

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	7	2	3	0	4	0	0	0	-	4	2	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления вх.№17-5056 от 04.08.2011
Общества с ограниченной ответственностью «Тюменгазстрой»

ИНН 7203138261, ОГРН 1037200621259, адрес местонахождения: 625026, Россия, Тюменская область, город
Тюмень, проезд Геологоразведчиков, д.6В

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти
субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке
территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения
и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Тюменская область

(субъект Российской Федерации)

город Тюмень

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 72:23:0432002:339 от 20.10.2010

Описание местоположения границ земельного участка жилой район «Восточный-2»

Площадь земельного участка 19041 кв.м

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке
(объекта капитального строительства)

План подготовлен

Долганова А.М. – ведущим инженером отдела архитектуры Департамента градостроительной
политики Администрации г. Тюмени

(ф.и.о., должность, наименование органа или организации)

М.П. 30.08.2011
(дата)

А.М. Долганова /
(расшифровка подписи)

Представлен

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной
власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден Приказом директора Департамента градостроительной политики Администрации г. Тюмени
Ковтуна О.В. от 30.08.2011 № 426-2011

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной
власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Тюменская городская Дума Решение
«О правилах землепользования и застройки города Тюмени»
от 30.10.2008 №154

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

Зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-1 выделена для формирования кварталов с высокой плотностью застройки и включает участки территории города Тюмени, определенные Генеральным планом, документацией по планировке территории для размещения многоэтажных многоквартирных домов, а также объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне застройки многоэтажными жилыми домами:

- 1) многоквартирные дома от пяти этажей и выше;
- 2) общественно-жилые комплексы;
- 3) объекты учебно-образовательного назначения (отдельно стоящие, встроенно-пристроенные и (или) расположенные на нижних этажах многоквартирных домов);
- 4) объекты социально-бытового назначения (отдельно стоящие, встроенно-пристроенные и (или) расположенные на нижних этажах многоквартирных домов, общей площадью не более 1000 кв. м);
- 5) объекты торгового назначения (отдельно стоящие, встроенно-пристроенные и (или) расположенные на нижних этажах многоквартирных домов, общей площадью не более 1000 кв. м, внутри квартала не более 150 кв. м);
- 6) объекты культурно-досугового назначения с ограничениями по времени работы (отдельно стоящие, встроенно-пристроенные и (или) расположенные на нижних этажах многоквартирных домов, общей площадью не более 1000 кв. м);
- 7) объекты здравоохранения (отдельно стоящие, встроенно-пристроенные и (или) расположенные на нижних этажах многоквартирных домов), кроме стационаров;
- 8) объекты спортивного назначения (отдельно стоящие, встроенно-пристроенные и (или) расположенные на нижних этажах многоквартирных домов, общей площадью не более 1500 кв. м);
- 9) объекты общественного питания (отдельно стоящие, встроенно-пристроенные и (или) расположенные на нижних этажах многоквартирных домов, с количеством посадочных мест до 50);
- 10) объекты административно-делового назначения (встроенно-пристроенные и (или) расположенные на нижних этажах многоквартирных домов, общей площадью не более 400 кв. м, кроме жилых домов, расположенных внутри жилых кварталов).

вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне застройки многоэтажными жилыми домами:

- 1) объекты благоустройства;
- 2) объекты хранения легкового автотранспорта;
- 3) элементы визуальной информации;
- 4) временные объекты;
- 5) инженерно-технические объекты.

условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне застройки многоэтажными жилыми домами:

- 1) многоквартирные жилые дома до 5-ти этажей;
- 2) жилые дома для малосемейных гостиничного типа, общежития;
- 3) объекты индивидуального жилищного строительства (капитальный ремонт);
- 4) объекты социального обеспечения;
- 5) объекты общественного питания (с количеством посадочных мест более 50);
- 6) объекты культового назначения;
- 7) ветеринарные учреждения;
- 9) объекты культурно-досугового назначения с ограничениями по времени работы (общей площадью более 1000 кв. м);
- 10) объекты социально-бытового назначения (общей площадью более 1000 кв. м);
- 11) объекты обслуживания легкового автотранспорта;
- 12) объекты спортивного назначения (общей площадью более 1500 кв. м);
- 13) объекты коммунального назначения;
- 14) объекты хранения легкового автотранспорта;
- 15) объекты здравоохранения, за исключением стационаров закрытого типа;
- 16) объекты торгового назначения (общей площадью более 1000 кв. м);
- 17) места массового отдыха.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства № _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____ Не имеется,
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____ Не имеется
(дата)

Не имеется

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ _____, _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____ Не имеется,
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____ Не имеется
(дата)

Не имеется

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

Не имеется

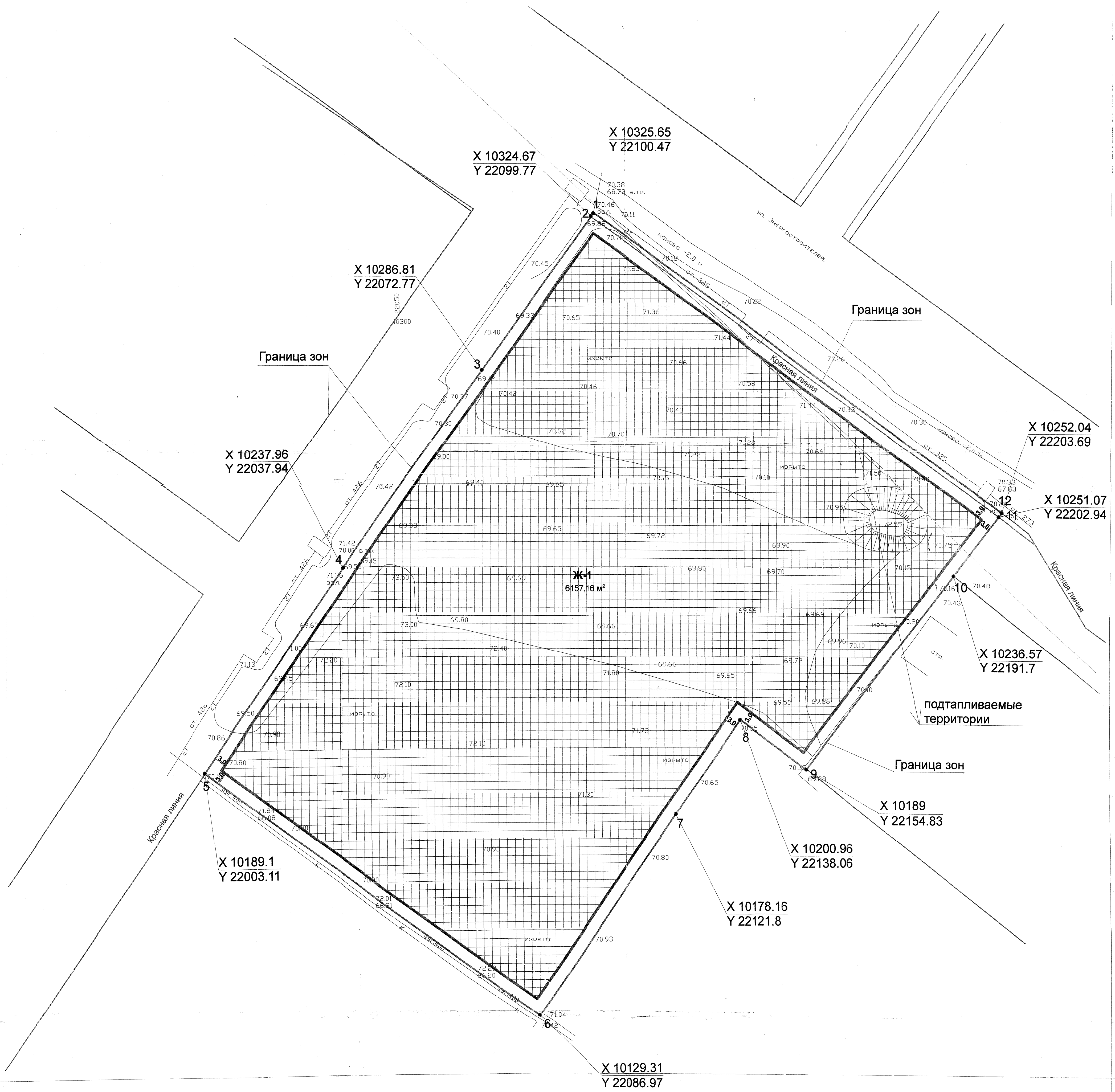
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка.

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



- Условные обозначения:**
- граница земельного участка
 - — точки поворота границ земельного участка
 - координаты точек поворотных углов земельного участка
 - минимальные отступы от границ земельного участка - 3.0 метра
 - граница разделения зон застройки
 - красная линия
 - подтапливаемые территории
 - санитарно-защитные зоны промышленно-коммунальных предприятий
 - место допустимого размещения зданий, строений, сооружений, с учетом максимального процента застройки (площадь застройки не более 6157,16 м²)
 - Ж-1 — наименование территориальной зоны застройки
 - 6157,16 м² — максимальная площадь застройки, исходя из максимального процента застройки в границах территориальной зоны земельного участка

Департамент градостроительной политики
 Администрация города Тюмени
 ул. Орджоникидзе, 24
 Начальник отдела градостроительной политики
 О.В. Землянова 20.08.2011

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан департаментом градостроительной политики Администрации г.Тюмени (наименование организации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500 выполненной 14.04.2010 Муниципальным унитарным предприятием "Городской архитектурно-инженерный центр" (наименование кадастрового инженера)

Площадь земельного участка - 1,9041 га

Ситуационный план
масштаб 1:3000

