



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru [http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "ЛСР. Недвижимость –
Северо-Запад**

Юридический адрес: 190031, Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 36, лит. Б, пом.29Н(310)

Адрес электронной почты: info.genw@lsrgroup.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 24 мая 2018 г.

№ 78-007-0414-2018

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенные многоэтажные автостоянки (гаражи). Изменение проектной документации. 10-12 этапы строительства. Корпуса 352.1, 352.2, 352.3 (по ППТ)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 78-2-1-3-0272-17 от 29.12.2017		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:11:0005606:75		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:11:0005606		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU7813200019047, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 1848 от 14.07.2014		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление правительства № 811 от 03.09.2014		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ЛСР.Строительство - Северо-Запад"; шифр ЦГ-15/29-6; 2017 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 10 этап строительства. Многоквартирный дом, корпус 352.1			
	Общая площадь (кв. м):	9883,7	Площадь участка (кв. м):	523405,0
	Объем (куб. м):	31202,1	в том числе подземной части (куб. м):	2437,3
	Количество этажей (шт.):	22	Высота (м):	60,72

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	737,6		
Иные показатели:	Общая площадь квартир - 6351,7 кв. м; Площадь встроенных помещений - 373,6 кв. м; Количество квартир - 220 шт.; Количество 1-комнатных квартир - 180 шт. Количество 2-комнатных квартир - 40 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 11 этап строительства. Многоквартирный дом, корпус 352.2			
Общая площадь (кв. м):	11174,3	Площадь участка (кв. м):	523405,0
Объем (куб. м):	36592,4	в том числе подземной части (куб. м):	2706,8
Количество этажей (шт.):	22	Высота (м):	60,72
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	803,9		
Иные показатели:	Общая площадь квартир - 7269,7 кв. м; Площадь встроенных помещений - 429,4 кв. м; Количество квартир - 200 шт.; Количество 1-комнатных квартир - 120 шт.; Количество 2-комнатных квартир - 80 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 12 этап строительства. Многоэтажная автостоянка, корпус 352.3			
Общая площадь (кв. м):	2635,4	Площадь участка (кв. м):	523405,0
Объем (куб. м):	10173,8	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	28,2
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	374,5		
Иные показатели:	Количество машино-мест - 80 шт.;		
5	Адрес (местоположение) Санкт-Петербург, территория предприятия "Ручьи",		

	объекта:	участок 15
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «24» мая 2023 года

в соответствии с ПОС

**Начальник
государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-
Петербурга**

Службы

Е.Н. Ким

24 мая 2018 г.



Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.