

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом ГП-225 в жилом районе "Восточный-2" г. Тюмень

№ 72-000104 по состоянию на 15.11.2019

Дата подачи декларации: 29.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЮМЕНГАЗСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Тюменгазстрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625003
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кирова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 43; Корпус: 1, этаж 5
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: ; Комната: ; Офис: ; Помещение:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(345)221-47-00

	1.4.2	Адрес электронной почты: tgs@mail2k.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.tgs72.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Маров
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7203138261
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1037200621259
	2.1.3	Год регистрации: 2003 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Маров
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая организация "7 ключей"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7206038508
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1087206001343
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 5

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация строителей Тюменской области"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7203208906
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0079.06-2009-7203138261-С-015

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 14.04.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -97,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 293 056,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 45 228,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: В соответствии с частью 8 статьи 8 Федерального закона от 01.07.2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», застройщик открыл отдельный расчетный счет в отношении разрешения на строительство от 16.05.2014 г. № RU 72304000-250-рс. Специальный счет открыт в уполномоченном банке – Акционерное общество «Сургутнефтегазбанк», ОГРН 1028600001792, ИНН 8602190258, КПП 720343001. Номер расчетного счета: 40702810800040902059.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: жилой район "Восточный-2"
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: ГП-225
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Тюменская область, г. Тюмень, жилой район "Восточный-2"
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 40737,96 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Бескаркасные со стенами крупных каменных блоков и панелей)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 29214,38 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 29214,38 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.05.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0040-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Геопроект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Квартет", ГП-225; сокращенное наименование - ЖК Квартет", ГП-225
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU72304000-250-рс
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.05.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.09.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Тюмени
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23-20/3444
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.04.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественных отношений Тюменской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:432002:339
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 041,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Генеральным планом предусматривается размещение на отведенной территории шестисекционного жилого дома (строительство которого предусмотрено в два этапа: I этап строительства – секции в осях В-3, 4-5 и 5-6; II этап строительства – секции в осях И-Ж, ,Е-Д, Д-Г, постоянных и гостевых стоянок для легковых автомобилей. Расчетное количество мест для постоянного хранения транспорта – 515 машино-мест, для временного хранения транспорта (гостевые парковки) – 143 машино-места. На проектируемой территории для жителей проектируемого дома предусмотрено 120 машино-мест для постоянного хранения автотранспорта и 143 машино-места для временного хранения транспорта (гостевые парковки). Решение по компенсации недостающих парковочных мест для постоянного хранения автотранспорта следующее: на территории микрорайона «Восточный-2» заказчику выделены несколько участков, на которых утвержденным проектом планировки предлагается разместить многоэтажные гаражи-стоянки по 300 машино-мест под позициями ГП- 226 и ГП-370; также у ГП-334 располагаются 273 машино-места на открытой автостоянке; все машино-места располагаются в радиусе пешеходной доступности от проектируемого жилого дома ГП-225 не более 800 м.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Генеральным планом предусматривается размещение на отведенной территории шестисекционного жилого дома (строительство которого предусмотрено в два этапа: I этап строительства – секции в осях В-3, 4-5 и 5-6; II этап строительства – секции в осях И-Ж, ,Е-Д, Д-Г, физкультурно-спортивных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых. Проектом предусмотрено благоустройство территории: - размещение малых архитектурных форм.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Генеральным планом предусматривается размещение на отведенной территории шестисекционного жилого дома (строительство которого предусмотрено в два этапа: I этап строительства – секции в осях В-3, 4-5 и 5-6; II этап строительства – секции в осях И-Ж, ,Е-Д, Д-Г, хозяйственных площадок. Три площадки для мусоросборников размещены на границах отведенной территории с северо-западной и восточной сторон земельного участка. Одна площадка для мусоросборников размещена в центральной зоне отведенной территории, в зеленой зоне
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено благоустройство территории: - посев трав, кустарников и деревьев на прилегающих газонах.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено благоустройство территории: - освещение входов в жилой дом в темное время суток.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 572
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	74.63	2
2	жилое	1	1	42.73	1
3	жилое	1	1	24.71	1
4	жилое	1	1	24.71	1
5	жилое	1	1	75.87	2
6	жилое	2	1	79.76	2
7	жилое	2	1	45.35	1
8	жилое	2	1	24.71	1
9	жилое	2	1	24.71	1
10	жилое	2	1	75.87	2
11	жилое	3	1	79.76	2
12	жилое	3	1	45.35	1
13	жилое	3	1	24.71	1
14	жилое	3	1	24.71	1
15	жилое	3	1	75.87	2
16	жилое	4	1	79.76	2
17	жилое	4	1	45.35	1
18	жилое	4	1	24.71	1
19	жилое	4	1	24.71	1
20	жилое	4	1	75.87	2
21	жилое	5	1	80.26	2
22	жилое	5	1	45.7	1
23	жилое	5	1	24.86	1
24	жилое	5	1	24.86	1
25	жилое	5	1	76.46	2
26	жилое	6	1	80.26	2
27	жилое	6	1	45.7	1
28	жилое	6	1	24.86	1
29	жилое	6	1	24.86	1
30	жилое	6	1	76.46	2

31	жилое	7	1	80.26	2
32	жилое	7	1	45.7	1
33	жилое	7	1	24.86	1
34	жилое	7	1	24.86	1
35	жилое	7	1	76.46	2
36	жилое	8	1	80.26	2
37	жилое	8	1	45.7	1
38	жилое	8	1	24.86	1
39	жилое	8	1	24.86	1
40	жилое	8	1	76.46	2
41	жилое	9	1	80.26	2
42	жилое	9	1	45.7	1
43	жилое	9	1	24.86	1
44	жилое	9	1	24.86	1
45	жилое	9	1	76.46	2
46	жилое	10	1	80.26	2
47	жилое	10	1	45.7	1
48	жилое	10	1	24.86	1
49	жилое	10	1	24.86	1
50	жилое	10	1	76.46	2
51	жилое	11	1	80.26	2
52	жилое	11	1	45.7	1
53	жилое	11	1	24.86	1
54	жилое	11	1	24.86	1
55	жилое	11	1	76.46	2
56	жилое	12	1	80.26	2
57	жилое	12	1	45.7	1
58	жилое	12	1	24.86	1
59	жилое	12	1	24.86	1
60	жилое	12	1	76.46	2
61	жилое	13	1	80.26	2
62	жилое	13	1	45.7	1
63	жилое	13	1	24.86	1
64	жилое	13	1	24.86	1
65	жилое	13	1	76.46	2
66	жилое	14	1	80.26	2
67	жилое	14	1	45.7	1
68	жилое	14	1	24.86	1
69	жилое	14	1	24.86	1
70	жилое	14	1	76.46	2
71	жилое	15	1	80.26	2
72	жилое	15	1	45.7	1
73	жилое	15	1	24.86	1

74	жилое	15	1	24.86	1
75	жилое	15	1	76.46	2
76	жилое	16	1	80.26	2
77	жилое	16	1	45.7	1
78	жилое	16	1	24.86	1
79	жилое	16	1	24.86	1
80	жилое	16	1	76.46	2
81	жилое	17	1	80.26	2
82	жилое	17	1	45.7	1
83	жилое	17	1	24.86	1
84	жилое	17	1	24.86	1
85	жилое	17	1	76.46	2
86	жилое	18	1	80.26	2
87	жилое	18	1	45.7	1
88	жилое	18	1	24.86	1
89	жилое	18	1	24.86	1
90	жилое	18	1	76.46	2
91	жилое	1	2	74.75	2
92	жилое	1	2	42.73	1
93	жилое	1	2	24.71	1
94	жилое	1	2	24.71	1
95	жилое	1	2	75.75	2
96	жилое	2	2	79.88	2
97	жилое	2	2	45.35	1
98	жилое	2	2	24.71	1
99	жилое	2	2	24.71	1
100	жилое	2	2	75.75	2
101	жилое	3	2	79.88	2
102	жилое	3	2	45.35	1
103	жилое	3	2	24.71	1
104	жилое	3	2	24.71	1
105	жилое	3	2	75.75	2
106	жилое	4	2	79.88	2
107	жилое	4	2	45.35	1
108	жилое	4	2	24.71	1
109	жилое	4	2	24.71	1
110	жилое	4	2	75.75	2
111	жилое	5	2	80.5	2
112	жилое	5	2	45.7	1
113	жилое	5	2	24.86	1
114	жилое	5	2	24.86	1
115	жилое	5	2	76.22	2
116	жилое	6	2	80.5	2

117	жилое	6	2	45.7	1
118	жилое	6	2	24.86	1
119	жилое	6	2	24.86	1
120	жилое	6	2	76.22	2
121	жилое	7	2	80.5	2
122	жилое	7	2	45.7	1
123	жилое	7	2	24.86	1
124	жилое	7	2	24.86	1
125	жилое	7	2	76.22	2
126	жилое	8	2	80.5	2
127	жилое	8	2	45.7	1
128	жилое	8	2	24.86	1
129	жилое	8	2	24.86	1
130	жилое	8	2	76.22	2
131	жилое	9	2	80.5	2
132	жилое	9	2	45.7	1
133	жилое	9	2	24.86	1
134	жилое	9	2	24.86	1
135	жилое	9	2	76.22	2
136	жилое	10	2	80.5	2
137	жилое	10	2	45.7	1
138	жилое	10	2	24.86	1
139	жилое	10	2	24.86	1
140	жилое	10	2	76.22	2
141	жилое	11	2	80.5	2
142	жилое	11	2	45.7	1
143	жилое	11	2	24.86	1
144	жилое	11	2	24.86	1
145	жилое	11	2	76.22	2
146	жилое	12	2	80.5	2
147	жилое	12	2	45.7	1
148	жилое	12	2	24.86	1
149	жилое	12	2	24.86	1
150	жилое	12	2	76.22	2
151	жилое	13	2	80.5	2
152	жилое	13	2	45.7	1
153	жилое	13	2	24.86	1
154	жилое	13	2	24.86	1
155	жилое	13	2	76.22	2
156	жилое	14	2	80.5	2
157	жилое	14	2	45.7	1
158	жилое	14	2	24.86	1
159	жилое	14	2	24.86	1

160	жилое	14	2	76.22	2
161	жилое	15	2	80.5	2
162	жилое	15	2	45.7	1
163	жилое	15	2	24.86	1
164	жилое	15	2	24.86	1
165	жилое	15	2	76.22	2
166	жилое	16	2	80.5	2
167	жилое	16	2	45.7	1
168	жилое	16	2	24.86	1
169	жилое	16	2	24.86	1
170	жилое	16	2	76.22	2
171	жилое	17	2	80.5	2
172	жилое	17	2	45.7	1
173	жилое	17	2	24.86	1
174	жилое	17	2	24.86	1
175	жилое	17	2	76.22	2
176	жилое	18	2	80.5	2
177	жилое	18	2	45.7	1
178	жилое	18	2	24.86	1
179	жилое	18	2	24.86	1
180	жилое	18	2	76.22	2
181	жилое	1	3	78.9	3
182	жилое	1	3	48.4	2
183	жилое	1	3	45.29	1
184	жилое	1	3	42.68	1
185	жилое	1	3	65.38	2
186	жилое	2	3	78.9	3
187	жилое	2	3	48.4	2
188	жилое	2	3	45.29	1
189	жилое	2	3	42.68	1
190	жилое	2	3	40.61	1
191	жилое	2	3	65.38	2
192	жилое	3	3	78.9	3
193	жилое	3	3	48.4	2
194	жилое	3	3	45.29	1
195	жилое	3	3	42.68	1
196	жилое	3	3	40.61	1
197	жилое	3	3	65.38	2
198	жилое	4	3	78.9	3
199	жилое	4	3	48.4	2
200	жилое	4	3	45.29	1
201	жилое	4	3	42.68	1
202	жилое	4	3	40.61	1

203	жилое	4	3	65.38	2
204	жилое	5	3	79.44	3
205	жилое	5	3	48.82	2
206	жилое	5	3	45.55	1
207	жилое	5	3	43.03	1
208	жилое	5	3	40.85	1
209	жилое	5	3	65.84	2
210	жилое	6	3	79.44	3
211	жилое	6	3	48.82	2
212	жилое	6	3	45.55	1
213	жилое	6	3	43.03	1
214	жилое	6	3	40.85	1
215	жилое	6	3	65.84	2
216	жилое	7	3	79.44	3
217	жилое	7	3	48.82	2
218	жилое	7	3	45.55	1
219	жилое	7	3	43.03	1
220	жилое	7	3	40.85	1
221	жилое	7	3	65.84	2
222	жилое	8	3	79.44	3
223	жилое	8	3	48.82	2
224	жилое	8	3	45.55	1
225	жилое	8	3	43.03	1
226	жилое	8	3	40.85	1
227	жилое	8	3	65.84	2
228	жилое	9	3	79.44	3
229	жилое	9	3	48.82	2
230	жилое	9	3	45.55	1
231	жилое	9	3	43.03	1
232	жилое	9	3	40.85	1
233	жилое	9	3	65.84	2
234	жилое	10	3	79.44	3
235	жилое	10	3	48.82	2
236	жилое	10	3	45.55	1
237	жилое	10	3	43.03	1
238	жилое	10	3	40.85	1
239	жилое	10	3	65.84	2
240	жилое	11	3	79.44	3
241	жилое	11	3	48.82	2
242	жилое	11	3	45.55	1
243	жилое	11	3	43.03	1
244	жилое	11	3	40.85	1
245	жилое	11	3	65.84	2

246	жилое	12	3	79.44	3
247	жилое	12	3	48.82	2
248	жилое	12	3	45.55	1
249	жилое	12	3	43.03	1
250	жилое	12	3	40.85	1
251	жилое	12	3	65.84	2
252	жилое	13	3	79.44	3
253	жилое	13	3	48.82	2
254	жилое	13	3	45.55	1
255	жилое	13	3	43.03	1
256	жилое	13	3	40.85	1
257	жилое	13	3	65.84	2
258	жилое	14	3	79.44	3
259	жилое	14	3	48.82	2
260	жилое	14	3	45.55	1
261	жилое	14	3	43.03	1
262	жилое	14	3	40.85	1
263	жилое	14	3	65.84	2
264	жилое	15	3	79.44	3
265	жилое	15	3	48.82	2
266	жилое	15	3	45.55	1
267	жилое	15	3	43.03	1
268	жилое	15	3	40.85	1
269	жилое	15	3	65.84	2
270	жилое	16	3	79.44	3
271	жилое	16	3	48.82	2
272	жилое	16	3	45.55	1
273	жилое	16	3	43.03	1
274	жилое	16	3	40.85	1
275	жилое	16	3	65.84	2
276	жилое	17	3	79.44	3
277	жилое	17	3	48.82	2
278	жилое	17	3	45.55	1
279	жилое	17	3	43.03	1
280	жилое	17	3	40.85	1
281	жилое	17	3	65.84	2
282	жилое	18	3	79.44	3
283	жилое	18	3	48.82	2
284	жилое	18	3	45.55	1
285	жилое	18	3	43.03	1
286	жилое	18	3	40.85	1
287	жилое	18	3	65.84	2
288	жилое	1	4	105.52	3

289	жилое	1	4	24.71	1
290	жилое	1	4	24.71	1
291	жилое	1	4	75.75	2
292	жилое	2	4	79.88	2
293	жилое	2	4	45.35	1
294	жилое	2	4	24.71	1
295	жилое	2	4	24.71	1
296	жилое	2	4	75.75	2
297	жилое	3	4	79.88	2
298	жилое	3	4	45.35	1
299	жилое	3	4	24.71	1
300	жилое	3	4	24.71	1
301	жилое	3	4	75.75	2
302	жилое	4	4	79.88	2
303	жилое	4	4	45.35	1
304	жилое	4	4	24.71	1
305	жилое	4	4	24.71	1
306	жилое	4	4	75.75	2
307	жилое	5	4	80.5	2
308	жилое	5	4	45.7	1
309	жилое	5	4	24.86	1
310	жилое	5	4	24.86	1
311	жилое	5	4	76.22	2
312	жилое	6	4	80.5	2
313	жилое	6	4	45.7	1
314	жилое	6	4	24.86	1
315	жилое	6	4	24.86	1
316	жилое	6	4	76.22	2
317	жилое	7	4	80.5	2
318	жилое	7	4	45.7	1
319	жилое	7	4	24.86	1
320	жилое	7	4	24.86	1
321	жилое	7	4	76.22	2
322	жилое	8	4	80.5	2
323	жилое	8	4	45.7	1
324	жилое	8	4	24.86	1
325	жилое	8	4	24.86	1
326	жилое	8	4	76.22	2
327	жилое	9	4	80.5	2
328	жилое	9	4	45.7	1
329	жилое	9	4	24.86	1
330	жилое	9	4	24.86	1
331	жилое	9	4	76.22	2

332	жилое	10	4	80.5	2
333	жилое	10	4	45.7	1
334	жилое	10	4	24.86	1
335	жилое	10	4	24.86	1
336	жилое	10	4	76.22	2
337	жилое	11	4	80.5	2
338	жилое	11	4	45.7	1
339	жилое	11	4	24.86	1
340	жилое	11	4	24.86	1
341	жилое	11	4	76.22	2
342	жилое	12	4	80.5	2
343	жилое	12	4	45.7	1
344	жилое	12	4	24.86	1
345	жилое	12	4	24.86	1
346	жилое	12	4	76.22	2
347	жилое	13	4	80.5	2
348	жилое	13	4	45.7	1
349	жилое	13	4	24.86	1
350	жилое	13	4	24.86	1
351	жилое	13	4	76.22	2
352	жилое	14	4	80.5	2
353	жилое	14	4	45.7	1
354	жилое	14	4	24.86	1
355	жилое	14	4	24.86	1
356	жилое	14	4	76.22	2
357	жилое	15	4	80.5	2
358	жилое	15	4	45.7	1
359	жилое	15	4	24.86	1
360	жилое	15	4	24.86	1
361	жилое	15	4	76.22	2
362	жилое	16	4	80.5	2
363	жилое	16	4	45.7	1
364	жилое	16	4	24.86	1
365	жилое	16	4	24.86	1
366	жилое	16	4	76.22	2
367	жилое	17	4	80.5	2
368	жилое	17	4	45.7	1
369	жилое	17	4	24.86	1
370	жилое	17	4	24.86	1
371	жилое	17	4	76.22	2
372	жилое	18	4	80.5	2
373	жилое	18	4	45.7	1
374	жилое	18	4	24.86	1

375	жилое	18	4	24.86	1
376	жилое	18	4	76.22	2
377	жилое	1	5	105.4	3
378	жилое	1	5	24.71	1
379	жилое	1	5	24.71	1
380	жилое	1	5	75.87	2
381	жилое	2	5	79.76	2
382	жилое	2	5	45.35	1
383	жилое	2	5	24.71	1
384	жилое	2	5	24.71	1
385	жилое	2	5	75.87	2
386	жилое	3	5	79.76	2
387	жилое	3	5	45.35	1
388	жилое	3	5	24.71	1
389	жилое	3	5	24.71	1
390	жилое	3	5	75.87	2
391	жилое	4	5	79.76	2
392	жилое	4	5	45.35	1
393	жилое	4	5	24.71	1
394	жилое	4	5	24.71	1
395	жилое	4	5	75.87	2
396	жилое	5	5	80.26	2
397	жилое	5	5	45.7	1
398	жилое	5	5	24.86	1
399	жилое	5	5	24.86	1
400	жилое	5	5	76.46	2
401	жилое	6	5	80.26	2
402	жилое	6	5	45.7	1
403	жилое	6	5	24.86	1
404	жилое	6	5	24.86	1
405	жилое	6	5	76.46	2
406	жилое	7	5	80.26	2
407	жилое	7	5	45.7	1
408	жилое	7	5	24.86	1
409	жилое	7	5	24.86	1
410	жилое	7	5	76.46	2
411	жилое	8	5	80.26	2
412	жилое	8	5	45.7	1
413	жилое	8	5	24.86	1
414	жилое	8	5	24.86	1
415	жилое	8	5	76.46	2
416	жилое	9	5	80.26	2
417	жилое	9	5	45.7	1

418	жилое	9	5	24.86	1
419	жилое	9	5	24.86	1
420	жилое	9	5	76.46	2
421	жилое	10	5	80.26	2
422	жилое	10	5	45.7	1
423	жилое	10	5	24.86	1
424	жилое	10	5	24.86	1
425	жилое	10	5	76.46	2
426	жилое	11	5	80.26	2
427	жилое	11	5	45.7	1
428	жилое	11	5	24.86	1
429	жилое	11	5	24.86	1
430	жилое	11	5	76.46	2
431	жилое	12	5	80.26	2
432	жилое	12	5	45.7	1
433	жилое	12	5	24.86	1
434	жилое	12	5	24.86	1
435	жилое	12	5	76.46	2
436	жилое	13	5	80.26	2
437	жилое	13	5	45.7	1
438	жилое	13	5	24.86	1
439	жилое	13	5	24.86	1
440	жилое	13	5	76.46	2
441	жилое	14	5	80.26	2
442	жилое	14	5	45.7	1
443	жилое	14	5	24.86	1
444	жилое	14	5	24.86	1
445	жилое	14	5	76.46	2
446	жилое	15	5	80.26	2
447	жилое	15	5	45.7	1
448	жилое	15	5	24.86	1
449	жилое	15	5	24.86	1
450	жилое	15	5	76.46	2
451	жилое	16	5	80.26	2
452	жилое	16	5	45.7	1
453	жилое	16	5	24.86	1
454	жилое	16	5	24.86	1
455	жилое	16	5	76.46	2
456	жилое	17	5	80.26	2
457	жилое	17	5	45.7	1
458	жилое	17	5	24.86	1
459	жилое	17	5	24.86	1
460	жилое	17	5	76.46	2

461	жилое	18	5	80.26	2
462	жилое	18	5	45.7	1
463	жилое	18	5	24.86	1
464	жилое	18	5	24.86	1
465	жилое	18	5	76.46	2
466	жилое	1	6	78.76	3
467	жилое	1	6	45.32	1
468	жилое	1	6	32.19	1
469	жилое	1	6	61.6	2
470	жилое	1	6	39.95	1
471	жилое	2	6	78.76	3
472	жилое	2	6	45.32	1
473	жилое	2	6	32.19	1
474	жилое	2	6	40.61	1
475	жилое	2	6	61.6	2
476	жилое	2	6	39.95	1
477	жилое	3	6	78.76	3
478	жилое	3	6	45.32	1
479	жилое	3	6	32.19	1
480	жилое	3	6	40.61	1
481	жилое	3	6	61.6	2
482	жилое	3	6	39.95	1
483	жилое	4	6	78.76	3
484	жилое	4	6	45.32	1
485	жилое	4	6	32.19	1
486	жилое	4	6	40.61	1
487	жилое	4	6	61.6	2
488	жилое	4	6	39.95	1
489	жилое	5	6	79.92	3
490	жилое	5	6	45.64	1
491	жилое	5	6	32.44	1
492	жилое	5	6	40.85	1
493	жилое	5	6	62.08	2
494	жилое	5	6	40.22	1
495	жилое	6	6	79.92	3
496	жилое	6	6	45.64	1
497	жилое	6	6	32.44	1
498	жилое	6	6	40.85	1
499	жилое	6	6	62.08	2
500	жилое	6	6	40.22	1
501	жилое	7	6	79.92	3
502	жилое	7	6	45.64	1
503	жилое	7	6	32.44	1

504	жилое	7	6	40.85	1
505	жилое	7	6	62.08	2
506	жилое	7	6	40.22	1
507	жилое	8	6	79.92	3
508	жилое	8	6	45.64	1
509	жилое	8	6	32.44	1
510	жилое	8	6	40.85	1
511	жилое	8	6	62.08	2
512	жилое	8	6	40.22	1
513	жилое	9	6	79.92	3
514	жилое	9	6	45.64	1
515	жилое	9	6	32.44	1
516	жилое	9	6	40.85	1
517	жилое	9	6	62.08	2
518	жилое	9	6	40.22	1
519	жилое	10	6	79.92	3
520	жилое	10	6	45.64	1
521	жилое	10	6	32.44	1
522	жилое	10	6	40.85	1
523	жилое	10	6	62.08	2
524	жилое	10	6	40.22	1
525	жилое	11	6	79.92	3
526	жилое	11	6	45.64	1
527	жилое	11	6	32.44	1
528	жилое	11	6	40.85	1
529	жилое	11	6	62.08	2
530	жилое	11	6	40.22	1
531	жилое	12	6	79.92	3
532	жилое	12	6	45.64	1
533	жилое	12	6	32.44	1
534	жилое	12	6	40.85	1
535	жилое	12	6	62.08	2
536	жилое	12	6	40.22	1
537	жилое	13	6	79.92	3
538	жилое	13	6	45.64	1
539	жилое	13	6	32.44	1
540	жилое	13	6	40.85	1
541	жилое	13	6	62.08	2
542	жилое	13	6	40.22	1
543	жилое	14	6	79.92	3
544	жилое	14	6	45.64	1
545	жилое	14	6	32.44	1
546	жилое	14	6	40.85	1

547	жилое	14	6	62.08	2
548	жилое	14	6	40.22	1
549	жилое	15	6	79.92	3
550	жилое	15	6	45.64	1
551	жилое	15	6	32.44	1
552	жилое	15	6	40.85	1
553	жилое	15	6	62.08	2
554	жилое	15	6	40.22	1
555	жилое	16	6	79.92	3
556	жилое	16	6	45.64	1
557	жилое	16	6	32.44	1
558	жилое	16	6	40.85	1
559	жилое	16	6	62.08	2
560	жилое	16	6	40.22	1
561	жилое	17	6	79.92	3
562	жилое	17	6	45.64	1
563	жилое	17	6	32.44	1
564	жилое	17	6	40.85	1
565	жилое	17	6	62.08	2
566	жилое	17	6	40.22	1
567	жилое	18	6	79.92	3
568	жилое	18	6	45.64	1
569	жилое	18	6	32.44	1
570	жилое	18	6	40.85	1
571	жилое	18	6	62.08	2
572	жилое	18	6	40.22	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 022 503 300 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:432002:339
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ТЮМЕНСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СУРГУТНЕФТЕГАЗБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800040902059
		Корреспондентский счет: 30101810500000000870

		БИК: 047102870
		ИНН: 8602190258
		КПП: 720343001
		ОГРН: 1028600001792
		ОКПО: 43113565
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 56
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 956,82 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 48,4 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 123 504 780 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 178 000 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 50 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 850A42B6029811E980D20CC47AE063AF01

Владелец: ООО "ТЮМЕНГАЗСТРОЙ", Маров Владимир
Игоревич, Тюмень

Действителен: с 18.12.2018 по 19.12.2019