



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано ООО «БалтИнвестГрупп»

Юридический адрес: 188660, Лен.обл., п. Бугры, ул. Школьная, д. 11, корп.1;  
Адрес электронной почты: info@cds.spb.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 16 января 2017 г.

№ 78-012-0379-2017

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом, встроенно-пристроенные помещения, встроенно-пристроенный многоэтажный гараж. Участок 3.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	78-2-1-3-0285-16 от 11 октября 2016 г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:12:0006355:4076		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:12:0006355		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78153000-21221 утвержден Распоряжением КГА № 2715 от 07.10.2014		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПКБ «Строй-Проект»  Шифр 15-П/15-3  2016 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Корпус 1</i>			
	Общая площадь (кв. м):	25 845,94	Площадь участка (кв. м):	23 934,0
	Объем (куб. м):	86 558,44	в том числе подземной части (куб. м):	3 712,83
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	74,33
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 381,0		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 17 583,00 кв. м.; площадь встроенных помещений – 702,50 кв. м.; количество квартир – 460 шт.		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав  
имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

*Корпус 2*

Общая площадь (кв. м):	30 484,09	Площадь участка (кв. м):	23 934,0
Объем (куб. м):	104 438,16	в том числе подземной части (куб. м):	5 226,42
Количество этажей (шт.):	16-25	Высота (м):	74,33
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 995,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 19 841,65 кв. м.; площадь встроенных помещений – 971,76 кв. м.; количество квартир – 485 шт.		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав  
имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

*Корпус 3*

Общая площадь (кв. м):	27 507,56	Площадь участка (кв. м):	23 934,0
Объем (куб. м):	91 490,13	в том числе подземной части (куб. м):	3 770,22
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	74,33
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 366,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 19 297,67 кв. м.; площадь встроенных помещений – 33,27 кв. м.; количество квартир – 572 шт.		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав  
имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

*Встроенно-пристроенный многоэтажный гараж*

Общая площадь (кв. м):	9 833,63	Площадь участка (кв. м):	23 934,0
Объем (куб. м):	3 620,31	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	22,22
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (маш.мест):	300
Площадь застройки (кв. м):	1 769,0		
Иные показатели:			

5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, участок 1, 3, (восточнее дома 112, корпус 6, литера Б по Октябрьской набережной).
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 16 » июля 2019 г.

в соответствии с ПОС

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

« 16 » января 2017 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.