

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом ГП-225 в жилом районе "Восточный-2" г. Тюмень

№ 72-000104 по состоянию на 31.07.2018

Дата подачи декларации: 29.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЮМЕНГАЗСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Тюменгазстрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625003
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кирова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 43 ; Корпус: 1, этаж 5 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: ; Комната: ; Офис: ; Помещение: ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(345)221-47-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: tgs@mail2k.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: tgs72.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Маров
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7203138261
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1037200621259

	2.1.3	Год регистрации: 2003 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Вклад
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7203193833
	3.1.4	Голосов в органе управления: 70 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Маров
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 25 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лавонен
	3.3.2	Имя: Юлия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 5 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация строителей Тюменской области"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7203208906
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0079.06-2009-7203138261-С-015
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 14.04.2017

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (3 832 000) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 826 169 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 36 404 000 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: жилой район "Восточный-2"
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: ГП-225
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Тюменская область, г. Тюмень, жилой район "Восточный-2"
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 40737,96 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Бескаркасные со стенами крупных каменных блоков и панелей)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость:

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.05.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0040-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Геопроект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Квартет", ГП-225; сокращенное наименование - ЖК Квартет", ГП-225
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU72304000-250-рс
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.05.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.05.2017

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Тюмени
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23-20/3444
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.04.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественных отношений Тюменской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0432002:339
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 19 041 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Генеральным планом предусматривается размещение на отведенной территории шестисекционного жилого дома (строительство которого предусмотрено в два этапа: I этап строительства – секции в осях В-3, 4-5 и 5-6; II этап строительства – секции в осях И-Ж, ,Е-Д, Д-Г, постоянных и гостевых стоянок для легковых автомобилей. Расчетное количество мест для постоянного хранения транспорта – 515 машино-мест, для временного хранения транспорта (гостевые парковки) – 143 машино-места. На проектируемой территории для жителей проектируемого дома предусмотрено 120 машино-мест для постоянного хранения автотранспорта и 143 машино-места для временного хранения транспорта (гостевые парковки). Решение по компенсации недостающих парковочных мест для постоянного хранения автотранспорта следующее: на территории микрорайона «Восточный-2» заказчику выделены несколько участков, на которых утвержденным проектом планировки предлагается разместить многоэтажные гаражи-стоянки по 300 машино-мест под позициями ГП- 226 и ГП-370; также у ГП-334 располагаются 273 машино-места на открытой автостоянке; все машино-места располагаются в радиусе пешеходной доступности от проектируемого жилого дома ГП-225 не более 800 м.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Генеральным планом предусматривается размещение на отведенной территории шестисекционного жилого дома (строительство которого предусмотрено в два этапа: I этап строительства – секции в осях В-3, 4-5 и 5-6; II этап строительства – секции в осях И-Ж, ,Е-Д, Д-Г, физкультурно-спортивных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых. Проектом предусмотрено благоустройство территории: - размещение малых архитектурных форм.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Генеральным планом предусматривается размещение на отведенной территории шестисекционного жилого дома (строительство которого предусмотрено в два этапа: I этап строительства – секции в осях В-3, 4-5 и 5-6; II этап строительства – секции в осях И-Ж, ,Е-Д, Д-Г, хозяйственных площадок. Три площадки для мусоросборников размещены на границах отведенной территории с северо-западной и восточной сторон земельного участка. Одна площадка для мусоросборников размещена в центральной зоне отведенной территории, в зеленой зоне
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено благоустройство территории: - посев трав, кустарников и деревьев на прилегающих газонах.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено благоустройство территории: - освещение входов в жилой дом в темное время суток.							
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:							
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи									
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:							
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:							
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:							
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:							
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:							
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:							
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:							
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:							
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:							
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 572							
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0							
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0							
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0							
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1								
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	1	1	74.63	2				
2	жилое	1	1	42.73	1				
3	жилое	1	1	24.71	1				
4	жилое	1	1	24.71	1				
5	жилое	1	1	75.87	2				
6	жилое	2	1	79.76	2				
7	жилое	2	1	45.35	1				
8	жилое	2	1	24.71	1				
9	жилое	2	1	24.71	1				
10	жилое	2	1	75.87	2				
11	жилое	3	1	79.76	2				
12	жилое	3	1	45.35	1				
13	жилое	3	1	24.71	1				
14	жилое	3	1	24.71	1				
15	жилое	3	1	75.87	2				
16	жилое	4	1	79.76	2				
17	жилое	4	1	45.35	1				
18	жилое	4	1	24.71	1				
19	жилое	4	1	24.71	1				
20	жилое	4	1	75.87	2				
21	жилое	5	1	80.26	2				
22	жилое	5	1	45.7	1				
23	жилое	5	1	24.86	1				
24	жилое	5	1	24.86	1				

25	жилое	5	1	76.46	2				
26	жилое	6	1	80.26	2				
27	жилое	6	1	45.7	1				
28	жилое	6	1	24.86	1				
29	жилое	6	1	24.86	1				
30	жилое	6	1	76.46	2				
31	жилое	7	1	80.26	2				
32	жилое	7	1	45.7	1				
33	жилое	7	1	24.86	1				
34	жилое	7	1	24.86	1				
35	жилое	7	1	76.46	2				
36	жилое	8	1	80.26	2				
37	жилое	8	1	45.7	1				
38	жилое	8	1	24.86	1				
39	жилое	8	1	24.86	1				
40	жилое	8	1	76.46	2				
41	жилое	9	1	80.26	2				
42	жилое	9	1	45.7	1				
43	жилое	9	1	24.86	1				
44	жилое	9	1	24.86	1				
45	жилое	9	1	76.46	2				
46	жилое	10	1	80.26	2				
47	жилое	10	1	45.7	1				
48	жилое	10	1	24.86	1				
49	жилое	10	1	24.86	1				
50	жилое	10	1	76.46	2				
51	жилое	11	1	80.26	2				
52	жилое	11	1	45.7	1				
53	жилое	11	1	24.86	1				
54	жилое	11	1	24.86	1				
55	жилое	11	1	76.46	2				
56	жилое	12	1	80.26	2				
57	жилое	12	1	45.7	1				
58	жилое	12	1	24.86	1				
59	жилое	12	1	24.86	1				
60	жилое	12	1	76.46	2				
61	жилое	13	1	80.26	2				
62	жилое	13	1	45.7	1				
63	жилое	13	1	24.86	1				
64	жилое	13	1	24.86	1				
65	жилое	13	1	76.46	2				
66	жилое	14	1	80.26	2				
67	жилое	14	1	45.7	1				
68	жилое	14	1	24.86	1				
69	жилое	14	1	24.86	1				
70	жилое	14	1	76.46	2				
71	жилое	15	1	80.26	2				
72	жилое	15	1	45.7	1				
73	жилое	15	1	24.86	1				
74	жилое	15	1	24.86	1				
75	жилое	15	1	76.46	2				
76	жилое	16	1	80.26	2				
77	жилое	16	1	45.7	1				
78	жилое	16	1	24.86	1				
79	жилое	16	1	24.86	1				
80	жилое	16	1	76.46	2				
81	жилое	17	1	80.26	2				

82	жилое	17	1	45.7	1				
83	жилое	17	1	24.86	1				
84	жилое	17	1	24.86	1				
85	жилое	17	1	76.46	2				
86	жилое	18	1	80.26	2				
87	жилое	18	1	45.7	1				
88	жилое	18	1	24.86	1				
89	жилое	18	1	24.86	1				
90	жилое	18	1	76.46	2				
91	жилое	1	2	74.75	2				
92	жилое	1	2	42.73	1				
93	жилое	1	2	24.71	1				
94	жилое	1	2	24.71	1				
95	жилое	1	2	75.75	2				
96	жилое	2	2	79.88	2				
97	жилое	2	2	45.35	1				
98	жилое	2	2	24.71	1				
99	жилое	2	2	24.71	1				
100	жилое	2	2	75.75	2				
101	жилое	3	2	79.88	2				
102	жилое	3	2	45.35	1				
103	жилое	3	2	24.71	1				
104	жилое	3	2	24.71	1				
105	жилое	3	2	75.75	2				
106	жилое	4	2	79.88	2				
107	жилое	4	2	45.35	1				
108	жилое	4	2	24.71	1				
109	жилое	4	2	24.71	1				
110	жилое	4	2	75.75	2				
111	жилое	5	2	80.5	2				
112	жилое	5	2	45.7	1				
113	жилое	5	2	24.86	1				
114	жилое	5	2	24.86	1				
115	жилое	5	2	76.22	2				
116	жилое	6	2	80.5	2				
117	жилое	6	2	45.7	1				
118	жилое	6	2	24.86	1				
119	жилое	6	2	24.86	1				
120	жилое	6	2	76.22	2				
121	жилое	7	2	80.5	2				
122	жилое	7	2	45.7	1				
123	жилое	7	2	24.86	1				
124	жилое	7	2	24.86	1				
125	жилое	7	2	76.22	2				
126	жилое	8	2	80.5	2				
127	жилое	8	2	45.7	1				
128	жилое	8	2	24.86	1				
129	жилое	8	2	24.86	1				
130	жилое	8	2	76.22	2				
131	жилое	9	2	80.5	2				
132	жилое	9	2	45.7	1				
133	жилое	9	2	24.86	1				
134	жилое	9	2	24.86	1				
135	жилое	9	2	76.22	2				
136	жилое	10	2	80.5	2				
137	жилое	10	2	45.7	1				
138	жилое	10	2	24.86	1				

139	жилое	10	2	24.86	1				
140	жилое	10	2	76.22	2				
141	жилое	11	2	80.5	2				
142	жилое	11	2	45.7	1				
143	жилое	11	2	24.86	1				
144	жилое	11	2	24.86	1				
145	жилое	11	2	76.22	2				
146	жилое	12	2	80.5	2				
147	жилое	12	2	45.7	1				
148	жилое	12	2	24.86	1				
149	жилое	12	2	24.86	1				
150	жилое	12	2	76.22	2				
151	жилое	13	2	80.5	2				
152	жилое	13	2	45.7	1				
153	жилое	13	2	24.86	1				
154	жилое	13	2	24.86	1				
155	жилое	13	2	76.22	2				
156	жилое	14	2	80.5	2				
157	жилое	14	2	45.7	1				
158	жилое	14	2	24.86	1				
159	жилое	14	2	24.86	1				
160	жилое	14	2	76.22	2				
161	жилое	15	2	80.5	2				
162	жилое	15	2	45.7	1				
163	жилое	15	2	24.86	1				
164	жилое	15	2	24.86	1				
165	жилое	15	2	76.22	2				
166	жилое	16	2	80.5	2				
167	жилое	16	2	45.7	1				
168	жилое	16	2	24.86	1				
169	жилое	16	2	24.86	1				
170	жилое	16	2	76.22	2				
171	жилое	17	2	80.5	2				
172	жилое	17	2	45.7	1				
173	жилое	17	2	24.86	1				
174	жилое	17	2	24.86	1				
175	жилое	17	2	76.22	2				
176	жилое	18	2	80.5	2				
177	жилое	18	2	45.7	1				
178	жилое	18	2	24.86	1				
179	жилое	18	2	24.86	1				
180	жилое	18	2	76.22	2				
181	жилое	1	3	78.9	3				
182	жилое	1	3	48.4	2				
183	жилое	1	3	45.29	1				
184	жилое	1	3	42.68	1				
185	жилое	1	3	65.38	2				
186	жилое	2	3	78.9	3				
187	жилое	2	3	48.4	2				
188	жилое	2	3	45.29	1				
189	жилое	2	3	42.68	1				
190	жилое	2	3	40.61	1				
191	жилое	2	3	65.38	2				
192	жилое	3	3	78.9	3				
193	жилое	3	3	48.4	2				
194	жилое	3	3	45.29	1				
195	жилое	3	3	42.68	1				

196	жилое	3	3	40.61	1				
197	жилое	3	3	65.38	2				
198	жилое	4	3	78.9	3				
199	жилое	4	3	48.4	2				
200	жилое	4	3	45.29	1				
201	жилое	4	3	42.68	1				
202	жилое	4	3	40.61	1				
203	жилое	4	3	65.38	2				
204	жилое	5	3	79.44	3				
205	жилое	5	3	48.82	2				
206	жилое	5	3	45.55	1				
207	жилое	5	3	43.03	1				
208	жилое	5	3	40.85	1				
209	жилое	5	3	65.84	2				
210	жилое	6	3	79.44	3				
211	жилое	6	3	48.82	2				
212	жилое	6	3	45.55	1				
213	жилое	6	3	43.03	1				
214	жилое	6	3	40.85	1				
215	жилое	6	3	65.84	2				
216	жилое	7	3	79.44	3				
217	жилое	7	3	48.82	2				
218	жилое	7	3	45.55	1				
219	жилое	7	3	43.03	1				
220	жилое	7	3	40.85	1				
221	жилое	7	3	65.84	2				
222	жилое	8	3	79.44	3				
223	жилое	8	3	48.82	2				
224	жилое	8	3	45.55	1				
225	жилое	8	3	43.03	1				
226	жилое	8	3	40.85	1				
227	жилое	8	3	65.84	2				
228	жилое	9	3	79.44	3				
229	жилое	9	3	48.82	2				
230	жилое	9	3	45.55	1				
231	жилое	9	3	43.03	1				
232	жилое	9	3	40.85	1				
233	жилое	9	3	65.84	2				
234	жилое	10	3	79.44	3				
235	жилое	10	3	48.82	2				
236	жилое	10	3	45.55	1				
237	жилое	10	3	43.03	1				
238	жилое	10	3	40.85	1				
239	жилое	10	3	65.84	2				
240	жилое	11	3	79.44	3				
241	жилое	11	3	48.82	2				
242	жилое	11	3	45.55	1				
243	жилое	11	3	43.03	1				
244	жилое	11	3	40.85	1				
245	жилое	11	3	65.84	2				
246	жилое	12	3	79.44	3				
247	жилое	12	3	48.82	2				
248	жилое	12	3	45.55	1				
249	жилое	12	3	43.03	1				
250	жилое	12	3	40.85	1				
251	жилое	12	3	65.84	2				
252	жилое	13	3	79.44	3				

253	жилое	13	3	48.82	2				
254	жилое	13	3	45.55	1				
255	жилое	13	3	43.03	1				
256	жилое	13	3	40.85	1				
257	жилое	13	3	65.84	2				
258	жилое	14	3	79.44	3				
259	жилое	14	3	48.82	2				
260	жилое	14	3	45.55	1				
261	жилое	14	3	43.03	1				
262	жилое	14	3	40.85	1				
263	жилое	14	3	65.84	2				
264	жилое	15	3	79.44	3				
265	жилое	15	3	48.82	2				
266	жилое	15	3	45.55	1				
267	жилое	15	3	43.03	1				
268	жилое	15	3	40.85	1				
269	жилое	15	3	65.84	2				
270	жилое	16	3	79.44	3				
271	жилое	16	3	48.82	2				
272	жилое	16	3	45.55	1				
273	жилое	16	3	43.03	1				
274	жилое	16	3	40.85	1				
275	жилое	16	3	65.84	2				
276	жилое	17	3	79.44	3				
277	жилое	17	3	48.82	2				
278	жилое	17	3	45.55	1				
279	жилое	17	3	43.03	1				
280	жилое	17	3	40.85	1				
281	жилое	17	3	65.84	2				
282	жилое	18	3	79.44	3				
283	жилое	18	3	48.82	2				
284	жилое	18	3	45.55	1				
285	жилое	18	3	43.03	1				
286	жилое	18	3	40.85	1				
287	жилое	18	3	65.84	2				
288	жилое	1	4	105.52	3				
289	жилое	1	4	24.71	1				
290	жилое	1	4	24.71	1				
291	жилое	1	4	75.75	2				
292	жилое	2	4	79.88	2				
293	жилое	2	4	45.35	1				
294	жилое	2	4	24.71	1				
295	жилое	2	4	24.71	1				
296	жилое	2	4	75.75	2				
297	жилое	3	4	79.88	2				
298	жилое	3	4	45.35	1				
299	жилое	3	4	24.71	1				
300	жилое	3	4	24.71	1				
301	жилое	3	4	75.75	2				
302	жилое	4	4	79.88	2				
303	жилое	4	4	45.35	1				
304	жилое	4	4	24.71	1				
305	жилое	4	4	24.71	1				
306	жилое	4	4	75.75	2				
307	жилое	5	4	80.5	2				
308	жилое	5	4	45.7	1				
309	жилое	5	4	24.86	1				

310	жилое	5	4	24.86	1				
311	жилое	5	4	76.22	2				
312	жилое	6	4	80.5	2				
313	жилое	6	4	45.7	1				
314	жилое	6	4	24.86	1				
315	жилое	6	4	24.86	1				
316	жилое	6	4	76.22	2				
317	жилое	7	4	80.5	2				
318	жилое	7	4	45.7	1				
319	жилое	7	4	24.86	1				
320	жилое	7	4	24.86	1				
321	жилое	7	4	76.22	2				
322	жилое	8	4	80.5	2				
323	жилое	8	4	45.7	1				
324	жилое	8	4	24.86	1				
325	жилое	8	4	24.86	1				
326	жилое	8	4	76.22	2				
327	жилое	9	4	80.5	2				
328	жилое	9	4	45.7	1				
329	жилое	9	4	24.86	1				
330	жилое	9	4	24.86	1				
331	жилое	9	4	76.22	2				
332	жилое	10	4	80.5	2				
333	жилое	10	4	45.7	1				
334	жилое	10	4	24.86	1				
335	жилое	10	4	24.86	1				
336	жилое	10	4	76.22	2				
337	жилое	11	4	80.5	2				
338	жилое	11	4	45.7	1				
339	жилое	11	4	24.86	1				
340	жилое	11	4	24.86	1				
341	жилое	11	4	76.22	2				
342	жилое	12	4	80.5	2				
343	жилое	12	4	45.7	1				
344	жилое	12	4	24.86	1				
345	жилое	12	4	24.86	1				
346	жилое	12	4	76.22	2				
347	жилое	13	4	80.5	2				
348	жилое	13	4	45.7	1				
349	жилое	13	4	24.86	1				
350	жилое	13	4	24.86	1				
351	жилое	13	4	76.22	2				
352	жилое	14	4	80.5	2				
353	жилое	14	4	45.7	1				
354	жилое	14	4	24.86	1				
355	жилое	14	4	24.86	1				
356	жилое	14	4	76.22	2				
357	жилое	15	4	80.5	2				
358	жилое	15	4	45.7	1				
359	жилое	15	4	24.86	1				
360	жилое	15	4	24.86	1				
361	жилое	15	4	76.22	2				
362	жилое	16	4	80.5	2				
363	жилое	16	4	45.7	1				
364	жилое	16	4	24.86	1				
365	жилое	16	4	24.86	1				
366	жилое	16	4	76.22	2				

367	жилое	17	4	80.5	2				
368	жилое	17	4	45.7	1				
369	жилое	17	4	24.86	1				
370	жилое	17	4	24.86	1				
371	жилое	17	4	76.22	2				
372	жилое	18	4	80.5	2				
373	жилое	18	4	45.7	1				
374	жилое	18	4	24.86	1				
375	жилое	18	4	24.86	1				
376	жилое	18	4	76.22	2				
377	жилое	1	5	105.4	3				
378	жилое	1	5	24.71	1				
379	жилое	1	5	24.71	1				
380	жилое	1	5	75.87	2				
381	жилое	2	5	79.76	2				
382	жилое	2	5	45.35	1				
383	жилое	2	5	24.71	1				
384	жилое	2	5	24.71	1				
385	жилое	2	5	75.87	2				
386	жилое	3	5	79.76	2				
387	жилое	3	5	45.35	1				
388	жилое	3	5	24.71	1				
389	жилое	3	5	24.71	1				
390	жилое	3	5	75.87	2				
391	жилое	4	5	79.76	2				
392	жилое	4	5	45.35	1				
393	жилое	4	5	24.71	1				
394	жилое	4	5	24.71	1				
395	жилое	4	5	75.87	2				
396	жилое	5	5	80.26	2				
397	жилое	5	5	45.7	1				
398	жилое	5	5	24.86	1				
399	жилое	5	5	24.86	1				
400	жилое	5	5	76.46	2				
401	жилое	6	5	80.26	2				
402	жилое	6	5	45.7	1				
403	жилое	6	5	24.86	1				
404	жилое	6	5	24.86	1				
405	жилое	6	5	76.46	2				
406	жилое	7	5	80.26	2				
407	жилое	7	5	45.7	1				
408	жилое	7	5	24.86	1				
409	жилое	7	5	24.86	1				
410	жилое	7	5	76.46	2				
411	жилое	8	5	80.26	2				
412	жилое	8	5	45.7	1				
413	жилое	8	5	24.86	1				
414	жилое	8	5	24.86	1				
415	жилое	8	5	76.46	2				
416	жилое	9	5	80.26	2				
417	жилое	9	5	45.7	1				
418	жилое	9	5	24.86	1				
419	жилое	9	5	24.86	1				
420	жилое	9	5	76.46	2				
421	жилое	10	5	80.26	2				
422	жилое	10	5	45.7	1				
423	жилое	10	5	24.86	1				

424	жилое	10	5	24.86	1				
425	жилое	10	5	76.46	2				
426	жилое	11	5	80.26	2				
427	жилое	11	5	45.7	1				
428	жилое	11	5	24.86	1				
429	жилое	11	5	24.86	1				
430	жилое	11	5	76.46	2				
431	жилое	12	5	80.26	2				
432	жилое	12	5	45.7	1				
433	жилое	12	5	24.86	1				
434	жилое	12	5	24.86	1				
435	жилое	12	5	76.46	2				
436	жилое	13	5	80.26	2				
437	жилое	13	5	45.7	1				
438	жилое	13	5	24.86	1				
439	жилое	13	5	24.86	1				
440	жилое	13	5	76.46	2				
441	жилое	14	5	80.26	2				
442	жилое	14	5	45.7	1				
443	жилое	14	5	24.86	1				
444	жилое	14	5	24.86	1				
445	жилое	14	5	76.46	2				
446	жилое	15	5	80.26	2				
447	жилое	15	5	45.7	1				
448	жилое	15	5	24.86	1				
449	жилое	15	5	24.86	1				
450	жилое	15	5	76.46	2				
451	жилое	16	5	80.26	2				
452	жилое	16	5	45.7	1				
453	жилое	16	5	24.86	1				
454	жилое	16	5	24.86	1				
455	жилое	16	5	76.46	2				
456	жилое	17	5	80.26	2				
457	жилое	17	5	45.7	1				
458	жилое	17	5	24.86	1				
459	жилое	17	5	24.86	1				
460	жилое	17	5	76.46	2				
461	жилое	18	5	80.26	2				
462	жилое	18	5	45.7	1				
463	жилое	18	5	24.86	1				
464	жилое	18	5	24.86	1				
465	жилое	18	5	76.46	2				
466	жилое	1	6	78.76	3				
467	жилое	1	6	45.32	1				
468	жилое	1	6	32.19	1				
469	жилое	1	6	61.6	2				
470	жилое	1	6	39.95	1				
471	жилое	2	6	78.76	3				
472	жилое	2	6	45.32	1				
473	жилое	2	6	32.19	1				
474	жилое	2	6	40.61	1				
475	жилое	2	6	61.6	2				
476	жилое	2	6	39.95	1				
477	жилое	3	6	78.76	3				
478	жилое	3	6	45.32	1				
479	жилое	3	6	32.19	1				
480	жилое	3	6	40.61	1				

481	жилое	3	6	61.6	2				
482	жилое	3	6	39.95	1				
483	жилое	4	6	78.76	3				
484	жилое	4	6	45.32	1				
485	жилое	4	6	32.19	1				
486	жилое	4	6	40.61	1				
487	жилое	4	6	61.6	2				
488	жилое	4	6	39.95	1				
489	жилое	5	6	79.92	3				
490	жилое	5	6	45.64	1				
491	жилое	5	6	32.44	1				
492	жилое	5	6	40.85	1				
493	жилое	5	6	62.08	2				
494	жилое	5	6	40.22	1				
495	жилое	6	6	79.92	3				
496	жилое	6	6	45.64	1				
497	жилое	6	6	32.44	1				
498	жилое	6	6	40.85	1				
499	жилое	6	6	62.08	2				
500	жилое	6	6	40.22	1				
501	жилое	7	6	79.92	3				
502	жилое	7	6	45.64	1				
503	жилое	7	6	32.44	1				
504	жилое	7	6	40.85	1				
505	жилое	7	6	62.08	2				
506	жилое	7	6	40.22	1				
507	жилое	8	6	79.92	3				
508	жилое	8	6	45.64	1				
509	жилое	8	6	32.44	1				
510	жилое	8	6	40.85	1				
511	жилое	8	6	62.08	2				
512	жилое	8	6	40.22	1				
513	жилое	9	6	79.92	3				
514	жилое	9	6	45.64	1				
515	жилое	9	6	32.44	1				
516	жилое	9	6	40.85	1				
517	жилое	9	6	62.08	2				
518	жилое	9	6	40.22	1				
519	жилое	10	6	79.92	3				
520	жилое	10	6	45.64	1				
521	жилое	10	6	32.44	1				
522	жилое	10	6	40.85	1				
523	жилое	10	6	62.08	2				
524	жилое	10	6	40.22	1				
525	жилое	11	6	79.92	3				
526	жилое	11	6	45.64	1				
527	жилое	11	6	32.44	1				
528	жилое	11	6	40.85	1				
529	жилое	11	6	62.08	2				
530	жилое	11	6	40.22	1				
531	жилое	12	6	79.92	3				
532	жилое	12	6	45.64	1				
533	жилое	12	6	32.44	1				
534	жилое	12	6	40.85	1				
535	жилое	12	6	62.08	2				
536	жилое	12	6	40.22	1				
537	жилое	13	6	79.92	3				

538	жилое	13	6	45.64	1				
539	жилое	13	6	32.44	1				
540	жилое	13	6	40.85	1				
541	жилое	13	6	62.08	2				
542	жилое	13	6	40.22	1				
543	жилое	14	6	79.92	3				
544	жилое	14	6	45.64	1				
545	жилое	14	6	32.44	1				
546	жилое	14	6	40.85	1				
547	жилое	14	6	62.08	2				
548	жилое	14	6	40.22	1				
549	жилое	15	6	79.92	3				
550	жилое	15	6	45.64	1				
551	жилое	15	6	32.44	1				
552	жилое	15	6	40.85	1				
553	жилое	15	6	62.08	2				
554	жилое	15	6	40.22	1				
555	жилое	16	6	79.92	3				
556	жилое	16	6	45.64	1				
557	жилое	16	6	32.44	1				
558	жилое	16	6	40.85	1				
559	жилое	16	6	62.08	2				
560	жилое	16	6	40.22	1				
561	жилое	17	6	79.92	3				
562	жилое	17	6	45.64	1				
563	жилое	17	6	32.44	1				
564	жилое	17	6	40.85	1				
565	жилое	17	6	62.08	2				
566	жилое	17	6	40.22	1				
567	жилое	18	6	79.92	3				
568	жилое	18	6	45.64	1				
569	жилое	18	6	32.44	1				
570	жилое	18	6	40.85	1				
571	жилое	18	6	62.08	2				
572	жилое	18	6	40.22	1				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)			
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1		
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: Иной этап готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: Иной этап готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 022 503 300 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:0432002:339
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационн о - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

