

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2020
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "ЛИДЕР СЕВЕРО-ЗАПАД"	по ОКПО	33143996		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7802847404		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 188660, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Бугры п, Воронцовский б-р, д. № 11, корп. 1, пом. 7-Н				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

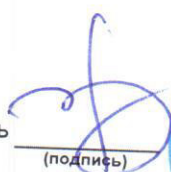
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	174
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	60 405	62 066	52 484
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	63	56	82 765
	в том числе:				
	Паи	11701	63	56	16
	Отложенные налоговые активы	1180	19 079	19 068	3 209
	Прочие внеоборотные активы	1190	850 183	969 317	1 559 269
	в том числе:				
	Капитальные вложения в объекты долевого строительства	11901	850 183	969 317	1 559 269
	Итого по разделу I	1100	929 730	1 050 508	1 697 902
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	732 568	270 251	204 316
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	90 652	91 598	62 262
	Дебиторская задолженность	1230	1 652 019	1 079 934	1 167 934
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	487 493	539 762	704 030

	Расчеты с дольщиками по оплате цены договора долевого участия в строительстве	12302	78 845	160 055	96 147
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	68 338	337 075	105 357
	в том числе: Депозитные счета	12401	-	276 000	90 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	881 500	82 650	353 070
	Прочие оборотные активы	1260	1 130 193	2 675 692	6 053 798
	в том числе: Капитальные вложения в объекты долевого строительства	12601	1 130 193	2 675 692	6 053 798
	Итого по разделу II	1200	4 555 270	4 537 199	7 946 738
	БАЛАНС	1600	5 485 000	5 587 706	9 644 640

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	453 603	319 475	46 097
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		493 603	359 475	86 097
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420	499 510	485 288	360 592
	Оценочные обязательства	1430	44 091	43 902	67 335
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:			494 199	1 132 724
	Обязательства Застройщика по договорам долевого участия	14501	-	494 199	1 132 724
	Итого по разделу IV	1400	543 601	1 023 388	1 560 652
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	-	-	433 263
	Доходы будущих периодов	1530	948 404	930 174	1 249 182
	Оценочные обязательства	1540	2 144 690	-	-
	Прочие обязательства	1550	335 045	346 243	54 682
	в том числе:		1 019 657	2 928 426	6 260 763
	Обязательства Застройщика по договорам долевого участия	15501	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 019 657	2 928 426	6 260 763
	БАЛАНС	1700	4 447 796	4 204 843	7 997 891
			5 485 000	5 587 706	9 644 640

Руководитель


(подпись)



Возиянов Михаил Владимирович
(расшифровка подписи)

16 июля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	06	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "ЛИДЕР СЕВЕРО-ЗАПАД"		33143996		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7802847404		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	1 520 945	446 456
	Себестоимость продаж	2120	(1 014 725)	(311 495)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	506 220	134 961
	Коммерческие расходы	2210	(24 714)	(10 119)
	Управленческие расходы	2220	(168 735)	(88 932)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	312 771	35 910
	Доходы от участия в других организациях	2310	10	-
	Проценты к получению	2320	12 142	12 089
	Проценты к уплате	2330	(7 044)	(19 428)
	Прочие доходы	2340	22 057	465 087
	Прочие расходы	2350	(45 786)	(182 853)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	294 150	310 805
	Налог на прибыль	2410	(60 020)	(67 546)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(59 842)	(83 456)
	отложенный налог на прибыль	2412	(178)	15 911
	Прочее	2460	(2)	(16)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	234 128	243 243

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	234 128	243 243
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Возиянов Михаил
Владимирович**

(расшифровка подписи)

16 июля 2020 г.