

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Солонцы-2, дом 11

№ 24-000268 по состоянию на 07.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Фонд
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: КРАСНОЯРСКИЙ КРАЕВОЙ ФОНД ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ККФЖС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660095
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Имени газеты Красноярский рабочий
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 126;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 640;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(391)219-57-57

	1.4.2	Адрес электронной почты: priemnaya@krasgilfond.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.krasgilfond.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Бердоусов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: -
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2466082757
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1032402944848
	2.1.3	Год регистрации: 2000 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Пятиэтажный панельный 90-квартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Минусинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Островская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 30 "в";
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Березовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: пгт
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Березовка
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дружбы
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 120 «Б»;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.03.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 24504101-141-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация п. Березовка, Красноярского края
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: « Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края »
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2465117654
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1058.04-2010-2466082757-С-011
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 30.06.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: « Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности »
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
5.2 (2) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация ипотечных компаний
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7704273110
5.2 (3) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: « Объединение ипотечных компаний »
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7727498663
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 560 598 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 752 443 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Центральный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Жилой район «Солонцы-2»
	9.2.9	Наименование улицы: 10 мкр.
	9.2.10	Дом: 11
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: с 1 по 13
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 41886,75 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 30719,57 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 741,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектный, научно-исследовательский и конструкторский институт «Красноярский ПромстройНИИпроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2463075600
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Земпроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2462205341
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный, научно-исследовательский и конструкторский институт «Красноярский ПромстройНИИпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463075600
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Краспанинновации»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2452037899
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Красноярский металлургический завод»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2465043748
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.05.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-0006-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Красноярская краевая государственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2466150478
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 15.02.2016
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 426
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: «Центр гигиены и эпидемиологии в Красноярском крае»
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 2463070760
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Ясный"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-166-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.06.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.10.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярск
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право безвозмездного пользования
	12.1.2	Вид договора: Договор безвозмездного пользования земельным участком

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 905
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.09.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 905
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 29.09.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 14.11.2017
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право безвозмездного пользования
	12.1.2	Вид договора: Договор безвозмездного пользования земельным участком
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 905
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.09.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 905
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 29.09.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 14.11.2017

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0300298:0000026
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 255 197 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь проездов 7481,00 м² Площадь тротуаров 3007,00 м²
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 130
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадь площадок для игр детей 706,00 м² Площадь площадок для занятий физкультурой 122 5,00 м² Площадь площадок для отдыха взрослого населения 101,00 м² Площадь площадок для хозяйственных целей 302,70 м²
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Во всех жилых домах в каждой секции предусмотрен мусоропровод с мусорокамерой внутри жилого здания.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения 4803,50 м²
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для организации движения инвалидов и других маломобильных групп населения предусмотрен о: - ширина путей сообщения принята более 2,0 м; - продольный уклон тротуаров не превышает 50 ‰; - поперечный уклон тротуаров - 15 ‰; - покрытие тротуаров выполнено из твердых материалов, не допускающих скольжения. В местах пересечения пешеходных переходов с проезжей частью превышение тротуара составляет 4 см, что соответствует СНиП 35-01-2001. Для передвижения маломобильных групп населения съезды с тротуара предусмотрены с уклоном не более 100 ‰. Для автотранспорта инвалидов и других маломобильных групп населения предусмотрен о 8 машиномест.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории предусмотрено наружное освещение. Наружное освещение жилого района запроектировано в соответствии с техническими условиями от 22.12.2015 № 1588, выданными МП «Красноярсгорсвет», срок действия технических условий - 22.12.2017г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории предусмотрены малые архитектурные формы
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 487
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	62.24	2
2	Жилое помещение	1	1	61.92	2
3	Жилое помещение	1	1	61.92	2
4	Жилое помещение	1	1	85.17	3
5	Жилое помещение	2	1	83.61	3
6	Жилое помещение	2	1	62.49	2
7	Жилое помещение	2	1	62.49	2
8	Жилое помещение	2	1	85.64	3
9	Жилое помещение	3	1	83.61	3
10	Жилое помещение	3	1	62.49	2
11	Жилое помещение	3	1	62.49	2
12	Жилое помещение	3	1	85.64	3
13	Жилое помещение	4	1	83.61	3
14	Жилое помещение	4	1	62.49	2
15	Жилое помещение	4	1	62.49	2
16	Жилое помещение	4	1	85.64	3
17	Жилое помещение	5	1	83.61	3
18	Жилое помещение	5	1	62.49	2
19	Жилое помещение	5	1	62.49	2
20	Жилое помещение	5	1	85.64	3
21	Жилое помещение	6	1	83.61	3
22	Жилое помещение	6	1	62.49	2
23	Жилое помещение	6	1	62.49	2
24	Жилое помещение	6	1	85.64	3
25	Жилое помещение	7	1	83.61	3
26	Жилое помещение	7	1	62.49	2
27	Жилое помещение	7	1	62.49	2
28	Жилое помещение	7	1	85.64	3
29	Жилое помещение	8	1	83.61	3
30	Жилое помещение	8	1	62.49	2
31	Жилое помещение	8	1	62.49	2
32	Жилое помещение	8	1	85.64	3
33	Жилое помещение	9	1	83.61	3
34	Жилое помещение	9	1	62.49	2
35	Жилое помещение	9	1	62.49	2
36	Жилое помещение	9	1	85.64	3
37	Жилое помещение	2	2	84.1	3
38	Жилое помещение	2	2	61.21	2
39	Жилое помещение	2	2	52.81	2
40	Жилое помещение	2	2	57.01	2

	Жилое помещение	2	2	66.33	2
41					
	Жилое помещение	3	2	84.1	3
42					
43	Жилое помещение	3	2	61.21	2
44	Жилое помещение	3	2	52.81	2
45	Жилое помещение	3	2	57.01	2
	Жилое помещение	3	2	66.33	2
46					
	Жилое помещение	4	2	84.1	3
47					
48	Жилое помещение	4	2	61.21	2
49	Жилое помещение	4	2	52.81	2
50	Жилое помещение	4	2	57.01	2
	Жилое помещение	4	2	66.33	2
51					
	Жилое помещение	5	2	84.1	3
52					
53	Жилое помещение	5	2	61.21	2
54	Жилое помещение	5	2	52.81	2
55	Жилое помещение	5	2	57.01	2
	Жилое помещение	5	2	66.33	2
56					
	Жилое помещение	6	2	84.1	3
57					
58	Жилое помещение	6	2	61.21	2
59	Жилое помещение	6	2	52.81	2
60	Жилое помещение	6	2	57.01	2
	Жилое помещение	6	2	66.33	2
61					
	Жилое помещение	7	2	84.1	3
62					
63	Жилое помещение	7	2	61.21	2
64	Жилое помещение	7	2	52.81	2
65	Жилое помещение	7	2	57.01	2
	Жилое помещение	7	2	66.33	2
66					
	Жилое помещение	8	2	84.1	3
67					
68	Жилое помещение	8	2	61.21	2
69	Жилое помещение	8	2	52.81	2
70	Жилое помещение	8	2	57.01	2
	Жилое помещение	8	2	66.33	2

71					
	Жилое помещение	9	2	84.1	3
72					
73	Жилое помещение	9	2	61.21	2
74	Жилое помещение	9	2	52.81	2
75	Жилое помещение	9	2	57.01	2
76	Жилое помещение	9	2	66.33	2
77	Жилое помещение	1	3	64.28	2
78	Жилое помещение	1	3	61.73	2
79	Жилое помещение	1	3	39.24	1
80	Жилое помещение	1	3	66.79	2
81	Жилое помещение	2	3	85.6	3
82	Жилое помещение	2	3	62.56	2
83	Жилое помещение	2	3	40.07	1
84	Жилое помещение	2	3	67.12	2
85	Жилое помещение	3	3	85.6	3
86	Жилое помещение	3	3	62.56	2
87	Жилое помещение	3	3	40.07	1
88	Жилое помещение	3	3	67.12	2
89	Жилое помещение	4	3	85.6	3
90	Жилое помещение	4	3	62.56	2
91	Жилое помещение	4	3	40.07	1
92	Жилое помещение	4	3	67.12	2
93	Жилое помещение	5	3	85.6	3
94	Жилое помещение	5	3	62.56	2
95	Жилое помещение	5	3	40.07	1
96	Жилое помещение	5	3	67.12	2
97	Жилое помещение	6	3	85.6	3
98	Жилое помещение	6	3	62.56	2
99	Жилое помещение	6	3	40.07	1
100	Жилое помещение	6	3	67.12	2
101	Жилое помещение	7	3	85.6	3
102	Жилое помещение	7	3	62.56	2
103	Жилое помещение	7	3	40.07	1
104	Жилое помещение	7	3	67.12	2
105	Жилое помещение	8	3	85.6	3
106	Жилое помещение	8	3	62.56	2
107	Жилое помещение	8	3	40.07	1
108	Жилое помещение	8	3	67.12	2
109	Жилое помещение	9	3	85.6	3
110	Жилое помещение	9	3	62.56	2
111	Жилое помещение	9	3	40.07	1
112	Жилое помещение	9	3	67.12	2

113	Жилое помещение	1	4	64.32	2
114	Жилое помещение	1	4	61.92	2
115	Жилое помещение	1	4	36.78	1
116	Жилое помещение	1	4	53.51	2
117	Жилое помещение	2	4	85.66	3
118	Жилое помещение	2	4	62.5	2
119	Жилое помещение	2	4	37.37	1
120	Жилое помещение	2	4	54.02	2
121	Жилое помещение	3	4	85.64	3
122	Жилое помещение	3	4	62.49	2
123	Жилое помещение	3	4	59.77	2
124	Жилое помещение	3	4	88.12	3
125	Жилое помещение	4	4	85.64	3
126	Жилое помещение	4	4	62.49	2
127	Жилое помещение	4	4	59.77	2
128	Жилое помещение	4	4	88.12	3
129	Жилое помещение	5	4	85.64	3
130	Жилое помещение	5	4	62.49	2
131	Жилое помещение	5	4	59.77	2
132	Жилое помещение	5	4	88.12	3
133	Жилое помещение	6	4	85.64	3
134	Жилое помещение	6	4	62.49	2
135	Жилое помещение	6	4	59.77	2
136	Жилое помещение	6	4	88.12	3
137	Жилое помещение	7	4	85.64	3
138	Жилое помещение	7	4	62.49	2
139	Жилое помещение	7	4	59.77	2
140	Жилое помещение	7	4	88.12	3
141	Жилое помещение	8	4	85.64	3
142	Жилое помещение	8	4	62.49	2
143	Жилое помещение	8	4	59.77	2
144	Жилое помещение	8	4	88.12	3
145	Жилое помещение	9	4	85.64	3
146	Жилое помещение	9	4	62.49	2
147	Жилое помещение	9	4	59.77	2
148	Жилое помещение	9	4	88.12	3
149	Жилое помещение	2	5	70.94	2
150	Жилое помещение	2	5	42.58	1
151	Жилое помещение	2	5	42.58	1
152	Жилое помещение	2	5	68.53	2
153	Жилое помещение	3	5	70.94	2
154	Жилое помещение	3	5	42.58	1
155	Жилое помещение	3	5	42.58	1

156	Жилое помещение	3	5	68.53	2
157	Жилое помещение	4	5	70.94	2
158	Жилое помещение	4	5	42.58	1
159	Жилое помещение	4	5	42.58	1
160	Жилое помещение	4	5	68.53	2
161	Жилое помещение	5	5	70.94	2
162	Жилое помещение	5	5	42.58	1
163	Жилое помещение	5	5	42.58	1
164	Жилое помещение	5	5	68.53	2
165	Жилое помещение	6	5	70.94	2
166	Жилое помещение	6	5	42.58	1
167	Жилое помещение	6	5	42.58	1
168	Жилое помещение	6	5	68.53	2
169	Жилое помещение	7	5	70.94	2
170	Жилое помещение	7	5	42.58	1
171	Жилое помещение	7	5	42.58	1
172	Жилое помещение	7	5	68.53	2
173	Жилое помещение	8	5	70.94	2
174	Жилое помещение	8	5	42.58	1
175	Жилое помещение	8	5	42.58	1
176	Жилое помещение	8	5	68.53	2
177	Жилое помещение	9	5	70.94	2
178	Жилое помещение	9	5	42.58	1
179	Жилое помещение	9	5	42.58	1
180	Жилое помещение	9	5	68.53	2
181	Жилое помещение	1	6	64.28	2
182	Жилое помещение	1	6	61.73	2
183	Жилое помещение	1	6	39.24	1
184	Жилое помещение	1	6	66.79	2
185	Жилое помещение	2	6	85.6	3
186	Жилое помещение	2	6	62.56	2
187	Жилое помещение	2	6	40.07	1
188	Жилое помещение	2	6	67.12	2
189	Жилое помещение	3	6	85.6	3
190	Жилое помещение	3	6	62.56	2
191	Жилое помещение	3	6	40.07	1
192	Жилое помещение	3	6	67.12	2
193	Жилое помещение	4	6	85.6	3
194	Жилое помещение	4	6	62.56	2
195	Жилое помещение	4	6	40.07	1
196	Жилое помещение	4	6	67.12	2
197	Жилое помещение	5	6	85.6	3
198	Жилое помещение	5	6	62.56	2

199	Жилое помещение	5	6	40.07	1
200	Жилое помещение	5	6	67.12	2
201	Жилое помещение	6	6	85.6	3
202	Жилое помещение	6	6	62.56	2
203	Жилое помещение	6	6	40.07	1
204	Жилое помещение	6	6	67.12	2
205	Жилое помещение	7	6	85.6	3
206	Жилое помещение	7	6	62.56	2
207	Жилое помещение	7	6	40.07	1
208	Жилое помещение	7	6	67.12	2
209	Жилое помещение	8	6	85.6	3
210	Жилое помещение	8	6	62.56	2
211	Жилое помещение	8	6	40.07	1
212	Жилое помещение	8	6	67.12	2
213	Жилое помещение	9	6	85.6	3
214	Жилое помещение	9	6	62.56	2
215	Жилое помещение	9	6	40.07	1
216	Жилое помещение	9	6	67.12	2
217	Жилое помещение	1	7	64.28	2
218	Жилое помещение	1	7	61.73	2
219	Жилое помещение	1	7	39.24	1
220	Жилое помещение	1	7	66.79	2
221	Жилое помещение	2	7	85.6	3
222	Жилое помещение	2	7	62.56	2
223	Жилое помещение	2	7	40.07	1
224	Жилое помещение	2	7	67.12	2
225	Жилое помещение	3	7	85.6	3
226	Жилое помещение	3	7	62.56	2
227	Жилое помещение	3	7	40.07	1
228	Жилое помещение	3	7	67.12	2
229	Жилое помещение	4	7	85.6	3
230	Жилое помещение	4	7	62.56	2
231	Жилое помещение	4	7	40.07	1
232	Жилое помещение	4	7	67.12	2
233	Жилое помещение	5	7	85.6	3
234	Жилое помещение	5	7	62.56	2
235	Жилое помещение	5	7	40.07	1
236	Жилое помещение	5	7	67.12	2
237	Жилое помещение	6	7	85.6	3
238	Жилое помещение	6	7	62.56	2
239	Жилое помещение	6	7	40.07	1
240	Жилое помещение	6	7	67.12	2
241	Жилое помещение	7	7	85.6	3

242	Жилое помещение	7	7	62.56	2
243	Жилое помещение	7	7	40.07	1
244	Жилое помещение	7	7	67.12	2
245	Жилое помещение	8	7	85.6	3
246	Жилое помещение	8	7	62.56	2
247	Жилое помещение	8	7	40.07	1
248	Жилое помещение	8	7	67.12	2
249	Жилое помещение	9	7	85.6	3
250	Жилое помещение	9	7	62.56	2
251	Жилое помещение	9	7	40.07	1
252	Жилое помещение	9	7	67.12	2
253	Жилое помещение	1	8	64.18	2
254	Жилое помещение	1	8	63.83	2
255	Жилое помещение	1	8	61.37	2
256	Жилое помещение	1	8	99.47	3
257	Жилое помещение	2	8	64.51	2
258	Жилое помещение	2	8	64.51	2
259	Жилое помещение	2	8	43.93	1
260	Жилое помещение	2	8	62.07	2
261	Жилое помещение	2	8	83.07	3
262	Жилое помещение	2	8	31.95	1
263	Жилое помещение	3	8	64.51	2
264	Жилое помещение	3	8	64.51	2
265	Жилое помещение	3	8	43.93	1
266	Жилое помещение	3	8	62.07	2
267	Жилое помещение	3	8	83.07	3
268	Жилое помещение	3	8	31.95	1
269	Жилое помещение	4	8	64.51	2
270	Жилое помещение	4	8	64.51	2
271	Жилое помещение	4	8	43.93	1
272	Жилое помещение	4	8	62.07	2
273	Жилое помещение	4	8	83.07	3
274	Жилое помещение	4	8	31.95	1
275	Жилое помещение	5	8	64.51	2
276	Жилое помещение	5	8	64.51	2
277	Жилое помещение	5	8	43.93	1
278	Жилое помещение	5	8	62.07	2
279	Жилое помещение	5	8	83.07	3
280	Жилое помещение	5	8	31.95	1
281	Жилое помещение	6	8	64.51	2
282	Жилое помещение	6	8	64.51	2
283	Жилое помещение	6	8	43.93	1
284	Жилое помещение	6	8	62.07	2

285	Жилое помещение	6	8	83.07	3
286	Жилое помещение	6	8	31.95	1
287	Жилое помещение	7	8	64.51	2
288	Жилое помещение	7	8	64.51	2
289	Жилое помещение	7	8	43.93	1
290	Жилое помещение	7	8	62.07	2
291	Жилое помещение	7	8	83.07	3
292	Жилое помещение	7	8	31.95	1
293	Жилое помещение	8	8	64.51	2
294	Жилое помещение	8	8	64.51	2
295	Жилое помещение	8	8	43.93	1
296	Жилое помещение	8	8	62.07	2
297	Жилое помещение	8	8	83.07	3
298	Жилое помещение	8	8	31.95	1
299	Жилое помещение	9	8	64.51	2
300	Жилое помещение	9	8	64.51	2
301	Жилое помещение	9	8	43.93	1
302	Жилое помещение	9	8	62.07	2
303	Жилое помещение	9	8	83.07	3
304	Жилое помещение	9	8	31.95	1
305	Жилое помещение	1	9	66.77	2
306	Жилое помещение	1	9	39.1	1
307	Жилое помещение	1	9	54.6	2
308	Жилое помещение	2	9	66.62	2
309	Жилое помещение	2	9	40.05	1
310	Жилое помещение	2	9	36.4	1
311	Жилое помещение	2	9	55.13	2
312	Жилое помещение	3	9	66.56	2
313	Жилое помещение	3	9	40.05	1
314	Жилое помещение	3	9	59.8	2
315	Жилое помещение	3	9	87.93	3
316	Жилое помещение	4	9	66.56	2
317	Жилое помещение	4	9	40.05	1
318	Жилое помещение	4	9	59.8	2
319	Жилое помещение	4	9	87.93	3
320	Жилое помещение	5	9	66.56	2
321	Жилое помещение	5	9	40.05	1
322	Жилое помещение	5	9	59.8	2
323	Жилое помещение	5	9	87.93	3
324	Жилое помещение	6	9	66.56	2
325	Жилое помещение	6	9	40.05	1
326	Жилое помещение	6	9	59.8	2
327	Жилое помещение	6	9	87.93	3

328	Жилое помещение	7	9	66.56	2
329	Жилое помещение	7	9	40.05	1
330	Жилое помещение	7	9	59.8	2
331	Жилое помещение	7	9	87.93	3
332	Жилое помещение	8	9	66.56	2
333	Жилое помещение	8	9	40.05	1
334	Жилое помещение	8	9	59.8	2
335	Жилое помещение	8	9	87.93	3
336	Жилое помещение	9	9	66.56	2
337	Жилое помещение	9	9	40.05	1
338	Жилое помещение	9	9	59.8	2
339	Жилое помещение	9	9	87.93	3
340	Жилое помещение	2	10	68.05	2
341	Жилое помещение	2	10	38.96	1
342	Жилое помещение	2	10	58.6	2
343	Жилое помещение	2	10	41.41	1
344	Жилое помещение	2	10	38.65	1
345	Жилое помещение	3	10	68.05	2
346	Жилое помещение	3	10	38.96	1
347	Жилое помещение	3	10	58.6	2
348	Жилое помещение	3	10	41.41	1
349	Жилое помещение	3	10	38.65	1
350	Жилое помещение	4	10	68.05	2
351	Жилое помещение	4	10	38.96	1
352	Жилое помещение	4	10	58.6	2
353	Жилое помещение	4	10	41.41	1
354	Жилое помещение	4	10	38.65	1
355	Жилое помещение	5	10	68.05	2
356	Жилое помещение	5	10	38.96	1
357	Жилое помещение	5	10	58.6	2
358	Жилое помещение	5	10	41.41	1
359	Жилое помещение	5	10	38.65	1
360	Жилое помещение	6	10	68.05	2
361	Жилое помещение	6	10	38.96	1
362	Жилое помещение	6	10	58.6	2
363	Жилое помещение	6	10	41.41	1
364	Жилое помещение	6	10	38.65	1
365	Жилое помещение	7	10	68.05	2
366	Жилое помещение	7	10	38.96	1
367	Жилое помещение	7	10	58.6	2
368	Жилое помещение	7	10	41.41	1
369	Жилое помещение	7	10	38.65	1
370	Жилое помещение	8	10	68.05	2

371	Жилое помещение	8	10	38.96	1
372	Жилое помещение	8	10	58.6	2
373	Жилое помещение	8	10	41.41	1
374	Жилое помещение	8	10	38.65	1
375	Жилое помещение	9	10	68.05	2
376	Жилое помещение	9	10	38.96	1
377	Жилое помещение	9	10	58.6	2
378	Жилое помещение	9	10	41.41	1
379	Жилое помещение	9	10	38.65	1
380	Жилое помещение	1	11	85.17	3
381	Жилое помещение	1	11	42.67	1
382	Жилое помещение	1	11	61.92	2
383	Жилое помещение	1	11	85.17	3
384	Жилое помещение	2	11	85.64	3
385	Жилое помещение	2	11	62.49	2
386	Жилое помещение	2	11	62.49	2
387	Жилое помещение	2	11	85.64	3
388	Жилое помещение	3	11	85.64	3
389	Жилое помещение	3	11	62.49	2
390	Жилое помещение	3	11	62.49	2
391	Жилое помещение	3	11	85.64	3
392	Жилое помещение	4	11	85.64	3
393	Жилое помещение	4	11	62.49	2
394	Жилое помещение	4	11	62.49	2
395	Жилое помещение	4	11	85.64	3
396	Жилое помещение	5	11	85.64	3
397	Жилое помещение	5	11	62.49	2
398	Жилое помещение	5	11	62.49	2
399	Жилое помещение	5	11	85.64	3
400	Жилое помещение	6	11	85.64	3
401	Жилое помещение	6	11	62.49	2
402	Жилое помещение	6	11	62.49	2
403	Жилое помещение	6	11	85.64	3
404	Жилое помещение	7	11	85.64	3
405	Жилое помещение	7	11	62.49	2
406	Жилое помещение	7	11	62.49	2
407	Жилое помещение	7	11	85.64	3
408	Жилое помещение	8	11	85.64	3
409	Жилое помещение	8	11	62.49	2
410	Жилое помещение	8	11	62.49	2
411	Жилое помещение	8	11	85.64	3
412	Жилое помещение	9	11	85.64	3
413	Жилое помещение	9	11	62.49	2

414	Жилое помещение	9	11	62.49	2
415	Жилое помещение	9	11	85.64	3
416	Жилое помещение	1	12	85.13	3
417	Жилое помещение	1	12	42.62	1
418	Жилое помещение	1	12	39.36	1
419	Жилое помещение	1	12	66.73	2
420	Жилое помещение	2	12	85.6	3
421	Жилое помещение	2	12	62.56	2
422	Жилое помещение	2	12	40.07	1
423	Жилое помещение	2	12	67.12	2
424	Жилое помещение	3	12	85.6	3
425	Жилое помещение	3	12	62.56	2
426	Жилое помещение	3	12	40.07	1
427	Жилое помещение	3	12	67.12	2
428	Жилое помещение	4	12	85.6	3
429	Жилое помещение	4	12	62.56	2
430	Жилое помещение	4	12	40.07	1
431	Жилое помещение	4	12	67.12	2
432	Жилое помещение	5	12	85.6	3
433	Жилое помещение	5	12	62.56	2
434	Жилое помещение	5	12	40.07	1
435	Жилое помещение	5	12	67.12	2
436	Жилое помещение	6	12	85.6	3
437	Жилое помещение	6	12	62.56	2
438	Жилое помещение	6	12	40.07	1
439	Жилое помещение	6	12	67.12	2
440	Жилое помещение	7	12	85.6	3
441	Жилое помещение	7	12	62.56	2
442	Жилое помещение	7	12	40.07	1
443	Жилое помещение	7	12	67.12	2
444	Жилое помещение	8	12	85.6	3
445	Жилое помещение	8	12	62.56	2
446	Жилое помещение	8	12	40.07	1
447	Жилое помещение	8	12	67.12	2
448	Жилое помещение	9	12	85.6	3
449	Жилое помещение	9	12	62.56	2
450	Жилое помещение	9	12	40.07	1
451	Жилое помещение	9	12	67.12	2
452	Жилое помещение	1	13	83.1	3
453	Жилое помещение	1	13	42.62	1
454	Жилое помещение	1	13	39.41	1
455	Жилое помещение	1	13	66.1	2
456	Жилое помещение	2	13	83.57	3

457	Жилое помещение	2	13	62.56	2
458	Жилое помещение	2	13	40.07	1
459	Жилое помещение	2	13	67.12	2
460	Жилое помещение	3	13	83.57	3
461	Жилое помещение	3	13	62.56	2
462	Жилое помещение	3	13	40.07	1
463	Жилое помещение	3	13	67.12	2
464	Жилое помещение	4	13	83.57	3
465	Жилое помещение	4	13	62.56	2
466	Жилое помещение	4	13	40.07	1
467	Жилое помещение	4	13	67.12	2
468	Жилое помещение	5	13	83.57	3
469	Жилое помещение	5	13	62.56	2
470	Жилое помещение	5	13	40.07	1
471	Жилое помещение	5	13	67.12	2
472	Жилое помещение	6	13	83.57	3
473	Жилое помещение	6	13	62.56	2
474	Жилое помещение	6	13	40.07	1
475	Жилое помещение	6	13	67.12	2
476	Жилое помещение	7	13	83.57	3
477	Жилое помещение	7	13	62.56	2
478	Жилое помещение	7	13	40.07	1
479	Жилое помещение	7	13	67.12	2
480	Жилое помещение	8	13	83.57	3
481	Жилое помещение	8	13	62.56	2
482	Жилое помещение	8	13	40.07	1
483	Жилое помещение	8	13	67.12	2
484	Жилое помещение	9	13	83.57	3
485	Жилое помещение	9	13	62.56	2
486	Жилое помещение	9	13	40.07	1
487	Жилое помещение	9	13	67.12	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
--	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Офис	1	2	116.86	с\у	2.43
					куи	3.49
					Помещение офиса	105.6
					т амбур	5.34
2	Офис	1	2	190.5	с\у	2.43
					Куи	3.49
					Помещение офиса	179.31
					т амбур	5.27

3	Офис	1	5	100.94	с\у	2.35
					куи	2.74
					Помещение офиса	91.14
					Тамбур	4.71
4	Офис	1	5	73.15	с\у	4
					Куи	2.9
					Помещение офиса	77.18
					т амбур	4.71
5	Рабочая комната управляющей компании	1	8	28.42	с\у	2.5
					Помещение комнаты	23.35
					т амбур	2.57
6	Раздаточный пункт молочной кухни	1	10	72.02	с\у	2.66
					куи	4.19
					зугрузочная	4.53
					Раздаточная	12.18
					Помещение персонала	4.08
					вестибюль	9
					Помещение приема и хранения посуды	29.86
					т амбур	5.52
7	Магазин косметики, аптека	1	10	159.81	с\у	2.69
					куи	4.81
					Выставочный зал	124.2
					Распаковочная	14.32
					Кабинет	8.42
					т амбур	5.37

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Подъезд блок секция № 1	Этаж 0	Техническое подполье	350.99
		Этаж 1	Тамбур	3.88
			т амбур	4.63
			Лестничн ый холл	8.07
			вестибюль	5.96
			Лифт овой холл	13.7
			коридор	4.54
			Помещение лестничной клет ки	2
			т амбур	1.86
			Мусорокамера	4.34
		Этаж 2	Лифт овой холл	14.32

			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 3	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 4	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 5	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 6	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 7	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 8	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 9	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
			Машинное помещение лифта	20.13
2	Подъезд блок секция № 2	Этаж 0	Техническое подполье	399.2
		Этаж 1	Тамбур	6.03
			тамбур	6.78
			вестибюль	6.15
			Лифтовой холл	11.75
			Лестничная площадка	2.66
			Лестничная площадка	2.75
			Помещение лестничной клетки	11.65
			коридор	11.49
			Мусорокамера	4, 30
			Электрощитовая	14.19
		Этаж 2	Лифтовой холл	14.5
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 3	Лифтовой холл	14.5
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 4	Лифтовой холл	14.5
			Помещение лестничной клетки	9.43

			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 5	Лифтовой холл	14.5
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 6	Лифтовой холл	14.5
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 7	Лифтовой холл	14.5
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 8	Лифтовой холл	14.5
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 9	Лифтовой холл	14.5
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
3	Подъезд блок секция № 3	Этаж 0	Машинное помещение лифта	20.13
		Этаж 1	Техническое подполье	302.68
			Тамбур	3.81
			тамбур	4.63
			Лестничный холл	8.07
			вестибюль	5.96
			Лифтовой холл	13.25
			коридор	4.43
			Помещение лестничной клетки	2
			тамбур	1.86
			Мусорокамера	4.34
		Этаж 2	Лифтовой холл	14.29
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 3	Лифтовой холл	14.29
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 4	Лифтовой холл	14.29
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж5	Лифтовой холл	14.29
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 6	Лифтовой холл	14.29
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 7	Лифтовой холл	14.29

			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 8	Лифтовой холл	14.29
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 9	Лифтовой холл	14.29
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
			Машинное помещение лифта	20.13
4	Подъезд блок секция № 4	Этаж 0	Техническое подполье	152.64
			ИТП 1	43.22
		Этаж 1	Тамбур	4.17
			тамбур	4.63
			Лестничный холл	8.07
			вестибюль	5.96
			Лифтовой холл	13.7
			коридор	4.54
			Помещение лестничной клетки	2
			тамбур	1.86
			Мусорокамера	4.34
		Этаж 2	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 3	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 4	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 5	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 6	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 7	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 8	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 9	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43

			Лестничная площадка	5.26
			Машинное помещение лифта	20.13
5	Подъезд блок секция № 5	Этаж 0	Техническое подполье	279.74
		Этаж 1	Тамбур	7.89
			тамбур	5.06
			вестибюль	9.71
			Лифтовой холл	18.47
			Лестничная площадка	2.25
			Помещение лестничной клетки	8.03
			Мусорокамера	4.3
			Электрощитовая	12.47
		Этаж 2	Лифтовой холл	18.13
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 3	Лифтовой холл	18.13
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 4	Лифтовой холл	18.13
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 5	Лифтовой холл	18.13
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 6	Лифтовой холл	18.13
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 7	Лифтовой холл	18.13
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 8	Лифтовой холл	18.13
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 9	Лифтовой холл	18.13
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
			Машинное помещение лифта	20.13
6	Подъезд блок секция № 6	Этаж 0	Техническое подполье	302.68
		Этаж 1	Тамбур	3.81
			тамбур	4.63
			Лестничный холл	8.07
			вестибюль	5.96
			Лифтовой холл	13.25
			коридор	4.43

			Помещение лестничной клетки	2
			тамбур	1.86
			Мусорокамера	4.34
		Этаж 2	Лифтовой холл	14.29
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 3	Лифтовой холл	14.29
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 4	Лифтовой холл	14.29
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 5	Лифтовой холл	14.29
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 6	Лифтовой холл	14.29
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 7	Лифтовой холл	14.29
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 8	Лифтовой холл	14.29
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 9	Лифтовой холл	14.29
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
			Машинное помещение лифта	20.13
7	Подъезд блок секция № 7	Этаж 0	Техническое подполье	302.68
		Этаж 1	Тамбур	3.81
			тамбур	4.63
			Лестничный холл	8.07
			вестибюль	5.96
			Лифтовой холл	13.25
			коридор	4.43
			Помещение лестничной клетки	2
			тамбур	1.86
			Мусорокамера	4.34
		Этаж 2	Лифтовой холл	14.29
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 3	Лифтовой холл	14.29
			Помещение лестничной клетки	9.43

			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 4	Лифтовой холл	14.29
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 5	Лифтовой холл	14.29
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 6	Лифтовой холл	14.29
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 7	Лифтовой холл	14.29
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 8	Лифтовой холл	14.29
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 9	Лифтовой холл	14.29
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
			Машинное помещение лифта	20.13
8	Подъезд блок секция № 8	Этаж 0	Техническое подполье	420.95
		Этаж 1	Тамбур	3.99
			тамбур	4.92
			вестибюль	6.89
			Лифтовой холл	27.43
			коридор	4.54
			Помещение лестничной клетки	2
			тамбур	1.86
			тамбур	3.41
			тамбур	3.42
			Коридор	5.54
			Мусорокамера	4.3
		Этаж 2	Лифтовой холл	25.65
			Помещение лестничной клетки	5.36
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 3	Лифтовой холл	25.65
			Помещение лестничной клетки	5.36
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 4	Лифтовой холл	25.65
			Помещение лестничной клетки	5.36
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 5	Лифтовой холл	25.65
			Помещение лестничной клетки	5.36

			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 6	Лифтовой холл	25.65
			Помещение лестничной клетки	5.36
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 7	Лифтовой холл	25.65
			Помещение лестничной клетки	5.36
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 8	Лифтовой холл	25.65
			Помещение лестничной клетки	5.36
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 9	Лифтовой холл	25.65
			Помещение лестничной клетки	5.36
			Лестничная площадка	5.26
			Машинное помещение лифта	20.13
9	Подъезд блок секция № 9	Этаж 0	Техническое подполье	241.17
		Этаж 1	Тамбур	3.87
			тамбур	4.05
			Лестничный холл	7.37
			вестибюль	5.77
			куи	17.25
			Лифтовой холл	13.33
			коридор	4.43
			Помещение лестничной клетки	2
			тамбур	1.86
			Мусорокамера	4.34
		Этаж 2	Лифтовой холл	14.29
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 3	Лифтовой холл	14.29
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 4	Лифтовой холл	14.29
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 5	Лифтовой холл	14.29
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 6	Лифтовой холл	14.29
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 7	Лифтовой холл	14.29
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26

		Этаж 8	Лифтовой холл	14.29
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 9	Лифтовой холл	14.29
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
			Машинное помещение лифта	20.13
10	Подъезд блок секция № 10	Этаж 0	Техническое подполье	318.5
		Этаж 1	Тамбур	6.2
			тамбур	4.99
			Лифтовой холл	11.91
			Лестничная площадка	2.52
			Лестничная площадка	2.73
			Помещение лестничной клетки	11.65
			Мусорокамера	4.17
			коридор	10.37
			Электрощитовая	11.47
		Этаж 2	Лифтовой холл	14.57
			Помещение лестничной клетки	9.24
			Лестничная площадка	5.21
		Этаж 3	Лифтовой холл	14.57
			Помещение лестничной клетки	9.24
			Лестничная площадка	5.21
		Этаж 4	Лифтовой холл	14.57
			Помещение лестничной клетки	9.24
			Лестничная площадка	5.21
		Этаж 5	Лифтовой холл	14.57
			Помещение лестничной клетки	9.24
			Лестничная площадка	5.21
		Этаж 6	Лифтовой холл	14.57
			Помещение лестничной клетки	9.24
			Лестничная площадка	5.21
		Этаж 7	Лифтовой холл	14.57
			Помещение лестничной клетки	9.24
			Лестничная площадка	5.21
		Этаж 8	Лифтовой холл	14.57
			Помещение лестничной клетки	9.24
			Лестничная площадка	5.21
		Этаж 9	Лифтовой холл	14.57
			Помещение лестничной клетки	9.24
			Лестничная площадка	5.21
			Машинное помещения лифта	20.13
11	Подъезд блок секция № 11	Этаж 0	Техническое подполье	298.88

			ИТП 2	43.22
			Водомерный узел	8.89
		Этаж 1	Тамбур	3.88
			т амбур	4.05
			Лест ничный холл	7.37
			вест ибюль	5.77
			Лифт овой холл	13.71
			коридор	4.54
			Помещение лест ничной клет ки	2
			т амбур	1.86
			Мусорокамера	4.34
		Этаж 2	Лифт овой холл	14.32
			Помещение лест ничной клет ки	9.43
			Лест ничная площадка	5.26
		Этаж 3	Лифт овой холл	14.32
			Помещение лест ничной клет ки	9.43
			Лест ничная площадка	5.26
		Этаж 4	Лифт овой холл	14.32
			Помещение лест ничной клет ки	9.43
			Лест ничная площадка	5.26
		Этаж 5	Лифт овой холл	14.32
			Помещение лест ничной клет ки	9.43
			Лест ничная площадка	5.26
		Этаж 6	Лифт овой холл	14.32
			Помещение лест ничной клет ки	9.43
			Лест ничная площадка	5.26
		Этаж 7	Лифт овой холл	14.32
			Помещение лест ничной клет ки	9.43
			Лест ничная площадка	5.26
		Этаж 8	Лифт овой холл	14.32
			Помещение лест ничной клет ки	9.43
			Лест ничная площадка	5.26
		Этаж 9	Лифт овой холл	14.32
			Помещение лест ничной клет ки	9.43
			Лест ничная площадка	5.26
			Машинное помещение лифта	20.13
12	Подъезд блок секция № 12	Этаж 0	Техническое подполье	302.68
		Этаж 1	Тамбур	3.87
			т амбур	4.05
			Лест ничный холл	7.37
			вест ибюль	5.77
			Лифт овой холл	13.33
			коридор	4.43

			Помещение лестничной клетки	2
			тамбур	1.86
			Мусорокамера	4.34
		Этаж 2	Лифтовой холл	14.29
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 3	Лифтовой холл	14.29
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 4	Лифтовой холл	14.29
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 5	Лифтовой холл	14.29
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 6	Лифтовой холл	14.29
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 7	Лифтовой холл	14.29
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 8	Лифтовой холл	14.29
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 9	Лифтовой холл	14.29
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
			Машинное помещение лифта	20.13
13	Подъезд блок секция № 13	Этаж 0	Техническое подполье	302.68
		Этаж 1	Тамбур	3.87
			тамбур	4.05
			Лестничный холл	7.37
			вестибюль	5.77
			Лифтовой холл	13.33
			коридор	4.43
			Помещение лестничной клетки	2
			тамбур	1.86
			Мусорокамера	4.34
		Этаж 2	Лифтовой холл	14.29
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 3	Лифтовой холл	14.29
			Помещение лестничной клетки	9.43

			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 4	Лифтовой холл	14.29
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 5	Лифтовой холл	14.29
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 6	Лифтовой холл	14.29
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 7	Лифтовой холл	14.29
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 8	Лифтовой холл	14.29
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 9	Лифтовой холл	14.29
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
			Машинное помещение лифта	20.13

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая (Блок секция 2,5,10 (1 этаж))	Оборудование ВРУ11.1÷ВРУ11.5	Обеспечение электроснабжения жилого дома, в том числе бесперебойной работы аварийного освещения, лифтов, ИТП, домофонов.
2	Водомерный узел (техническое подполье, блок секция 11)	Оборудование водомерного узла в том числе: Счетчик холодной воды с импульсным выходом ВСХНд-65. Регулятор давления.	Обеспечение холодным водоснабжением жилого дома.
3	Мусоропровод (Блок секция 1-13 (9 этаж, лестничная площадка))	Устройство КОМ	Очистка мусоропровода
4	Помещение ИТП 1,2 (техническое подполье, блок секция 4,11)	Оборудование ИТП, в том числе: общедомовой счетчик, счетчик ГВС, и пр.	Присоединение тепловых сетей, в том числе ХВС. Обеспечение отоплением, горячим водоснабжением.
5	Машинное помещение лифта (Блок секция 1-13 (9 этаж), Лифтовая шахта (Блок секция 1-13)	Лифтовое оборудование	Автоматический подъем на этажи.

6	Лифтовой холл (Блок секция 1,3,4,6,7,8,9,11,12,13 (1 этаж))	Подъемные плат формы для МГН	Подъем МГН с лифтового холла (нижняя площадка) в уровень первого этажа к основному лифту.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 982 699 520 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:0300298:0000026	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Ф-л банка ГПБ (АО) «Восточно-Сибирский»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40703810900340000012
		Корреспондентский счет: 30101810100000000877
		БИК: 040407877
		ИНН: 7744001497
		КПП: 246043001
		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 93869251
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	02.08.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение показателей финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженностей по состоянию на 30.06.2017 г.

2	24.10.2017	Раздел 11. О разрешении на строительство; Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Изменение срока действия разрешения на строительство и сроков реализации этапов строительства в связи с внесением изменений в проектную документацию (раздел 6 «Проект организации строительства»)
3	02.11.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение показателей финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженностей по состоянию на 30.09.2017 г.
4	21.12.2017	Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	Добавление информации о правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка
5	03.03.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение показателей финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженностей по состоянию на 31.12.2017 г.

6	04.05.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение показателей финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженностей по состоянию на 31.03.2018 г.
7	04.07.2018	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Изменение сроков реализации этапов строительства.
8	02.08.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение показателей финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженностей по состоянию на 30.06.2018 г.
9	15.08.2018	Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике	Добавление информации в связи с открытием банковского счета
10	02.10.2018	Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике	Исключение информации, связанной с открытием банковского счета
11	02.10.2018	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Добавление информации в связи с открытием банковского счета в уполномоченном банке.
12	02.10.2018	Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	Добавление информации о сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

13	02.10.2018	Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика; Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений; Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения; Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме); Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд; Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика; Разделы 22-23.	Приведение в соответствии с Formой проектной Декларации, утвержденной в редакции Приказов Минстроя России от 21.12.2017 г. № 1694/пр, от 03.05.2018 г. № 259/пр, от 31.08.2018 г. № 552/пр
14	01.11.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение показателей финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженностей по состоянию на 30.09.2018 г.
15	27.01.2019	Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом.	Добавление информации об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении.
16	27.01.2019	Раздел 13.Об элементах благоустройства территории.	Добавление информации о сроке действия технических условий.
17	28.03.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение показателей финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженностей по состоянию на 31.12.2018 г.

18	06.05.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение показателей финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженностей по состоянию на 31.03.2019 г.
----	------------	---	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1B21E10AD37CC480E91112340C3EB778

Владелец: **ККФЖС, Бердоусов Сергей Иванович,
г.Красноярск**

Действителен: с 19.02.2019 по 19.02.2020