

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000104 от 23.06.2020

Жилой дом ГП-225 в жилом районе "Восточный-2" г. Тюмень (корректировка)

Дата первичного размещения: 29.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЮМЕНГАЗСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Тюменгазстрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625003
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кирова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 43; Корпус: 1, этаж 5
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: ; Комната: ; Офис: ; Помещение:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(345)221-47-00

	1.4.2	Адрес электронной почты: oootgs72@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.tgs72.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Маров
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7203138261
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1037200621259
	2.1.3	Год регистрации: 2003 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Маров
	3.3.2	Имя: Владимир

	3.3.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая организация "7 ключей"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7206038508
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1087206001343

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 5
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация строителей Тюменской области"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7203208906
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0079.06-2009-7203138261-С-015
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 14.04.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -181,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 224 351,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 566,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: В соответствии с частью 8 статьи 8 Федерального закона от 01.07.2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», застройщик открыл отдельный расчетный счет в отношении разрешения на строительство от 16.05.2014 г. № RU 72304000-250-рс. Специальный счет открыт в уполномоченном банке – Акционерное общество «Сургутнефтегазбанк», ОГРН 1028600001792, ИНН 8602190258, КПП 720343001. Номер расчетного счета: 40702810800040902059.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: жилой район "Восточный-2"
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: ГП-225
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Тюменская область, г. Тюмень, жилой район "Восточный-2"
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 35 111,94 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) (Бескаркасные со стенами крупных каменных блоков и панелей)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 23204,91 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23204,91 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Приз
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202018726
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Град
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7202141906
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.05.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0040-14

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Геопроект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-030606-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Геопроект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.04.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-1-1-0036-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы проектной документации
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7202150869
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Квартет", ГП-225; сокращенное наименование - ЖК Квартет", ГП-225
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU72304000-250-рс
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.05.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.02.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Тюмени
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23-20/3444
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.04.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественных отношений Тюменской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:432002:339
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19041,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Мероприятия по благоустройству включают в себя устройство проездов, стоянок личного автотранспорта, тротуаров, дорожек. Движение пешеходов осуществляется по тротуарам. Тротуары предусмотрены шириной 1,5-2,0 м. С двух продольных сторон здания предусмотрены противопожарные проезды шириной не менее 6,0 м. Покрытия проездов, стоянок - асфальтобетон
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Расчет парковочных мест составляет 429 машино-мест. На открытых автостоянках в границах отвода земельного участка предусмотрено 279 машино-мест. Остальные автостоянки располагаются на дополнительных участках в радиусе пешеходной доступности - 500 м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Мероприятия по благоустройству включают в себя устройство проездов, стоянок личного автотранспорта, тротуаров, дорожек, площадок отдыха, детских и хозяйственных площадок, оборудованных малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора твердых бытовых отходов на проектируемой территории предусмотрено размещение площадок для установки контейнеров по сбору мусора, на расстоянии более 20,0 м от окон жилого дома, спортивной и детской площадок. Одна площадка для мусоросборников размещена на границе отведенной территории с северо-западной стороны земельного участка. Одна площадка для мусоросборников размещена в центральной зоне отведенной территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено благоустройство территории: - посев трав, кустарников и деревьев на прилегающих газонах.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах сопряжения проезжей части с тротуарами предусмотрены пандусы для проезда маломобильных групп населения. Для МГН на открытых автостоянках выделено 28 машино-мест. В том числе выделены специализированные машино-места для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске. Необходимое количество определено по расчету и составляет 13 машино-мест. Места для МГН расположены вблизи от входа в жилое здание - не далее 100 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено благоустройство территории: - освещение входов в жилой дом в темное время суток.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:		
		14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:		
		14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:		
		14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:		
		14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:		
		14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:		
		14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:		
		14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:		
14.2 О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи:		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 419		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 0		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	67.84	2
2	Квартира	1	1	38.82	1
3	Квартира	1	1	48.18	1
4	Квартира	1	1	49.51	1
5	Квартира	2	1	67.84	2
6	Квартира	2	1	38.82	1
7	Квартира	2	1	48.18	1

8	Квартира	2	1	71.82	2
9	Квартира	3	1	67.84	2
10	Квартира	3	1	38.82	1
11	Квартира	3	1	48.18	1
12	Квартира	3	1	71.82	2
13	Квартира	4	1	67.84	2
14	Квартира	4	1	38.82	1
15	Квартира	4	1	48.18	1
16	Квартира	4	1	71.82	2
17	Квартира	5	1	67.84	2
18	Квартира	5	1	38.82	1
19	Квартира	5	1	48.18	1
20	Квартира	5	1	71.82	2
21	Квартира	6	1	68.12	2
22	Квартира	6	1	39.73	1
23	Квартира	6	1	49.25	1
24	Квартира	6	1	72.11	2
25	Квартира	7	1	68.12	2
26	Квартира	7	1	39.73	1
27	Квартира	7	1	49.25	1
28	Квартира	7	1	72.11	2
29	Квартира	8	1	68.12	2
30	Квартира	8	1	39.73	1
31	Квартира	8	1	49.25	1
32	Квартира	8	1	72.11	2
33	Квартира	9	1	68.12	2
34	Квартира	9	1	39.73	1
35	Квартира	9	1	49.25	1
36	Квартира	9	1	72.11	2
37	Квартира	10	1	68.12	2
38	Квартира	10	1	39.73	1
39	Квартира	10	1	49.25	1
40	Квартира	10	1	72.11	2
41	Квартира	11	1	68.12	2
42	Квартира	11	1	39.73	1
43	Квартира	11	1	49.25	1
44	Квартира	11	1	72.11	2
45	Квартира	12	1	68.12	2
46	Квартира	12	1	39.73	1
47	Квартира	12	1	49.25	1
48	Квартира	12	1	72.11	2
49	Квартира	13	1	68.12	2
50	Квартира	13	1	39.73	1

51	Квартира	13	1	49.25	1
52	Квартира	13	1	72.11	2
53	Квартира	14	1	68.12	2
54	Квартира	14	1	39.73	1
55	Квартира	14	1	49.25	1
56	Квартира	14	1	72.11	2
57	Квартира	1	2	67.84	2
58	Квартира	1	2	38.82	1
59	Квартира	1	2	48.18	1
60	Квартира	1	2	49.51	1
61	Квартира	2	2	67.84	2
62	Квартира	2	2	38.82	1
63	Квартира	2	2	48.18	1
64	Квартира	2	2	71.82	2
65	Квартира	3	2	67.84	2
66	Квартира	3	2	38.82	1
67	Квартира	3	2	48.18	1
68	Квартира	3	2	71.82	2
69	Квартира	4	2	67.84	2
70	Квартира	4	2	38.82	1
71	Квартира	4	2	48.18	1
72	Квартира	4	2	71.82	2
73	Квартира	5	2	67.84	2
74	Квартира	5	2	38.82	1
75	Квартира	5	2	48.18	1
76	Квартира	5	2	71.82	2
77	Квартира	6	2	68.12	2
78	Квартира	6	2	39.73	1
79	Квартира	6	2	49.25	1
80	Квартира	6	2	72.11	2
81	Квартира	7	2	68.12	2
82	Квартира	7	2	39.73	1
83	Квартира	7	2	49.25	1
84	Квартира	7	2	72.11	2
85	Квартира	8	2	68.12	2
86	Квартира	8	2	39.73	1
87	Квартира	8	2	49.25	1
88	Квартира	8	2	72.11	2
89	Квартира	9	2	68.12	2
90	Квартира	9	2	39.73	1
91	Квартира	9	2	49.25	1
92	Квартира	9	2	72.11	2
93	Квартира	10	2	68.12	2

94	Квартира	10	2	39.73	1
95	Квартира	10	2	49.25	1
96	Квартира	10	2	72.11	2
97	Квартира	11	2	68.12	2
98	Квартира	11	2	39.73	1
99	Квартира	11	2	49.25	1
100	Квартира	11	2	72.11	2
101	Квартира	12	2	68.12	2
102	Квартира	12	2	39.73	1
103	Квартира	12	2	49.25	1
104	Квартира	12	2	72.11	2
105	Квартира	13	2	68.12	2
106	Квартира	13	2	39.73	1
107	Квартира	13	2	49.25	1
108	Квартира	13	2	72.11	2
109	Квартира	14	2	68.12	2
110	Квартира	14	2	39.73	1
111	Квартира	14	2	49.25	1
112	Квартира	14	2	72.11	2
113	Квартира	1	3	54.12	1
114	Квартира	1	3	40	1
115	Квартира	1	3	65.62	2
116	Квартира	1	3	46.14	1
117	Квартира	1	3	47.58	1
118	Квартира	1	3	38.44	1
119	Квартира	2	3	79.35	2
120	Квартира	2	3	40	1
121	Квартира	2	3	65.62	2
122	Квартира	2	3	46.14	1
123	Квартира	2	3	47.58	1
124	Квартира	2	3	38.44	1
125	Квартира	3	3	79.35	2
126	Квартира	3	3	40	1
127	Квартира	3	3	65.62	2
128	Квартира	3	3	46.14	1
129	Квартира	3	3	47.58	1
130	Квартира	3	3	38.44	1
131	Квартира	4	3	79.35	2
132	Квартира	4	3	40	1
133	Квартира	4	3	65.62	2
134	Квартира	4	3	46.14	1
135	Квартира	4	3	47.58	1
136	Квартира	4	3	38.44	1

137	Квартира	5	3	79.35	2
138	Квартира	5	3	40	1
139	Квартира	5	3	65.62	2
140	Квартира	5	3	46.14	1
141	Квартира	5	3	47.58	1
142	Квартира	5	3	38.44	1
143	Квартира	6	3	79.35	2
144	Квартира	6	3	40	1
145	Квартира	6	3	65.62	2
146	Квартира	6	3	46.14	1
147	Квартира	6	3	47.58	1
148	Квартира	6	3	38.44	1
149	Квартира	7	3	79.35	2
150	Квартира	7	3	40	1
151	Квартира	7	3	65.62	2
152	Квартира	7	3	46.14	1
153	Квартира	7	3	47.58	1
154	Квартира	7	3	38.44	1
155	Квартира	8	3	79.35	2
156	Квартира	8	3	40	1
157	Квартира	8	3	65.62	2
158	Квартира	8	3	46.14	1
159	Квартира	8	3	47.58	1
160	Квартира	8	3	38.44	1
161	Квартира	9	3	79.35	2
162	Квартира	9	3	40	1
163	Квартира	9	3	65.62	2
164	Квартира	9	3	46.14	1
165	Квартира	9	3	47.58	1
166	Квартира	9	3	38.44	1
167	Квартира	10	3	79.35	2
168	Квартира	10	3	40	1
169	Квартира	10	3	65.62	2
170	Квартира	10	3	46.14	1
171	Квартира	10	3	47.58	1
172	Квартира	10	3	38.44	1
173	Квартира	11	3	79.35	2
174	Квартира	11	3	40	1
175	Квартира	11	3	65.62	2
176	Квартира	11	3	46.14	1
177	Квартира	11	3	47.58	1
178	Квартира	11	3	38.44	1
179	Квартира	12	3	79.35	2

180	Квартира	12	3	40	1
181	Квартира	12	3	65.62	2
182	Квартира	12	3	46.14	1
183	Квартира	12	3	47.58	1
184	Квартира	12	3	38.44	1
185	Квартира	13	3	79.35	2
186	Квартира	13	3	40	1
187	Квартира	13	3	65.62	2
188	Квартира	13	3	46.14	1
189	Квартира	13	3	47.58	1
190	Квартира	13	3	38.44	1
191	Квартира	14	3	79.35	2
192	Квартира	14	3	40	1
193	Квартира	14	3	65.62	2
194	Квартира	14	3	46.14	1
195	Квартира	14	3	47.58	1
196	Квартира	14	3	38.44	1
197	Квартира	1	4	76.22	3
198	Квартира	1	4	42.62	1
199	Квартира	1	4	24.34	1
200	Квартира	1	4	62.6	2
201	Квартира	1	4	43.15	1
202	Квартира	2	4	76.21	3
203	Квартира	2	4	42.62	1
204	Квартира	2	4	34.1	1
205	Квартира	2	4	62.6	2
206	Квартира	2	4	62.55	2
207	Квартира	3	4	76.21	3
208	Квартира	3	4	42.62	1
209	Квартира	3	4	34.1	1
210	Квартира	3	4	62.6	2
211	Квартира	3	4	62.55	2
212	Квартира	4	4	76.21	3
213	Квартира	4	4	42.62	1
214	Квартира	4	4	34.1	1
215	Квартира	4	4	62.6	2
216	Квартира	4	4	62.55	2
217	Квартира	5	4	76.21	3
218	Квартира	5	4	42.62	1
219	Квартира	5	4	34.1	1
220	Квартира	5	4	62.6	2
221	Квартира	5	4	62.55	2
222	Квартира	6	4	76.21	3

223	Квартира	6	4	42.62	1
224	Квартира	6	4	34.1	1
225	Квартира	6	4	62.6	2
226	Квартира	6	4	62.55	2
227	Квартира	7	4	78.09	3
228	Квартира	7	4	44.76	1
229	Квартира	7	4	35.85	1
230	Квартира	7	4	65.16	2
231	Квартира	7	4	63.93	2
232	Квартира	8	4	78.09	3
233	Квартира	8	4	44.76	1
234	Квартира	8	4	35.85	1
235	Квартира	8	4	65.16	2
236	Квартира	8	4	63.93	2
237	Квартира	9	4	78.09	3
238	Квартира	9	4	44.76	1
239	Квартира	9	4	35.85	1
240	Квартира	9	4	65.16	2
241	Квартира	9	4	63.93	2
242	Квартира	10	4	78.09	3
243	Квартира	10	4	44.76	1
244	Квартира	10	4	35.85	1
245	Квартира	10	4	65.16	2
246	Квартира	10	4	63.93	2
247	Квартира	11	4	78.09	3
248	Квартира	11	4	44.76	1
249	Квартира	11	4	35.85	1
250	Квартира	11	4	65.16	2
251	Квартира	11	4	63.93	2
252	Квартира	12	4	78.09	3
253	Квартира	12	4	44.76	1
254	Квартира	12	4	35.85	1
255	Квартира	12	4	65.16	2
256	Квартира	12	4	63.93	2
257	Квартира	13	4	78.09	3
258	Квартира	13	4	44.76	1
259	Квартира	13	4	35.85	1
260	Квартира	13	4	65.16	2
261	Квартира	13	4	63.93	2
262	Квартира	14	4	78.09	3
263	Квартира	14	4	44.76	1
264	Квартира	14	4	35.85	1
265	Квартира	14	4	64.46	2

266	Квартира	14	4	63.05	2
267	Квартира	15	4	78.09	3
268	Квартира	15	4	44.76	1
269	Квартира	15	4	35.85	1
270	Квартира	15	4	63.87	2
271	Квартира	15	4	61.92	2
272	Квартира	16	4	78.09	3
273	Квартира	16	4	44.76	1
274	Квартира	16	4	35.85	1
275	Квартира	16	4	63.87	2
276	Квартира	16	4	61.92	2
277	Квартира	1	5	63.84	2
278	Квартира	1	5	28.85	1
279	Квартира	1	5	36.27	1
280	Квартира	1	5	64.02	2
281	Квартира	2	5	63.84	2
282	Квартира	2	5	37.9	1
283	Квартира	2	5	36.27	1
284	Квартира	2	5	85.74	3
285	Квартира	3	5	63.84	2
286	Квартира	3	5	37.9	1
287	Квартира	3	5	36.27	1
288	Квартира	3	5	85.74	3
289	Квартира	4	5	63.84	2
290	Квартира	4	5	37.9	1
291	Квартира	4	5	36.27	1
292	Квартира	4	5	85.74	3
293	Квартира	5	5	63.84	2
294	Квартира	5	5	37.9	1
295	Квартира	5	5	36.27	1
296	Квартира	5	5	85.74	3
297	Квартира	6	5	63.84	2
298	Квартира	6	5	37.9	1
299	Квартира	6	5	36.27	1
300	Квартира	6	5	85.74	3
301	Квартира	7	5	65.41	2
302	Квартира	7	5	39.83	1
303	Квартира	7	5	38.07	1
304	Квартира	7	5	88.09	3
305	Квартира	8	5	65.41	2
306	Квартира	8	5	39.83	1
307	Квартира	8	5	38.07	1
308	Квартира	8	5	88.09	3

309	Квартира	9	5	65.41	2
310	Квартира	9	5	39.83	1
311	Квартира	9	5	38.07	1
312	Квартира	9	5	88.09	3
313	Квартира	10	5	65.41	2
314	Квартира	10	5	39.83	1
315	Квартира	10	5	38.07	1
316	Квартира	10	5	88.09	3
317	Квартира	11	5	65.41	2
318	Квартира	11	5	39.83	1
319	Квартира	11	5	38.07	1
320	Квартира	11	5	88.09	3
321	Квартира	12	5	65.41	2
322	Квартира	12	5	39.83	1
323	Квартира	12	5	38.07	1
324	Квартира	12	5	88.09	3
325	Квартира	13	5	65.41	2
326	Квартира	13	5	39.83	1
327	Квартира	13	5	38.07	1
328	Квартира	13	5	88.09	3
329	Квартира	14	5	65.41	2
330	Квартира	14	5	39.83	1
331	Квартира	14	5	38.07	1
332	Квартира	14	5	88.09	3
333	Квартира	15	5	65.41	2
334	Квартира	15	5	39.83	1
335	Квартира	15	5	38.07	1
336	Квартира	15	5	88.09	3
337	Квартира	16	5	65.41	2
338	Квартира	16	5	39.83	1
339	Квартира	16	5	38.07	1
340	Квартира	16	5	88.09	3
341	Квартира	1	6	65.96	3
342	Квартира	1	6	73.81	2
343	Квартира	1	6	31.63	1
344	Квартира	1	6	68.23	2
345	Квартира	2	6	65.96	3
346	Квартира	2	6	71.4	2
347	Квартира	2	6	40.99	1
348	Квартира	2	6	42.51	1
349	Квартира	2	6	40.95	1
350	Квартира	3	6	65.96	3
351	Квартира	3	6	71.4	2

352	Квартира	3	6	40.99	1
353	Квартира	3	6	42.51	1
354	Квартира	3	6	40.95	1
355	Квартира	4	6	65.96	3
356	Квартира	4	6	71.4	2
357	Квартира	4	6	40.99	1
358	Квартира	4	6	42.51	1
359	Квартира	4	6	40.95	1
360	Квартира	5	6	65.96	3
361	Квартира	5	6	71.4	2
362	Квартира	5	6	40.99	1
363	Квартира	5	6	42.51	1
364	Квартира	5	6	40.95	1
365	Квартира	6	6	65.96	3
366	Квартира	6	6	71.4	2
367	Квартира	6	6	40.99	1
368	Квартира	6	6	42.51	1
369	Квартира	6	6	40.95	1
370	Квартира	7	6	68.41	3
371	Квартира	7	6	77.86	2
372	Квартира	7	6	43.04	1
373	Квартира	7	6	44.65	1
374	Квартира	7	6	41.95	1
375	Квартира	8	6	68.41	3
376	Квартира	8	6	77.86	2
377	Квартира	8	6	43.04	1
378	Квартира	8	6	44.65	1
379	Квартира	8	6	41.95	1
380	Квартира	9	6	68.41	3
381	Квартира	9	6	77.86	2
382	Квартира	9	6	43.04	1
383	Квартира	9	6	44.65	1
384	Квартира	9	6	41.95	1
385	Квартира	10	6	68.41	3
386	Квартира	10	6	77.86	2
387	Квартира	10	6	43.04	1
388	Квартира	10	6	44.65	1
389	Квартира	10	6	41.95	1
390	Квартира	11	6	68.41	3
391	Квартира	11	6	77.86	2
392	Квартира	11	6	43.04	1
393	Квартира	11	6	44.65	1
394	Квартира	11	6	41.95	1

395	Квартира	12	6	68.41	3
396	Квартира	12	6	77.86	2
397	Квартира	12	6	43.04	1
398	Квартира	12	6	44.65	1
399	Квартира	12	6	41.95	1
400	Квартира	13	6	68.41	3
401	Квартира	13	6	77.86	2
402	Квартира	13	6	43.04	1
403	Квартира	13	6	44.65	1
404	Квартира	13	6	41.95	1
405	Квартира	14	6	68.41	3
406	Квартира	14	6	77.86	2
407	Квартира	14	6	43.04	1
408	Квартира	14	6	44.65	1
409	Квартира	14	6	41.95	1
410	Квартира	15	6	68.41	3
411	Квартира	15	6	77.86	2
412	Квартира	15	6	43.04	1
413	Квартира	15	6	44.65	1
414	Квартира	15	6	41.95	1
415	Квартира	16	6	68.41	3
416	Квартира	16	6	77.86	2
417	Квартира	16	6	43.04	1
418	Квартира	16	6	44.65	1
419	Квартира	16	6	41.95	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 812 171 850 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:432002:339
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ТЮМЕНСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СУРГУТНЕФТЕГАЗБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800040902059
		Корреспондентский счет: 30101810500000000870
		БИК: 047102870
		ИНН: 8602190258
		КПП: 720343001
		ОГРН: 1028600001792
		ОКПО: 43113565
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 56
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 943,18 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 47,58 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 123 504 780 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 178 000 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 50 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 487423358754086779981376171097487027153
Владелец: ООО "ТЮМЕНГАЗСТРОЙ", Маров Владимир
Игоревич, Тюмень
Действителен: с 30.12.2019 по 30.12.2020