

**Пояснения к  
разделу III «сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика» на 31.12.2019г.  
(в млн. руб.)**

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств:

$$H1 = A/O$$

A-Стоимость активов застройщика на 31.12.19 – **155 514** (стр.1600 Бухгалтерского баланса)

O-Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства – **75 222**

(Сумма строк 12.7 Разделов II)

$$H1 = 155\,514/75\,222 = \mathbf{2,07}$$

2. Расчет норматива целевого использования средств:

$$H2 = A_n / (D + ЧА)$$

A<sub>n</sub>- Стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

стоимость общих активов			стоимость активов незавершенного строительства		
строка баланса	актив	сумма	строка баланса	актив	сумма
1100	внеоборотные активы	2 460	12102	незавершенное строительство	58 060
12102	незавершенное строительство	58 060			
1230	дебиторская задолженность	29 120	12306	Задолженность дольщиков по ДДУ	14 542
1240	краткосрочные финансовые вложения	1 167			
	итого	90 807		итого	72 602

Стоимость активов, не связанных со строительством:

$$A_n = 90\,807 - 72\,602 = 18\,205$$

D- общая сумма обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

$$D = (55\,983 \text{ (стр.1400)} + 65\,424 \text{ (стр.1500)} - 75\,222) = 46\,185$$

ЧА -Чистые активы – 34 107

$$H2 = 18\,205 / (46\,185 + 34\,107) = 18\,205 / 80\,292 = \mathbf{0,23}$$