

1909

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

№ 906

«29» сентября 2017г.

г. Красноярск

На основании подпункта 15 пункта 2 статьи 39.10, статей 39.14, 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства РФ от 15.04.2014 № 323 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", статьи 14.2 Закона Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 "О регулировании земельных отношений в Красноярском крае", департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска, в лице исполняющего обязанности заместителя Главы города - руководителя департамента Несанова Максима Михайловича, действующего на основании Положения о департаменте муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска, утвержденного распоряжением администрации г. Красноярска от 23.05.2013 № 110-р, распоряжения администрации города Красноярска от 30.05.2017 № 95-рв «Об исполнении обязанностей заместителя Главы города - руководителя департамента Несановым М.М.», именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», и Красноярский краевой фонд жилищного строительства, в лице генерального директора Бердоусова Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок с категорией земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:50:0300298:21, находящийся по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, жилой район "Солонцы-2", 10 микрорайон, участок № 10-4, общей площадью 23 641,00 (двадцать три тысячи шестьсот сорок одна целая) кв.м. (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из ЕГРН об Участке, которая прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (приложение 1), для использования в целях строительства многоэтажного жилого дома с инженерным обеспечением в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

Земельный участок передан по акту приема-передачи 21.10.2015 по договору безвозмездного пользования от 05.11.2015 № 1684.

## 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок безвозмездного пользования Участком устанавливается с 11.09.2017 по 31.12.2025 (восемь лет три месяца двадцать один день).

2.2. Договор, заключенный на срок не менее одного года, подлежит государственной регистрации в управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и в случаях нарушения других условий Договора.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию используемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, требований земельного законодательства.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Передать Ссудополучателю Участок по акту приема-передачи.

3.3. Ссудополучатель имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.4.3. Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

3.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.4.5. При прекращении или расторжении Договора Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю Участок в состоянии и качестве не хуже первоначального.

3.4.6. В случае нахождения на Участке зеленых насаждений Ссудополучатель осуществляет мероприятия по их содержанию в соответствии с разделом 6 Правил благоустройства территории города Красноярска, утвержденных решением Красноярского городского Совета депутатов от 25.06.2013 № В-378.

3.4.7. Снос зеленых насаждений осуществлять в случаях и порядке, установленных постановлением администрации города Красноярска.

3.4.8. В случае наличия на Участке инженерных сетей, не принадлежащих Ссудополучателю на праве собственности, обеспечить беспрепятственный доступ на Участок специализированным организациям для их ремонта и обслуживания.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### 5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в той же форме, что и Договор, и подписаны уполномоченными лицами.

5.2. По окончании срока действия Договора, Договор считается соответственно расторгнутым и прекратившим свое действие без соответствующих соглашений и дополнительного уведомления Ссудополучателя.

5.3. Договор может быть расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

#### 6. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Красноярского края.

#### 7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Передача Ссудополучателем прав и обязанностей по договору безвозмездного пользования земельного участка не допускается.

7.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий в управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

7.3. Ссудодатель не позднее 5-ти (пяти) рабочих дней после подписания Договора и (или) изменений к нему направляет в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска

Юридический адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75, тел. 226-17-46.

Банковские реквизиты: Лицевой счет 00501150010000005012A05000003 в УФК по Красноярскому краю

Расчетный счет 40204810800000001047 в Отделении Красноярск, г.Красноярск

БИК 040407001, ИНН 2466010657, КПП 246601001, ОКПО 10172707, ОКВЭД 75.11.31, ОКТМО 04701000, ОКОГУ 32100, ОКФС 14, ОКОПФ 81, ОГРН 1032402940800

Ссудополучатель: Красноярский краевой фонд жилищного строительства

Юридический адрес: г. Красноярск, пр-кт имени газеты "Красноярский рабочий", дом №126, оф. 640

Телефон 213-08-92

Банковские реквизиты: 40703810631280116020, Восточно -Сибирский СБ РФ г.Красноярска

БИК 040407627

ИНН/КПП 2466082757/246601001

## 9. ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель:

Исполняющий обязанности заместителя Главы города - руководителя департамента

М.М. Несанов

Ссудополучатель:

Красноярский краевой фонд жилищного строительства, в лице генерального директора

Бердоусова Сергея Ивановича

С.И. Бердоусов



2017г.



Приложение:

1. выписка из ЕГРН об Участке.

|   |                                |
|---|--------------------------------|
| Управление государственной регистрации по Красноярскому краю                | ЛИИ                            |
| Произведена государственная регистрация договора безвозмездного пользования |                                |
| Дата регистрации  | 19.11.2017 года                |
| Номер регистрации   | 24:50:0300298/21-24/095/2017-5 |
| Государственный регистратор   | К.К. ГОТНА                     |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

На основании запроса от 25.09.2017, поступившего на рассмотрение 25.09.2017, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| Земельный участок  |  |                   |                         |
|--|--|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости   |  |                   |                         |
| Лист №1 Раздел 1   | Всего листов раздела: 2  | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 25 сентября 2017г. № КУВИ-002/2017-487545  |  |                   |                         |
| Кадастровый номер:   | 24:50:0300298:21   |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:   | 24:50:0300298  |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 26.04.2012   |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Адрес (местоположение):  | Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, жилой район "Солонцы-2", 10 микрорайон, участок №10-4 |                   |                         |
| Площадь, м2:   | 23641 +/- 54   |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 84006402.22  |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:   | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Категория земель:  | Земли населенных пунктов   |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:   | Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов  |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:   | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:   | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:                                      | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:  | данные отсутствуют   |                   |                         |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

**Земельный участок**

вид объекта недвижимости

|   |   |                   |                         |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| Лист №2 Раздел 1  | Всего листов раздела: 2   | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 25 сентября 2017г. № КУВИ-002/2017-487545   |   |                   |                         |
| Кадастровый номер: 24:50:0300298:21   |   |                   |                         |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:  | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:  | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Условный номер земельного участка:  | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:   | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:   | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"  |                   |                         |
| Особые отметки:   | Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: Для размещения многоэтажного жилого дома с инженерным обеспечением, отдельно стоящего административного объекта, подземного гаража-стоянки. Сведения для заполнения разделов: 4 - Сведения о частях земельного участка, 4.1 - Сведения о частях земельного участка; |                   |                         |
| Получатель выписки:   | 4.2 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.<br>Администрация города Красноярска  |                   |                         |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

|   |   |
|---|---|
| Земельный участок                         |   |
| Лист №1 Раздел 2                          | Вид объекта недвижимости  |
| Всего листов раздела: 2                   | Всего разделов: 5   |
| Всего листов выписки: 7                   |   |
| 25 сентября 2017г. № КУВИ-002/2017-487545 |   |
| Кадастровый номер: 24:50:0300298:21       |   |
| 1   | Правообладатель (правообладатели):  |
| 2   | Вид, номер и дата государственной регистрации права:  |
| 3   | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |
| 3.1                                       | вид:  |
|   | дата государственной регистрации:   |
|   | номер государственной регистрации:  |
|   | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   |
|   | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |
|   | основание государственной регистрации:  |
| 4   | Договоры участия в долевом строительстве:   |
| 5   | Заявленные в судебном порядке права требования:   |
| 6   | Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:  |
| 7   | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:  |
| 8   | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:   |
| 9   | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|                               |         |                   |

М.П.

|   |  |                    |                         |
|---|--|--------------------|-------------------------|
| Лист №2 Раздел 2                          | Всего листов раздела: 2  | Всего разделов: 5  | Всего листов выписки: 7 |
| 25 сентября 2017г. № КУВИ-002/2017-487545 |  |                    |                         |
| Кадастровый номер: 24:50:0300298:21       |  |                    |                         |
| 10  | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:          | данные отсутствуют |                         |
| 11  | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |                         |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

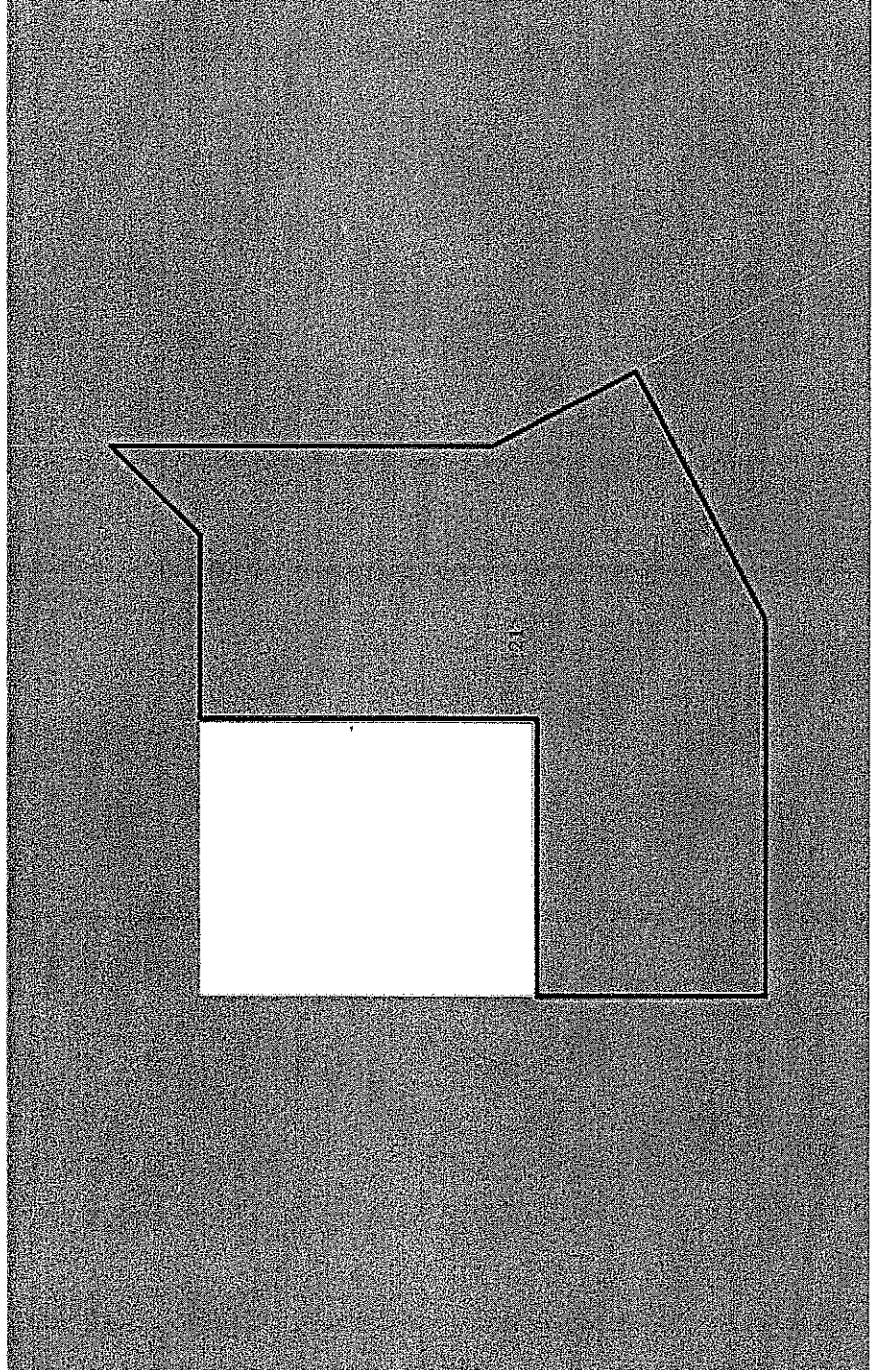
М.П.



Описание местоположения земельного участка

|   |          |                         |
|---|----------|-------------------------|
| Земельный участок                         |          |                         |
| вид объекта недвижимости                  |          |                         |
| Лист №1                                   | Раздел 3 | Всего листов раздела: 1 |
| 25 сентября 2017г. № КУВИ-002/2017-487545 |          | Всего разделов: 5       |
| Кадастровый номер:                        |          | Всего листов выписки: 7 |
| 24:50:03000298:21                         |          |                         |

План (чертеж, схема) земельного участка



|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| Масштаб 1:4000                | Условные обозначения: |
| полное наименование должности | подпись               |
|                               | инициалы, фамилия     |

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

|         |            |                         |                   |                         |
|---------|------------|-------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист №1 | Раздел 3.1 | Всего листов раздела: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
|---------|------------|-------------------------|-------------------|-------------------------|

25 сентября 2017г. № КУВИ-002/2017-487545

Кадастровый номер: 24:50:0300298:21

| № п/п | Номер точки |           | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|-------|-------------|-----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
|       | начальн ая  | конечн ая |                   |                              |                                   |                                     |   |
| 1     | 2           | 3         | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8   |
| 1     | 1.1.1       | 1.1.2     | 90.00°            | 90.97                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 2     | 1.1.2       | 1.1.3     | 0.00°             | 110.0                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 3     | 1.1.3       | 1.1.4     | 90.00°            | 60.39                        | данные отсутствуют                | 24:50:0300298:26                    | данные отсутствуют  |
| 4     | 1.1.4       | 1.1.5     | 45.00°            | 41.1                         | данные отсутствуют                | 24:50:0300298:26                    | данные отсутствуют  |
| 5     | 1.1.5       | 1.1.6     | 180.00°           | 124.99                       | данные отсутствуют                | 24:50:0000000:195129(1)             | данные отсутствуют  |
| 6     | 1.1.6       | 1.1.7     | 152.20°           | 52.26                        | данные отсутствуют                | 24:50:0000000:195129(1)             | данные отсутствуют  |
| 7     | 1.1.7       | 1.1.8     | 242.21°           | 91.58                        | данные отсутствуют                | 24:50:0300298:26                    | данные отсутствуют  |
| 8     | 1.1.8       | 1.1.9     | 270.00°           | 123.77                       | данные отсутствуют                | 24:50:0300298:26                    | данные отсутствуют  |
| 9     | 1.1.9       | 1.1.1     | 0.00°             | 74.86                        | данные отсутствуют                | 24:50:0300298:26                    | данные отсутствуют  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Описание местоположения земельного участка

|   |            |                         |                   |
|---|------------|-------------------------|-------------------|
| Земельный участок                         |            |                         |                   |
| вид объекта недвижимости                  |            |                         |                   |
| Лист №1                                   | Раздел 3.2 | Всего листов раздела: 1 | Всего разделов: 5 |
| 25 сентября 2017г. № КУВИ-002/2017-487545 |            | Всего листов выписки: 7 |                   |
| Кадастровый номер:                        |            | 24:50:0300298:21        |                   |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |          |                                   |   |
|--|---------------|----------|-----------------------------------|---|
| Система координат СК кадастрового округа, зона 4         |               |          |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты, м |          | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X             | Y        |                                   |   |
| 1  | 2             | 3        | 4                                 | 5   |
| 1  | 638087.3      | 99644.31 | -                                 | -   |
| 2  | 638087.3      | 99735.28 | -                                 | -   |
| 3  | 638197.3      | 99735.28 | -                                 | -   |
| 4  | 638197.3      | 99795.67 | -                                 | -   |
| 5  | 638226.36     | 99824.73 | -                                 | -   |
| 6  | 638101.37     | 99824.73 | -                                 | -   |
| 7  | 638055.14     | 99849.1  | -                                 | -   |
| 8  | 638012.44     | 99768.08 | -                                 | -   |
| 9  | 638012.44     | 99644.31 | -                                 | -   |
| 10   | 638087.3      | 99644.31 | -                                 | -   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.