

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2022 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "ЛИДЕР СЕВЕРО-ЗАПАД"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**188660, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Бугры п, Воронцовский б-р, д. № 11, корп. 1, пом. 7-Н**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	03	2022
33143996		
7802847404		
71.12.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	902	399	444
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	97 953	98 281	105 434
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	50	50	63
	Отложенные налоговые активы	1180	37 144	37 063	55 709
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	510 826
	Капитальные вложения в объекты долевого строительства	11901	-	-	510 826
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>136 049</b>	<b>135 793</b>	<b>672 475</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	11 694	12 342	81 939
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	709 290	794 175	948 725
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	516 098	519 335	219 229
	Расчеты с дольщиками по оплате цены договора долевого участия в строительстве	12302	-	4 159	166 620
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	226 535	91 887	99 591

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	53 740	251 322	1 443 616
Прочие оборотные активы	1260	26 686	1 325 482	914 417
в том числе:				
Капитальные вложения в объекты долевого строительства	12601	26 686	1 325 482	914 417
Итого по разделу II	1200	1 027 945	2 475 208	3 488 288
<b>БАЛАНС</b>	1600	1 163 994	2 611 002	4 160 763

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	47 631	31 064	1 306 398
	Итого по разделу III	1300	87 631	71 064	1 346 398
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 873	5 609	5 217
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 873	5 609	5 217
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	11 482	11 130	160 502
	Кредиторская задолженность	1520	578 101	730 154	912 778
	Доходы будущих периодов	1530	124 529	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 544	1 178	2 714
	Прочие обязательства	1550	354 835	1 791 867	1 733 154
	в том числе: Обязательства застройщика по договорам долевого участия	15501	354 835	1 791 867	1 733 154
	Итого по разделу V	1500	1 070 490	2 534 329	2 809 148
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 163 994	2 611 002	4 160 763

Руководитель

Агаронов Заур Борисович

(подпись)

(расшифровка подписи)

20 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2022 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "ЛИДЕР СЕВЕРО-ЗАПАД"	Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	33143996		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	7802847404		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	52 238	116 480
	Себестоимость продаж	2120	(9 198)	(61 782)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	43 040	54 698
	Коммерческие расходы	2210	(526)	(1 722)
	Управленческие расходы	2220	(11 455)	(29 516)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	31 059	23 460
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 624	3 424
	Проценты к уплате	2330	(352)	-
	Прочие доходы	2340	866	2 794
	Прочие расходы	2350	(14 758)	(19 036)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	19 439	10 642
	Налог на прибыль	2410	(3 894)	(2 254)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 965)	(2 444)
	отложенный налог на прибыль	2412	(184)	191
	Прочее	2460	(255)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	15 290	8 388

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	15 290	8 388
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Агаронов Заур Борисович

(расшифровка подписи)

20 апреля 2022 г.