

**Договор аренды № 23-20/2012**  
**земельного участка, предоставляемого для строительства**  
**(землеустроительное дело №23-36945)**

г. Тюмень

03.12.2010г.

Департамент имущественных отношений Тюменской области, именуемый в дальнейшем **“Арендодатель”**, в лице заместителя директора Департамента Дегтяревой Елены Владимировны, действующей на основании распоряжения Губернатора Тюменской области от 28.09.2009г. № 215-рл, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью **“Тюменгазстрой”**,  
(полное наименование юридического лица)

именуемое в дальнейшем **“Арендатор”**, в лице  
директора **Марова Владимира Игоревича**,  
(должность, ФИО)

действующего на основании устава,  
(устав, положение и т.д.)

с другой стороны, в соответствии с решением Департамента имущественных отношений Тюменской области от 23.11.2010г. № 3393-з, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **“Арендодатель”** передает, а **“Арендатор”** принимает в аренду земельный участок площадью 19041 кв.м, в том числе за красной линией площадью 154 кв.м, расположенный по адресу: г. Тюмень, жилой район «Восточный-2», именуемый в дальнейшем **“Участок”**.

Категория земель **“Участка”**: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер **“Участка”**: 72:23:0432002:339.

1.2. Границы **“Участка”** обозначены поворотными точками на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте земельного участка (В.2).

1.3. На **“Участке”** имеются: земельный участок свободен от застройки.

здания, сооружения и т.д. с их характеристикой)

(природные и историко-культурные памятники, зеленые насаждения и древесная растительность)

(общераспространенные полезные ископаемые согласно перечню, утвержденному Гостехнадзором СССР от 12 апреля 1977 г., торф)

1.4. **“Участок”** предоставляется под строительство жилого дома по ГП-225.

1.5. На Участке установлен сервитут, зарегистрированный в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Тюменской области, от \_\_\_\_\_ № - не установлен.

1.6. Установлены следующие ограничения прав на Участок  
не установлены.

(особые условия использования в охранных, санитарно-защитных зонах, охраны окружающей среды и иные ограничения)

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

### 2.1. "Арендодатель" имеет право:

- 2.1.1. Осуществлять проверку порядка использования "Арендатором" "Участка" в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 2.1.2. Инициировать приостановление работ, ведущихся "Арендатором" с нарушением действующего законодательства или условий настоящего Договора.
- 2.1.3. Досрочно на основании решения суда расторгнуть настоящий Договор в случаях:
  - невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа;
  - использования "Участка" не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пунктах 1.1, 1.4 настоящего договора;
  - невыполнения условий договоров об отселении и сносе, об отчуждении объектов недвижимости, расположенных на «Участке», заключенных с их правообладателями в соответствии с распоряжением Департамента имущественных отношений Тюменской области о предварительном согласовании места размещения объекта;
  - незаключения основных договоров об отселении и сносе, об отчуждении объектов недвижимости, расположенных на «Участке», с их правообладателями в сроки, предусмотренные предварительными договорами;
  - использования "Участка" способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик "Участка";
  - неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя;
  - несоблюдения сроков, предусмотренных в п. 1.5 Договора;
  - несоблюдения пункта 3.2.2 Договора;
  - изъятия "Участка" для государственных или муниципальных нужд.
- 2.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного "Участка" в результате деятельности "Арендатора".
- 2.1.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

### 2.2. "Арендодатель" обязуется:

- 2.2.1. Передать "Арендатору" "Участок" для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором, в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора по акту приема-передачи (Приложение № 3).
- 2.2.2. Принять "Участок" от "Арендатора" по акту приема-передачи в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.
- 2.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность "Арендатора", если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.
- 2.2.4. Направлять "Арендатору" письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок до предъявления требования о досрочном расторжении Договора.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

#### 3.1. "Арендатор" имеет право:

- 3.1.1. Использовать "Участок" в соответствии с целями его предоставления и условиями настоящего договора.
- 3.1.2. Использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоемы в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 3.1.3. Осуществлять мероприятие, указанное в п. 1.4 Договора, в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
- 3.1.4. Производить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные закрытые водоемы в соответствии с установленными экологическими, строительными, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями.
- 3.1.5. Передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права "Участка" в залог, вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив и передавать "Участок" в субаренду в пределах срока настоящего договора только с предварительного письменного согласия "Арендодателя".
- 3.1.6. Заключить по истечении срока настоящего Договора новый договор, на согласованных сторонами условиях, или продлить срок аренды "Участка" на прежних условиях по письменному заявлению, переданному "Арендодателю" не позднее, чем за три месяца до истечения срока настоящего Договора, за исключением случаев предусмотренных земельным законодательством Российской Федерации.
- 3.1.7. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

#### 3.2. "Арендатор" обязан:

- 3.2.1. Использовать "Участок" исключительно в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пунктах 1.1, 1.4 настоящего договора, и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.
- 3.2.2. Не допускать на Участке самовольную постройку, в том числе отступления от условий проектной документации, утвержденной в установленном порядке.
- 3.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на "Участке" в соответствии с законодательством.
- 3.2.4. Осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами.
- 3.2.5. Своевременно приступить к использованию "Участка".
- 3.2.6. Своевременно вносить арендную плату за пользование "Участком" в соответствии с настоящим Договором и представлять по требованию "Арендодателя" копии платежных документов.
- 3.2.7. Соблюдать при использовании "Участка" требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
- 3.2.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик "Участка", экологической обстановки на арендуемой территории, а также к ее загрязнению.
- 3.2.9. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, не отдавать арендные права "Участка" в залог, не передавать их в качестве вклада в уставный

- капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив и не передавать "Участок" в субаренду без предварительного письменного согласия "Арендодателя" с указанием всех реквизитов третьего лица (субарендатора).
- 3.2.10. Возмещать "Арендодателю" убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земли и экологической обстановкой в результате своей хозяйственной деятельности.
- 3.2.11. Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.
- 3.2.12. Производить уборку "Участка" самостоятельно либо заключить с соответствующими службами договор на уборку и вывоз мусора.
- 3.2.13. В случае изменения юридического адреса, фактического адреса или иных реквизитов письменно уведомлять "Арендодателя" в 5-дневный срок. В противном случае вся корреспонденция, отправленная "Арендатору" по адресу, указанному в Договоре, считается врученной "Арендатору".
- 3.2.14. По окончании срока действия Договора или его досрочного расторжения и при отсутствии письменного заявления "Арендатора" о продлении срока аренды или заключении договора аренды на новый срок в 10-дневный срок передать "Участок" "Арендодателю" в состоянии не хуже первоначального по акту приема-передачи.
- 3.2.15. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании "Участком".
- 3.2.16. Обеспечивать представителям "Арендодателя", органам государственного контроля свободный доступ на "Участок".
- 3.2.17. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
- 3.2.18. Выполнять работы по обустройству территории, в том числе посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры и подъездных путей.
- 3.2.19. Выполнять условия договоров об отселении и сносе, об отчуждении объектов недвижимости, расположенных на «Участке», заключенных с их правообладателями в соответствии с распоряжением Департамента имущественных отношений Тюменской области о предварительном согласовании места размещения объект, в случае необходимости заключить основные договоры об отселении и сносе, об отчуждении объектов недвижимости, расположенных на «Участке», с их правообладателями в сроки, предусмотренные предварительными договорам.
- 3.2.20. В случае передачи (продажи) строения или его части, расположенного на "Участке", другому юридическому или физическому лицу или внесения этого имущества в качестве вклада в уставный капитал, в срок не позднее 30 дней после совершения сделки уведомить "Арендодателя" об этом и ходатайствовать о переоформлении прав на "Участок".
- 3.2.21. Подать документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Тюменской области, для регистрации настоящего Договора за свой счет, в срок не позднее 20 дней с момента подписания акта приема-передачи «Участка» и предоставить «Арендодателю» сведения о такой регистрации в течение 10 дней с момента государственной регистрации.
- 3.2.22. Не позднее чем за три месяца до истечения срока настоящего Договора обратиться к "Арендодателю" с письменным заявлением о продлении срока аренды "Участка" или намерении заключения нового договора.
- 3.2.23. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством и вытекающие из арендных отношений.
- 3.2.24. Произвести оплату за пользование "Участком" за период с - по - в размере, указанном в Приложении № 2 к настоящему Договору.

#### 4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, СРОКИ И ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ

4.1. Размер арендной платы указан в Приложении № 2 к настоящему Договору.

4.2. Арендная плата вносится «Арендатором» ежеквартально в сроки до:

- |              |                  |
|--------------|------------------|
| - 15 февраля | - за I квартал   |
| - 15 мая     | - за II квартал  |
| - 15 августа | - за III квартал |
| - 15 ноября  | - за IV квартал  |

При заполнении бланка платежного документа «Арендатор», кроме реквизитов получателя платежа, указывает свое полное наименование (Ф.И.О.), коды КБК, ОКАТО, назначение платежа (аренда земли), номер Договора аренды и период, за который производится оплата.

4.3. Первый платеж за период с 01.12.2010г. по 31.03.2011г.

производится не позднее 15.02.2011г.

4.4. Изменение размера арендной платы производится «Арендодателем» в одностороннем порядке в случае изменения действующего законодательства.

4.5. В случае продления срока действия Договора «Арендодатель» вправе изменить размер арендной платы за «Участок» в бесспорном и одностороннем порядке с учетом функционального назначения Объекта и в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тюменской области, регулирующими исчисление размера арендной платы. Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения «Арендатором» уведомления о внесении соответствующих изменений в Договор. Момент получения «Арендатором» уведомления определяется в любом случае не позднее 10 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

4.6. Арендная плата по Договору вносится «Арендатором» на счет, указываемый «Арендодателем».

4.7. Обязанность «Арендатора» по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет, указанный «Арендодателем».

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок «Арендатор» уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,05% неперечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.

5.3. В случае передачи «Арендатором» арендных прав на «Участок» в залог или внесения их в качестве паевого взноса, в качестве вклада в уставный капитал без письменного согласия «Арендодателя», либо передачи «Участка» в субаренду, «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» штраф в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года.

5.4. В случае неиспользования «Арендатором» «Участка» или его использования в иных целях, чем предусмотрены в п.1.4 Договора, размер арендной платы увеличивается не менее чем в два раза, кроме того, «Арендатор» обязан уплатить штраф в размере 100 % от суммы арендной платы за год. Обязанность «Арендатора» осуществлять уплату арендной платы в новых размерах возникает с момента указанного в письменном извещении, направленном «Арендодателем».

5.5. В случае несоблюдения обязанностей, предусмотренных в п.п. 3.2.12, 3.2.18, 3.2.21 Договора, а также нарушения иных условий Договора, «Арендатор» обязан уплатить штраф в размере до 25 % от суммы арендной платы за год. В случае неустранения в течение 40 дней нарушения, предусмотренного п. 3.2.18 Договора, «Арендатор» обязан уплатить штраф в

двойном размере от начисленного ранее.

5.6. В случае отступления «Арендатором» от условий проектной документации, утвержденной в установленном порядке, в отношении «Арендатора» применяются последствия, предусмотренные для лиц, осуществивших самовольную постройку в соответствии со ст. 222 Гражданского кодекса РФ, а также «Арендатор» обязан уплатить штраф в размере 100 % от суммы арендной платы за год.

5.7. Пени и штрафы, предусмотренные Договором, подлежат перечислению на счет, указанный «Арендодателем».

5.8. В случае изъятия «Участка» для государственных или муниципальных нужд, «Арендодатель» возмещает «Арендатору» убытки, причиненные досрочным расторжением договора.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются на основании письменного соглашения сторон (за исключением случаев, предусмотренных п. 4.4 настоящего Договора) и подлежат обязательной государственной регистрации.

6.2. При досрочном расторжении настоящего Договора аренды по соглашению сторон Договор прекращается со дня государственной регистрации соглашения в установленном законом порядке.

6.3. При досрочном расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке Договор прекращается со дня государственной регистрации прекращения права на «Участок» в установленном законом порядке либо вступления в законную силу соответствующего решения суда.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.2. Настоящий Договор действует в период с 23.11.2010 года по 22.11.2013 года.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатор обязан уведомить об этом Арендодателя в недельный срок со дня таких изменений.

8.2. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, должны рассматриваться Центральным районным судом г. Тюмени, арбитражным судом Тюменской области.

8.4. Настоящий договор составлен на 7 листах и подписан в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр остается у «Арендодателя», три экземпляра передаются «Арендатору» для государственной регистрации Договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА

- 9.1. Кадастровый паспорт земельного участка (В.1, В.2).
- 9.2. Расчет арендной платы (Приложение №2).
- 9.3. Акт приема-передачи Участка (Приложение №3).

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

“Арендодатель”

Департамент имущественных отношений  
 Тюменской области  
 Адрес: 625004, г. Тюмень,  
 ул. Володарского, 48  
 Телефон: (3452) 63-14-90

“Арендатор”

Общество с ограниченной ответственностью  
 “Тюменгазстрой”  
 Адрес: 625026, г. Тюмень,  
 проезд Геологоразведчиков, д. 6 В  
 ИНН арендатора 7203138261  
 Расчетный счет №: 40702810931710000538 в  
 ОАО “Урса Банк”, г. Екатеринбург  
 К/С 30101810700000000940  
 БИК 046577940  
 Телефон: 8-922-479-89-13,  
 28-06-48(отдел), 20-23-91  
 Директор

Заместитель директора Департамента

*[Handwritten signature]*

**В. В. Дегтярева**



**В.И. Маров**

Настоящий договор поставлен на учёт 03.12.2010г. под № 23-20/2012 в Департаменте имущественных отношений Тюменской области.







**АКТ**

**приема - передачи в аренду земельного участка**

г. Тюмень

03.12.2010г.

Во исполнение договора аренды земельного участка Департамент имущественных отношений Тюменской области, в лице заместителя директора Департамента Дегтяревой Елены Владимировны сдал, а Общество с ограниченной ответственностью "Тюменгазстрой" в лице директора Марова Владимира Игоревича **приняло** земельный участок площадью 19041 кв.м, в том числе за красной линией площадью 154 кв.м, в границах прилагаемого к договору плана земельного участка или кадастрового паспорта земельного участка (В.2), расположенный по адресу: г. Тюмень, жилой район "Восточный-2", с кадастровым номером 72:23:0432002:339, под строительство жилого дома по ГП-225.

В результате осмотра земельного участка установлено:

- земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям вышеназванного договора;
- в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

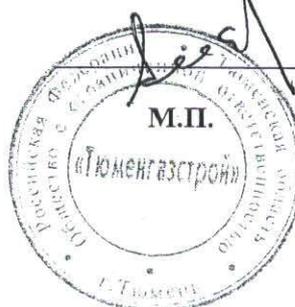
Сдал

Е.В. Дегтярева



Принял

В.И. Маров





В настоящем договоре  
пронумеровано и скреплено  
печатью 9/Деветылистов  
3.12 2010 г. Брей

**СОГЛАШЕНИЕ О ПРОДЛЕНИИ И ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА от 03.12.2010г. № 23-20/2012**

г. Тюмень

13.12.2013г.

Департамент имущественных отношений Тюменской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника управления бюджетного планирования, учета и мониторинга Корнеевой Светланы Геннадьевны, действующего на основании приказа от 01.02.2012г. № 9-лк, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Тюменгазстрой», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Марова Владимира Игоревича, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

1. В соответствии со ст. 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, п.п. 3.1.6, 6.1 договора аренды земельного участка от 03.12.2010г. № 23-20/2012, на основании заявления ООО «Тюменгазстрой» (входящий Департамента имущественных отношений Тюменской области от 29.11.2013г. № 131129005), решения совместной комиссии по выработке решений о предоставлении и передаче земельных участков юридическим лицам и гражданам (п.1.60 протокола от 10.12.2013г. № 47), стороны решили продлить срок действия договора аренды земельного участка от 03.12.2010г. № 23-20/2012, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области 10.02.2011г. за № 72-72-01/028/2011-366, с 23.11.2013г. по 22.05.2014г.
2. В соответствии со ст. ст. 450, 452 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 6.1 договора аренды земельного участка от 03.12.2010г. № 23-20/2012, внести изменения в договор аренды земельного участка от 03.12.2010г. № 23-20/2012, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области 10.02.2011г. за № 72-72-01/028/2011-366, изложив пункт 3.1.5 в следующей редакции: «**“Арендатор”** вправе в пределах срока настоящего договора передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, передать арендованный земельный участок в субаренду после получения письменного согласия **“Арендодателя”**, предварительно предоставив **“Арендодателю”** реквизиты третьего лица (залогодержателя, субарендатора).  
**“Арендодатель”** отказывает в предоставлении согласия **“Арендатору”** на совершение действий, указанных в абзаце 1 пункта 3.1.5 настоящего договора, в случае наличия задолженности по арендной плате или нарушения **“Арендатором”** иных условий настоящего договора».
3. Арендную плату **“Арендатору”** производить в соответствии с условиями договора аренды земельного участка от 03.12.2010г. № 23-20/2012.
4. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора аренды и вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
5. **“Арендатору”** передать один экземпляр соглашения с отметкой о государственной регистрации **“Арендодателю”** в течение десяти дней с момента государственной регистрации.
6. Соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр остается у **“Арендодателя”**, три экземпляра передаются **“Арендатору”** для государственной регистрации соглашения в установленном законом порядке.

7. Адреса и подписи сторон:

«Арендодатель»

Департамент имущественных отношений  
Тюменской области  
Адрес: 625004, г. Тюмень,  
ул. Сакко, д. 30, корпус 1

Начальник управления бюджетного  
планирования, учета и мониторинга

С.Г. Корнеева

«Арендатор»

Общество с ограниченной ответственностью  
«Тюменгазстрой»  
Адрес: 625026, г. Тюмень,  
проезд Геологоразведчиков, д. 6В

Директор

В.И. Маров



Настоящее соглашение поставлено на учёт 13.12.2013г. за № 18477-23-20/2012-1 в  
Департаменте имущественных отношений Тюменской области.



23-36945

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Управление Федеральной службы государственной<br>регистрации, кадастра и картографии<br>по Тюменской области<br>(Управление Росреестра по Тюменской области) |                       |
| Номер регистрационного округа  | 72                    |
| Произведена государственная регистрация<br>дополнительного соглашения  |                       |
| Дата регистрации   | 22 ЯНВ 2014           |
| Номер регистрации  | 72-42/01/018/2014-101 |
| Регистратор  | Н.Ю. БОБМЕНОВА        |



214 Т2С

# СОГЛАШЕНИЕ О ПРОДЛЕНИИ И ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА от 03.12.2010г. № 23-20/2012

г. Тюмень

30.05.2014г.

Департамент имущественных отношений Тюменской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника управления бюджетного планирования, учета и мониторинга Корнеевой Светланы Геннадьевны, действующего на основании приказа от 01.02.2012г. № 9-лк, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Тюменгазстрой», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Марова Владимира Игоревича, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

1. В соответствии со ст. 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, п.п. 3.1.6, 6.1 договора аренды земельного участка от 03.12.2010г. № 23-20/2012, на основании заявления ООО «Тюменгазстрой» (входящий Департамента имущественных отношений Тюменской области от 24.04.2014г. № 140424034), решения совместной комиссии по выработке решений о предоставлении и передаче земельных участков юридическим лицам и гражданам (п. 1.79 протокола от 27.05.2014г. № 19), стороны решили продлить срок действия договора аренды земельного участка от 03.12.2010г. № 23-20/2012, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области 10.02.2011г. за № 72-72-01/028/2011-366, с 23.05.2014г. по 22.05.2017г.

2. В соответствии с Постановлением Правительства Тюменской области от 02.12.2013г. № 530-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов Тюменской области», кадастровым паспортом земельного участка от 25.04.2014г. № 7200/201/14-112409, п. 4.4 договора аренды земельного участка от 03.12.2010г. № 23-20/2012, арендную плату «Арендатору» производить в соответствии с условиями договора аренды земельного участка от 03.12.2010г. № 23-20/2012 до 01.01.2014г., а с 01.01.2014г. в соответствии с прилагаемым расчётом арендной платы.

3. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора аренды и вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. «Арендатору» передать один экземпляр соглашения с отметкой о государственной регистрации «Арендодателю» в течение десяти дней с момента государственной регистрации.

5. Соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр остается у «Арендодателя», три экземпляра передаются «Арендатору» для государственной регистрации соглашения в установленном законом порядке.

Приложение: Расчёт арендной платы на 1л. в 1экз.

6. Адреса и подписи сторон:

«Арендодатель»

Департамент имущественных отношений  
Тюменской области

Адрес: 625004, г. Тюмень,  
ул. Сакко, д. 30, корпус 1

Начальник управления бюджетного  
планирования, учета и мониторинга

С.Г. Корнеева

«Арендатор»

Общество с ограниченной ответственностью  
«Тюменгазстрой»

Адрес: 625026, г. Тюмень,  
проезд Геологоразведчиков, д. 6В  
Директор

В.И. Маров



Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Тюменской области  
(Управление Росреестра по Тюменской области)

Номер регистрационного округа 72  
Произведена государственная регистрация  
дополнительного соглашения

Дата регистрации 04 ИЮЛ 2014  
Номер регистрации 72-72  
Регистратор \_\_\_\_\_  
Подпись \_\_\_\_\_



001QAM0001638999

23-36945

ООО «Тюменгазстрой»  
Сметно-договорной отдел  
Зарегистрировано

Вх. № 155 Дата 20.06.14

