



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью  
«ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад»**

Юридический адрес: 190031, Санкт-Петербург, улица Казанская, дом 36;

Адрес электронной почты: info.renw@lsrgroup.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

**Дата 16 февраля 2017 г.**

**№ 78-007-0319-2017**

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянками (гаражами)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр строительного аудита и сопровождения»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	№ 78-2-1-3-0177-16 от 15 декабря 2016 г.

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:11:0005606:75
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:11:0005606
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU78132000-19047, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 1848 от 14.07.2014
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО «ЛСР.Строительство - Северо-Запад»  Шифр ЦГ-15/29  2016 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1 этап Корпус 343.1</b>			
	Общая площадь (кв. м):	5 770,06	Площадь участка (кв. м): 523 405,0
	Объем (куб. м):	21 244,0	в том числе подземной части (куб. м): 1 495,0
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м): 37,13
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	681,96	
	Иные показатели:	общая площадь квартир - 4 009,72 кв. м.; количество квартир - 99 шт.; общая площадь встроенных помещений - 386,25 кв. м.	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1 этап Корпус 343.2</b>			

Общая площадь (кв. м):	10 528,28	Площадь участка (кв. м):	523 405,0
Объем (куб. м):	39 427,0	в том числе подземной части (куб. м):	2 167,0
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	55,09
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	957,70		
Иные показатели:	общая площадь квартир - 7 946,95 кв. м.; количество квартир - 159 шт.; общая площадь встроенных помещений - 131,89 кв. м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1 этап Корпус 343.3</b>			
Общая площадь (кв. м):	5 847,64	Площадь участка (кв. м):	523 405,0
Объем (куб. м):	21 208,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 459,0
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	36,83
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	657,82		
Иные показатели:	общая площадь квартир - 4 009,72 кв. м.; количество квартир - 99 шт.; общая площадь встроенных помещений - 476,17 кв. м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1 этап Корпус 343.4</b>			
Общая площадь (кв. м):	7 068,69	Площадь участка (кв. м):	523 405,0
Объем (куб. м):	26 065,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 459,0
Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	45,95
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	679,6		
Иные показатели:	общая площадь квартир - 5 091,74 кв. м.; количество квартир - 126 шт.;		

	общая площадь встроенных помещений - 386,33 кв. м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1 этап Корпус 343.5</b>			
Общая площадь (кв. м):	7 071,87	Площадь участка (кв. м):	523 405,0
Объем (куб. м):	26 030,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 461,0
Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	46,65
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	674,51		
Иные показатели:	общая площадь квартир - 5 092,98 кв. м.; количество квартир - 126 шт.; общая площадь встроенных помещений - 397,29 кв. м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>2 этап Корпус 343.6 Многоэтажная автостоянка</b>			
Общая площадь (кв. м):	5 279,02	Площадь участка (кв. м):	523 405,0
Объем (куб. м):	16 550,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	16,15
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 148,61		
Иные показатели:	количество машино-мест - 161 м/м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>3 этап Корпус 345.1</b>			
Общая площадь (кв. м):	13 128,89	Площадь участка (кв. м):	523 405,0
Объем (куб. м):	48 888,52	в том числе подземной части (куб. м):	2 184,58
Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	69,15
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	831,12		

Иные показатели:	общая площадь квартир - 10 181,05 кв. м.; количество квартир - 242 шт.; общая площадь встроенных помещений - 446,62 кв. м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>3 этап Корпус 345.2</b>			
Общая площадь (кв. м):	13 369,73	Площадь участка (кв. м):	523 405,0
Объем (куб. м):	49 829,48	в том числе подземной части (куб. м):	2 304,96
Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	69 15
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	850,75		
Иные показатели:	общая площадь квартир - 10 360,18 кв. м.; количество квартир - 242 шт.; общая площадь встроенных помещений - 461,65 кв. м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>3 этап Корпус 345.3</b>			
Общая площадь (кв. м):	13 128,25	Площадь участка (кв. м):	523 405,0
Объем (куб. м):	49 011,31	в том числе подземной части (куб. м):	2 272,0
Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	69,15
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	841,46		
Иные показатели:	общая площадь квартир - 10 181,05 кв. м.; количество квартир - 242 шт.; общая площадь встроенных помещений - 470,34 кв. м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>4 этап Корпус 345.4 Многоэтажная автостоянка</b>			
Общая площадь (кв. м):	3 387,20	Площадь участка (кв. м):	523 405,0
Объем (куб. м):	11 288,86	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	15,08
Количество		Вместимость (чел.):	

подземных этажей (шт.):			
Площадь застройки (кв. м):	923,50		
Иные показатели:	количество машино-мест - 88 м.м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>5 этаж Корпус 345.5 Многоэтажная автостоянка</b>			
Общая площадь (кв. м):	3 393,12	Площадь участка (кв. м):	523 405,0
Объем (куб. м):	11 288,86	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	15,08
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	931,94		
Иные показатели:	количество машино-мест - 88 м.м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>6 этаж Корпус 347.1</b>			
Общая площадь (кв. м):	11 570,93	Площадь участка (кв. м):	523 405,0
Объем (куб. м):	43 137,6	в том числе подземной части (куб. м):	3 617,9
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	75,03
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	704,21		
Иные показатели:	общая площадь квартир - 8 979,29 кв. м.; количество квартир - 192 шт.; общая площадь встроенных помещений - 340,98 кв. м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>7 этаж Корпус 347.2</b>			
Общая площадь (кв. м):	13 582,84	Площадь участка (кв. м):	523 405,0
Объем (куб. м):	49 224,9	в том числе подземной части (куб. м):	3 940,1
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	75,03

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	820,47		
Иные показатели:	общая площадь квартир - 10 250,08 кв. м.; количество квартир - 240 шт.; общая площадь встроенных помещений - 407,03 кв. м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>8 этап Корпус 347.3 Многоэтажная автостоянка</b>			
Общая площадь (кв. м):	3 843,74	Площадь участка (кв. м):	523 405,0
Объем (куб. м):	12 752,4	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	16,57
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	932,87		
Иные показатели:	количество машино-мест - 100 м.м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>9 этап Корпус 349.1</b>			
Общая площадь (кв. м):	10 240,14	Площадь участка (кв. м):	523 405,0
Объем (куб. м):	38 450,3	в том числе подземной части (куб. м):	3 650,1
Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	66,21
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	708,94		
Иные показатели:	общая площадь квартир - 7 855,08 кв. м.; количество квартир - 168 шт.; общая площадь встроенных помещений - 342,94 кв. м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>10 этап Корпус 349.2</b>			
Общая площадь (кв. м):	10 212,71	Площадь участка (кв. м):	523 405,0
Объем (куб. м):	38 458,1	в том числе подземной части (куб. м):	3 657,9

Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	66,21
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	714,34		
Иные показатели:	общая площадь квартир - 7 869,89 кв. м.; количество квартир - 189 шт.; общая площадь встроенных помещений - 339,30 кв. м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>11 этап Корпус 349.3 Многоэтажная автостоянка</b>			
Общая площадь (кв. м):	3 843,74	Площадь участка (кв. м):	523 405,0
Объем (куб. м):	12 752,4	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	16,57
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	957,70		
Иные показатели:	количество машино-мест - 100 м.м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>12 этап многоквартирный дом корпуса 352.1, 352.2, подземная одноэтажная автостоянка корпус 352.3</b>			
Общая площадь (кв. м):	20 684,51	Площадь участка (кв. м):	523 405,0
Объем (куб. м):	80 445,5	в том числе подземной части (куб. м):	13 753,7
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	57,39
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 806,41		
Иные показатели:	общая площадь квартир - 13 508,24 кв. м.; количество квартир - 306 шт.; общая площадь встроенных помещений - 866,25 кв. м.; площадь подземной автостоянки - 2 477,67 кв. м.; количество машино-мест в подземной автостоянке - 81 м.м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			



**13 этап Корпус 353.2**

Общая площадь (кв. м):	11 558,94	Площадь участка (кв. м):	523 405,0
Объем (куб. м):	43 203,6	в том числе подземной части (куб. м):	3 657,9
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	75,03
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	702,10		
Иные показатели:	общая площадь квартир - 9 011,41 кв. м.; количество квартир - 216 шт.; общая площадь встроенных помещений - 339,12 кв. м.		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  
**14 этап Корпус 353.1**

Общая площадь (кв. м):	14 092,3	Площадь участка (кв. м):	523 405,0
Объем (куб. м):	50 517,3	в том числе подземной части (куб. м):	2 690,1
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	75,03
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	837,79		
Иные показатели:	общая площадь квартир - 10 827,47 кв. м.; количество квартир - 216 шт.; общая площадь встроенных помещений - 430,62 кв. м.		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  
**15 этап Корпус 353.3 Многоэтажная автостоянка**

Общая площадь (кв. м):	3 843,74	Площадь участка (кв. м):	523 405,0
Объем (куб. м):	12 752,4	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	16,57
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	933,08		
Иные показатели:	количество машино-мест - 100 м.м		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, территория предприятия "Ручьи", участок 15.
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «16» февраля 2020 года в соответствии с ПОС

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



*[Handwritten signature]*

Л.В. Кулаков

«16» февраля 2017г.

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



ВЕРНО  
5 (лист 6) лист(ов)

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга уведомление о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.