

Приложение № 4  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства  
(в ред. Постановления Правительства РФ  
от 16.01.2007 № 14)

Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика**  
**2 КВАРТАЛ 2018 ГОДА**

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )*	1,78
3	Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )*	0,69
4	Норматив безубыточности (Н <sup>3</sup> )*	2

Расчет норматива обеспеченности обязательств (Н<sub>1</sub>)

А - стоимость активов, отраженная по строке 1600 баланса 2 839 075 тыс.руб.

О - размер обязательств застройщика перед участниками долевого строительства, который составляет на 30.06.2018 г. - 1 591 943 тыс.руб.

$$N_1 = A/O = 2\,839\,075 / 1\,591\,943 = 1,78$$

Расчет норматива целевого использования средств (Н<sub>2</sub>)

Ан - стоимость активов, не связанных со строительством (1100-1150 в части жилых домов+1230+1240-1190 -ДС участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа) = 2 133 842-599 159+452 218+22 762-1 424 470-262 944 =322 249 тыс. руб.

Д - общая сумма краткосрочных и долгосрочных обязательств, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (1310+1400+1500-О из расчета Н<sub>1</sub>) 5 002+2 053 966-1 591 943= 467 025 тыс. руб.

$$N_2 = A_n/D = 322\,249/467\,025 = 0,69$$

Сумма денежных средств участников долевого строительства с отсрочкой платежей составляет: 262 944 тыс.руб.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



С.И. Бердоусов

Н. В. Цуканова

\* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".