

общество с ограниченной ответственностью

«Аудит Эксперт»

625003, РФ, Тюменская область, город Тюмень, улица Чернышевского, дом 5
ИНН 7203485096, КПП 720301001, ОГРН 1197232019170, СРО ААС 11906075463

исх. № 36

от 29 апреля 2021 года

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

независимого аудитора
о бухгалтерской отчетности

Аудируемое лицо:
общество с ограниченной
ответственностью «Тюменгазстрой»
(ООО «Тюменгазстрой»)

Период отчетности:
с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

2021 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Единственному участнику общества
с ограниченной ответственностью
«Тюменгазстрой»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Тюменгазстрой» (ООО «Тюменгазстрой»), ОГРН 1037200621259, адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица: 625003, Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Кирова, дом 43, корпус 1, этаж 5 (далее по тексту «аудируемое лицо»), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года
- отчета о финансовых результатах за январь-декабрь 2020 года
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах:
 - ✓ отчета об изменениях капитала за январь-декабрь 2020 года
 - ✓ отчета о движении денежных средств за январь-декабрь 2020 года
 - ✓ пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Тюменгазстрой» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить деятельность аудируемого лица или когда у аудируемого лица отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Единственный участник общества с ограниченной ответственностью «Тюменгазстрой» несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством общества с ограниченной ответственностью «Тюменгазстрой», доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО «Аудит Эксперт»



Н.Н.Блинова

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудит Эксперт» (ООО «Аудит Эксперт»)

(ОГРН 1197232019170, 625003, Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Чернышевского, дом 5. Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС) на основании свидетельства о членстве № 14074 за основным регистрационным номером записи (ОРНЗ) 11906075463 от 10 октября 2019 года)

29 апреля 2021 года

**Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2020 г.**

Коды		
0710001		
31	12	2020
15384549		
7203138261		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Тюменгазстрой" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью форма собственности по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ

Местонахождение (адрес)

625003, Тюменская обл, Тюмень г, Кирова, д. 43, кор. 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора

Общество с ограниченной ответственностью "Аудит Эксперт"

ИНН 7203485096

ОГРН / ОГРНИП 1197232019170

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	267344	217914	180861
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	2275	2398	2677
	Оборудование к установке	11502	769	769	769
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11505	264301	214747	177416
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-

	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	267344	217914	180861
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	117206	125813	110590
	в том числе:				
	Материалы	12101	20267	31379	24443
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	88146	89738	83300
	Готовая продукция	12105	-	-	-
	Расходы на продажу	12106	8794	4696	2847
	Основное производство	12107	-	-	-
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	492	-	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	13456	15166	72228
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	5276	5029	3223
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2458	9186	27253
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	5	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	51	51
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	5717	900	41702
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов	12310	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	88284	113490
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	86859	112018
	Предоставленные займы	12403	-	1425	1471
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	57	61	88
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	4	31

	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Расчетные счета	12504	57	57	57
	Валютные счета	12505	-	-	-
	Аккредитивы	12506	-	-	-
	Чековые книжки	12507	-	-	-
	Прочие специальные счета	12508	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-
	Переводы в пути	12511	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	84	10203	16305
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по авансам и переплатам	12604	84	758	-
	Расходы будущих периодов	12605	-	9444	16305
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	131295	239528	312701
	БАЛАНС	1600	398640	457442	493562

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	157661	158511	159759
	Итого по разделу III	1300	157711	158561	159809
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	4000	21320	24099
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	4000	18840	23551
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	2480	548
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	223239	241653	268236
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	20059	15460	22877
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	528	4429	306
	Расчеты по налогам и сборам	15203	10580	14477	9093
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1361	3739	6921
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1062	6578	5255
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	7	26

	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	189648	196963	223757
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недочетам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	13690	35909	41419
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	240929	298881	333753
	БАЛАНС	1700	398640	457442	493562

Руководитель

(подпись)

Маров Владимир Игоревич

(расшифровка подписи)

30 Марта 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Тюменгазстрой" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью форма собственности по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2020
15384549		
7203138261		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	26712	55948
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	26712	55948
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(18633)	(50020)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	(18633)	(50020)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8079	5928
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	8079	5928
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22101	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22201	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8079	5928
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	8079	5928
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	5318
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	5318
	Проценты к получению	2320	-	1
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	1
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	(15007)	(6511)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(15007)	(6511)
	Прочие доходы	2340	107000	71681
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	983	16228
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	9545	17477
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-

	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	21100	-
	Прочие операционные доходы	23408	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	1
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-
	Курсовые разницы	23412	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	508	12809
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	74864	25165
	Прочие расходы	2350	(100805)	(77578)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	(129)	(2396)
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	(6655)	(29920)
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
	Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
	Расходы на услуги банков	23510	(31)	(27)
	Прочие операционные расходы	23511	(15633)	(17137)
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	(425)	(1858)
	Убыток прошлых лет	23513	-	-
	Курсовые разницы	23514	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	(998)	(528)
	Прочие внереализационные расходы	23516	(76934)	(25702)
	Прочие косвенные расходы	23517	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(733)	(1161)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	23001	(733)	(1161)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
	Налог на прибыль	2410	(118)	(86)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(851)	(1247)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(851)	(1247)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Маров Владимир
Игоревич
(грашифровка подписи)

30 Марта 2021 г.



**Отчет об изменениях капитала
за 2020 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

К О Д Ы		
0710004		
31	12	2020
15384549		
7203138261		
41.20		
12300	16	
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Тюменгазстрой"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью
Единица измерения _____ тыс руб

по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКФС/ОКФС
по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2018 г.	3100	50	-	-	-	159759	159809
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(1248)	(1248)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(1248)	(1248)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2019 г.	3200	50	-	-	-	158511	158561
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(850)	(850)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(850)	(850)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2020 г.	3300	50	-	-	-	157661	157711

2. **Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	157711	158561	159809

Руководитель

Маров Владимир Игоревич

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 Марта 2021 г.



**Отчет о движении денежных средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2020 г.**

К О Д Ы		
0710005		
31	12	2020
15384549		
7203138261		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Организация Общество с ограниченной ответственностью "Тюменгазстрой" по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2 _____
 Организационно - правовая форма общества с ограниченной ответственностью форма собственности _____ по ОКФС /ОКФС _____
 Единица измерения тыс руб по ОКЕИ _____

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2020 г. ¹	За Январь - Декабрь 2019 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	37004	45839
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	35840	44864
прочие поступления	4119	1164	975
Платежи - всего	4120	(37008)	(45866)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(9706)	(1694)
в связи с оплатой труда работников	4122	(22543)	(42918)
прочие платежи	4129	(4759)	(1254)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(4)	(27)

Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(4)	(27)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	61	88
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	57	61
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель Маров Владимир Игоревич
 (подпись) (расшифровка подписи)

30 Марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб (млн.руб))**

Приложение № 3
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 №66н

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские,
опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1 Наличие и движение нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения
						Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	За 2020 г.	33	33	-	-	-	-	-	-	-	33	33
	5110	За 2019 г.	33	33	-	-	-	-	-	-	-	33	33
в том числе:	5101	За 2020 г.	33	33	-	-	-	-	-	-	-	33	33
	5111	За 2019 г.	33	33	-	-	-	-	-	-	-	33	33

1.2 Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.
Всего	5120	-	-	-

1.3 Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	33	33	33
в том числе:	5131	33	33	33

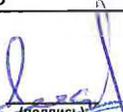
1.4 Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			Первоначальная стоимость	Часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		Часть стоимости, списанная на расходы за период	Первоначальная стоимость	Часть стоимости, списанной на расходы
						Первоначальная стоимость	Часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	За 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	За 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5 Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано затрат, как не давших положительного результата	Принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	За 2020 г.	-	-	-	-	-
	5170	За 2019 г.	-	-	-	-	-
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	За 2020 г.	-	-	-	-	-
	5190	За 2019 г.	-	-	-	-	-

Руководитель


 (подпись)

Маров Владимир
 Игоревич

(расшифровка подписи)

30 Марта 2021 г.



06

2. Основные средства
2.1 Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		Начислено амортизации	Переоценка		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
						Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	3а 2020 г.	21739	18572	-	6047	6038	-	-	-	15692	12648
	5210	3а 2019 г.	27585	24139	-	5846	5682	-	-	-	21739	18572
в том числе:												
Здания и сооружения	5201	3а 2020 г.	3450	1073	-	-	-	-	-	-	3450	1187
	5211	3а 2019 г.	3450	958	-	-	-	-	-	-	3450	1073
Машины, оборудование, транспортные средства	5202	3а 2020 г.	17566	16776	-	5792	5783	-	-	-	11774	10993
	5212	3а 2019 г.	23412	22458	-	5846	5682	-	-	-	17566	16776
Другие основные средства	5203	3а 2020 г.	723	723	-	255	255	-	-	-	468	468
	5213	3а 2019 г.	723	723	-	-	-	-	-	-	723	723
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	3а 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	3а 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2 Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано	Принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	3а 2020 г.	214747	49584	30	-	264301
	5250	3а 2019 г.	17742	46326	8994	-	214747
в том числе:							
Объекты строительства	5241	3а 2020 г.	214747	49584	30	-	264301
	5251	3а 2019 г.	17742	46326	8994	-	214747

2.3 Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	За 2020 г.	За 2019 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270	-	-

2.4 Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-

Руководитель  **Маров Владимир Игоревич**
(подпись) (цифровая подпись)

30 Марта 2021 г.



3. Финансовые вложения
3.1 Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода	
			Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка		Выбыло (погашено)		Начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка
						Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	3а 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	3а 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	3а 2020 г.	88284	-	-	88284	-	-	-	-	-
	5315	3а 2019 г.	113489	-	31	25236	-	-	-	88284	-
в том числе:											
Долговые ценные бумаги	5306	3а 2020 г.	86859	-	-	86859	-	-	-	-	-
	5316	3а 2019 г.	112018	-	-	25159	-	-	-	86859	-
Предоставленные займы	5307	3а 2020 г.	1425	-	-	1425	-	-	-	-	-
	5317	3а 2019 г.	1471	-	31	77	-	-	-	1425	-
Финансовых вложений - итого	5300	3а 2020 г.	88284	-	-	88284	-	-	-	-	-
	5310	3а 2019 г.	113489	-	31	25236	-	-	-	88284	-

3.2 Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель



(подпись)

Маров Владимир

Игоревич

(расшифровка подписи)

30 Марта 2021 г.



4. Запасы
4.1 Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости	Поступления и затраты	Выбыло		Убытков от снижения стоимости	Оборот запасов между их группами (видами)	Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости	
						Себестоимость	Резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	3а 2020 г.	125813	-	21145	29752	-	-	-	X	117207	-
	5420	3а 2019 г.	110590	-	34831	19553	-	-	-	X	125813	-
в том числе:												
Материалы	5401	3а 2020 г.	31379	-	16992	28103	-	-	-	3785	20267	-
	5421	3а 2019 г.	24443	-	22957	15967	-	-	-	27012	31379	-
Товары	5402	3а 2020 г.	89738	-	-	1593	-	-	-	-	88146	-
	5422	3а 2019 г.	83300	-	9667	3228	-	-	-	-	89738	-
Расходы на продажу	5403	3а 2020 г.	4696	-	4153	56	-	-	-	-	8794	-
	5423	3а 2019 г.	2847	-	2207	358	-	-	-	-	4696	-

4.2 Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-

Руководитель



(подпись)

Маров Владимир
Игоревич

(рашифровка подписи)

30 Марта 2021 г.



5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1 Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			Учетная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	Поступление		Выбыло			Перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Учетная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам
					В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат	Восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	3а 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	3а 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	3а 2020 г.	15166	-	22658	-	23070	1298	-	-	13456	-
	5530	3а 2019 г.	72228	-	50769	-	107303	528	-	-	15166	-
в том числе:												
	5511	3а 2020 г.	15166	-	22658	-	23070	1298	-	-	13456	-
	5531	3а 2019 г.	72228	-	50769	-	107303	528	-	-	15166	-
Итого	5500	3а 2020 г.	15166	-	22658	-	23070	1298	-	-	13456	-
	5520	3а 2019 г.	72228	-	50769	-	107303	528	-	-	15166	-

5.2 Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-

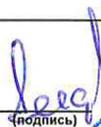
5.3 Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				Поступление		Выбыло		Перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
				В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитающиеся проценты штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	3а 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5571	3а 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	3а 2020 г.	241653	481351	-	499257	508	-	223239
	5580	3а 2019 г.	268236	261801	-	275575	12809	-	241653
в том числе:									
	5561	3а 2020 г.	241653	481351	-	499257	508	-	223239
	5581	3а 2019 г.	268236	261801	-	275575	12809	-	241653
Итого	5550	3а 2020 г.	241653	481351	-	499257	508	X	223239
	5570	3а 2019 г.	268236	261801	-	275575	12809	X	241653

5.4 Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-

Руководитель



(подпись)

Маров Владимир
Игоревич

(расшифровка подписи)

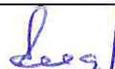
30 Марта 2021 г.



6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 2020 г.	За 2019 г.
Материальные затраты	5610	9704	4781
Расходы на оплату труда	5620	2625	6127
Отчисления на социальные нужды	5630	531	1909
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	5772	29704
Итого по элементам	5660	18633	42521
Изменение остатков (прирост[-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение[+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	7499
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	18633	50020

Руководитель


(подпись)

Маров Владимир
Игоревич
(расшифровка подписи)

30 Марта 2021 г.



7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	35908	-	1118	21101	13690
в том числе:						
Жилой дом по ул.Герцена 2 очередь строит	5701	540	-	47	-	493
Жилой дом ГП-221	5702	3735	-	-	1868	1868
Жилой дом ГП-223	5703	2123	-	2	1061	1061
Жилой дом ГП-236	5704	6619	-	401	6218	-
Жилой дом ГП-356	5705	2356	-	56	-	2299
Жилой дом ГП-43	5706	9557	-	612	5367	3578
Жилой дом по ул.Станционная 2 очередь ст	5707	6583	-	-	3950	2633
Жилой дом по ул.Станционная 3 очередь ст	5708	4395	-	-	2637	1758

Руководитель



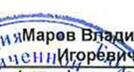
Маров Владимир Игоревич

(подпись) (подпись) (подпись)

30 Марта 2021 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-

Руководитель  Маров Владимир
(подпись)  Игоревич
(расшифровка подписи)

30 Марта 2021 г.



9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	За 2020 г.		За 2019 г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего	За 2020 г.	5910	-	-	-
	За 2019 г.	5920	-	-	-

Руководитель Маров Владимир Игоревич
 (подпись) (инициалы, фамилия, подпись)

30 Марта 2021



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО "Тюменгазстрой" за 2020 год

1. Основные сведения об Обществе

Общество с ограниченной ответственностью «Тюменгазстрой»
(сокращенно ООО «Тюменгазстрой»)
Юридический адрес: 625003, город Тюмень, улица Кирова, дом 43, корпус 1, этаж 5
Фактический адрес: 625003, город Тюмень, улица Кирова, дом 43, корпус 1, этаж 5
Дата государственной регистрации: 16 июля 2003 года
ОГРН 1037200621259
ИНН /КПП 7203138261/0720301001
Основной вид деятельности: 41.20 «Строительство жилых и нежилых зданий».
Исполнительный орган организации - директор Маров Владимир Игоревич
Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2020 года составила 28 человек / Среднегодовая численность работников за отчетный год составила 34 человека.
Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

2. Основы представления отчетности

При ведении бухгалтерского учета, в том числе при составлении бухгалтерской отчетности, Общество руководствовалось Федеральным законом от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 N 34н, действующими положениями по бухгалтерскому учету.

3. Основные принципы учетной политики

Учетная политика ООО «Тюменгазстрой» основывается на следующих принципах:

- 1) принцип целостности, согласно которому учетные данные составляют единую систему, обеспечивающую управление хозяйственными процессами;
- 2) имущественной обособленности, подразумевающий, что имущество, являющееся собственностью ООО «Тюменгазстрой», учитывается обособленно от имущества других юридических лиц, находящегося у ООО «Тюменгазстрой»;
- 3) непрерывности - бухгалтерский учет ведется ООО «Тюменгазстрой» непрерывно с момента его регистрации в качестве юридического лица до реорганизации или ликвидации в порядке, установленном законодательством РФ;
- 4) сплошной регистрации (требование полноты) - все хозяйственные операции и результаты инвентаризации подлежат своевременной регистрации на счетах бухгалтерского учета без каких-либо пропусков или изъятий;
- 5) документирования, согласно которому факты хозяйственной деятельности отражаются в учете на основании соответствующих первичных документов;
- 6) временной определенности фактов хозяйственной деятельности (принцип начисления), подразумевающего, что факты хозяйственной деятельности отражаются в учете в том отчетном периоде, когда они имели место;
- 7) количественного измерения и исчисления фактов хозяйственной деятельности;
- 8) непротиворечивости, предполагающий тождество данных аналитического учета оборотам и остаткам по счетам синтетического учета на последний календарный день каждого месяца;
- 9) разделения текущих и капитальных затрат - в бухгалтерском учете ООО «Тюменгазстрой» текущие затраты на производство продукции, выполнение работ, оказание услуг и капитальные вложения учитываются отдельно;
- 10) осмотрительности - большая готовность к признанию в бухгалтерском учете расходов и обязательств, чем возможных доходов и активов, не допуская создания скрытых резервов;
- 11) приоритетности содержания перед формой - отражение в бухгалтерском учете фактов хозяйственной деятельности производится исходя не столько из их правовой формы, сколько из экономического содержания фактов и условий хозяйствования.

Основными задачами бухгалтерского учета в ООО «Тюменгазстрой» являются следующие задачи:

- формирование полной и достоверной информации о деятельности организации и его имущественном положении, необходимой внутренним пользователям бухгалтерской отчетности для анализа и принятия управленческих решений;
- обеспечение информацией, необходимой для контроля за соблюдением действующего законодательства Российской Федерации при осуществлении предприятием хозяйственных операций и их целесообразностью;
- обеспечение информацией, необходимой для контроля за наличием и движением имущества и обязательств, использованием материальных, трудовых и финансовых ресурсов в соответствии с утвержденными нормами, нормативами и сметами;
- предоставление информации для анализа с целью выявления внутрихозяйственных резервов.

Ведение бухгалтерского учета осуществляет бухгалтерская служба, возглавляемая главным бухгалтером.

Ответственность за организацию ведения бухгалтерского учета и хранения бухгалтерской документации несет директор.

(ст. 7 Федерального закона от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (далее Закон № 402-ФЗ)).

При ведении бухгалтерского учета применяется рабочий план счетов организации на основе типового Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утвержденных приказом Минфина РФ от 31.10.2000 г. № 94н (далее Инструкция по применению Плана счетов № 94н).

Для документального подтверждения фактов хозяйственной деятельности применяются унифицированные формы первичной учетной документации, утвержденные Госкомстатом России по согласованию с Минфином России и Минэкономки России, а также самостоятельно разработанные формы первичных документов.

(п. 13,15 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ от 29.07.1998г. №34н; п.4 Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденного приказом Минфина РФ от 06.10.2008г. № 106н).

Обработка учетной информации осуществляется автоматизированным способом с применением программы бухгалтерского учета «1С:Предприятие. Версия 7.7 - 1С:Подрядчик строительства 2.3» (далее 1С:) на основании первичных документов.

Регистры бухгалтерского учета ведутся на машинных носителях информации по формам, принятым журнально-ордерной формой учета, а также предусмотренной автоматизированной системой бухгалтерского учета «1С:». Регистры хранятся в электронном виде в течение пяти лет и выводятся на бумажный носитель по мере необходимости.

(ст. 10, 29 Закона № 402-ФЗ).

Регистрами бухгалтерского учета являются:

- журналы-ордера и ведомости по счетам;
- оборотно-сальдовая ведомость;
- анализ счета;
- прочие регистры.

Согласно учетной политике Общества для бухгалтерского учета и для целей налогообложения начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом, исходя из первоначальной стоимости объекта основных средств и срока его полезного использования.

Ориентировочные сроки полезного использования и нормы амортизации по классам основных средств (для новых объектов, не бывших в эксплуатации) установлены в пределах сроков полезного использования, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 01.01.02 №1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» для соответствующих групп основных средств.

Резерв на ремонт основных средств не создается.

Амортизация НМА определяется линейным способом исходя из норм, исчисленных на основе срока их полезного использования. Срок полезного использования НМА определяется исходя из срока действия прав на них.

МПЗ принимаются по средней себестоимости. В фактическую себестоимость материалов, приобретенных за плату, не включаются транспортно-заготовительные расходы.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней стоимости для всех групп материалов. Способ оценки МПЗ в отчетном периоде не менялся.

Расходы предприятия подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности (расходами по обычным видам деятельности являются расходы предприятия, связанные с осуществлением уставной деятельности, то есть расходы, связанные с выполнением работ (оказанием услуг);

- прочие расходы.

Общество учет расходов по обычным видам деятельности ведется на следующих счетах бухгалтерского учета:

- счет 20 «Основное производство» (по основной деятельности)

- счет 25 «Общепроизводственные расходы»

- счет 26 «Общехозяйственные расходы»

- счет 44 «Расходы на продажу»

Расходы в бухгалтерском учете отражаются по фактическим затратам.

Коммерческие и управленческие расходы учитываются в полном объеме себестоимости проданных товаров (продукции, работ, услуг) в качестве расходов по обычным видам деятельности

Расходы, учтенные на счете 25 при закрытии месяца распределяются по видам продукции пропорционально материальным затратам/выручке

Дебиторская, кредиторская и депонентская задолженности, по которым истек срок исковой давности, другие долги, нереальные для взыскания, списываются по каждому обязательству на основании проведенной инвентаризации, письменного обоснования и приказа руководителя Общества.

Срок исковой давности в соответствии со ст.196 Гражданского кодекса РФ установлен 3 года. Списание задолженности относится на финансовые результаты Общества.

Доходы подразделяются на:

- доходы по обычным видам деятельности

- прочие доходы.

Доходами от обычных видов деятельности признаются доходы, предусмотренные в уставной деятельности. В соответствии с Рабочим планом счетов доходы от обычных видов деятельности учитываются на счете 90.01 «Доходы».

Выручка в налоговом учете определяется по отгрузке, то есть вне зависимости от фактического поступления денежных средств в оплату.

Общество применяет общую/упрощенную систему налогообложения.

В связи с изменением законодательства в учетную политику Общества на 2020 год внесены следующие изменения.

В связи с изменением Положения по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/2002), утвержденного приказом Минфина России от 19.11.2002 №114н, в учетной политике Общества на 2020 год установлено, что величина текущего налога на прибыль определяется с использованием данных, сформированных в бухгалтерском учете.

В связи с изменением Положения по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденного приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н, в учетной политике на 2020 год закреплены положения, определяющие порядок учета долгосрочных активов, предназначенных для продажи.

В связи с обязательным применением с 01.01.2021 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденного приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н, в учетную политику Общества на 2021 год внесены следующие изменения: закреплён перспективный порядок отражения последствий изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 5/2019 «Запасы», уточнен перечень объектов, учитываемых в составе запасов, определен порядок оценки запасов при первоначальном признании, в том числе при приобретении запасов на условиях отсрочки (рассрочки) платежа, а также определены порядок и периодичность формирования резерва под обесценение запасов.

Общество применяет общую систему налогообложения.

4. Основные средства и нематериальные активы (НМА)

В период 2020 года изменений стоимости основных средств и нематериальных активов в результате переоценки не производилось. Данные о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов основных средств, незавершенного строительства объектов ОС (по первоначальной стоимости), накопленной амортизации на начало и конец отчетного периода, отраженные в бухгалтерском балансе по строке **1150**, представлены в виде следующей таблицы:

Таблица 4.1 – Наличие и движение основных средств по основным группам

Показатель	На начало года	Поступление	Выбытие	На конец года
Здания и сооружения	3450,00			3450,00
Машины, оборудование, транспортные средства	17566,00		5792,00	11774,00
Другие основные средства	723,00		255,00	468,00
Строительство объектов недвижимости	214747	49584	30	264301
Итого стоимость основных средств по первоначальной стоимости	236 486,00		6 077,00	279 993
Амортизация	18572,00		6038,00	12648,00
Всего строка 1150	217 914,00			267 344,00

Объекты стоимость которых не погашается (неамортизируемые объекты) – земельные участки, отсутствуют

Арендованных и сданных в аренду основных средств нет.

Данные о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов нематериальных активов (НМА) (по первоначальной стоимости), накопленной амортизации на начало и конец отчетного периода, отраженные в бухгалтерском балансе по строке **1100**, представлены в таблице 4.3

Таблица 4.3 – Наличие и движение НМА

Показатель	На начало года	Поступило	Выбыло	На конец года
Товарный знак	33			33
Итого стоимость НМА по первоначальной стоимости	33			33
Амортизация	33			33
Всего строка 1100	0,00			0,00

НМА с неопределенным сроком полезного использования отсутствуют. Сроки полезного использования НМА в отчетном периоде не менялись. Расходы на НИОКР отсутствуют.

5. Материально-производственные запасы (МПЗ)

Учет материально-производственных запасов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет материально производственных запасов» ПБУ 5/01.

По состоянию на 31.12.2020 г. материально-производственные запасы Общества составляют **117206** тыс.руб..

В бухгалтерском балансе по строке **1210** «Запасы» отражены остатки по следующим счетам:

Таблица 5.1 – Наличие и движение запасов

Наименование Запасов	Номер счёта	Остаток на начало	Поступление	Выбытие	Остаток на конец
----------------------	-------------	-------------------	-------------	---------	------------------

Материалы	10	31379	16253	27365	20267
Товары	41	89738		1592	88146
Расходы на продажу	44	4696	4153	55	8794
Незавершенное производство	20	-	69 727	69727	-
Итого строка 1210 «Запасы»	-	125813	-	-	117206

6. Финансовые вложения

Наличие и движение финансовых вложений представлено в таблице 6.1

Таблица 6.1 - Наличие и движение финансовых вложений

Наименование	На 31.12.2019	Поступление	Выбытие	На 31.12.2020
предоставленные процентные займы со сроком возврата более 12 месяцев после отчетной даты	-	-	-	-
доли в уставных капиталах организаций	-	-	-	-
Итого строка 1170	-	-	-	-
предоставленные процентные займы со сроком возврата менее 12 месяцев	1425		1425	0
Долговые ценные бумаги	86859		86859	0
Итого строка 1240 «Финансовые вложения»	88284		88284	0

По всем финансовым вложениям текущая рыночная стоимость не определяется. Финансовые вложения, обремененные залогом, отсутствуют. Резерв под обесценение финансовых вложений не создавался.

7. Денежные средства и денежные эквиваленты

Денежные средства отражены в бухгалтерском балансе стр. 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты». По состоянию на 31.12.20 г. денежные средства составляют 57 тыс. руб в том числе:

- остаток на расчетных счетах – 57 тыс.руб.
- остаток в кассе – 00 тыс.руб.

Информация о потоках денежных средств раскрыта в Отчете о движении денежных средств. Данные Отчета о движении денежных средств характеризуют изменения в финансовом положении Общества в разрезе текущей, инвестиционной и финансовой деятельности. Данные о потоках денежных средств представлены с учетом налога на добавленную стоимость.

8. Дебиторская задолженность

По состоянию на 31.12.20 г. краткосрочная дебиторская задолженность Общества составляет 13456 тыс. руб. в бухгалтерском балансе отражена по стр.1230.

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за отчетный период представлена в Таблице 5.1

Таблица 8.1 - Расшифровка дебиторской задолженности (стр.1230 бухгалтерского баланса):

Наименование	На 31.12.2019г, тыс.руб.	На 31.12.2020г., тыс.руб.
авансы выданные	5029,00	5276,00
задолженность покупателей и заказчиков	9186,00	2458,00
расчеты с прочими дебиторами	900,00	5717,00

расчеты с подотчетными лицами	-	5,00
Расчеты с персоналом по прочим операциям	51	-
Итого строка 1230	15166,00	13456,00

Просроченной дебиторской задолженности нет.

По строке 1260 «Прочие оборотные активы» по состоянию на 31.12.2019; 31.12.2020г.

Общество отражает «НДС по авансам и переплатам» в размере 758 тыс. руб., «Расходы будущих периодов в размере 9444 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2019 г., 84 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2020 г..

9.Учет расходов по займам и кредитам

В соответствии с п.17 ПБУ 15/2008 общество раскрывает информацию по займам и кредитам. Информация о наличии и изменении величины обязательств по займам (кредитам) отражена в таблице 9.1

Таблица 9.1 Движение заемных средств за 2020 год

Наименование	Остаток на 31.12.2019	Поступле-ние	Выбытие	Остаток на 31.12.2020
Полученные займы	18840,00	-	14840,00	4000,00
Полученные кредиты	-	-	-	-
Проценты по займам и кредитам к уплате	2480,00	1433,00	3913,00	-
Итого строка 1510	21320,00			4000,00

Начисленные проценты по займам и кредитам отражены Обществом в составе прочих расходов.

10.Кредиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2020 г. краткосрочная кредиторская задолженность Общества составляет **223 239,00** тыс. руб. (бухгалтерский баланс, стр.1520).

Информация о наличии и движении кредиторской задолженности за отчетный период раскрывается в Таблице 10.1.

Таблица 10.1 -Структура кредиторской задолженности (стр.1520 бухгалтерского баланса):

Наименование	На 31.12.2019г, тыс.руб.	На 31.12.2020г., тыс.руб.
Авансы полученные	4429,00	528,00
Задолженность поставщикам и подрядчикам	15460,00	20059,00
Расчеты с прочими дебиторами	196963,00	189648,00
Задолженность по налогам и сборам	14477,00	10580,00
Расчеты с персоналом по оплате труда	6578,00	1062,00
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3739,00	1361,00
Расчеты с подотчетными лицами	7	
Итого строка 1520 «Кредиторская задолженность»	241653,00	223239,00

Просроченная кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2020г. отсутствует.

11. Доходы и расходы

Порядок учета доходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет доходов организаций» (ПБУ 9/99).

Доходы организации подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы.

За отчетный период выручка от основной деятельности– 26712,00 тыс.руб.

Основным Заказчиком является ООО «СУ-6», доля выручки составляет 78% в общем объеме выручки организации.

Состав расходов по обычным видам деятельности (себестоимости) по элементам затрат (расшифровка суммы строк 2120+2210+2220) представлен в таблице 11.1

Таблица 11.1 – Расшифровка себестоимости по элементам затрат

Наименование показателя	За 2019 г.	За 2020 г.
Материальные затраты	4781,00	9704,00
Расходы на оплату труда	6127,00	2625,00
Отчисления на социальные нужды	1909,00	531,00
Амортизация		
Прочие затраты	29704,00	5773,00
Итого по элементам	42521,00	18633,00
Фактическая себестоимость товаров		
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	7499,00	
Итого расходы по обычным видам деятельности	50020,00	18633,00

В таблицах 11.2 и 11.3 представлена структура прочих доходов и расходов

Таблица 11.2 - Расшифровка прочих доходов (стр.2340)

Виды прочих доходов	Сумма , тыс.руб.
Доходы от реализации основных средств	983,00
Реализация прочего имущества	9545,00
Прочие внереализационные доходы (Доходы от выбытия платежных векселей третьих лиц)	74864,00
Списание не востребовавшей кредиторской задолженности	508,00
Доходы в виде восстановления резервов	21100,00
Итого	107000,00

Таблица 11.3 - Расшифровка прочих расходов (стр. 2350)

Виды прочих расходов	Сумма , тыс.руб.
Расходы на услуги банка	31,00
Расходы, связанные с реализацией основных средств	129,00
Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	6655,00
Прочие операционные расходы	15633,00
Списание дебиторской задолженности	998,00
Прочие внереализационные расходы, в том числе	76934,00
<i>Расходы от выбытия платежных векселей третьих лиц</i>	<i>74864,00</i>
<i>Госпошлина</i>	<i>54,00</i>
<i>Расходы, связанные с рассмотрением дел в судах</i>	<i>984,00</i>
<i>Расходы за счет прибыли</i>	<i>1032,00</i>
Штрафы, пени, неустойки	425,00
Итого	100805,00

12. Расчеты по налогу на прибыль

В соответствии с п. 25 ПБУ 18/02 Общество раскрывает информацию о расчетах по налогу на прибыль.

В отчетном периоде отсутствовали операции, требующие признания временных разниц. Различие между бухгалтерской и налоговой прибылью не являются существенным и вызвано тем, что отдельные виды расходов не принимаются в налоговом учете, то есть не уменьшают налогооблагаемую базу при расчете налога на прибыль.

13. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

У Общества отсутствуют судебные разбирательства, требующие корректировки бухгалтерской отчетности, либо отражение в бухгалтерской отчетности оценочных активов (обязательств), а также способные оказать существенное влияние на способность Общества продолжать свою деятельность непрерывно.

Общество не создало резерв по отпускам, т.к. по состоянию на 31.12.2020г его размер не существенный, количество дней неотгулянного отпуска на конец года незначительно/составляет 310 дней.

В связи с осуществлением строительства объектов с гарантийными обязательствами, в том числе с привлечением средств дольщиков по Договорам долевого участия, Общество признает оценочные обязательства по гарантийному ремонту в отношении выполненных строительно-монтажных работ по каждому объекту строительства в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010, утвержденного Приказом Минфина России от 13.12.2010 N 167н (далее ПБУ 8/2010).

Резерв создается сроком на срок пять лет в соответствии с законодательством и условиями договоров в отношении сданных объектов строительства.

По состоянию на 31.12.2020 год по строке 1540 «Оценочные обязательства» обязательства по гарантийному ремонту составили 13690 тыс. руб.

В декабре 2020 года вступило в силу Решение ИФНС о привлечении ООО «Тюменгазстрой» к ответственности за совершение налогового правонарушения (с учетом Решения УФНС) в сумме 69 млн. руб. с учетом пени и штрафов. В феврале 2021 года ООО «Тюменгазстрой» подан судебный иск о признании Решения налогового органа недействительным. В настоящее время дело рассматривается в первой инстанции

14. Изменения оценочных значений

Общество в отчетном периоде не создало резерв по сомнительным долгам, т. к. сомнительная задолженность отсутствует.

15. Прекращаемая деятельность, реорганизация, совместная деятельность

В течение как минимум 12 месяцев после отчетной даты Общество не планирует прекращать ни один из осуществляемых видов деятельности, не планирует проведение реорганизации.

Совместная деятельность не осуществляется.

16. Непрерывность деятельности

Бухгалтерская отчетность ООО " Тюменгазстрой " подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Однако, на результаты деятельности Общества и показатели его ликвидности повлияли некоторые факторы финансово-хозяйственной деятельности. В 2020 году Обществом получен убыток в размере 851 тыс. руб., при этом от основной деятельности получена прибыль в размере 8079 тыс.руб. Получение убытка Обществом в целом от финансово-хозяйственной деятельности обусловлено убыточностью отдельных видов неосновной деятельности, в частности содержанием мест складирования товароматериальных ценностей (Базы снабжения).

Однако, стоимость чистых активов Общества по состоянию на 31.12.2020г., приведенная в разделе 3 «Чистые активы» Отчета о движении капитала, имеет величину выше Уставного капитала.

Организация планирует продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения ликвидации или существенного сокращения деятельности. Нам не известно о каких-либо событиях или условиях, которые выходят за рамки периода в 12 месяцев со дня отчетной даты и которые могут обуславливать значительные сомнения в способности нашей организации продолжать свою деятельность непрерывно

В отношении наличия убытков от основной деятельности и в отношении финансовых трудностей при погашении обязательств (кредиторской задолженности)

заявляем, что руководство общества принимает меры по повышению эффективности хозяйственной деятельности, а именно:

- принимаются меры по оптимизации управленческих и коммерческих расходов,
- разработаны управленческие решения по снижению себестоимости производства, тщательное планирование производственных запасов и организации производственного процесса,
- принимаются меры по взаимодействию и поддержке основных долгосрочных партнеров, сохранение цепочек поставок и подрядов, рассмотрение новых условий по взаиморасчетам,
- разработаны маркетинговые решения по поддержанию объема выручки на уровне, необходимом для достижения рентабельной деятельности.

17. Раскрытие информации о связанных сторонах

В соответствии с пунктом 6 ПБУ 11/2008 Общество раскрывает информацию о характере отношений со связанными сторонами (таблица 12.1)

Таблица 17.1 - Характер отношений со связанными сторонами

Наименование связанной стороны	Характер отношений со связанной стороной
Директор Маров Владимир Игоревич	лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа
Участник Общества Маров Владимир Игоревич	Участник лицо, которое имеет право распоряжаться 100 процентами общего количества голосов, составляющие уставный капитал Общества
ООО "Управляющая Организация "7 Ключей"	Дочерняя организация юридическое лицо, в котором Общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный капитал данного юридического лица.

Бенефициарный владелец ООО «Тюменгазстрой»- физическое лицо, который прямо владеет Обществом и контролирует его действия, – Маров Владимир Игоревич, гражданин России

В 2020 году у Общества отношения со связанными сторонами отсутствовали.

18. Раскрытие информации о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу

В соответствии с п.12 ПБУ 11/2008 Общество раскрывает информацию о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу. К управленческому персоналу относятся директор, заместители директора, другие

Краткосрочные вознаграждения – суммы, подлежащие выплате в течение отчётного периода и 12 месяцев после отчётной даты:

- оплата труда за отчётный период – 2837 тыс.руб.;
- начисленные на неё страховые взносы – 644 тыс.руб. ;
- оплата ежегодного оплачиваемого отпуска за работу в отчётном периоде- 231 тыс.руб. ;

-оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и тому подобных платежей в пользу основного управленческого персонала - отсутствует

Долгосрочные вознаграждения – суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчётной даты: отсутствуют

19. Информация о рисках

У организации отсутствуют финансовые, правовые, региональные и репутационные риски, способные существенным образом повлиять на деятельность Общества, в том числе на способность Общества продолжать свою деятельность

В условиях экономического кризиса Общество испытывает риски, связанные со снижением выручки, неплатежеспособностью контрагентов, снижением финансовой устойчивости. Однако Общество оценивает данные риски как несущественные.

Общество не относится к сферам деятельности, наиболее пострадавшим в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением коронавирусной инфекции, однако в качестве риска признает наличие высокого уровня неопределенности в развитии экономической ситуации, в частности, в ближайшие 12 месяцев

20. Исправление ошибок в бухгалтерской отчетности

Существенные ошибки прошлых лет в отчетном году не исправлялись.

21. События после отчетной даты

После отчетного периода не произошло событий, требующих внесения корректировок или упоминания в бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты»

22. Информация о расчетах по договорам долевого участия

В бухгалтерской отчетности за 2020 год по состоянию на 31.12.2020г. задолженность Общества по договорам долевого участия, заключенных с инвесторами на строительство жилых помещений в МКД, отражена по строке 15208 «Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами» бухгалтерского баланса.

Задолженность участников долевого строительства по заключенным договорам на 31.12.2020 г. составляет 4694 тыс. руб., просроченная задолженность на 31.12.2020 отсутствует.

Общая стоимость обязательств застройщика перед участниками договоров по передаче прав на объект строительства после получения разрешения на ввод его в эксплуатацию на 31.12.2020 год отсутствует.

В целях обеспечения исполнения обязательств по договорам долевого участия на 31.12.2020 г. в залоге находится земельный участок, отведенный под строительство объекта, по которому заключены договора долевого участия. Указанный земельный участок не является активом застройщика, так как предоставлен ООО «Тюменгазстрой» на основании договора аренды.

Согласно ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договорам долевого участия с момента государственной регистрации договоров у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве субаренды на указанный земельный участок и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.

23. Государственная помощь

В отчетном периоде общество не получало субсидии из федерального бюджета в связи с неблагоприятной ситуацией, связанной с распространением новой коронавирусной инфекции.

Директор

30.03.2021г.



В.И.Маров

Всего прошито, пронумеровано, скреплено
печатью и подписью

44 (Сорок четыре) лист а
цифрами прописью

Директор ООО «Аудит Эксперт»

Блинова

И.Н. Блинова

подпись



МП

29.04.2021