

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

№ 1684

г. Красноярск

« » 05 НОЯ 2015 20 г.

На основании статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 14.2 Закона Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 "О регулировании земельных отношений в Красноярском крае", заключения о земельном участке с кадастровым номером 24:50:03 00 298:21 от 21.10.2015 № б/н департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска в лице заместителя руководителя департамента Сторожука Александра Викторовича, действующего на основании Положения о департаменте муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска, утвержденного распоряжением администрации г. Красноярска от 23.05.2013 № 110-р, приказа департамента муниципального и земельных отношений от 03.02.2014 № 76 «О предоставлении права рассмотрения, подписи и визирования документов департамента Сторожуку А.В.», именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», и Красноярский краевой фонд жилищного строительства в лице генерального директора Бердоусова Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок с категорией земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:50:03 00 298:21, находящийся по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, жилой район "Солонцы-2", 10 микрорайон, участок № 10-4 (далее - Участок), для использования в целях строительства многоэтажного жилого дома с инженерным обеспечением в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью, общей площадью 23641 кв.м. (приложение 1).

Земельный участок передается по акту приема-передачи.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок безвозмездного пользования Участка устанавливается с 21.10.2015 по 20.10.2018 (три года).

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании способами приводящими к его порче, и в случаях нарушения других условий Договора.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию используемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, требований земельного законодательства.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Передать Ссудополучателю Участок по акту приема-передачи.

3.3. Ссудополучатель имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.4.3. Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

3.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.4.5. При прекращении Договора Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю Участок в состоянии и качестве не хуже первоначального.

3.4.6. В случае нахождения на Участке зеленых насаждений Арендатор осуществляет мероприятия по их содержанию в соответствии с разделом 6 Правил благоустройства территории города Красноярска, утвержденных решением Красноярского городского Совета депутатов от 25.06.2013 № В-378.

3.4.7. Снос зеленых насаждений осуществлять в случаях и порядке, установленным постановлением администрации города Красноярска.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
4.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в той же форме, что и Договор и подписаны уполномоченными лицами.

5.2. Договор может быть расторгнут по требованию Суда по решению Суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

5.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

6. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в суде по месту нахождения Суда.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Передача Судополучателем прав и обязанностей по договору безвозмездного пользования земельного участка не допускается.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Судодатель:

Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска
Расчетный счет 4020481080000001047 в Отделении Красноярск, г. Красноярск

БИК 040407001

ИНН 2466010657

КПП 246601001

ОКПО 10172707

ОКВЭД 75.11.31

ОКТМО 04701000

ОКОГУ 32100

ОКФС 14

ОКОПФ 81

ОГРН 1032402940800

Юридический адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75, тел. 22 17-27

Ссудополучатель:
Красноярский краевой фонд жилищного строительства
Юридический адрес: 660095, г. Красноярск, пр. им. газеты «Красноярский рабочий», 126-640
ИНН: 2466082757
КПП: 246101001
Телефон: 291-82-57

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель:
Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска, в лице заместителя руководителя департамента

Ссудополучатель:
Красноярский краевой фонд жилищного строительства, в лице генерального директора Бердоусова Сергея Ивановича


А.В. Сторожук
« » 2015 г.
М.П.


С.И. Бердоусов
« » 2015 г.
М.П.


Приложение:

1. Кадастровый паспорт Участка.
2. Акт приема – передачи Участка.



ЭП-ОВ верна. Запрос подписан. ЭП-СП: "Филиал ФГБУ \"ФКП Росреестра\" по Красноярскому краю\" (\"Филиал ФГБУ \"ФКП Росреестра\" по Красноярскому краю\"), с/н: 106417777558603603961392
 ЭП-ОВ верна. Запрос подписан. ЭП-ОВ: Росреестр (Росреестр), с/н: 274886614090929567516251
 Филиал федерального государственного бюджетного учреждения \"Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии\" по Красноярскому краю
 (полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА КЛ1

" 16 " октября 2015 г. №24/15-742378

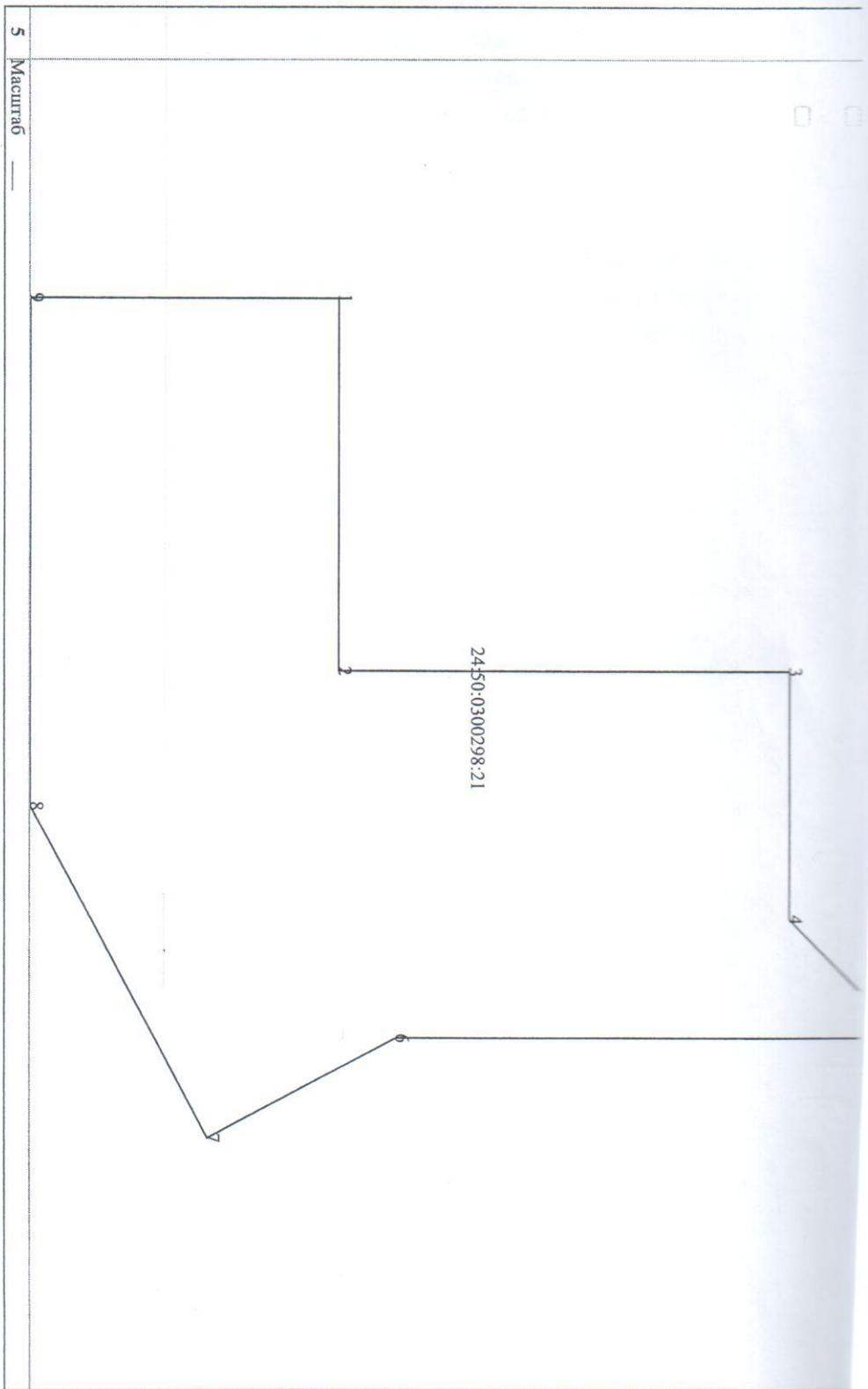
1	Кадастровый номер:	24:50:0300298:21	2	Лист №1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	24:50:0300298				
5	Предельные номера:		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 26.04.2012		
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: _____					
9	Адрес (описание местоположения): Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, жилой район "Солонча-2", 10 микрорайон, участок №10.4					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: Для размещения многоэтажного жилого дома с инженерным обеспечением, отдельно стоящего административного объекта, подземного гаража-стоянки					
12	Площадь: 23641 +/- 54 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 84006402.22					
14	Сведения о правах: _____					
15	Особые отметки: _____					
16	Сведения о природных объектах: _____ Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком:					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: _____					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: _____					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: _____					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения срока действия временного характера - 27.04.2017					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Неостренко Александра Юрьевна №24-11-414, ООО "Земпроект" 28.03.2012					

Инженер II категории _____ (полное наименование должности)
 М.П. _____ (подпись)
 И.С. Дружинина _____ (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

" 16 " октября 2015 г. №24/15-742378

1	Кадастровый номер:	24:50:0300298:21	2	Лист №2	3	Всего листов: 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка:					



Инженер II категории
(инженерские должности)

М.П.

(подпись)

И.С. Дружинина
(инициал, фамилия)

приема-передачи земельного участка

АКТ

г. Красноярск

Департамент муниципальной имуществва и земельных отношений администрации города Красноярска, в лице заместителя руководителя департамента Александра Сторожука Викторовича, именуемый в дальнейшем "Передающая сторона" передал, а Красноярский краевой фонд жилищного строительства, в лице генерального директора Сергея Ивановича, именуемый в дальнейшем "Принимающая сторона", принял земельный участок общей площадью 23641 (двадцать три тысячи шестьсот сорок одна целая) кв. м. с категорией земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:50:03 00 298:21, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, жилой район "Солончы-2", 10 микрорайон, участок № 10-4 (далее - Участок) для использования в целях строительства многоквартирного жилого дома с инженерным обеспечением в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".


"Передающая сторона" и "Принимающая сторона" зафиксировали настоящим актом следующее: состояние участка на момент его передачи удовлетворительно.

Датой фактической передачи земельного участка во владение и пользование "Принимающей стороне" считать 21.10.2015.

Передающая сторона:
Заместитель руководителя
департамента


М.П.
А.В. Сторожук

Принимающая сторона:
Красноярский краевой фонд
жилищного строительства, в лице
генерального директора Бердуосова
Сергея Ивановича


С.И. Бердуосов

Специал

листа(ов)

Прошито _____
Главный специалист отдела аренды
Карманова Ю.А. _____
Начальник отдела аренды
Н.И. Богомолова _____
Суперополучатель _____

