

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2018</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Финансово-строительная корпорация "Лидер Северо-Запад"</b>	по ОКПО	<b>33143996</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7802847404</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>34</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>188660, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Бугры п, Воронцовский б-р, дом № 11, корпус 1, помещение 7Н</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	545	938	1 723
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 323 827	5 865 966	5 284 145
	в том числе:				
	Основные средства	11501	7 633	4 967	4 788
	Капитальные вложения в объекты долевого строительства	11502	7 316 194	5 860 999	5 279 357
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	82 759	82 759	90 866
	Отложенные налоговые активы	1180	231	475	17 036
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	412 957
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>7 407 362</b>	<b>5 950 138</b>	<b>5 806 726</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	391 361	72 004	17
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	38 899	24 276	4 653
	Дебиторская задолженность	1230	1 227 138	1 424 314	1 015 648
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по оплате цены договора долевого участия в строительстве	12301	173 798	429 802	959 527
	Авансы выданные поставщикам и подрядчикам	12302	847 823	833 940	46 027
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	752 219	56 137	282 965
	в том числе:				
	Депозит	12401	743 100	55 250	282 965
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	179 666	110 702	89
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 589 282</b>	<b>1 687 432</b>	<b>1 303 372</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>9 996 644</b>	<b>7 637 570</b>	<b>7 110 099</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	11 843	30 000	30 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	(38 724)	(38 724)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	486 501	415 909	77 644
	Итого по разделу III	1300	498 344	407 185	68 920
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 308 351	2 034 593	2 081 086
	Отложенные налоговые обязательства	1420	93 658	75 005	37 717
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 636 512	599 596	1 559 337
	в том числе:				
	Обязательства Застройщика по договорам долевого участия	14501	1 636 512	599 596	1 520 613
	Итого по разделу IV	1400	3 038 521	2 709 194	3 678 140
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	523 414	89 824	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 392 107	493 086	613 228
	в том числе:				
	Авансы полученные по услугам Заказчика-Застройщика	15201	431 006	248 163	100 733
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	21 377	28 411	1 448
	Прочие обязательства	1550	4 522 881	3 909 869	2 748 362
	в том числе:				
	Обязательства Застройщика по договорам долевого участия	15501	4 522 881	3 909 869	2 748 362
	Итого по разделу V	1500	6 459 779	4 521 191	3 363 038
	<b>БАЛАНС</b>	1700	9 996 644	7 637 570	7 110 099



Руководитель

(подпись)

Нихамовская Ирина  
Викторовна

(расшифровка подписи)

27 июля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2018
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b> <b>"Финансово-строительная корпорация "Лидер Северо-Запад"</b>	по ОКПО	33143996		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7802847404		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b> / <b>Частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	34	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	466 117	255 773
	Себестоимость продаж	2120	(277 646)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	188 471	255 773
	Коммерческие расходы	2210	(1 202)	-
	Управленческие расходы	2220	(54 809)	(139 048)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	132 460	116 725
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	18 627	11 844
	Проценты к уплате	2330	(4 165)	(4 165)
	Прочие доходы	2340	30 939	2 805
	Прочие расходы	2350	(62 535)	(2 479)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	115 326	124 730
	Текущий налог на прибыль	2410	(5 552)	(1 338)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1 094)	23 569
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(18 653)	(12 241)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	46	41
	Прочее	2460	(7)	(468)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	91 160	110 724

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	91 160	110 724
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Нихамовская Ирина  
Викторовна

(расшифровка подписи)

27 июля 2018 г.