

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
			30	06	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "ЛИДЕР СЕВЕРО-ЗАПАД"</b>	по ОКПО	33143996		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7802847404		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>188660, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Бугры п, Воронцовский б-р, д. № 11, корп. 1, пом. 7-Н</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "АФ "МТ-АУДИТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	9718154324
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1207700106877

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	374	399	444
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	96 383	99 557	105 434
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	50	50	63
	Отложенные налоговые активы	1180	42 464	37 063	55 709
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 288	1 326 581	510 826
	Капитальные вложения в объекты долевого строительства	11901	520	1 325 482	510 826
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>140 559</b>	<b>1 463 650</b>	<b>672 475</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	91 053	10 759	81 939
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	937	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	687 995	794 175	948 726
	Расчеты с дольщиками по оплате цены договора долевого участия в строительстве	12301	7 030	11 800	166 662
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	184 302	171 887	99 591
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 267	171 322	1 443 616
	Прочие оборотные активы	1260	138	484	914 417

	Итого по разделу II	1200	968 693	1 148 627	3 488 288
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 109 252	2 612 278	4 160 763

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	64 279	32 340	1 306 398
	Итого по разделу III	1300	104 279	72 340	1 346 398
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	11 183	5 609	5 217
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	11 183	5 609	5 217
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	17 212	11 130	160 502
	Кредиторская задолженность	1520	532 378	730 154	912 778
	Доходы будущих периодов	1530	414 415	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 613	1 178	2 714
	Прочие обязательства	1550	28 172	1 791 867	1 733 154
	Итого по разделу V	1500	993 790	2 534 329	2 809 148
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 109 252	2 612 278	4 160 763

Руководитель



Агаронов Заур Борисович

(подпись)

(расшифровка подписи)

20 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2022 г.**

Общество с ограниченной ответственностью  
"ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "ЛИДЕР  
СЕВЕРО-ЗАПАД"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2022
33143996		
7802847404		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	95 989	949 359
	Себестоимость продаж	2120	(17 496)	(629 345)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	78 493	320 014
	Коммерческие расходы	2210	(577)	(2 647)
	Управленческие расходы	2220	(18 087)	(50 787)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	59 829	266 580
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 520	9 190
	Проценты к уплате	2330	(753)	-
	Прочие доходы	2340	2 028	5 375
	Прочие расходы	2350	(27 300)	(38 647)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	41 324	242 498
	Налог на прибыль	2410	(9 129)	(48 838)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(9 211)	(48 464)
	отложенный налог на прибыль	2412	(173)	(373)
	Прочее	2460	(255)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	31 940	193 660

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	31 940	193 660
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Агаронов Заур Борисович  
(подпись) (расшифровка подписи)

20 июля 2022 г.