

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства
(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
I КВАРТАЛ 2018 ГОДА

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	1,7
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,62
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	2

Расчет норматива обеспеченности обязательств (Н¹)

А - стоимость активов, отраженная по строке 1600 баланса 3 064 722 тыс.руб.

О - размер обязательств застройщика перед участниками долевого строительства, который составляет на 31.03.2018 г. - 1 798 999 тыс.руб.

$$Н_1 = А/О = 3\ 064\ 722 / 1\ 798\ 999 = 1,7$$

Расчет норматива целевого использования средств (Н²)

Ан - стоимость активов, не связанных со строительством (1100-1150 в части жилых домов+ 1230+1240-1190 -ДС участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа) = 2 244 466-599 159+538 568+24 336-1 597 624-267 024 = 343 563 тыс. руб.

Д - общая сумма краткосрочных и долгосрочных обязательств, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (1310+1400+1500-О из расчета Н1) 5 002+2 351 443-1798 999= 557 446 тыс. руб.

$$Н_2 = А_n/Д = 343\ 563/557\ 446 = 0,62$$

Сумма денежных средств участников долевого строительства с отсрочкой платежей составляет: 267 024 тыс.руб.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



С.И. Бердоусов

Т. А. Князева

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".