

СВЕДЕНИЯ

О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

За 1 полугодие 2021 года

№ п/п	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)*	2,82
2	Норматив целевого использования средств (Н2)*	0,4

***Расчет норматива обеспеченности обязательств (Н1)**

А - стоимость активов, отраженная по строке 1600 баланса
О - размер обязательств застройщика перед участниками долевого строительства, который составляет на 30.06.2021г.

$$Н1 = А/О = 1\,925\,638\,000 / 681\,661\,717,63 = 2,82$$

***Расчет норматива целевого использования средств (Н2)**

Ан - стоимость активов, не связанных со строительством (1100-1150 в части жилых домов+1230+1240-1190-ДС участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа)

Д - общая сумма краткосрочных и долгосрочных обязательств, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (1360+1372+1400+1500-О из расчета Н1)

$$Н2 = Ан/Д = 502\,647\,519,51 / 1\,242\,625\,282,37 = 0,4$$

Генеральный директор

С.И. Бердоусов

