

**Бухгалтерский баланс  
на 30 Сентября 2022 г.**

Форма по ОКУД  
Дата ( число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью  
Организация Специализированный застройщик "Тюменгазстрой" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика по ОКПО  
ИНН

Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2  
Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма форма собственности по ОКОПФ / ОКФС  
Общества с ограниченной ответственностью

Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ

Местонахождение (адрес)  
625003, Тюменская обл, Тюмень г, Кирова, д. 43, кор. 1

Коды		
0710001		
30	09	2022
15384549		
7203138261		
41.20		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  1 1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора  
Общество с ограниченной ответственностью "Аудит Эксперт"

ИНН 7202203126

ОГРН / ОГРНИП 1107232000160

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	167	264762	267344
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	167	461	2275
	Оборудование к установке	11502	-	-	769
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11505	-	264301	264301
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-

Финансовые вложения	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	2162	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
в том числе:				
Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
Итого по разделу I	1100	2329	264762	267344
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	1210	947515	284149	117206
в том числе:				
Материалы	12101	139598	19137	20267
Брак в производстве	12102	-	-	-
Товары отгруженные	12103	-	-	-
Товары	12104	139237	76534	88146
Готовая продукция	12105	-	-	-
Расходы на продажу	12106	31319	11948	8794
Основное производство	12107	637361	176530	-
Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
Вспомогательные производства	12109	-	-	-
Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1438	1287	492
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	126458	78282	13456
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	55878	4991	5276
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	4465	2347	2458
Расчеты по налогам и сборам	12303	60402	65227	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	5
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	5713	5717	5717
Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	-	-	-
Резервы предстоящих расходов	12310	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
в том числе:				
Акции	12401	-	-	-
Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
Предоставленные займы	12403	-	-	-
Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
Депозитные счета	12406	-	-	-
Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3979	127	57

	в том числе:				
	Касса организации	12501	1	1	-
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Расчетные счета	12504	3978	126	57
	Валютные счета	12505	-	-	-
	Аккредитивы	12506	-	-	-
	Чековые книжки	12507	-	-	-
	Прочие специальные счета	12508	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-
	Переводы в пути	12511	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	2815	-	84
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по авансам и переплатам	12604	-	-	84
	Расходы будущих периодов	12605	2815	-	-
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1082205	363845	131295
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1084534	628607	398640

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	130057	138129	157661
	Итого по разделу III	1300	130107	138179	157711
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	424411	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	422631	-	-
	Долгосрочные займы	14102	1780	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	424411	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	503	-	4000
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	4000
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	460	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	43	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	527014	487912	223239
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	51250	52496	20059
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	528
	Расчеты по налогам и сборам	15203	-	-	10580
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	10200	1799	1361
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	7346	3823	1062
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	26	106	-

	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	458192	429688	189648
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2499	2516	13690
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	530015	490428	240929
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1084534	628607	398640

Руководитель

  
(подпись)

**Маров Владимир Игоревич**

(расшифровка подписи)

28 Октября 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за период с 1 Января по 30 Сентября 2022 г.**

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата ( число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
 Специализированный застройщик "Тюменгазстрой"** по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий** по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма **Общества с ограниченной ответственностью** форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: тыс руб \_\_\_\_\_ по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	09	2022
15384549		
7203138261		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	6909	13367
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	6909	13367
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(4747)	(12085)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	(4747)	(12085)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2162	1282
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	2162	1282
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22101	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22201	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2162	1282
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	2162	1282
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	(14687)	(4443)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(14687)	(4443)
	Прочие доходы	2340	3323	22562
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	175	667
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	2388	3122
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-

доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
Доходы по активам, переданным в пользование	23406	177	-
Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	6397
Прочие операционные доходы	23408	-	340
Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	575	41
Прибыль прошлых лет	23410	-	-
Возмещение убытков к получению	23411	-	-
Курсовые разницы	23412	-	-
Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	-	-
Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
Прочие внереализационные доходы	23415	8	11996
Прочие расходы	2350	(1174)	(24490)
в том числе:			
Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	-	-
Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	(369)	(2533)
Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	(18)	-
Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
Расходы на услуги банков	23510	(165)	(40)
Прочие операционные расходы	23511	(257)	(3200)
Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	(206)	(3752)
Убыток прошлых лет	23513	-	-
Курсовые разницы	23514	-	-
Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-	-
Прочие внереализационные расходы	23516	(157)	(14965)
Прочие косвенные расходы	23517	-	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(10376)	(5089)
в том числе:			
по деятельности с основной системой налогообложения	23001	(10376)	(5089)
по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
Налог на прибыль	2410	-	(81)
в том числе:			
текущий налог на прибыль	2411	-	-
отложенный налог на прибыль	2412	-	-
Прочее	2460	-	-
в том числе:			
Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
Чистая прибыль (убыток)	2400	(10376)	(5170)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(10376)	(5170)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

**Маров Владимир Игоревич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 Октября

2022 г.

