

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2019 г.

		<b>Коды</b>		
		0710001		
		30	09	2019
		33143996		
		7802847404		
		71.12.2		
		12300	34	
		384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Финансово-строительная корпорация "Лидер Северо-Запад"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) 188660, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Бугры п, Воронцовский б-р, д. № 11, корп. 1, пом. 7Н

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	174	938
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	63 171	52 484	5 865 966
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	63 171	52 484	4 967
	Капитальные вложения в объекты долевого строительства	11502	-	-	5 860 999
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	82 825	82 765	82 759
	Отложенные налоговые активы	1180	2 448	3 209	475
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 206 056	1 559 269	-
	в том числе:				
	Капитальные вложения в объекты долевого строительства	11901	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 354 501	1 697 902	5 950 138
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	361 081	204 316	72 004
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	87 875	62 262	24 276
	Дебиторская задолженность	1230	1 057 992	1 167 934	1 424 314
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	601 177	704 030	833 940

	Расчеты с дольщиками по оплате цены договора долевого участия в строительстве	12302	68 765	96 147	429 802
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	432 110	105 357	56 137
	в том числе: Депозитные счета	12401	274 000	90 000	55 250
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	21 643	353 070	110 702
	Прочие оборотные активы	1260	3 600 159	6 053 798	-
	в том числе: Капитальные вложения в объекты долевого строительства	12601	3 600 159	6 053 798	-
	Итого по разделу II	1200	5 560 860	7 946 738	1 687 432
	<b>БАЛАНС</b>	1600	6 915 361	9 644 640	7 637 570

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	30 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	(38 724)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	131 305	46 097	415 909
	Итого по разделу III	1300	171 305	86 097	407 185
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	317 119	360 592	2 034 593
	Отложенные налоговые обязательства	1420	50 651	67 335	75 005
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	337 841	1 132 724	599 596
	в том числе: Обязательства Застройщика по договорам долевого участия		337 841	1 132 724	599 596
	Итого по разделу IV	1400	705 611	1 560 652	2 709 194
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	193 996	433 263	89 824
	Кредиторская задолженность	1520	916 509	1 249 182	493 086
	в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	15201	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	132 353	54 682	28 411
	Прочие обязательства	1550	4 795 587	6 260 763	3 909 869
	в том числе: Обязательства Застройщика по договорам долевого участия		4 795 587	6 260 763	3 909 869
	Итого по разделу V	1500	6 038 445	7 997 891	4 521 191
	<b>БАЛАНС</b>	1700	6 915 361	9 644 640	7 637 570



Руководитель

(подпись)

Агаронов Заур Борисович

(расшифровка подписи)

По доверенности от 22.07.2019 г., удостоверенной Карье Н.Н., ВРИО нотариуса нот. округа Санкт-Петербурга Тереховой М.В.

28 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
			30	09	2019
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b> <b>"Финансово-строительная корпорация "Лидер Северо-Запад"</b>	по ОКПО	33143996		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7802847404		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b> / <b>Частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	34	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	1 182 413	802 872
	Себестоимость продаж	2120	(769 815)	(500 811)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	412 598	302 061
	Коммерческие расходы	2210	(23 957)	(2 698)
	Управленческие расходы	2220	(136 143)	(87 051)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	252 498	212 312
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	18 743	32 519
	Проценты к уплате	2330	(24 107)	(6 283)
	Прочие доходы	2340	518 185	40 753
	Прочие расходы	2350	(289 440)	(95 915)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	475 879	183 386
	Текущий налог на прибыль	2410	(117 479)	(10 601)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(6 381)	(1 183)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	16 684	(27 386)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(762)	126
	Прочее	2460	(18)	(7)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	374 304	145 518

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	374 304	145 518
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Агаронов Заур Борисович

(расшифровка подписи)

По доверенности от 22.07.2019 г., удостоверенной Карье Н.Н., ВРИО нотариуса нот. округа Санкт-Петербурга Тереховой М.В.

28 октября 2019 г.