

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "ЛИДЕР СЕВЕРО-ЗАПАД"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

188660, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Бугры п, Воронцовский б-р, д. № 11, корп. 1, пом. 7-Н

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2021
33143996		
7802847404		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	411	444	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	102 535	105 434	62 066
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	63	63	56
	Отложенные налоговые активы	1180	53 684	55 709	19 068
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	510 826	969 317
	в том числе:				
	Капитальные вложения в объекты долевого строительства	11901	-	510 826	969 317
	Итого по разделу I	1100	156 693	672 475	1 050 508
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	17 461	81 939	270 251
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	91 598
	Дебиторская задолженность	1230	1 268 890	948 726	1 079 934
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	453 969	219 229	539 762
	Расчеты с должниками по оплате цены договора долевого участия в строительстве	12302	4 341	166 620	160 055
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	99 887	99 591	337 075

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	300 947	1 443 616	82 650
Прочие оборотные активы	1260	1 176 815	914 417	2 675 692
в том числе:				
Капитальные вложения в объекты долевого строительства	12601	1 176 815	914 417	2 675 692
Итого по разделу II	1200	2 864 000	3 488 288	4 537 198
БАЛАНС	1600	3 020 693	4 160 763	5 587 706

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	74 334	1 306 398	319 475
	Итого по разделу III	1300	114 334	1 346 398	359 475
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	78 484	-	485 288
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 537	5 217	43 902
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	494 199
	в том числе: Обязательства Застройщика по договорам долевого участия				
	Итого по разделу IV	1400	84 021	5 217	1 023 389
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	160 502	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 037 909	912 778	930 174
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	955	2 714	346 243
	Прочие обязательства	1550	1 783 474	1 733 154	2 928 426
	в том числе: Обязательства Застройщика по договорам долевого участия	15501	1 783 474	1 733 154	2 928 426
	Итого по разделу V	1500	2 822 338	2 809 148	4 204 843
	БАЛАНС	1700	3 020 693	4 160 763	5 587 706



Руководитель

(подпись)

Агаронов Заур Борисович

(расшифровка подписи)

14 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
"ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "ЛИДЕР
СЕВЕРО-ЗАПАД"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2021
33143996		
7802847404		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	968 804	2 725 472
	Себестоимость продаж	2120	(775 910)	(1 482 115)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	192 894	1 243 357
	Коммерческие расходы	2210	(2 764)	(50 667)
	Управленческие расходы	2220	(70 235)	(206 273)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	119 895	986 417
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	10
	Проценты к получению	2320	11 179	21 375
	Проценты к уплате	2330	-	(9 540)
	Прочие доходы	2340	16 526	104 613
	Прочие расходы	2350	(54 152)	(150 490)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	93 448	952 385
	Налог на прибыль	2410	(19 114)	(96 306)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(16 768)	(195 393)
	отложенный налог на прибыль	2412	(2 345)	(18 448)
	Прочее	2460	-	5
	Чистая прибыль (убыток)	2400	74 334	856 084

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	74 334	856 084
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Агаронов Заур Борисович

(расшифровка подписи)

14 октября 2021 г.