

Отчетность застройщика об осуществлении деятельности,
связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства
за 4 квартал 2018 года
(квартал, год)

1. Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей — фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «Тюменгазстрой»
2. Сокращенное наименование застройщика — юридического лица на русском языке	ООО «Тюменгазстрой»
3. Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	625003, Тюменская область, город Тюмень, ул. Кирова, 43, корпус 1, этаж 5
4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7203138261
5. Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)	Лицензирование строительной деятельности прекращено с 01.01.2010 г. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0079.06-2009-7203138261-С-015 от 14.04.2017 г. Основание выдачи Свидетельства – Решение Правления Союза «СРОСТО», протокол № 339 от 14.04.2017 г.

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
 строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств
участников долевого строительства**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т. п.)	Жилой дом ГП-225 в жилом районе «Восточный-2» г. Тюмень I этап: количество этажей – 20, в том числе технический чердак, техническое подполье; II этап: количество этажей – 20, в том числе технический чердак, техническое подполье.
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Тюменская область, г. Тюмень, жилой район «Восточный-2»
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	<p>Договор аренды № 23-20/2012 земельного участка, предоставляемого для строительства (землеустроительное дело № 23-36945) от 03.12.2010, зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области 10.02.2011 г., номер регистрации 72-72-01/028/2011-366.</p> <p>Соглашение о продлении и внесении изменений в договор аренды земельного участка от 03.12.2010 г. № 23-20/2012 от 13.12.2013 г., зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области 22.01.2014 г., номер регистрации 72-72-01/018/2014-101.</p> <p>Соглашение о продлении и внесении изменений в договор аренды земельного участка от 03.12.2010 г. № 23-20/2012 от 30.05.2014 г., зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области 04.07.2014 г., номер регистрации 72-72-01/350/2014-009.</p> <p>Договор № 23-20/3444 аренды земельного участка (землеустроительное дело № 23-36945) от 21.04.2017, зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области 30.05.2017 г., номер регистрации 72:23:0432002:339-72/003/2017-1.</p>
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № RU 72304000-250-рс от 16.05.2014 г. выдано Администрацией г. Тюмени на строительство жилого дома ГП-225 в жилом районе «Восточный-2» г. Тюмени.
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	<p>Проектная декларация размещена 06.06.2014 года на сайте: www.tgs72.ru</p> <p>Там же опубликованы изменения к проектной декларации от 31.07.2014, 31.10.2014, 31.03.2015, 13.04.2015, 30.04.2015, 31.07.2015, 02.11.2015, 31.03.2016, 04.05.2016, 02.08.2016, 20.10.2016, 31.10.2016, 11.11.2016, 15.11.2016, 23.12.2016, 30.12.2016, 01.03.2017, 03.04.2017, 27.04.2017, 02.05.2017, 02.06.2017, 27.06.2017, 31.07.2017, 31.10.2017, 21.02.2018, 03.04.2018, 04.05.2018, 31.07.2018, 07.09.2018, 30.10.2018,</p>

	27.12.2018.
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Квартиры – 572 шт.
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: - дата заключения первого договора..... - общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)..... - количество договоров, заключенных за отчетный период..... - количество договоров, расторгнутых за отчетный период..... - общая сумма обязательств по договорам с начала строительства (млн. рублей).....	23.12.2016 1 0 0 2,178
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей), в том числе: до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства; после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства.	0 0 0
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	31 декабря 2019 г.
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: - номер, дата выдачи разрешения кем выдано; - дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.	- -
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: - количество исполненных договоров - количество неисполненных договоров... - общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей).	0 1 2,178

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств
участников долевого строительства**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т. п.)	Жилой дом по ул. Герцена в г. Тюмени. 2-я очередь строительства. Секция № 2 Количество этажей – 10, количество подземных этажей - 1
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Герцена, 43
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор № 6/30-М аренды земельного участка от 07.08.2008. Зарегистрирован в Управлении Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, ХМАО и ЯНАО 16.09.2008 г. Номер регистрации 72-72-01/236/2008-470.
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № 72-304-669-2016 от 23.12.2016 г. выдано Администрацией г. Тюмени.
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация размещена 23.12.2016 года на сайте: www.tgs72.ru Там же опубликованы изменения к проектной декларации от 27.12.2016, 29.12.2016, 30.12.2016, 01.03.2017, 03.04.2017, 04.04.2017, 14.04.2017, 27.04.2017, 02.05.2017, 03.05.2017, 22.05.2017, 27.06.2017, 31.07.2017, 02.08.2017, 20.09.2017, 20.10.2017, 24.10.2017, 30.10.2017, 31.10.2017, 02.11.2017, 11.11.2017, 04.12.2017, 05.12.2017, 18.01.2018, 21.02.2018, 03.04.2018, 04.05.2018, 31.07.2018, 07.09.2018, 25.09.2018, 30.10.2018.
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Квартиры – 32 шт. Нежилое помещение – 4 шт. Автостоянки – 14 шт.

<p>7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дата заключения первого договора..... 30.12.2016 - общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)..... 50 - количество договоров, заключенных за отчетный период..... 14 - количество договоров, расторгнутых за отчетный период..... 0 - общая сумма обязательств по договорам с начала строительства (млн. рублей)..... 250,25 	
<p>8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства; 0 после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства. 0 	
<p>9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	31 марта 2019 г.
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <ul style="list-style-type: none"> - номер, дата выдачи разрешения кем выдано; - дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. 	<p>№ 72-304-669-2016 от 25.12.2018 г. выдано Администрацией города Тюмени - 25.12.2018 г.</p>
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <ul style="list-style-type: none"> - количество исполненных договоров 0 - количество неисполненных договоров... 50 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей).. 250,25 	

**Сведения об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства**

(млн. рублей)

1. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	1 241,517
2. Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	0
3. Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	1 241,517
4. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	2,472
5. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	5,541
6. Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0
7. Прочие расходы	0,646
8. Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4—7)	8,659
9. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	1 232,86

**Сведения о нормативах оценки
финансовой устойчивости деятельности застройщика**

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2. Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)	1,96
3. Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,52
4. Норматив безубыточности (Н ³)*	2

< * > Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

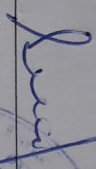
При расчете нормативов использовались следующие данные:

- обязательства перед дольщиками по г. Тюмени – 252,428 млн. руб.

Прошито и пронумеровано: 4 листов

ЗАСТРОЙЩИК: Общество с ограниченной ответственностью «Тюменгазстрой»

Директор



В.И. Маров

