	
Офисы	1368	100 кв.м	1	18	
Итого:			702		

Расчет стоянок автотранспорта
 Расчет стоянок автотранспорта произведен в соответствии с пунктами 1.10.1-1.10.7 (табл. 2) раздела 1 Приложения №7 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 04.07.2017 № 550 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»

Количество	расчетная единица по ПЗЗ	число м/мест на расчет	требуемое количество м/мест по ПЗЗ	превышенное количество м/мест по ПЗЗ	Проектируемые м/места в границах участка	Проектируемые м/места на границах участка (для встроенных помещений)
156255,0	80 кв.м	1	1953	244	1690	270
Жители многоквартирного жилого дома (общая площадь квартир)	4832	30 кв.м	1	161	20	161
Встроенные помещения (магазины)	1768	70 кв.м	1	25	3	25

Расчет превышения количества машино-мест для МГН
 В соответствии с Задачей на проектирование на основании СН 30-305-2002 «Градостроительство. Реконструкция и застройка центральных районов Санкт-Петербурга» требуемое количество машино-мест для МГН рассчитывается как 2 машино-места на 1000 жителей: 5209/1000*2 = 10 м/мест.
 На участке предусмотрено 16 специализированных машино-мест для инвалидов на кресле-коляске на открытых автостоянках.