

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
4 КВАРТАЛ 2019 ГОДА

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	1,37
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,48

Расчет норматива обеспеченности обязательств (Н₁)

А - стоимость активов, отраженная по строке 1600 баланса 3 240 664 000 руб.

О - размер обязательств застройщика перед участниками долевого строительства, который составляет на 31.12.2019 г. -2 359 086 919,28 руб.

$H_1 = A/O = 3\ 240\ 664\ 000 / 2\ 359\ 086\ 919,28 = 1,37$

Расчет норматива целевого использования средств (Н₂)

Ан - стоимость активов, не связанных со строительством (1100-1150 в части жилых домов+1230+1240-1190 -ДС участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа) = 376 602 284

Д - общая сумма краткосрочных и долгосрочных обязательств, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (1360+1372+1400+1500-О из расчета Н₁) 786 813 629

$H_2 = A_n/D = 376602284,22/786813629,16 = 0,48$

Генерального директор

Главный бухгалтер



С.И. Бердоусов

Ю.Н. Фомина