

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Финансово-строительная корпорация "Лидер Северо-Запад"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

643,197198,Санкт-Петербург г.,,Большой П.С. пр-кт,48, лит.А,,106,дом,,помещение

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2018
33143996		
7802847404		
71.12.2		
12300	34	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	349	938	1 723
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 921 099	5 865 966	5 284 145
	в том числе:				
	Основные средства	11501	16 691	4 967	4 788
	Капитальные вложения в объекты долевого строительства	11502	7 904 408	5 860 999	5 279 357
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	682 769	82 759	90 866
	Отложенные налоговые активы	1180	311	475	17 036
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	412 957
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>8 604 528</b>	<b>5 950 138</b>	<b>5 806 726</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	311 583	72 004	17
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	45 948	24 276	4 653
	Дебиторская задолженность	1230	1 258 525	1 424 314	1 015 648
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по оплате цены договора долевого участия в строительстве	12301	147 180	429 802	959 527
	Авансы выданные поставщикам и подрядчикам	12302	728 174	833 940	46 027
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	15 494	56 137	282 965
	в том числе:				
	Депозит		-	55 250	282 965
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	103 459	110 702	89
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 735 009</b>	<b>1 687 432</b>	<b>1 303 372</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>10 339 537</b>	<b>7 637 570</b>	<b>7 110 099</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	30 000	30 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	(38 724)	(38 724)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	124 952	415 909	77 644
	Итого по разделу III	1300	164 952	407 185	68 920
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 344 574	2 034 593	2 081 086
	Отложенные налоговые обязательства	1420	102 391	75 005	37 717
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 427 401	599 596	1 559 337
	в том числе:				
	Обязательства Застройщика по договорам долевого участия	14501	2 427 401	599 596	1 520 613
	Итого по разделу IV	1400	3 874 365	2 709 194	3 678 140
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	511 570	89 824	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 613 288	493 086	613 228
	в том числе:				
	Авансы полученные по услугам Заказчика-Застройщика		361 642	248 163	100 733
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	22 885	28 411	1 448
	Прочие обязательства	1550	4 152 476	3 909 869	2 748 362
	в том числе:				
	Обязательства Застройщика по договорам долевого участия	15501	4 152 476	3 909 869	2 748 362
	Итого по разделу V	1500	6 300 220	4 521 191	3 363 038
	<b>БАЛАНС</b>	1700	10 339 537	7 637 570	7 110 099



Руководитель

(подпись)

Нихамовская Ирина  
Викторовна

(расшифровка подписи)

26 октября 2018 г.