

СВЕДЕНИЯ

О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

За 2020 год.

№ п/п	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)*	2,69
2	Норматив целевого использования средств (Н2)*	0,42

***Расчет норматива обеспеченности обязательств (Н1)**

А - стоимость активов, отраженная по строке 1600 баланса

О - размер обязательств застройщика перед участниками долевого строительства, который составляет на 31.03.2020г.

$$H1 = A/O = 1\ 950\ 054\ 000 / 723\ 672\ 308,63 = 2,69$$

***Расчет норматива целевого использования средств (Н2)**

Ан - стоимость активов, не связанных со строительством (1100-1150 в части жилых домов+1230+1240-1190-ДС участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа)

Д-общая сумма краткосрочных и долгосрочных обязательств, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (1360+1372+1400+1500-О из расчета Н1)

$$H2 = A_n/D = 483\ 442\ 136,10 / 1\ 138\ 869\ 755,89 = 0,42$$

Генеральный директор

С.И. Бердоусов

