



ГЕНПЛАН, М 1:250

План вертикальной организации земельного участка.

**ОСНОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

Зеленые насаждения	Лестницы (только наружные)
Газон	1) Фонарные столбы
Кустарники, живая изгородь	2) ландшафтные светильники
Асфальтовое покрытие (общественные улицы, парковки)	Формы: «Квадрат» «Круг» «Полукруг» «Треугольник»
Бетонное покрытие (рама автостоянки)	1) 1.01: скамейка тип 1
0.01: Покрытие мощением тип 1 (прозрачная часть)	2) 1.02: скамейка тип 2
0.02: Покрытие мощением тип 2 (тротуар)	1) 1.03: урна
0.03: Плиточное покрытие тип 1 (общественные пешеходы-дорожки)	2) 1.05: столбик
0.04: Плиточное покрытие тип 2 (зоны 1 и 2 перед зданиями)	1.04: Приспособление для парковки велосипедов
0.05: Биобрусчатка (гостевая парковка и стоянка пожарной машины)	1.02: Стена с и без забора
0.06: Площадка для выгула собак	1.02: Забор
0.07: Игровые и спортивные площадки	Окантовка бордюром камнем
1) покрытие из песка	Обрамление участка
2) покрытие из цветного асфальта	Откосная (щебень/гравий)
Здание	Открытый водосборный лоток - плитка Klosterramp CITYLINE Rinnlerplate 300x300мм
Планировка к зданию: террасы, rampy, балконы, лестницы и т.д.	Дождерезиники фирмы ACO
Граница участка	1) дождерезиники ACO Combiport PP с решеткой 300x300мм
Красная линия	2) дождерезиники ACO Gaba с решеткой 300x300мм
Подземная автостоянка	Кровельная воронка в перекрытии автостоянки (BB 23 - BB40) с режущей кромкой
Высотная отметка существующая	Водосточный лоток ACO DRAIN MULTILINE V150, решетка 150x1000мм
Высотная отметка планируемая	Вход/выход
1) Отметка верх элемента	2) Отметка низа элемента
Планируемые улочки	Кровля над подземной автостоянкой
1) Отметка верха «Б» плиты ландшафтной формы	2) Отметка верха работ ландшафтной формы
Высота парковки кровли, выполняемого ландшафтной фирмой	линия начала уклона
1) горизонталь	2) уклон
Высотная отметка планируемая в урле гандусе и здании	
Изменение индексов согласно действующим, проектируемым, запроектированным, планируемым, похозяйственным	

Всe размеры должны быть на строительной площадке проверены подрядчиком. В случае отклонений или изменений подрядчик обязан незамедлительно проинформировать руководство строительства. Размеры и информация о запланированных проектах, отклонениях и ошибках, а также инженерных сетях в этом документе не являются окончательными. Они действительны только в конструктивных и инженерных системах.

Всe размеры даны в метрах, сантиметрах, миллиметрах.

Отметка ±0.00 = +77.85 выше моря, нуль.

Привести водосточные воронки паркинга смотреть Раздел ВК.

**ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНПЛАНА**

N п/п	Тип, название покрытия	Площадь, м2	Примечания
1	Площадь земельного участка	15 447,00	
2	Площадь застройки 3-й и 4-й очереди	3 103,50	
3	Покрытие мощением тип 1 (прозрачная часть двора) Pflasterbelag Typ 1 (Anwohnerstraße)	2 701,90	
4	Покрытие мощением тип 2 (тротуар над паркингом) Pflasterbelag Typ 2 (Anwohnergehwege)	1 378,40	
5	Плиточное покрытие тип 3 (общественные пешеходные дорожки) Plattenbelag Typ 3 (öffentliche Gehwege)	1 273,00	
6	Плиточное покрытие тип 4 Plattenbelag Typ 4	450,00	
7	Биобрусчатка (гостевая парковка и стоянка пожарной машины) Rasenplattenbelag (Parkstellflächen Anwohner und Feuerwehrraststellfläche)	352,80	
8	Площадка для выгула собак Rasenwabe (Hundeauslaufplatz)	110,00	
9	Игровые и спортивные площадки - покрытие из песка Spiel- und Sportflächen: Fallschicht aus Sand	286,10	
10	Игровые и спортивные площадки - покрытие из цветного асфальта / Spiel- und Sportflächen: farbige Asphaltflächen	246,50	
11	Пристройки к зданию: террасы, rampy, лестницы и т.д. Gefällesteigerrampe Anwohner, Treppstufen, Rampen, Treppen	524,00	
12	Бетонное покрытие (рама автостоянки) Betonbelag (TG-Rampe)	511,50	
13	Биорешетка для покрытия парковок (экопарковки улиц) (öffentliche Straßen, Stellplätze)	587,20	
14	Асфальтовое покрытие парковок-общественные улицы Asphaltbelag (öffentliche Straßen)	293,60	
15	Горшечная для укрепления склонов по траве (вместо подпорной стены)	515,00	
16	Газонное покрытие (травяной дерн) над зоной паркинга	1 300,00	
17	Газонное покрытие (травяной дерн) за границей паркинга	325,00	
18	Дождерезиники ACO Combiport PP с решеткой 300x300мм	20 шт.	
19	Дворовой трап HL-616 perfect с решеткой 260x260мм	6 шт.	на пешеходном мощении
20	Лоток водосточный ACO DRAIN MULTILINE V150, с решеткой 150x1000мм	3 шт.	на тротуарном мощении и земле.
21	Количество запроектированных водосточных воронок в паркинге	18 шт.	3,4 очередь

1	2
3	4
5	6

Р-258  
Заказчик: ЗАО «ИМН ГРУПП» м

ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС  
в квартале улицы Профсоюзная Советская-Немцова-Евдокья в г. Тюмень, 2 этап  
(3,4 очередь) строительства

Имя	Имя	Имя	Имя	Имя	Имя
Руководитель	Ю. Кол.	12.02.14	12.02.14	12.02.14	12.02.14
ГИП	А. Федоренко	12.02.14	12.02.14	12.02.14	12.02.14
Архитектор	Е. Коробух	12.02.14	12.02.14	12.02.14	12.02.14
Архитектор	С. Фай	12.02.14	12.02.14	12.02.14	12.02.14
Проектировщик	Ю. Кол.	12.02.14	12.02.14	12.02.14	12.02.14

ГЕНПЛАН, М 1:250  
ООО «Элпер» - Элпер  
Архитекторы