

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
1 КВАРТАЛ 2020 ГОДА

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	1,77
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,30

Расчет норматива обеспеченности обязательств (Н₁)

А - стоимость активов, отраженная по строке 1600 баланса 3 234 964 000 руб.

О - размер обязательств застройщика перед участниками долевого строительства, который составляет на 31.03.2020 г. -1 829 583 786,84 руб.

$$Н_1 = А/О = 3\ 234\ 964\ 000 / 1\ 829\ 583\ 786,84 = 1,77$$

Расчет норматива целевого использования средств (Н₂)

А_н - стоимость активов, не связанных со строительством (1100-1150 в части жилых домов+ 1230+1240-1190 -ДС участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа) = 405 497 428,11

Д - общая сумма краткосрочных и долгосрочных обязательств, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (1360+1372+1400+1500-О из расчета Н₁) 1 324 482 213

$$Н_2 = А_н/Д = 405\ 497\ 428,11 / 1\ 324\ 482\ 213,16 = 0,30$$

Генерального директор

Главный бухгалтер



С.И. Бердоусов

Ю.Н. Фомина