

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-000261 от 19.08.2020

Солонцы-2, дом 4

Дата первичного размещения: 09.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Фонд
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: КРАСНОЯРСКИЙ КРАЕВОЙ ФОНД ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ККФЖС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660095
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. газеты Красноярский Рабочий
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 126
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 640
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(391)219-57-57

	1.4.2	Адрес электронной почты: priemnaya@krasgilfond.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.krasgilfond.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Бердоусов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2466082757
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1032402944848
	2.1.3	Год регистрации: 2003 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Администрация
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Правительство Красноярского края
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2466073907
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Березовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: пгт
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Березовка
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дружбы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 120 «Б»
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.03.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 24504101-141-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация п. Березовка, Красноярского края
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -83 616,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 451 677,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 424 025,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Центральный

	9.2.8	Вид обозначения улицы: Жилой район «Солонцы-2»
	9.2.9	Наименование улицы: 10 мкр.
	9.2.10	Дом: 4
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: С 1 по 11
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 33093,90 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 25119,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 686,21 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25805,51 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектный, научно-исследовательский и конструкторский институт «Красноярский ПромстройНИИпроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2463075600
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Земпроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2462205341
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектный, научно-исследовательский и конструкторский институт «Красноярский ПромстройНИИпроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2463075600
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный, научно-исследовательский и конструкторский институт «Красноярский ПромстройНИИпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463075600
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «КраспанИнновации»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2452037899
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Красноярский металлургический завод»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2465043748
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.05.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-0006-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Красноярская краевая государственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2466150478
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 15.02.2016
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 426
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: «Центр гигиены и эпидемиологии в Красноярском крае»
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 2463070760
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Ясный"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-162-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.06.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.12.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.10.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-162-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.06.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право безвозмездного пользования
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 502
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.09.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 905
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 29.09.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 14.11.2017
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право безвозмездного пользования
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1684
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.11.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.11.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.10.2018
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 905
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 29.09.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 14.11.2017
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право безвозмездного пользования
	12.1.2	Вид договора:

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 906
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.09.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 906
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 29.09.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 14.11.2017
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право безвозмездного пользования
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 905
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.09.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 905
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 29.09.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 14.11.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0300298:0000026
	12.3.2	Площадь земельного участка: 255197,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0300298:0000021
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23641,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь проездов 6015,00 м² Площадь тротуаров 1700,00 м²
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 52
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадь площадок для игр детей 579,00 м² Площадь площадок для занятий физкультурой 1592,00 м² Площадь площадок для отдыха взрослого населения 83,00 м² Площадь площадок для хозяйственных целей 248,10 м²
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Во всех жилых домах в каждой секции предусмотрен мусоропровод с мусорокамерой внутри жилого здания.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения 4636,85 м²
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для организации движения инвалидов и других маломобильных групп населения предусмотрено: - ширина путей сообщения принята более 2,0 м; - продольный уклон тротуаров не превышает 50 ‰; - поперечный уклон тротуаров - 15 ‰; - покрытие тротуаров выполнено из твердых материалов, не допускающих скольжения. В местах пересечения пешеходных переходов с проезжей частью превышение тротуара составляет 4 см, что соответствует СНиП 35-01-2001. Для передвижения маломобильных групп населения съезды с тротуара предусмотрены с уклоном не более 100 ‰. Для автотранспорта инвалидов и других маломобильных групп населения предусмотрено 5 машиномест.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории предусмотрено наружное освещение. Наружное освещение жилого района запроектировано в соответствии с техническими условиями от 22.12.2015 № 1588, выданными МП «Красноярскгорсвет». Срок окончания - 22.12.2017.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории предусмотрены малые архитектурные формы

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: КЦО-16/34532
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: КЦО-16/34532
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Сиб-Техсервис-2»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464208620

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 400
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	64.76	2
2	Квартира	1	1	39.2	1
3	Квартира	1	1	61.74	2
4	Квартира	1	1	64.28	2
5	Квартира	2	1	65.04	2
6	Квартира	2	1	40.07	1
7	Квартира	2	1	62.56	2
8	Квартира	2	1	85.6	3
9	Квартира	3	1	65.04	2
10	Квартира	3	1	40.07	1
11	Квартира	3	1	62.56	2
12	Квартира	3	1	85.6	3
13	Квартира	4	1	65.04	2
14	Квартира	4	1	40.07	1
15	Квартира	4	1	62.56	2
16	Квартира	4	1	85.6	3
17	Квартира	5	1	65.04	2
18	Квартира	5	1	40.07	1
19	Квартира	5	1	62.56	2
20	Квартира	5	1	85.6	3

21	Квартира	6	1	65.04	2
22	Квартира	6	1	40.07	1
23	Квартира	6	1	62.56	2
24	Квартира	6	1	85.6	3
25	Квартира	7	1	65.04	2
26	Квартира	7	1	40.07	1
27	Квартира	7	1	62.56	2
28	Квартира	7	1	85.6	3
29	Квартира	8	1	65.04	2
30	Квартира	8	1	40.07	1
31	Квартира	8	1	62.56	2
32	Квартира	8	1	85.6	3
33	Квартира	9	1	65.04	2
34	Квартира	9	1	40.07	1
35	Квартира	9	1	62.56	2
36	Квартира	9	1	85.6	3
37	Квартира	2	2	68.05	2
38	Квартира	2	2	38.96	1
39	Квартира	2	2	58.6	2
40	Квартира	2	2	41.41	1
41	Квартира	2	2	38.65	1
42	Квартира	3	2	68.05	2
43	Квартира	3	2	38.96	1
44	Квартира	3	2	58.6	2
45	Квартира	3	2	41.41	1
46	Квартира	3	2	38.65	1
47	Квартира	4	2	68.05	2
48	Квартира	4	2	38.96	1
49	Квартира	4	2	58.6	2
50	Квартира	4	2	41.41	1
51	Квартира	4	2	38.65	1
52	Квартира	5	2	68.05	2
53	Квартира	5	2	38.96	1
54	Квартира	5	2	58.6	2
55	Квартира	5	2	41.41	1
56	Квартира	5	2	38.65	1
57	Квартира	6	2	68.05	2
58	Квартира	6	2	38.96	1
59	Квартира	6	2	58.6	2
60	Квартира	6	2	41.41	1
61	Квартира	6	2	38.65	1
62	Квартира	7	2	68.05	2
63	Квартира	7	2	38.96	1

64	Квартира	7	2	58.6	2
65	Квартира	7	2	41.41	1
66	Квартира	7	2	38.65	1
67	Квартира	8	2	68.05	2
68	Квартира	8	2	38.96	1
69	Квартира	8	2	58.6	2
70	Квартира	8	2	41.41	1
71	Квартира	8	2	38.65	1
72	Квартира	9	2	68.05	2
73	Квартира	9	2	38.96	1
74	Квартира	9	2	58.6	2
75	Квартира	9	2	41.41	1
76	Квартира	9	2	38.65	1
77	Квартира	1	3	85.15	3
78	Квартира	1	3	42.67	1
79	Квартира	1	3	36.86	1
80	Квартира	1	3	53.51	2
81	Квартира	2	3	85.66	3
82	Квартира	2	3	62.5	2
83	Квартира	2	3	37.37	1
84	Квартира	2	3	54.02	2
85	Квартира	3	3	85.64	3
86	Квартира	3	3	62.49	2
87	Квартира	3	3	59.77	2
88	Квартира	3	3	88.12	3
89	Квартира	4	3	85.64	3
90	Квартира	4	3	62.49	2
91	Квартира	4	3	59.77	2
92	Квартира	4	3	88.12	3
93	Квартира	5	3	85.64	3
94	Квартира	5	3	62.49	2
95	Квартира	5	3	59.77	2
96	Квартира	5	3	88.12	3
97	Квартира	6	3	85.64	3
98	Квартира	6	3	62.49	2
99	Квартира	6	3	59.77	2
100	Квартира	6	3	88.12	3
101	Квартира	7	3	85.64	3
102	Квартира	7	3	62.49	2
103	Квартира	7	3	59.77	2
104	Квартира	7	3	88.12	3
105	Квартира	8	3	85.64	3
106	Квартира	8	3	62.49	2

107	Квартира	8	3	59.77	2
108	Квартира	8	3	88.12	3
109	Квартира	9	3	85.64	3
110	Квартира	9	3	62.49	2
111	Квартира	9	3	59.77	2
112	Квартира	9	3	88.12	3
113	Квартира	1	4	64.32	2
114	Квартира	1	4	47.51	1
115	Квартира	1	4	61.92	2
116	Квартира	1	4	85.17	3
117	Квартира	2	4	85.64	3
118	Квартира	2	4	62.49	2
119	Квартира	2	4	59.77	2
120	Квартира	2	4	88.12	3
121	Квартира	3	4	85.64	3
122	Квартира	3	4	62.49	2
123	Квартира	3	4	59.77	2
124	Квартира	3	4	88.12	3
125	Квартира	4	4	85.64	3
126	Квартира	4	4	62.49	2
127	Квартира	4	4	59.77	2
128	Квартира	4	4	88.12	3
129	Квартира	5	4	85.64	3
130	Квартира	5	4	62.49	2
131	Квартира	5	4	59.77	2
132	Квартира	5	4	88.12	3
133	Квартира	6	4	85.64	3
134	Квартира	6	4	62.49	2
135	Квартира	6	4	59.77	2
136	Квартира	6	4	88.12	3
137	Квартира	7	4	85.64	3
138	Квартира	7	4	62.49	2
139	Квартира	7	4	59.77	2
140	Квартира	7	4	88.12	3
141	Квартира	8	4	85.64	3
142	Квартира	8	4	62.49	2
143	Квартира	8	4	59.77	2
144	Квартира	8	4	88.12	3
145	Квартира	9	4	85.64	3
146	Квартира	9	4	62.49	2
147	Квартира	9	4	59.77	2
148	Квартира	9	4	88.12	3
149	Квартира	1	5	85.17	3

150	Квартира	1	5	42.67	2
151	Квартира	1	5	61.92	2
152	Квартира	1	5	85.17	3
153	Квартира	2	5	85.64	3
154	Квартира	2	5	62.49	2
155	Квартира	2	5	59.77	2
156	Квартира	2	5	88.12	3
157	Квартира	3	5	85.64	3
158	Квартира	3	5	62.49	2
159	Квартира	3	5	59.77	2
160	Квартира	3	5	88.12	3
161	Квартира	4	5	85.64	3
162	Квартира	4	5	62.49	2
163	Квартира	4	5	59.77	2
164	Квартира	4	5	88.12	3
165	Квартира	5	5	85.64	3
166	Квартира	5	5	62.49	2
167	Квартира	5	5	59.77	2
168	Квартира	5	5	88.12	3
169	Квартира	6	5	85.64	3
170	Квартира	6	5	62.49	2
171	Квартира	6	5	59.77	2
172	Квартира	6	5	88.12	3
173	Квартира	7	5	85.64	3
174	Квартира	7	5	62.49	2
175	Квартира	7	5	59.77	2
176	Квартира	7	5	88.12	3
177	Квартира	8	5	85.64	3
178	Квартира	8	5	62.49	2
179	Квартира	8	5	59.77	2
180	Квартира	8	5	88.12	3
181	Квартира	9	5	85.64	3
182	Квартира	9	5	62.49	2
183	Квартира	9	5	59.77	2
184	Квартира	9	5	88.12	3
185	Квартира	1	6	53.51	2
186	Квартира	1	6	36.86	1
187	Квартира	1	6	42.67	1
188	Квартира	1	6	85.15	3
189	Квартира	2	6	54.02	2
190	Квартира	2	6	37.37	1
191	Квартира	2	6	62.5	2
192	Квартира	2	6	85.66	3

193	Квартира	3	6	88.12	3
194	Квартира	3	6	59.77	2
195	Квартира	3	6	62.49	2
196	Квартира	3	6	85.64	3
197	Квартира	4	6	88.12	3
198	Квартира	4	6	59.77	2
199	Квартира	4	6	62.49	2
200	Квартира	4	6	85.64	3
201	Квартира	5	6	88.12	3
202	Квартира	5	6	59.77	2
203	Квартира	5	6	62.49	2
204	Квартира	5	6	85.64	3
205	Квартира	6	6	88.12	3
206	Квартира	6	6	59.77	2
207	Квартира	6	6	62.49	2
208	Квартира	6	6	85.64	3
209	Квартира	7	6	88.12	3
210	Квартира	7	6	59.77	2
211	Квартира	7	6	62.49	2
212	Квартира	7	6	85.64	3
213	Квартира	8	6	88.12	3
214	Квартира	8	6	59.77	2
215	Квартира	8	6	62.49	2
216	Квартира	8	6	85.64	3
217	Квартира	9	6	88.12	3
218	Квартира	9	6	59.77	2
219	Квартира	9	6	62.49	2
220	Квартира	9	6	85.64	3
221	Квартира	2	7	38.65	1
222	Квартира	2	7	41.41	1
223	Квартира	2	7	58.6	2
224	Квартира	2	7	38.96	1
225	Квартира	2	7	68.05	2
226	Квартира	3	7	38.65	1
227	Квартира	3	7	41.41	1
228	Квартира	3	7	58.6	2
229	Квартира	3	7	38.96	1
230	Квартира	3	7	68.05	2
231	Квартира	4	7	38.65	1
232	Квартира	4	7	41.41	1
233	Квартира	4	7	58.6	2
234	Квартира	4	7	38.96	1
235	Квартира	4	7	68.05	2

236	Квартира	5	7	38.65	1
237	Квартира	5	7	41.41	1
238	Квартира	5	7	58.6	2
239	Квартира	5	7	38.96	1
240	Квартира	5	7	68.05	2
241	Квартира	6	7	38.65	1
242	Квартира	6	7	41.41	1
243	Квартира	6	7	58.6	2
244	Квартира	6	7	38.96	1
245	Квартира	6	7	68.05	2
246	Квартира	7	7	38.65	1
247	Квартира	7	7	41.41	1
248	Квартира	7	7	58.6	2
249	Квартира	7	7	38.96	1
250	Квартира	7	7	68.05	2
251	Квартира	8	7	38.65	1
252	Квартира	8	7	41.41	1
253	Квартира	8	7	58.6	2
254	Квартира	8	7	38.96	1
255	Квартира	8	7	68.05	2
256	Квартира	9	7	38.65	1
257	Квартира	9	7	41.41	1
258	Квартира	9	7	58.6	2
259	Квартира	9	7	38.96	1
260	Квартира	9	7	68.05	2
261	Квартира	1	8	64.28	2
262	Квартира	1	8	61.73	2
263	Квартира	1	8	39.24	1
264	Квартира	1	8	66.79	2
265	Квартира	2	8	85.6	3
266	Квартира	2	8	62.56	2
267	Квартира	2	8	40.07	1
268	Квартира	2	8	67.12	2
269	Квартира	3	8	85.6	3
270	Квартира	3	8	62.56	2
271	Квартира	3	8	40.07	1
272	Квартира	3	8	67.12	2
273	Квартира	4	8	85.6	3
274	Квартира	4	8	62.56	2
275	Квартира	4	8	40.07	1
276	Квартира	4	8	67.12	2
277	Квартира	5	8	85.6	3
278	Квартира	5	8	62.56	2

279	Квартира	5	8	40.07	1
280	Квартира	5	8	67.12	2
281	Квартира	6	8	85.6	3
282	Квартира	6	8	62.56	2
283	Квартира	6	8	40.07	1
284	Квартира	6	8	67.12	2
285	Квартира	7	8	85.6	3
286	Квартира	7	8	62.56	2
287	Квартира	7	8	40.07	1
288	Квартира	7	8	67.12	2
289	Квартира	8	8	85.6	3
290	Квартира	8	8	62.56	2
291	Квартира	8	8	40.07	1
292	Квартира	8	8	67.12	2
293	Квартира	9	8	85.6	3
294	Квартира	9	8	62.56	2
295	Квартира	9	8	40.07	1
296	Квартира	9	8	67.12	2
297	Квартира	1	9	64.28	2
298	Квартира	1	9	61.73	2
299	Квартира	1	9	39.24	1
300	Квартира	1	9	66.79	2
301	Квартира	2	9	85.6	3
302	Квартира	2	9	62.56	2
303	Квартира	2	9	40.07	1
304	Квартира	2	9	67.12	2
305	Квартира	3	9	85.6	3
306	Квартира	3	9	62.56	2
307	Квартира	3	9	40.07	1
308	Квартира	3	9	67.12	2
309	Квартира	4	9	85.6	3
310	Квартира	4	9	62.56	2
311	Квартира	4	9	40.07	1
312	Квартира	4	9	67.12	2
313	Квартира	5	9	85.6	3
314	Квартира	5	9	62.56	2
315	Квартира	5	9	40.07	1
316	Квартира	5	9	67.12	2
317	Квартира	6	9	85.6	3
318	Квартира	6	9	62.56	2
319	Квартира	6	9	40.07	1
320	Квартира	6	9	67.12	2
321	Квартира	7	9	85.6	3

322	Квартира	7	9	62.56	2
323	Квартира	7	9	40.07	1
324	Квартира	7	9	67.12	2
325	Квартира	8	9	85.6	3
326	Квартира	8	9	62.56	2
327	Квартира	8	9	40.07	1
328	Квартира	8	9	67.12	2
329	Квартира	9	9	85.6	3
330	Квартира	9	9	62.56	2
331	Квартира	9	9	40.07	1
332	Квартира	9	9	67.12	2
333	Квартира	2	10	68.53	2
334	Квартира	2	10	42.58	1
335	Квартира	2	10	42.58	1
336	Квартира	2	10	70.94	2
337	Квартира	3	10	68.53	2
338	Квартира	3	10	42.58	1
339	Квартира	3	10	42.58	1
340	Квартира	3	10	70.94	2
341	Квартира	4	10	68.53	2
342	Квартира	4	10	42.58	1
343	Квартира	4	10	42.58	1
344	Квартира	4	10	70.94	2
345	Квартира	5	10	68.53	2
346	Квартира	5	10	42.58	1
347	Квартира	5	10	42.58	1
348	Квартира	5	10	70.94	2
349	Квартира	6	10	68.53	2
350	Квартира	6	10	42.58	1
351	Квартира	6	10	42.58	1
352	Квартира	6	10	70.94	2
353	Квартира	7	10	68.53	2
354	Квартира	7	10	42.58	1
355	Квартира	7	10	42.58	1
356	Квартира	7	10	70.94	2
357	Квартира	8	10	68.53	2
358	Квартира	8	10	42.58	1
359	Квартира	8	10	42.58	1
360	Квартира	8	10	70.94	2
361	Квартира	9	10	68.53	2
362	Квартира	9	10	42.58	1
363	Квартира	9	10	42.58	1
364	Квартира	9	10	70.94	2

365	Квартира	1	11	64.28	2
366	Квартира	1	11	61.74	2
367	Квартира	1	11	39.2	1
368	Квартира	1	11	64.76	2
369	Квартира	2	11	85.6	3
370	Квартира	2	11	62.56	2
371	Квартира	2	11	40.07	1
372	Квартира	2	11	65.04	2
373	Квартира	3	11	85.6	3
374	Квартира	3	11	62.56	2
375	Квартира	3	11	40.02	1
376	Квартира	3	11	65.04	2
377	Квартира	4	11	85.6	3
378	Квартира	4	11	62.56	2
379	Квартира	4	11	40.02	1
380	Квартира	4	11	65.04	2
381	Квартира	5	11	85.6	3
382	Квартира	5	11	62.56	2
383	Квартира	5	11	40.02	1
384	Квартира	5	11	65.04	2
385	Квартира	6	11	85.6	3
386	Квартира	6	11	62.56	2
387	Квартира	6	11	40.02	1
388	Квартира	6	11	65.04	2
389	Квартира	7	11	85.6	3
390	Квартира	7	11	62.56	2
391	Квартира	7	11	40.02	1
392	Квартира	7	11	65.04	2
393	Квартира	8	11	85.6	3
394	Квартира	8	11	62.56	2
395	Квартира	8	11	40.02	1
396	Квартира	8	11	65.04	2
397	Квартира	9	11	85.6	3
398	Квартира	9	11	62.56	2
399	Квартира	9	11	40.02	1
400	Квартира	9	11	65.04	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Ателье	1	2	72.97	с\у	2.91
					куи	3.98
					Рабочая комната управляющей компании	21.34

					ателье	22.57
					вестибюль	16.65
					тамбур	5.52
2	Магазин одежды и галантереи	1	2	154.03	с\у	2.69
					Куи	4.81
					Помещение магазина	142.13
					тамбур	4.4
3	Офис	1	7	154.03	с\у	2.69
					куи	4.81
					Тамбур	4.29
4	Офис	1	7	73.15	с\у	2.66
					Куи	4.19
					Помещение офиса	60.78
					тамбур	5.52
5	Офис	1	10	155.94	с\у	4
					куи	2.9
					Помещение офиса	63.05
					тамбур	4.66
6	Офис	1	10	76.09	с\у	2.26
					куи	2.77
					Помещение офиса	93.23
					тамбур	4.71

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Подъезд блок секция № 1	Этаж 0	Техническое подполье	306.64
		Этаж 1	Тамбур	3.81
			тамбур	4.63
			Лестничный холл	8.07
			вестибюль	5.96
			Лифтовой холл	13.25
			коридор	4.43
			Помещение лестничной клетки	2
			тамбур	1.86
			Мусорокамера	4.34
		Этаж 2	Лифтовой холл	14.29
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 3	Лифтовой холл	14.29
			Помещение лестничной клетки	9.43

			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 4	Лифтовой холл	14.29
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 5	Лифтовой холл	14.29
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 6	Лифтовой холл	14.29
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 7	Лифтовой холл	14.29
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 8	Лифтовой холл	14.29
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 9	Лифтовой холл	14.29
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
			Машинное помещение лифта	20.13
2	Подъезд блок секция № 2	Этаж 0	Техническое подполье	321.19
		Этаж 1	Тамбур	6.2
			тамбур	4.99
			Лифтовой холл	11.91
			Лестничная площадка	2.52
			Лестничная площадка	2.73
			Помещение лестничной клетки	11.65
			Мусорокамера	4.17
			куи	7.14
			Электрощитовая	11.47
		Этаж 2	Лифтовой холл	14.57
			Помещение лестничной клетки	9.24
			Лестничная площадка	5.21
		Этаж 3	Лифтовой холл	14.57
			Помещение лестничной клетки	9.24
			Лестничная площадка	5.21
		Этаж 4	Лифтовой холл	14.57
			Помещение лестничной клетки	9.24
			Лестничная площадка	5.21
		Этаж 5	Лифтовой холл	14.57
			Помещение лестничной клетки	9.24
			Лестничная площадка	5.21
		Этаж 6	Лифтовой холл	14.57

			Помещение лестничной клетки	9.24
			Лестничная площадка	5.21
		Этаж 7	Лифтовой холл	14.57
			Помещение лестничной клетки	9.24
			Лестничная площадка	5.21
		Этаж 8	Лифтовой холл	14.57
			Помещение лестничной клетки	9.24
			Лестничная площадка	5.21
		Этаж 9	Лифтовой холл	14.57
			Помещение лестничной клетки	9.24
			Лестничная площадка	5.21
			Машинное помещения лифта	20.13
3	Подъезд блок секция № 3	Этаж 0	Техническое подполье	288.4
		Этаж 1	Тамбур	3.88
			тамбур	4.05
			Лестничный холл	7.37
			вестибюль	5.77
			Лифтовой холл	13.71
			коридор	4.54
			Помещение лестничной клетки	2
			тамбур	1.86
			Мусорокамера	4.34
		Этаж 2	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 3	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 4	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 5	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 6	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 7	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 8	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26

		Этаж 9	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
			Машинное помещение лифта	20.13
4	Подъезд блок секция № 4	Этаж 0	Техническое подполье	296.9
			ИТП	43.42
			Водомерный узел	8.88
		Этаж 1	Тамбур	4.17
			тамбур	4.63
			Лестничный холл	8.07
			вестибюль	5.96
			Лифтовой холл	13.7
			коридор	4.54
			Помещение лестничной клетки	2
			тамбур	1.86
			Мусорокамера	4.34
			Тамбур	2.96
			тамбур	3.92
			Лестничный холл	4.12
		Этаж 2	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 3	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 4	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 5	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 6	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 7	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 8	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 9	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26

			Машинное помещение лифта	20.13
5	Подъезд блок секция № 5	Этаж 0	Техническое подполье	341.76
			Электрощитовая	9.33
		Этаж 1	Тамбур	4.17
			тамбур	4.63
			Лестничный холл	8.07
			вестибюль	5.96
			Лифтовой холл	13.7
			коридор	4.54
			Помещение лестничной клетки	2
			тамбур	1.86
			Мусорокамера	4.34
		Этаж 2	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 3	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 4	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 5	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 6	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 7	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 8	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 9	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
			Машинное помещение лифта	20.13
6	Подъезд блок секция № 6	Этаж 0	Техническое подполье	292.36
		Этаж 1	Тамбур	3.88
			тамбур	4.05
			Лестничный холл	7.37
			вестибюль	5.77
			Лифтовой холл	13.71

			коридор	4.54
			Помещение лестничной клетки	2
			тамбур	1.86
			Мусорокамера	4.34
		Этаж 2	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 3	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 4	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 5	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 6	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 7	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 8	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 9	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
			Машинное помещение лифта	20.13
7	Подъезд блок секция № 7	Этаж 0	Техническое подполье	315.1
		Этаж 1	Тамбур	6.2
			тамбур	4.99
			Лифтовой холл	11.91
			Лестничная площадка	2.52
			Лестничная площадка	2.73
			Помещение лестничной клетки	11.65
			Мусорокамера	4.17
			Электрощитовая	11.47
		Этаж 2	Лифтовой холл	14.57
			Помещение лестничной клетки	9.24
			Лестничная площадка	5.21
		Этаж 3	Лифтовой холл	14.57
			Помещение лестничной клетки	9.24

			Лестничная площадка	5.21
		Этаж 4	Лифтовой холл	14.57
			Помещение лестничной клетки	9.24
			Лестничная площадка	5.21
		Этаж 5	Лифтовой холл	14.57
			Помещение лестничной клетки	9.24
			Лестничная площадка	5.21
		Этаж 6	Лифтовой холл	14.57
			Помещение лестничной клетки	9.24
			Лестничная площадка	5.21
		Этаж 7	Лифтовой холл	14.57
			Помещение лестничной клетки	9.24
			Лестничная площадка	5.21
		Этаж 8	Лифтовой холл	14.57
			Помещение лестничной клетки	9.24
			Лестничная площадка	5.21
		Этаж 9	Лифтовой холл	14.57
			Помещение лестничной клетки	9.24
			Лестничная площадка	5.21
			Машинное помещения лифта	20.13
8	Подъезд блок секция № 8	Этаж 0	Техническое подполье	312.47
		Этаж 1	Тамбур	3.81
			тамбур	4.63
			Лестничный холл	8.07
			вестибюль	5.96
			Лифтовой холл	13.25
			коридор	4.43
			Помещение лестничной клетки	2
			тамбур	1.86
			Мусорокамера	4.34
		Этаж 2	Лифтовой холл	14.29
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 3	Лифтовой холл	14.29
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 4	Лифтовой холл	14.29
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 5	Лифтовой холл	14.29
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 6	Лифтовой холл	14.29

			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 7	Лифтовой холл	14.29
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 8	Лифтовой холл	14.29
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 9	Лифтовой холл	14.29
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
			Машинное помещение лифта	20.13
9	Подъезд блок секция № 9	Этаж 0	Техническое подполье	259.52
			ИТП	43.42
		Этаж 1	Тамбур	3.81
			тамбур	4.63
			Лестничный холл	8.07
			вестибюль	5.96
			Лифтовой холл	13.25
			коридор	4.43
			Помещение лестничной клетки	2
			тамбур	1.86
			Мусорокамера	4.34
		Этаж 2	Лифтовой холл	14.29
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 3	Лифтовой холл	14.29
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 4	Лифтовой холл	14.29
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 5	Лифтовой холл	14.29
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 6	Лифтовой холл	14.29
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 7	Лифтовой холл	14.29
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 8	Лифтовой холл	14.29
			Помещение лестничной клетки	9.43

			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 9	Лифтовой холл	14.29
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
			Машинное помещение лифта	20.13
10	Подъезд блок секция № 10	Этаж 0	Техническое подполье	283.02
		Этаж 1	Тамбур	7.89
			тамбур	5.06
			вестибюль	9.71
			Лифтовой холл	18.47
			Лестничная площадка	2.25
			Помещение лестничной клетки	8.03
			Мусорокамера	4.3
			коридор	14.02
			Электрощитовая	12.96
		Этаж 2	Лифтовой холл	18.13
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 3	Лифтовой холл	18.13
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 4	Лифтовой холл	18.13
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 5	Лифтовой холл	18.13
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 6	Лифтовой холл	18.13
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 7	Лифтовой холл	18.13
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 8	Лифтовой холл	18.13
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 9	Лифтовой холл	18.13
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
			Машинное помещение лифта	20.13
11	Подъезд блок секция № 11	Этаж 0	Техническое подполье	302.84
		Этаж 1	Тамбур	3.81
			тамбур	4.63

			Лестничный холл	8.07
			вестибюль	5.96
			Лифтовой холл	13.25
			коридор	4.43
			Помещение лестничной клетки	2
			тамбур	1.86
			Мусорокамера	4.34
		Этаж 2	Лифтовой холл	14.29
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 3	Лифтовой холл	14.29
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 4	Лифтовой холл	14.29
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 5	Лифтовой холл	14.29
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 6	Лифтовой холл	14.29
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 7	Лифтовой холл	14.29
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 8	Лифтовой холл	14.29
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 9	Лифтовой холл	14.29
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
			Машинное помещение лифта	20.13

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения	
1	Электрощитовая	Оборудование ВРУ4.1÷ВРУ4.4	Обеспечение электроснабжения жилого дома, в том числе бесперебойной работы аварийного освещения, лифтов, ИТП, домофонов.	
	(Блок секция 2,7,10 (1 этаж), Блок секция 5 (техническое подполье))			

2	Водомерный узел (техническое подполье, блок секция 4)	Оборудование водомерного узла в том числе:	Обеспечение холодным водоснабжением жилого дома.
		Счетчик холодной воды с импульсным выходом ВСХНд-65.	
		Регулятор давления.	
3	Мусоропровод (Блок секция 1-11 (9 этаж, лестничная площадка))	Устройство КОМ	Очистка мусоропровода
4	Помещение ИТП 1,2 (техническое подполье, блок секция 4, 9)	Оборудование ИТП, в том числе:	Присоединение тепловых сетей, в том числе ХВС. Обеспечение отоплением, горячим водоснабжением.
		общедомовой счетчик,	
		счетчик ГВС,	
		и пр.	
5	Машинное помещение лифта (Блок секция 1-11 (9 этаж),	Лифтовое оборудование	Автоматический подъем на этажи.
	Лифтовая шахта (Блок секция 1-11)		
6	Лифтовой холл (Блок секция 1,3,4,5,6,8,9,11	Подъемные платформы для МГН	Подъем МГН с лифтового холла (нижняя площадка) в уровень первого этажа к основному лифту.
	(1 этаж))		

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 804 465 600 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:0300298:0000026,24:50:0300298:0000021
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОЯРСКЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40703810600340000024
		Корреспондентский счет: 30101810100000000877
		БИК: 040407877
		ИНН: 7744001497

		КПП: 246343001
		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 93869251
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 36,86 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 290 100 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	30.06.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение показателей финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженностей по состоянию на 30.06.2017 г.
2	24.10.2017	Раздел 11. О разрешении на строительство; Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Изменение срока действия разрешения на строительство и сроков реализации этапов строительства в связи с внесением изменений в проектную документацию (раздел 6 «Проект организации строительства»)
3	02.11.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение показателей финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженностей по состоянию на 30.09.2017 г.
4	21.12.2017	Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	Добавление информации о правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка
5	03.03.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение показателей финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженностей по состоянию на 31.12.2017 г.
6	04.05.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение показателей финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженностей по состоянию на 31.03.2018 г.

7	04.07.2018	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Изменение сроков реализации этапов строительства.
8	02.08.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение показателей финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженностей по состоянию на 30.06.2018 г.
9	15.08.2018	Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике	Добавление информации в связи с открытием банковского счета
10	02.10.2018	Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике	Исключение информации, связанной с открытием банковского счета
11	02.10.2018	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Добавление информации в связи с открытием банковского счета в уполномоченном банке.
12	02.10.2018	Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	Добавление информации о сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений
13	01.11.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение показателей финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженностей по состоянию на 30.09.2018 г.
14	25.01.2019	Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом.	Добавление информации об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении.
15	25.01.2019	Раздел 13. Об элементах благоустройства территории.	Добавление информации о сроке действия технических условий.
16	28.03.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение показателей финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженностей по состоянию на 31.12.2018 г.
17	05.08.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение показателей финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженностей по состоянию на 30.06.2019 г.
18	17.10.2019	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Внесение показателей о количестве договоров участия в долевом строительстве, о площади объектов строительства, о цене договоров участия в долевом строительстве
19	30.10.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение показателей финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженностей по состоянию на 30.09.2019 г.
20	11.11.2019	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или)	Изменение сроков этапов реализации проекта строительства.
21	18.11.2019	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд)	Внесение сведений БИК банка в котром открыт р/с застройщика, внесение сведений об отсутствии привлеченных целевых кредитов .
22	02.12.2019	Раздел 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	Добавлена схема планировочной организации земельного участка с подписями.
23	03.03.2020	Раздел 11.1. О разрешении на строительство	Корректировка размещенных РНС

27	08.06.2020	Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии	Внесение информации об учредителе
28	08.06.2020	Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	Корректировка размещенного разрешения на ввод
29	08.06.2020	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение показателей финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженностей по состоянию на 31.03.2020 г.
30	08.06.2020	Раздел 15.2. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения	Внесены корректировки в таблицу об основных характеристиках жилых помещений согласно изменениям шаблона
31	31.07.2020	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение показателей финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженностей по состоянию на 30.06.2020 г.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 645581491810858949652274973160853279688

Владелец: **ККФЖС, Бердоусов Сергей Иванович**, г.Красноярск

Действителен: с 14.02.2020 по 14.02.2021