

**Пояснения к
разделу III «сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика» на 31.03.2022г.
(в млн. руб.)**

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств:

$$H1 = A/O$$

A-Стоимость активов застройщика на 31.03.22 – **207 372** (стр.1600 Бухгалтерского баланса)

O-Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства – **56 769**

(Сумма строк 13.8 Разделов II)

$$H1 = 207\,372/56\,769 = \mathbf{3,65}$$

2. Расчет норматива целевого использования средств:

$$H2 = A_n / (D + ЧА)$$

A_n- Стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

стоимость общих активов			стоимость активов незавершенного строительства		
строка баланса	актив	сумма	строка баланса	актив	сумма
1100	внеоборотные активы	2 761	12102	незавершенное строительство	81 549
12102	незавершенное строительство	81 549			
1230	дебиторская задолженность	75 513	12306	Задолженность дольщиков по ДДУ	8 022
1240	краткосрочные финансовые вложения	822			
	итого	160 645		итого	89 571

Стоимость активов, не связанных со строительством:

$$A_n = 160\,645 - 89\,571 = 71\,074$$

D- общая сумма обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

$$D = (98\,095 \text{ (стр.1400)} + 59\,564 \text{ (стр.1500)} - 56\,769) = 100\,890$$

ЧА -Чистые активы – 49 713

$$H2 = 71\,074 / (100\,890 + 49\,713) = 71\,074 / 150\,603 = \mathbf{0,47}$$

Исполнитель
Дов. № 02-02-129 от 19.10.21

 Ильина О.Ю.