

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия "Предпортовый", кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3357

№ 78-000598 по состоянию на 10.09.2018

Дата подачи декларации: 01.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СЭТЛ ИНВЕСТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЭТЛ ИНВЕСТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 196066
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Московский
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 212 ; Корпус: -; Строение: лит,А ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: -; Комната: -; Офис: -; Помещение: -;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)335-51-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@setlcity.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://sc-si.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Еременко
	1.5.2	Имя: Илья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: SetlCity
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7810064510

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 5067847070143
	2.1.3	Год регистрации: 2006
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЭТЛ
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7810051736
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 Об финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 960038000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16457301000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2693044000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной) или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование поручителя: Общество с ограниченной ответственностью "Сэтл"
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7810051736
	7.2	Сведения о договоре поручительства: договор поручительства за исполнение обязательств застройщика от 08.05.2018 г.
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре № 210-1293 от 14.10.2016 об утверждении градостроительного плана № RU781 05000-25380
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте: -
	9.2.7	Район в населенном пункте: Красносельский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: -
	9.2.10	Дом: -
	9.2.11	Литера: -
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: -
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Санкт-Петербург, территория предприятия "Предпортовый". Корпус 1.
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20560,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство Объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*» утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. № 779)
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -

	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте: -
	9.2.7	Район в населенном пункте: Красносельский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: -
	9.2.10	Дом: -
	9.2.11	Литера: -
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: -
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Санкт-Петербург, территория предприятия "Предпортовый". Корпус 2.
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 33436,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство Объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*» утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. № 779)
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте: -
	9.2.7	Район в населенном пункте: Красносельский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: -

	9.2.10	Дом: -
	9.2.11	Литера: -
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: -
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Санкт-Петербург, территория предприятия "Предпортовый". Встроенно-пристроенный подземный гараж.
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2976,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство Объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*» утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. № 779)
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11862,3 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1174,6 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13036,9 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21370,4 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21370,4 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1325 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1325 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Топо-геодезическое обеспечение"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810528987
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ЛЕНТИСИЗ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "АНАЛЭКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842394493
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СОТЕКС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7802710230
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0040-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Ведущее экспертное бюро"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7804584214
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Солнечный город» (ЖК «Солнечный город»), «Солнечный город»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-008-0282.1-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.01.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.11.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 2
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.09.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:40:0008501:3357
	12.3.2	Площадь земельного участка: 24004 кв.м. м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено: проезды, тротуары, площадки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектными решениями на участке предусмотрены открытые автостоянки общей вместимостью 56 машиномест; открытые велопарковки общей вместимостью 120 велосипедов.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Для отдыха взрослых и детей проектом предусмотрены площадка для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки, площадки для занятия физкультурой.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Сбор бытового мусора предусмотрен в мусоросборных камерах с последующим вывозом специализированным транспортном. Для сбора крупногабаритного мусора предусмотрено устройство двух крытых площадок.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь, не занятая застройкой и покрытиями, озеленяется путем устройства газонов с посевом трав и посадкой кустарников и деревьев. Места посадки кустарников и деревьев выбраны с учетом запроектированных трасс инженерных коммуникаций.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданиям жилых корпусов и по его территории.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории предусмотрено светильниками, устанавливаемыми на опорах, и фасадными светильниками.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ТЕПЛОЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП № 01/158/К-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21500822,91 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ТЕПЛОЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП № 01/158/К-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14705751,52 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-2460/16-7-1-ДС-6
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15374188,17 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-2460/16-7-1-ДС-6
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15894332,31 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электрообеспечение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЛЕНЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СП6-2343-18/4531-Э-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55568168 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 287			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	52,3	2
2	жилое помещение	1	1	40	1
3	жилое помещение	1	1	24,4	1
4	жилое помещение	1	1	24,4	1
5	жилое помещение	1	1	24,4	1
6	жилое помещение	1	1	31,9	1
7	жилое помещение	1	1	58,1	2
8	жилое помещение	2	1	52,3	2
9	жилое помещение	2	1	40	1
10	жилое помещение	2	1	24,4	1
11	жилое помещение	2	1	24,4	1
12	жилое помещение	2	1	24,4	1
13	жилое помещение	2	1	31,9	1
14	жилое помещение	2	1	58,1	2
15	жилое помещение	2	1	34,4	1
16	жилое помещение	3	1	52,3	2
17	жилое помещение	3	1	40	1
18	жилое помещение	3	1	24,4	1
19	жилое помещение	3	1	24,4	1
20	жилое помещение	3	1	24,4	1
21	жилое помещение	3	1	31,9	1
22	жилое помещение	3	1	58,1	2
23	жилое помещение	3	1	34,4	1
24	жилое помещение	4	1	52,3	2
25	жилое помещение	4	1	40	1
26	жилое помещение	4	1	24,4	1

27	жилое помещение	4	1	24,4	1
28	жилое помещение	4	1	24,4	1
29	жилое помещение	4	1	31,9	1
30	жилое помещение	4	1	58,1	2
31	жилое помещение	4	1	34,4	1
32	жилое помещение	5	1	52,3	2
33	жилое помещение	5	1	40	1
34	жилое помещение	5	1	24,4	1
35	жилое помещение	5	1	24,4	1
36	жилое помещение	5	1	24,4	1
37	жилое помещение	5	1	31,9	1
38	жилое помещение	5	1	58,1	2
39	жилое помещение	5	1	34,4	1
40	жилое помещение	6	1	52,3	2
41	жилое помещение	6	1	40	1
42	жилое помещение	6	1	24,4	1
43	жилое помещение	6	1	24,4	1
44	жилое помещение	6	1	24,4	1
45	жилое помещение	6	1	31,9	1
46	жилое помещение	6	1	58,1	2
47	жилое помещение	6	1	34,4	1
48	жилое помещение	7	1	52,3	2
49	жилое помещение	7	1	40	1
50	жилое помещение	7	1	24,4	1
51	жилое помещение	7	1	24,4	1
52	жилое помещение	7	1	24,4	1
53	жилое помещение	7	1	31,9	1
54	жилое помещение	7	1	58,1	2
55	жилое помещение	7	1	34,4	1
56	жилое помещение	8	1	52,3	2
57	жилое помещение	8	1	40	1
58	жилое помещение	8	1	24,4	1
59	жилое помещение	8	1	24,4	1
60	жилое помещение	8	1	24,4	1
61	жилое помещение	8	1	31,9	1
62	жилое помещение	8	1	58,1	2
63	жилое помещение	8	1	34,4	1
64	жилое помещение	2	2	58,7	2
65	жилое помещение	2	2	24,4	1
66	жилое помещение	2	2	24,4	1
67	жилое помещение	2	2	24,4	1
68	жилое помещение	2	2	58,7	2
69	жилое помещение	3	2	58,7	2
70	жилое помещение	3	2	24,4	1
71	жилое помещение	3	2	24,4	1
72	жилое помещение	3	2	24,4	1
73	жилое помещение	3	2	58,7	2
74	жилое помещение	4	2	58,7	2
75	жилое помещение	4	2	24,4	1
76	жилое помещение	4	2	24,4	1
77	жилое помещение	4	2	24,4	1
78	жилое помещение	4	2	58,7	2
79	жилое помещение	5	2	58,7	2
80	жилое помещение	5	2	24,4	1
81	жилое помещение	5	2	24,4	1
82	жилое помещение	5	2	24,4	1
83	жилое помещение	5	2	58,7	2

84	жилое помещение	6	2	58,7	2
85	жилое помещение	6	2	24,4	1
86	жилое помещение	6	2	24,4	1
87	жилое помещение	6	2	24,4	1
88	жилое помещение	6	2	58,7	2
89	жилое помещение	7	2	58,7	2
90	жилое помещение	7	2	24,4	1
91	жилое помещение	7	2	24,4	1
92	жилое помещение	7	2	24,4	1
93	жилое помещение	7	2	58,7	2
94	жилое помещение	8	2	58,7	2
95	жилое помещение	8	2	24,4	1
96	жилое помещение	8	2	24,4	1
97	жилое помещение	8	2	24,4	1
98	жилое помещение	8	2	58,7	2
99	жилое помещение	2	3	62,4	2
100	жилое помещение	2	3	38,4	1
101	жилое помещение	2	3	35,7	1
102	жилое помещение	2	3	35,7	1
103	жилое помещение	2	3	39,9	1
104	жилое помещение	3	3	62,4	2
105	жилое помещение	3	3	38,4	1
106	жилое помещение	3	3	35,7	1
107	жилое помещение	3	3	35,7	1
108	жилое помещение	3	3	39,9	1
109	жилое помещение	4	3	62,4	2
110	жилое помещение	4	3	38,4	1
111	жилое помещение	4	3	35,7	1
112	жилое помещение	4	3	35,7	1
113	жилое помещение	4	3	39,9	1
114	жилое помещение	5	3	62,4	2
115	жилое помещение	5	3	38,4	1
116	жилое помещение	5	3	35,7	1
117	жилое помещение	5	3	35,7	1
118	жилое помещение	5	3	39,9	1
119	жилое помещение	6	3	62,4	2
120	жилое помещение	6	3	38,4	1
121	жилое помещение	6	3	35,7	1
122	жилое помещение	6	3	35,7	1
123	жилое помещение	6	3	39,9	1
124	жилое помещение	7	3	62,4	2
125	жилое помещение	7	3	38,4	1
126	жилое помещение	7	3	35,7	1
127	жилое помещение	7	3	35,7	1
128	жилое помещение	7	3	39,9	1
129	жилое помещение	8	3	62,4	2
130	жилое помещение	8	3	38,4	1
131	жилое помещение	8	3	35,7	1
132	жилое помещение	8	3	35,7	1
133	жилое помещение	8	3	39,9	1
134	жилое помещение	2	4	56,3	2
135	жилое помещение	2	4	35,7	1
136	жилое помещение	2	4	35,7	1
137	жилое помещение	2	4	35,7	1
138	жилое помещение	2	4	35,7	1
139	жилое помещение	2	4	58,3	2
140	жилое помещение	3	4	56,3	2

141	жилое помещение	3	4	35,7	1
142	жилое помещение	3	4	35,7	1
143	жилое помещение	3	4	35,7	1
144	жилое помещение	3	4	35,7	1
145	жилое помещение	3	4	58,3	2
146	жилое помещение	4	4	56,3	2
147	жилое помещение	4	4	35,7	1
148	жилое помещение	4	4	35,7	1
149	жилое помещение	4	4	35,7	1
150	жилое помещение	4	4	35,7	1
151	жилое помещение	4	4	58,3	2
152	жилое помещение	5	4	56,3	2
153	жилое помещение	5	4	35,7	1
154	жилое помещение	5	4	35,7	1
155	жилое помещение	5	4	35,7	1
156	жилое помещение	5	4	35,7	1
157	жилое помещение	5	4	58,3	2
158	жилое помещение	6	4	56,3	2
159	жилое помещение	6	4	35,7	1
160	жилое помещение	6	4	35,7	1
161	жилое помещение	6	4	35,7	1
162	жилое помещение	6	4	35,7	1
163	жилое помещение	6	4	58,3	2
164	жилое помещение	7	4	56,3	2
165	жилое помещение	7	4	35,7	1
166	жилое помещение	7	4	35,7	1
167	жилое помещение	7	4	35,7	1
168	жилое помещение	7	4	35,7	1
169	жилое помещение	7	4	58,3	2
170	жилое помещение	8	4	56,3	2
171	жилое помещение	8	4	35,7	1
172	жилое помещение	8	4	35,7	1
173	жилое помещение	8	4	35,7	1
174	жилое помещение	8	4	35,7	1
175	жилое помещение	8	4	58,3	2
176	жилое помещение	2	5	42	1
177	жилое помещение	2	5	35,7	1
178	жилое помещение	2	5	64,5	2
179	жилое помещение	2	5	24,4	1
180	жилое помещение	2	5	24,4	1
181	жилое помещение	2	5	24,4	1
182	жилое помещение	2	5	58,7	2
183	жилое помещение	3	5	42	1
184	жилое помещение	3	5	35,7	1
185	жилое помещение	3	5	64,5	2
186	жилое помещение	3	5	24,4	1
187	жилое помещение	3	5	24,4	1
188	жилое помещение	3	5	24,4	1
189	жилое помещение	3	5	58,7	2
190	жилое помещение	4	5	42	1
191	жилое помещение	4	5	35,7	1
192	жилое помещение	4	5	64,5	2
193	жилое помещение	4	5	24,4	1
194	жилое помещение	4	5	24,4	1
195	жилое помещение	4	5	24,4	1
196	жилое помещение	4	5	58,7	2
197	жилое помещение	5	5	42	1

198	жилое помещение	5	5	35,7	1
199	жилое помещение	5	5	64,5	2
200	жилое помещение	5	5	24,4	1
201	жилое помещение	5	5	24,4	1
202	жилое помещение	5	5	24,4	1
203	жилое помещение	5	5	58,7	2
204	жилое помещение	6	5	42	1
205	жилое помещение	6	5	35,7	1
206	жилое помещение	6	5	64,5	2
207	жилое помещение	6	5	24,4	1
208	жилое помещение	6	5	24,4	1
209	жилое помещение	6	5	24,4	1
210	жилое помещение	6	5	58,7	2
211	жилое помещение	7	5	42	1
212	жилое помещение	7	5	35,7	1
213	жилое помещение	7	5	64,5	2
214	жилое помещение	7	5	24,4	1
215	жилое помещение	7	5	24,4	1
216	жилое помещение	7	5	24,4	1
217	жилое помещение	7	5	58,7	2
218	жилое помещение	8	5	42	1
219	жилое помещение	8	5	35,7	1
220	жилое помещение	8	5	64,5	2
221	жилое помещение	8	5	24,4	1
222	жилое помещение	8	5	24,4	1
223	жилое помещение	8	5	24,4	1
224	жилое помещение	8	5	58,7	2
225	жилое помещение	1	6	58,1	2
226	жилое помещение	1	6	31,9	1
227	жилое помещение	1	6	24,4	1
228	жилое помещение	1	6	24,4	1
229	жилое помещение	1	6	24,4	1
230	жилое помещение	1	6	40	1
231	жилое помещение	1	6	52,3	2
232	жилое помещение	2	6	34,4	1
233	жилое помещение	2	6	58,1	2
234	жилое помещение	2	6	31,9	1
235	жилое помещение	2	6	24,4	1
236	жилое помещение	2	6	24,4	1
237	жилое помещение	2	6	24,4	1
238	жилое помещение	2	6	40	1
239	жилое помещение	2	6	52,3	2
240	жилое помещение	3	6	34,4	1
241	жилое помещение	3	6	58,1	2
242	жилое помещение	3	6	31,9	1
243	жилое помещение	3	6	24,4	1
244	жилое помещение	3	6	24,4	1
245	жилое помещение	3	6	24,4	1
246	жилое помещение	3	6	40	1
247	жилое помещение	3	6	52,3	2
248	жилое помещение	4	6	34,4	1
249	жилое помещение	4	6	58,1	2
250	жилое помещение	4	6	31,9	1
251	жилое помещение	4	6	24,4	1
252	жилое помещение	4	6	24,4	1
253	жилое помещение	4	6	24,4	1
254	жилое помещение	4	6	40	1

255	жилое помещение	4	6	52,3	2
256	жилое помещение	5	6	34,4	1
257	жилое помещение	5	6	58,1	2
258	жилое помещение	5	6	31,9	1
259	жилое помещение	5	6	24,4	1
260	жилое помещение	5	6	24,4	1
261	жилое помещение	5	6	24,4	1
262	жилое помещение	5	6	40	1
263	жилое помещение	5	6	52,3	2
264	жилое помещение	6	6	34,4	1
265	жилое помещение	6	6	58,1	2
266	жилое помещение	6	6	31,9	1
267	жилое помещение	6	6	24,4	1
268	жилое помещение	6	6	24,4	1
269	жилое помещение	6	6	24,4	1
270	жилое помещение	6	6	40	1
271	жилое помещение	6	6	52,3	2
272	жилое помещение	7	6	34,4	1
273	жилое помещение	7	6	58,1	2
274	жилое помещение	7	6	31,9	1
275	жилое помещение	7	6	24,4	1
276	жилое помещение	7	6	24,4	1
277	жилое помещение	7	6	24,4	1
278	жилое помещение	7	6	40	1
279	жилое помещение	7	6	52,3	2
280	жилое помещение	8	6	34,4	1
281	жилое помещение	8	6	58,1	2
282	жилое помещение	8	6	31,9	1
283	жилое помещение	8	6	24,4	1
284	жилое помещение	8	6	24,4	1
285	жилое помещение	8	6	24,4	1
286	жилое помещение	8	6	40	1
287	жилое помещение	8	6	52,3	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1.07	Арендуемое помещение	1	2	220,2		
1.07	Арендуемое помещение	1	3	262,5		
1.07	Арендуемое помещение	1	4	147,3		
1.09	Арендуемое помещение	1	4	180,1		
1.05	Арендуемое помещение	1	5	364,5		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Место общего пользования	Секция 1, подвал	Лестничная клетка	13.42
2	Место общего пользования	Секция 2, подвал	Лестничная клетка	13.44
3	Место общего пользования	Секция 3, подвал	Лестничная клетка	11.67
4	Место общего пользования	Секция 4, подвал	Лестничная клетка	19.03
5	Место общего пользования	Секция 5, подвал	Лестничная клетка	9.45
6	Место общего пользования	Секция 6, подвал	Лестничная клетка	13.12
7	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Лифтовой холл	4.94
8	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Тамбур	3.62
9	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, 1 этаж	Мусоросборная камера	4.21
10	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Вестибюль	20.83
11	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Колясочная	16.99

12	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Лестничная клетка	13.13
13	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Коридор	32.23
14	Место общего пользования	Секция 1, 2-8 этажи	Лифтовой холл. Зона безопасности МГН	94.29
15	Место общего пользования	Секция 1, 2-8 этажи	Коридор	223.93
16	Место общего пользования	Секция 1, 2-8 этажи	Лестничная клетка	96.39
17	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Лифтовой холл	4.95
18	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Тамбур	3.96
19	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Подсобное помещение	9.84
20	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	ПУИ	6.24
21	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, 1 этаж	Мусоросборная камера	4.21
22	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Лестничная клетка	13.44
23	Место общего пользования	Секция 2, 2-8 этажи	Лифтовой холл. Зона безопасности МГН	92.75
24	Место общего пользования	Секция 2, 2-8 этажи	Коридор	121.24
25	Место общего пользования	Секция 2, 2-8 этажи	Лестничная клетка	96.39
26	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Лифтовой холл	6.81
27	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Тамбур	6.74
28	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Тамбур	5.73
29	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	ПУИ	14.37
30	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Лестничная клетка	8.2
31	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Лестничная клетка	11.67
32	Место общего пользования	Секция 3, 2-8 этажи	Лифтовой холл. Зона безопасности МГН	47.74
33	Место общего пользования	Секция 3, 2-8 этажи	Коридор	209.79
34	Место общего пользования	Секция 3, 2-8 этажи	Лестничная клетка	119.84
35	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Лифтовой холл	11.26
36	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Тамбур	4.54
37	Инженерно-техническое помещение	Секция 4, 1 этаж	Мусоросборная камера	2.96
38	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	ПУИ	10.13
39	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Коридор	18.27
40	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Тамбур	4.6
41	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Лестничная клетка	19.03
42	Место общего пользования	Секция 4, 2-8 этажи	Лифтовой холл. Зона безопасности МГН	101.01
43	Место общего пользования	Секция 4, 2-8 этажи	Коридор	316.96
44	Место общего пользования	Секция 4, 2-8 этажи	Лестничная клетка	114.31
45	Место общего пользования	Секция 5, 1 этаж	Лифтовой холл	6.21
46	Место общего пользования	Секция 5, 1 этаж	Тамбур	6.17
47	Место общего пользования	Секция 5, 1 этаж	Тамбур	6.72
48	Место общего пользования	Секция 5, 1 этаж	ПУИ	12.28
49	Место общего пользования	Секция 5, 1 этаж	Лестничная клетка	9.45
50	Место общего пользования	Секция 5, 1 этаж	Лестничная клетка	6.22
51	Место общего пользования	Секция 5, 2-8 этажи	Лифтовой холл. Зона безопасности МГН	90.72
52	Место общего пользования	Секция 5, 2-8 этажи	Коридор	292.95
53	Место общего пользования	Секция 5, 2-8 этажи	Лестничная клетка	117.18
54	Место общего пользования	Секция 6, 1 этаж	Лифтовой холл	4.94
55	Место общего пользования	Секция 6, 1 этаж	Коридор	32.48
56	Место общего пользования	Секция 6, 1 этаж	Лестничная клетка	13.12
57	Место общего пользования	Секция 6, 1 этаж	Колясочная	17.02
58	Место общего пользования	Секция 6, 1 этаж	Вестибюль	20.83
59	Место общего пользования	Секция 6, 1 этаж	Тамбур	3.62
60	Инженерно-техническое помещение	Секция 6, 1 этаж	Диспетчерская	4.21
61	Место общего пользования	Секция 6, 2-8 этажи	Лифтовой холл, зона безопасности МГН	94.29
62	Место общего пользования	Секция 6, 2-8 этажи	Коридор	223.93
63	Место общего пользования	Секция 6, 2-8 этажи	Лестничная клетка	96.39

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Во всех секциях	Лифт	Вертикальный транспорт	

2	Кровля	Осевой вентилятор	Обеспечение механического притока
3	Техническое помещение	Канальный вентилятор	Обеспечение механической вытяжки
4	Кровля	Вентилятор дымоудаления крышный	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
5	Кровля	Клапан обратный в составе стакана под вентилятор	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
6	Этажные коридоры жилых подъездов	Клапан дымоудаления	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
7	Помещение ИТП	Оборудование ИТП	Приготовление горячей воды для системы отопления и горячего водоснабжения
8	Техническое помещение	Оборудование водомерного узла.	Учет количества потребляемой воды
9	Насосная	Повысительная установка	Обеспечение потребного напора воды в жилой части
10	Насосная	Оборудование системы пожаротушения	Подача воды в систему пожаротушения здания
11	Технические помещения	Стояки трубопровода бытовой канализации	Водоотведение
12	Электрощитовая	Оборудование ГРЩ	Прием, учет и распределение электроэнергии
13	Подвал	Оптический распределительный шкаф	Служит для сопряжения магистрального и распределительного участков сети PON
14	Подвал, диспетчерская	Комплект технических средств диспетчеризации	Обеспечение автоматизированного сбора и обработки информации от инженерных систем здания (водомерный узел, насосные, ИТП, лифты, венткамеры, машинные отделения), охранную сигнализацию помещений с инженерными системами и диспетчерскую связь.
15	Техническое помещение	Оборудование системы АППЗ	Обнаружение пожара на начальной стадии возгорания и включение устройств системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре, а также для формирования и передачи сигнала на оборудование автоматики инженерных систем
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства:
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021
17.1 (6) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2653636737 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:40:0008501:3357
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную со бственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собств енность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собств енность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Банковский счет застройщика, открытый в уполномоченном банке в порядке п. 2.3, п. 2.3-1 ст. 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 01.07.2018) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в не которые законодательные акты Российской Федерации": р/сч 40702810990550001630 в ДО «Центральный» ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОГРН БАНКА 1027800000140, ИНН БАНКА 7831000027, КПП 783501001.

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Топо-геодезическое обеспечение"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810528987
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ЛЕНТИСИЗ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "АНАЛЭКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842394493
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СОТЕКС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7802710230
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0040-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Ведущее экспертное бюро"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7804584214
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Солнечный город» (ЖК «Солнечный город»), «Солнечный город»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-008-0282.1-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.01.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.11.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 2
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.09.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:40:0008501:3357
	12.3.2	Площадь земельного участка: 24004 кв.м. м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено: проезды, тротуары, площадки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектными решениями на участке предусмотрены открытые автостоянки общей вместимостью 56 машиномест; открытые велопарковки общей вместимостью 120 велосипедов.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Для отдыха взрослых и детей проектом предусмотрены площадка для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки, площадки для занятия физкультурой.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Сбор бытового мусора предусмотрен в мусоросборных камерах с последующим вывозом специализированным транспортном. Для сбора крупногабаритного мусора предусмотрено устройство двух крытых площадок.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь, не занятая застройкой и покрытиями, озеленяется путем устройства газонов с посевом трав и посадкой кустарников и деревьев. Места посадки кустарников и деревьев выбраны с учетом запроектированных трасс инженерных коммуникаций.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданиям жилых корпусов и по его территории.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории предусмотрено светильниками, устанавливаемыми на опорах, и фасадными светильниками.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ТЕПЛОЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП № 01/158/К-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21500822,91 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ТЕПЛОЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП № 01/158/К-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14705751,52 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-2460/16-7-1-ДС-6
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15374188,17 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-2460/16-7-1-ДС-6
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15894332,31 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электрообеспечение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЛЕНЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СП6-2343-18/4531-Э-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55568168 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 631			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
288	жилое помещение	1	7	34,4	1
289	жилое помещение	1	7	52,3	2
290	жилое помещение	1	7	40	1
291	жилое помещение	1	7	24	1
292	жилое помещение	1	7	24	1
293	жилое помещение	1	7	24	1
294	жилое помещение	1	7	24	1
295	жилое помещение	1	7	31,9	1
296	жилое помещение	1	7	31,9	1
297	жилое помещение	1	7	24	1
298	жилое помещение	1	7	24	1
299	жилое помещение	1	7	24,8	1
300	жилое помещение	1	7	24,8	1
301	жилое помещение	2	7	34,4	1
302	жилое помещение	2	7	34,4	1
303	жилое помещение	2	7	52,3	2
304	жилое помещение	2	7	40	1
305	жилое помещение	2	7	24	1
306	жилое помещение	2	7	24	1
307	жилое помещение	2	7	24	1
308	жилое помещение	2	7	24	1
309	жилое помещение	2	7	31,9	1
310	жилое помещение	2	7	31,9	1
311	жилое помещение	2	7	24	1
312	жилое помещение	2	7	24	1
313	жилое помещение	2	7	24,8	1

314	жилое помещение	2	7	24,8	1
315	жилое помещение	3	7	34,4	1
316	жилое помещение	3	7	34,4	1
317	жилое помещение	3	7	52,3	2
318	жилое помещение	3	7	40	1
319	жилое помещение	3	7	24	1
320	жилое помещение	3	7	24	1
321	жилое помещение	3	7	24	1
322	жилое помещение	3	7	24	1
323	жилое помещение	3	7	31,9	1
324	жилое помещение	3	7	31,9	1
325	жилое помещение	3	7	24	1
326	жилое помещение	3	7	24	1
327	жилое помещение	3	7	24,8	1
328	жилое помещение	3	7	24,8	1
329	жилое помещение	4	7	34,4	1
330	жилое помещение	4	7	34,4	1
331	жилое помещение	4	7	52,3	2
332	жилое помещение	4	7	40	1
333	жилое помещение	4	7	24	1
334	жилое помещение	4	7	24	1
335	жилое помещение	4	7	24	1
336	жилое помещение	4	7	24	1
337	жилое помещение	4	7	31,9	1
338	жилое помещение	4	7	31,9	1
339	жилое помещение	4	7	24	1
340	жилое помещение	4	7	24	1
341	жилое помещение	4	7	24,8	1
342	жилое помещение	4	7	24,8	1
343	жилое помещение	5	7	34,4	1
344	жилое помещение	5	7	34,4	1
345	жилое помещение	5	7	52,3	2
346	жилое помещение	5	7	40	1
347	жилое помещение	5	7	24	1
348	жилое помещение	5	7	24	1
349	жилое помещение	5	7	24	1
350	жилое помещение	5	7	24	1
351	жилое помещение	5	7	31,9	1
352	жилое помещение	5	7	31,9	1
353	жилое помещение	5	7	24	1
354	жилое помещение	5	7	24	1
355	жилое помещение	5	7	24,8	1
356	жилое помещение	5	7	24,8	1
357	жилое помещение	6	7	34,4	1
358	жилое помещение	6	7	34,4	1
359	жилое помещение	6	7	52,3	2
360	жилое помещение	6	7	40	1
361	жилое помещение	6	7	24	1
362	жилое помещение	6	7	24	1
363	жилое помещение	6	7	24	1
364	жилое помещение	6	7	24	1
365	жилое помещение	6	7	31,9	1
366	жилое помещение	6	7	31,9	1
367	жилое помещение	6	7	24	1
368	жилое помещение	6	7	24	1
369	жилое помещение	6	7	24,8	1
370	жилое помещение	6	7	24,8	1

371	жилое помещение	7	7	34,4	1
372	жилое помещение	7	7	34,4	1
373	жилое помещение	7	7	52,3	2
374	жилое помещение	7	7	40	1
375	жилое помещение	7	7	24	1
376	жилое помещение	7	7	24	1
377	жилое помещение	7	7	24	1
378	жилое помещение	7	7	24	1
379	жилое помещение	7	7	31,9	1
380	жилое помещение	7	7	31,9	1
381	жилое помещение	7	7	24	1
382	жилое помещение	7	7	24	1
383	жилое помещение	7	7	24,8	1
384	жилое помещение	7	7	24,8	1
385	жилое помещение	8	7	34,4	1
386	жилое помещение	8	7	34,4	1
387	жилое помещение	8	7	52,3	2
388	жилое помещение	8	7	40	1
389	жилое помещение	8	7	24	1
390	жилое помещение	8	7	24	1
391	жилое помещение	8	7	24	1
392	жилое помещение	8	7	24	1
393	жилое помещение	8	7	31,9	1
394	жилое помещение	8	7	31,9	1
395	жилое помещение	8	7	24	1
396	жилое помещение	8	7	24	1
397	жилое помещение	8	7	24,8	1
398	жилое помещение	8	7	24,8	1
399	жилое помещение	1	8	24,8	1
400	жилое помещение	1	8	24,8	1
401	жилое помещение	1	8	24	1
402	жилое помещение	1	8	24	1
403	жилое помещение	1	8	31,9	1
404	жилое помещение	1	8	24	1
405	жилое помещение	1	8	24	1
406	жилое помещение	1	8	24	1
407	жилое помещение	1	8	24	1
408	жилое помещение	1	8	58,7	2
409	жилое помещение	1	8	34,4	1
410	жилое помещение	2	8	24,8	1
411	жилое помещение	2	8	24,8	1
412	жилое помещение	2	8	24	1
413	жилое помещение	2	8	24	1
414	жилое помещение	2	8	31,9	1
415	жилое помещение	2	8	31,9	1
416	жилое помещение	2	8	24	1
417	жилое помещение	2	8	24	1
418	жилое помещение	2	8	24	1
419	жилое помещение	2	8	24	1
420	жилое помещение	2	8	58,7	2
421	жилое помещение	2	8	34,4	1
422	жилое помещение	2	8	34,4	1
423	жилое помещение	3	8	24,8	1
424	жилое помещение	3	8	24,8	1
425	жилое помещение	3	8	24	1
426	жилое помещение	3	8	24	1
427	жилое помещение	3	8	31,9	1

428	жилое помещение	3	8	31,9	1
429	жилое помещение	3	8	24	1
430	жилое помещение	3	8	24	1
431	жилое помещение	3	8	24	1
432	жилое помещение	3	8	24	1
433	жилое помещение	3	8	58,7	2
434	жилое помещение	3	8	34,4	1
435	жилое помещение	3	8	34,4	1
436	жилое помещение	4	8	24,8	1
437	жилое помещение	4	8	24,8	1
438	жилое помещение	4	8	24	1
439	жилое помещение	4	8	24	1
440	жилое помещение	4	8	31,9	1
441	жилое помещение	4	8	31,9	1
442	жилое помещение	4	8	24	1
443	жилое помещение	4	8	24	1
444	жилое помещение	4	8	24	1
445	жилое помещение	4	8	24	1
446	жилое помещение	4	8	58,7	2
447	жилое помещение	4	8	34,4	1
448	жилое помещение	4	8	34,4	1
449	жилое помещение	5	8	24,8	1
450	жилое помещение	5	8	24,8	1
451	жилое помещение	5	8	24	1
452	жилое помещение	5	8	24	1
453	жилое помещение	5	8	31,9	1
454	жилое помещение	5	8	31,9	1
455	жилое помещение	5	8	24	1
456	жилое помещение	5	8	24	1
457	жилое помещение	5	8	24	1
458	жилое помещение	5	8	24	1
459	жилое помещение	5	8	58,7	2
460	жилое помещение	5	8	34,4	1
461	жилое помещение	5	8	34,4	1
462	жилое помещение	6	8	24,8	1
463	жилое помещение	6	8	24,8	1
464	жилое помещение	6	8	24	1
465	жилое помещение	6	8	24	1
466	жилое помещение	6	8	31,9	1
467	жилое помещение	6	8	31,9	1
468	жилое помещение	6	8	24	1
469	жилое помещение	6	8	24	1
470	жилое помещение	6	8	24	1
471	жилое помещение	6	8	24	1
472	жилое помещение	6	8	58,7	2
473	жилое помещение	6	8	34,4	1
474	жилое помещение	6	8	34,4	1
475	жилое помещение	7	8	24,8	1
476	жилое помещение	7	8	24,8	1
477	жилое помещение	7	8	24	1
478	жилое помещение	7	8	24	1
479	жилое помещение	7	8	31,9	1
480	жилое помещение	7	8	31,9	1
481	жилое помещение	7	8	24	1
482	жилое помещение	7	8	24	1
483	жилое помещение	7	8	24	1
484	жилое помещение	7	8	24	1

485	жилое помещение	7	8	58,7	2
486	жилое помещение	7	8	34,4	1
487	жилое помещение	7	8	34,4	1
488	жилое помещение	8	8	24,8	1
489	жилое помещение	8	8	24,8	1
490	жилое помещение	8	8	24	1
491	жилое помещение	8	8	24	1
492	жилое помещение	8	8	31,9	1
493	жилое помещение	8	8	31,9	1
494	жилое помещение	8	8	24	1
495	жилое помещение	8	8	24	1
496	жилое помещение	8	8	24	1
497	жилое помещение	8	8	24	1
498	жилое помещение	8	8	58,7	2
499	жилое помещение	8	8	34,4	1
500	жилое помещение	8	8	34,4	1
501	жилое помещение	1	9	60	2
502	жилое помещение	1	9	39,6	1
503	жилое помещение	1	9	34,8	1
504	жилое помещение	1	9	58,1	2
505	жилое помещение	1	9	31,9	1
506	жилое помещение	1	9	24	1
507	жилое помещение	1	9	24	1
508	жилое помещение	1	9	24	1
509	жилое помещение	1	9	24	1
510	жилое помещение	2	9	60	2
511	жилое помещение	2	9	39,6	1
512	жилое помещение	2	9	34,8	1
513	жилое помещение	2	9	58,1	2
514	жилое помещение	2	9	31,9	1
515	жилое помещение	2	9	24	1
516	жилое помещение	2	9	24	1
517	жилое помещение	2	9	24	1
518	жилое помещение	2	9	24	1
519	жилое помещение	2	9	36,9	1
520	жилое помещение	3	9	60	2
521	жилое помещение	3	9	39,6	1
522	жилое помещение	3	9	34,8	1
523	жилое помещение	3	9	58,1	2
524	жилое помещение	3	9	31,9	1
525	жилое помещение	3	9	24	1
526	жилое помещение	3	9	24	1
527	жилое помещение	3	9	24	1
528	жилое помещение	3	9	24	1
529	жилое помещение	3	9	36,9	1
530	жилое помещение	4	9	60	2
531	жилое помещение	4	9	39,6	1
532	жилое помещение	4	9	34,8	1
533	жилое помещение	4	9	58,1	2
534	жилое помещение	4	9	31,9	1
535	жилое помещение	4	9	24	1
536	жилое помещение	4	9	24	1
537	жилое помещение	4	9	24	1
538	жилое помещение	4	9	24	1
539	жилое помещение	4	9	36,9	1
540	жилое помещение	5	9	60	2
541	жилое помещение	5	9	39,6	1

542	жилое помещение	5	9	34,8	1
543	жилое помещение	5	9	58,1	2
544	жилое помещение	5	9	31,9	1
545	жилое помещение	5	9	24	1
546	жилое помещение	5	9	24	1
547	жилое помещение	5	9	24	1
548	жилое помещение	5	9	24	1
549	жилое помещение	5	9	36,9	1
550	жилое помещение	6	9	60	2
551	жилое помещение	6	9	39,6	1
552	жилое помещение	6	9	34,8	1
553	жилое помещение	6	9	58,1	2
554	жилое помещение	6	9	31,9	1
555	жилое помещение	6	9	24	1
556	жилое помещение	6	9	24	1
557	жилое помещение	6	9	24	1
558	жилое помещение	6	9	24	1
559	жилое помещение	6	9	36,9	1
560	жилое помещение	7	9	60	2
561	жилое помещение	7	9	39,6	1
562	жилое помещение	7	9	34,8	1
563	жилое помещение	7	9	58,1	2
564	жилое помещение	7	9	31,9	1
565	жилое помещение	7	9	24	1
566	жилое помещение	7	9	24	1
567	жилое помещение	7	9	24	1
568	жилое помещение	7	9	24	1
569	жилое помещение	7	9	36,9	1
570	жилое помещение	8	9	60	2
571	жилое помещение	8	9	39,6	1
572	жилое помещение	8	9	34,8	1
573	жилое помещение	8	9	58,1	2
574	жилое помещение	8	9	31,9	1
575	жилое помещение	8	9	24	1
576	жилое помещение	8	9	24	1
577	жилое помещение	8	9	24	1
578	жилое помещение	8	9	24	1
579	жилое помещение	8	9	36,9	1
580	жилое помещение	1	10	36,9	1
581	жилое помещение	1	10	24,8	1
582	жилое помещение	1	10	24,8	1
583	жилое помещение	1	10	24,8	1
584	жилое помещение	1	10	56,1	2
585	жилое помещение	2	10	56,1	2
586	жилое помещение	2	10	24,8	1
587	жилое помещение	2	10	24,8	1
588	жилое помещение	2	10	24,8	1
589	жилое помещение	2	10	24,8	1
590	жилое помещение	2	10	56,1	2
591	жилое помещение	3	10	56,1	2
592	жилое помещение	3	10	24,8	1
593	жилое помещение	3	10	24,8	1
594	жилое помещение	3	10	24,8	1
595	жилое помещение	3	10	24,8	1
596	жилое помещение	3	10	56,1	2
597	жилое помещение	4	10	56,1	2
598	жилое помещение	4	10	24,8	1

599	жилое помещение	4	10	24,8	1
600	жилое помещение	4	10	24,8	1
601	жилое помещение	4	10	24,8	1
602	жилое помещение	4	10	56,1	2
603	жилое помещение	5	10	56,1	2
604	жилое помещение	5	10	24,8	1
605	жилое помещение	5	10	24,8	1
606	жилое помещение	5	10	24,8	1
607	жилое помещение	5	10	24,8	1
608	жилое помещение	5	10	56,1	2
609	жилое помещение	6	10	56,1	2
610	жилое помещение	6	10	24,8	1
611	жилое помещение	6	10	24,8	1
612	жилое помещение	6	10	24,8	1
613	жилое помещение	6	10	24,8	1
614	жилое помещение	6	10	56,1	2
615	жилое помещение	7	10	56,1	2
616	жилое помещение	7	10	24,8	1
617	жилое помещение	7	10	24,8	1
618	жилое помещение	7	10	24,8	1
619	жилое помещение	7	10	24,8	1
620	жилое помещение	7	10	56,1	2
621	жилое помещение	8	10	56,1	2
622	жилое помещение	8	10	24,8	1
623	жилое помещение	8	10	24,8	1
624	жилое помещение	8	10	24,8	1
625	жилое помещение	8	10	24,8	1
626	жилое помещение	8	10	56,1	2
627	жилое помещение	1	11	24	1
628	жилое помещение	1	11	24	1
629	жилое помещение	1	11	24	1
630	жилое помещение	1	11	24	1
631	жилое помещение	1	11	31,9	1
632	жилое помещение	1	11	58,1	2
633	жилое помещение	1	11	34,8	1
634	жилое помещение	1	11	39,6	1
635	жилое помещение	1	11	60	2
636	жилое помещение	2	11	36,9	1
637	жилое помещение	2	11	24	1
638	жилое помещение	2	11	24	1
639	жилое помещение	2	11	24	1
640	жилое помещение	2	11	24	1
641	жилое помещение	2	11	31,9	1
642	жилое помещение	2	11	58,1	2
643	жилое помещение	2	11	34,8	1
644	жилое помещение	2	11	39,6	1
645	жилое помещение	2	11	60	2
646	жилое помещение	3	11	36,9	1
647	жилое помещение	3	11	24	1
648	жилое помещение	3	11	24	1
649	жилое помещение	3	11	24	1
650	жилое помещение	3	11	24	1
651	жилое помещение	3	11	31,9	1
652	жилое помещение	3	11	58,1	2
653	жилое помещение	3	11	34,8	1
654	жилое помещение	3	11	39,6	1
655	жилое помещение	3	11	60	2

656	жилое помещение	4	11	36,9	1
657	жилое помещение	4	11	24	1
658	жилое помещение	4	11	24	1
659	жилое помещение	4	11	24	1
660	жилое помещение	4	11	24	1
661	жилое помещение	4	11	31,9	1
662	жилое помещение	4	11	58,1	2
663	жилое помещение	4	11	34,8	1
664	жилое помещение	4	11	39,6	1
665	жилое помещение	4	11	60	2
666	жилое помещение	5	11	36,9	1
667	жилое помещение	5	11	24	1
668	жилое помещение	5	11	24	1
669	жилое помещение	5	11	24	1
670	жилое помещение	5	11	24	1
671	жилое помещение	5	11	31,9	1
672	жилое помещение	5	11	58,1	2
673	жилое помещение	5	11	34,8	1
674	жилое помещение	5	11	39,6	1
675	жилое помещение	5	11	60	2
676	жилое помещение	6	11	36,9	1
677	жилое помещение	6	11	24	1
678	жилое помещение	6	11	24	1
679	жилое помещение	6	11	24	1
680	жилое помещение	6	11	24	1
681	жилое помещение	6	11	31,9	1
682	жилое помещение	6	11	58,1	2
683	жилое помещение	6	11	34,8	1
684	жилое помещение	6	11	39,6	1
685	жилое помещение	6	11	60	2
686	жилое помещение	7	11	36,9	1
687	жилое помещение	7	11	24	1
688	жилое помещение	7	11	24	1
689	жилое помещение	7	11	24	1
690	жилое помещение	7	11	24	1
691	жилое помещение	7	11	31,9	1
692	жилое помещение	7	11	58,1	2
693	жилое помещение	7	11	34,8	1
694	жилое помещение	7	11	39,6	1
695	жилое помещение	7	11	60	2
696	жилое помещение	8	11	36,9	1
697	жилое помещение	8	11	24	1
698	жилое помещение	8	11	24	1
699	жилое помещение	8	11	24	1
700	жилое помещение	8	11	24	1
701	жилое помещение	8	11	31,9	1
702	жилое помещение	8	11	58,1	2
703	жилое помещение	8	11	34,8	1
704	жилое помещение	8	11	39,6	1
705	жилое помещение	8	11	60	2
706	жилое помещение	1	12	34,4	1
707	жилое помещение	1	12	58,7	2
708	жилое помещение	1	12	24	1
709	жилое помещение	1	12	24	1
710	жилое помещение	1	12	24	1
711	жилое помещение	1	12	24	1
712	жилое помещение	1	12	31,9	1

713	жилое помещение	1	12	24	1
714	жилое помещение	1	12	24	1
715	жилое помещение	1	12	24,8	1
716	жилое помещение	1	12	24,8	1
717	жилое помещение	2	12	34,4	1
718	жилое помещение	2	12	34,4	1
719	жилое помещение	2	12	58,7	2
720	жилое помещение	2	12	24	1
721	жилое помещение	2	12	24	1
722	жилое помещение	2	12	24	1
723	жилое помещение	2	12	24	1
724	жилое помещение	2	12	31,9	1
725	жилое помещение	2	12	31,9	1
726	жилое помещение	2	12	24	1
727	жилое помещение	2	12	24	1
728	жилое помещение	2	12	24,8	1
729	жилое помещение	2	12	24,8	1
730	жилое помещение	3	12	34,4	1
731	жилое помещение	3	12	34,4	1
732	жилое помещение	3	12	58,7	2
733	жилое помещение	3	12	24	1
734	жилое помещение	3	12	24	1
735	жилое помещение	3	12	24	1
736	жилое помещение	3	12	24	1
737	жилое помещение	3	12	31,9	1
738	жилое помещение	3	12	31,9	1
739	жилое помещение	3	12	24	1
740	жилое помещение	3	12	24	1
741	жилое помещение	3	12	24,8	1
742	жилое помещение	3	12	24,8	1
743	жилое помещение	4	12	34,4	1
744	жилое помещение	4	12	34,4	1
745	жилое помещение	4	12	58,7	2
746	жилое помещение	4	12	24	1
747	жилое помещение	4	12	24	1
748	жилое помещение	4	12	24	1
749	жилое помещение	4	12	24	1
750	жилое помещение	4	12	31,9	1
751	жилое помещение	4	12	31,9	1
752	жилое помещение	4	12	24	1
753	жилое помещение	4	12	24	1
754	жилое помещение	4	12	24,8	1
755	жилое помещение	4	12	24,8	1
756	жилое помещение	5	12	34,4	1
757	жилое помещение	5	12	34,4	1
758	жилое помещение	5	12	58,7	2
759	жилое помещение	5	12	24	1
760	жилое помещение	5	12	24	1
761	жилое помещение	5	12	24	1
762	жилое помещение	5	12	24	1
763	жилое помещение	5	12	31,9	1
764	жилое помещение	5	12	31,9	1
765	жилое помещение	5	12	24	1
766	жилое помещение	5	12	24	1
767	жилое помещение	5	12	24,8	1
768	жилое помещение	5	12	24,8	1
769	жилое помещение	6	12	34,4	1

770	жилое помещение	6	12	34,4	1
771	жилое помещение	6	12	58,7	2
772	жилое помещение	6	12	24	1
773	жилое помещение	6	12	24	1
774	жилое помещение	6	12	24	1
775	жилое помещение	6	12	24	1
776	жилое помещение	6	12	31,9	1
777	жилое помещение	6	12	31,9	1
778	жилое помещение	6	12	24	1
779	жилое помещение	6	12	24	1
780	жилое помещение	6	12	24,8	1
781	жилое помещение	6	12	24,8	1
782	жилое помещение	7	12	34,4	1
783	жилое помещение	7	12	34,4	1
784	жилое помещение	7	12	58,7	2
785	жилое помещение	7	12	24	1
786	жилое помещение	7	12	24	1
787	жилое помещение	7	12	24	1
788	жилое помещение	7	12	24	1
789	жилое помещение	7	12	31,9	1
790	жилое помещение	7	12	31,9	1
791	жилое помещение	7	12	24	1
792	жилое помещение	7	12	24	1
793	жилое помещение	7	12	24,8	1
794	жилое помещение	7	12	24,8	1
795	жилое помещение	8	12	34,4	1
796	жилое помещение	8	12	34,4	1
797	жилое помещение	8	12	58,7	2
798	жилое помещение	8	12	24	1
799	жилое помещение	8	12	24	1
800	жилое помещение	8	12	24	1
801	жилое помещение	8	12	24	1
802	жилое помещение	8	12	31,9	1
803	жилое помещение	8	12	31,9	1
804	жилое помещение	8	12	24	1
805	жилое помещение	8	12	24	1
806	жилое помещение	8	12	24,8	1
807	жилое помещение	8	12	24,8	1
808	жилое помещение	1	13	24,8	1
809	жилое помещение	1	13	24,8	1
810	жилое помещение	1	13	24	1
811	жилое помещение	1	13	24	1
812	жилое помещение	1	13	31,9	1
813	жилое помещение	1	13	31,9	1
814	жилое помещение	1	13	24	1
815	жилое помещение	1	13	24	1
816	жилое помещение	1	13	24	1
817	жилое помещение	1	13	24	1
818	жилое помещение	1	13	40	1
819	жилое помещение	1	13	52,3	2
820	жилое помещение	1	13	34,4	1
821	жилое помещение	2	13	24,8	1
822	жилое помещение	2	13	24,8	1
823	жилое помещение	2	13	24	1
824	жилое помещение	2	13	24	1
825	жилое помещение	2	13	31,9	1
826	жилое помещение	2	13	31,9	1

827	жилое помещение	2	13	24	1
828	жилое помещение	2	13	24	1
829	жилое помещение	2	13	24	1
830	жилое помещение	2	13	24	1
831	жилое помещение	2	13	40	1
832	жилое помещение	2	13	52,3	2
833	жилое помещение	2	13	34,4	1
834	жилое помещение	2	13	34,4	1
835	жилое помещение	3	13	24,8	1
836	жилое помещение	3	13	24,8	1
837	жилое помещение	3	13	24	1
838	жилое помещение	3	13	24	1
839	жилое помещение	3	13	31,9	1
840	жилое помещение	3	13	31,9	1
841	жилое помещение	3	13	24	1
842	жилое помещение	3	13	24	1
843	жилое помещение	3	13	24	1
844	жилое помещение	3	13	24	1
845	жилое помещение	3	13	40	1
846	жилое помещение	3	13	52,3	2
847	жилое помещение	3	13	34,4	1
848	жилое помещение	3	13	34,4	1
849	жилое помещение	4	13	24,8	1
850	жилое помещение	4	13	24,8	1
851	жилое помещение	4	13	24	1
852	жилое помещение	4	13	24	1
853	жилое помещение	4	13	31,9	1
854	жилое помещение	4	13	31,9	1
855	жилое помещение	4	13	24	1
856	жилое помещение	4	13	24	1
857	жилое помещение	4	13	24	1
858	жилое помещение	4	13	24	1
859	жилое помещение	4	13	40	1
860	жилое помещение	4	13	52,3	2
861	жилое помещение	4	13	34,4	1
862	жилое помещение	4	13	34,4	1
863	жилое помещение	5	13	24,8	1
864	жилое помещение	5	13	24,8	1
865	жилое помещение	5	13	24	1
866	жилое помещение	5	13	24	1
867	жилое помещение	5	13	31,9	1
868	жилое помещение	5	13	31,9	1
869	жилое помещение	5	13	24	1
870	жилое помещение	5	13	24	1
871	жилое помещение	5	13	24	1
872	жилое помещение	5	13	24	1
873	жилое помещение	5	13	40	1
874	жилое помещение	5	13	52,3	2
875	жилое помещение	5	13	34,4	1
876	жилое помещение	5	13	34,4	1
877	жилое помещение	6	13	24,8	1
878	жилое помещение	6	13	24,8	1
879	жилое помещение	6	13	24	1
880	жилое помещение	6	13	24	1
881	жилое помещение	6	13	31,9	1
882	жилое помещение	6	13	31,9	1
883	жилое помещение	6	13	24	1

884	жилое помещение	6	13	24	1
885	жилое помещение	6	13	24	1
886	жилое помещение	6	13	24	1
887	жилое помещение	6	13	40	1
888	жилое помещение	6	13	52,3	2
889	жилое помещение	6	13	34,4	1
890	жилое помещение	6	13	34,4	1
891	жилое помещение	7	13	24,8	1
892	жилое помещение	7	13	24,8	1
893	жилое помещение	7	13	24	1
894	жилое помещение	7	13	24	1
895	жилое помещение	7	13	31,9	1
896	жилое помещение	7	13	31,9	1
897	жилое помещение	7	13	24	1
898	жилое помещение	7	13	24	1
899	жилое помещение	7	13	24	1
900	жилое помещение	7	13	24	1
901	жилое помещение	7	13	40	1
902	жилое помещение	7	13	52,3	2
903	жилое помещение	7	13	34,4	1
904	жилое помещение	7	13	34,4	1
905	жилое помещение	8	13	24,8	1
906	жилое помещение	8	13	24,8	1
907	жилое помещение	8	13	24	1
908	жилое помещение	8	13	24	1
909	жилое помещение	8	13	31,9	1
910	жилое помещение	8	13	31,9	1
911	жилое помещение	8	13	24	1
912	жилое помещение	8	13	24	1
913	жилое помещение	8	13	24	1
914	жилое помещение	8	13	24	1
915	жилое помещение	8	13	40	1
916	жилое помещение	8	13	52,3	2
917	жилое помещение	8	13	34,4	1
918	жилое помещение	8	13	34,4	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Место общего пользования	Секция 7, подвал	Лестничная клетка	13.42
2	Место общего пользования	Секция 8, подвал	Лестничная клетка	13.44
3	Место общего пользования	Секция 9, подвал	Лестничная клетка	11.67
4	Место общего пользования	Секция 10, подвал	Лестничная клетка	19.03
5	Место общего пользования	Секция 11, подвал	Лестничная клетка	9.45
6	Место общего пользования	Секция 12, подвал	Лестничная клетка	13.12
7	Место общего пользования	Секция 13, подвал	Лестничная клетка	13.12
8	Место общего пользования	Секция 7, 1 этаж	Лифтовой холл	4.94
9	Место общего пользования	Секция 7, 1 этаж	Тамбур	3.62
10	Инженерно-техническое помещение	Секция 7, 1 этаж	Мусоросборная камера	4.21
11	Место общего пользования	Секция 7, 1 этаж	Вестибюль	20.15
12	Место общего пользования	Секция 7, 1 этаж	Колясочная	19.21
13	Место общего пользования	Секция 7, 1 этаж	Лестничная клетка	13.42
14	Место общего пользования	Секция 7, 1 этаж	Коридор	61.53
15	Место общего пользования	Секция 7, 2-8 этажи	Лифтовой холл, зона безопасности МГН	96.53
16	Место общего пользования	Секция 7, 2-8 этажи	Коридор	411.25
17	Место общего пользования	Секция 7, 2-8 этажи	Лестничная клетка	98.63

18	Место общего пользования	Секция 7, 2-8 этажи	ПУИ	18.41
19	Место общего пользования	Секция 8, 1 этаж	Лифтовой холл	5.85
20	Место общего пользования	Секция 8, 1 этаж	Тамбур	2.72
21	Инженерно-техническое помещение	Секция 8, 1 этаж	Мусоросборная камера	4.21
22	Место общего пользования	Секция 8, 1 этаж	Вестибюль	20.81
23	Место общего пользования	Секция 8, 1 этаж	Колясочная	19.21
24	Место общего пользования	Секция 8, 1 этаж	Лестничная клетка	13.44
25	Место общего пользования	Секция 8, 1 этаж	Коридор	55.64
26	Место общего пользования	Секция 8, 1 этаж	Вестибюль	14.66
27	Место общего пользования	Секция 8, 1 этаж	Тамбур	4.56
28	Инженерно-техническое помещение	Секция 8, 1 этаж	Диспетчерская	19.2
29	Место общего пользования	Секция 8, 2-8 этажи	Лифтовой холл, зона безопасности МГН	96.39
30	Место общего пользования	Секция 8, 2-8 этажи	Коридор	370.02
31	Место общего пользования	Секция 8, 2-8 этажи	Лестничная клетка	98.63
32	Место общего пользования	Секция 8, 2-8 этажи	ПУИ	18.41
33	Место общего пользования	Секция 9, 1 этаж	Лифтовой холл	4.77
34	Место общего пользования	Секция 9, 1 этаж	Тамбур	3.4
35	Инженерно-техническое помещение	Секция 9, 1 этаж	Мусоросборная камера	4.21
36	Место общего пользования	Секция 9, 1 этаж	Вестибюль	25.54
37	Место общего пользования	Секция 9, 1 этаж	Колясочная	14.55
38	Место общего пользования	Секция 9, 1 этаж	Лестничная клетка	6.71
39	Место общего пользования	Секция 9, 1 этаж	Лестничная клетка	6.14
40	Место общего пользования	Секция 9, 1 этаж	Коридор	52.24
41	Место общего пользования	Секция 9, 2-8 этажи	Лифтовой холл, зона безопасности МГН	91
42	Место общего пользования	Секция 9, 2-8 этажи	Коридор	332.43
43	Место общего пользования	Секция 9, 2-8 этажи	Лестничная клетка	95.9
44	Место общего пользования	Секция 10, 1 этаж	Лифтовой холл	4.64
45	Место общего пользования	Секция 10, 1 этаж	Тамбур	3.7
46	Инженерно-техническое помещение	Секция 10, 1 этаж	Мусоросборная камера	4.56
47	Место общего пользования	Секция 10, 1 этаж	Вестибюль	16.01
48	Место общего пользования	Секция 10, 1 этаж	Колясочная	9.37
49	Место общего пользования	Секция 10, 1 этаж	Лестничная клетка	12.9
50	Место общего пользования	Секция 10, 1 этаж	Коридор	33.55
51	Место общего пользования	Секция 10, 1 этаж	Тамбур	2.7
52	Инженерно-техническое помещение	Секция 10, 1 этаж	Диспетчерская	17.33
53	Место общего пользования	Секция 10, 2-8 этажи	Лифтовой холл, зона безопасности МГН	92.68
54	Место общего пользования	Секция 10, 2-8 этажи	Коридор	178.64
55	Место общего пользования	Секция 10, 2-8 этажи	Лестничная клетка	94.78
56	Место общего пользования	Секция 11, 1 этаж	Лифтовой холл	4.77
57	Место общего пользования	Секция 11, 1 этаж	Тамбур	3.41
58	Инженерно-техническое помещение	Секция 11, 1 этаж	Мусоросборная камера	4.21
59	Место общего пользования	Секция 11, 1 этаж	Вестибюль	25.53
60	Место общего пользования	Секция 11, 1 этаж	Колясочная	14.54
61	Место общего пользования	Секция 11, 1 этаж	Лестничная клетка	6.71
62	Место общего пользования	Секция 11, 1 этаж	Лестничная клетка	6.14
63	Место общего пользования	Секция 11, 1 этаж	Коридор	52.25
64	Место общего пользования	Секция 11, 2-8 этажи	Лифтовой холл, зона безопасности МГН	91
65	Место общего пользования	Секция 11, 2-8 этажи	Коридор	332.43
66	Место общего пользования	Секция 11, 2-8 этажи	Лестничная клетка	95.9
67	Место общего пользования	Секция 12, 1 этаж	Лифтовой холл	5.85
68	Место общего пользования	Секция 12, 1 этаж	Тамбур	2.72
69	Инженерно-техническое помещение	Секция 12, 1 этаж	Мусоросборная камера	4.21
70	Место общего пользования	Секция 12, 1 этаж	Вестибюль	20.81
71	Место общего пользования	Секция 12, 1 этаж	Колясочная	19.21
72	Место общего пользования	Секция 12, 1 этаж	Лестничная клетка	13.44
73	Место общего пользования	Секция 12, 1 этаж	Коридор	55.64
74	Место общего пользования	Секция 12, 1 этаж	Вестибюль	14.66

75	Место общего пользования	Секция 12, 1 этаж	Тамбур	4.56
76	Место общего пользования	Секция 12, 2-8 этажи	Лифтовой холл, зона безопасности МГН	96.39
77	Место общего пользования	Секция 12, 2-8 этажи	Коридор	370.02
78	Место общего пользования	Секция 12, 2-8 этажи	Лестничная клетка	98.63
79	Место общего пользования	Секция 12, 2-8 этажи	ПУИ	18.41
80	Место общего пользования	Секция 13, 1 этаж	Лифтовой холл	4.94
81	Место общего пользования	Секция 13, 1 этаж	Тамбур	3.62
82	Инженерно-техническое помещение	Секция 13, 1 этаж	Мусоросборная камера	4.21
83	Место общего пользования	Секция 13, 1 этаж	Вестибюль	20.83
84	Место общего пользования	Секция 13, 1 этаж	Колясочная	19.21
85	Место общего пользования	Секция 13, 1 этаж	Лестничная клетка	13.42
86	Место общего пользования	Секция 13, 1 этаж	Коридор	61.53
87	Место общего пользования	Секция 13, 2-8 этажи	Лифтовой холл, зона безопасности МГН	96.53
88	Место общего пользования	Секция 13, 2-8 этажи	Коридор	411.25
89	Место общего пользования	Секция 13, 2-8 этажи	Лестничная клетка	98.63
90	Место общего пользования	Секция 13, 2-8 этажи	ПУИ	18.41

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Во всех секциях	Лифт	Вертикальный транспорт
2	Кровля	Осевой вентилятор	Обеспечение механического притока
3	Техническое помещение	Канальный вентилятор	Обеспечение механической вытяжки
4	Кровля	Вентилятор дымоудаления крышный	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
5	Кровля	Клапан обратный в составе стакана под вентилятор	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
6	Этажные коридоры жилых подъездов	Клапан дымоудаления	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
7	Помещение ИТП	Оборудование ИТП	Приготовление горячей воды для системы отопления и горячего водоснабжения
8	Техническое помещение	Оборудование водомерного узла.	Учет количества потребляемой воды
9	Насосная	Повысительная установка	Обеспечение потребного напора воды в жилой части
10	Насосная	Оборудование системы пожаротушения	Подача воды в систему пожаротушения здания
11	Технические помещения	Стояки трубопровода бытовой канализации	Водоотведение
12	Электрощитовая	Оборудование ГРЩ	Прием, учет и распределение электроэнергии
13	Подвал	Оптический распределительный шкаф	Служит для сопряжения магистрального и распределительного участков сети PON
14	Подвал, диспетчерская	Комплект технических средств диспетчеризации	Обеспечение автоматизированного сбора и обработки информации от инженерных систем здания (водомерный узел, насосные, ИТП, лифты, венткамеры, машинные отделения), охранную сигнализацию помещений с инженерными системами и диспетчерскую связь.
15	Техническое помещение	Оборудование системы АППЗ	Обнаружение пожара на начальной стадии возгорания и включение устройств системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре, а также для формирования и передачи сигнала на оборудование автоматики инженерных систем

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства:
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021
17.1 (6) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2653636737 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:40:0008501:3357
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационн о - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Банковский счет застройщика, открытый в уполномоченном банке в порядке п. 2.3, п. 2.3-1 ст. 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 01.07.2018) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в не которые законодательные акты Российской Федерации": р/сч 40702810990550001630 в ДО «Центральный» ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОГРН БАНКА 1027800000140, ИНН БАНКА 7831000027, КПП 783501001.

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Топо-геодезическое обеспечение"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810528987
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ЛЕНТИСИЗ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "АНАЛЭКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842394493
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СОТЕКС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7802710230
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0040-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Ведущее экспертное бюро"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7804584214
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Солнечный город» (ЖК «Солнечный город»), «Солнечный город»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-008-0282.1-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.01.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.11.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 2
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.09.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:40:0008501:3357
	12.3.2	Площадь земельного участка: 24004 кв.м. м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено: проезды, тротуары, площадки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектными решениями на участке предусмотрены открытые автостоянки общей вместимостью 56 машиномест; открытые велопарковки общей вместимостью 120 велосипедов.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Для отдыха взрослых и детей проектом предусмотрены площадка для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки, площадки для занятия физкультурой.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Сбор бытового мусора предусмотрен в мусоросборных камерах с последующим вывозом специализированным транспортном. Для сбора крупногабаритного мусора предусмотрено устройство двух крытых площадок.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь, не занятая застройкой и покрытиями, озеленяется путем устройства газонов с посевом трав и посадкой кустарников и деревьев. Места посадки кустарников и деревьев выбраны с учетом запроектированных трасс инженерных коммуникаций.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданиям жилых корпусов и по его территории.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории предусмотрено светильниками, устанавливаемыми на опорах, и фасадными светильниками.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ТЕПЛОЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП № 01/158/К-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21500822,91 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ТЕПЛОЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП № 01/158/К-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14705751,52 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-2460/16-7-1-ДС-6
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15374188,17 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-2460/16-7-1-ДС-6
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15894332,31 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электрообеспечение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЛЕНЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СП6-2343-18/4531-Э-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55568168 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388				
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание				
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество				
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388				
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет				
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество				
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения						
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0				
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 200				
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 200				
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1					
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1-2	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
3-4	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
5-6	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
7-8	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
9-10	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
11-12	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
13-14	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
15-16	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
17-18	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
19-20	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
21-22	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
23-24	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
25-26	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
27-28	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
29-30	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
31-32	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
33-34	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
35-36	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
37-38	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
39-40	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
41-42	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
43-44	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
45-46	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
47-48	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		

[illegible]

163-164	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
165-166	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
167-168	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
169-170	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
171-172	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
173-174	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
175-176	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
177-178	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
179-180	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
181-182	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
183-184	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
185-186	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
187-188	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
189-190	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
191-192	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
193-194	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
195-196	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
197-198	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
199-200	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (м2)
1	Место общего пользования	этаж на отметке -4.350		Помещение хранения автомобилей, коридор, въездная рампа		1575.12
2	Место общего пользования	этаж на отметке -4.350		Лестничная клетка 1		26.06
3	Место общего пользования	этаж на отметке -4.350		Лестничная клетка 2		26.01
4	Место общего пользования	этаж на отметке -4.350		Лестничная клетка 3		24.51
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1				
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения			
1	Кровля	Осевой вентилятор	Обеспечение механического притока			
2	Техническое помещение	Канальный вентилятор	Обеспечение механической вытяжки			
3	Кровля	Вентилятор дымоудаления крышный	Является частью системы удаления дыма из автостоянки при пожаре			
4	Кровля	Клапан обратный в составе стакана под вентилятор	Является частью системы удаления дыма из автостоянки при пожаре			
5	Автостоянка	Клапан дымоудаления	Является частью системы удаления дыма из автостоянки при пожаре			
6	Помещение ИТП	Оборудование ИТП	Приготовление горячей воды для системы отопления и горячего водоснабжения			
7	Техническое помещение	Оборудование водомерного узла.	Учет количества потребляемой воды			
8	Насосная	Повысительная установка	Обеспечение потребного напора воды в паркинге			
9	Насосная	Оборудование системы пожаротушения	Подача воды в систему пожаротушения паркинга			
10	Технические помещения	Стояки трубопровода бытовой канализации	Водоотведение			
11	Электрощитовая	Оборудование ГРЩ	Прием, учет и распределение электроэнергии			
12	Техническое помещение	Оптический распределительный шкаф	Служит для сопряжения магистрального и распределительного участков сети PON* - не расположен в объеме автостоянки.			
13	Диспетчерская	Комплект технических средств диспетчеризации	Обеспечение автоматизированного сбора и обработки информации от инженерных систем здания (водомерный узел, насосные, ИТП, лифты, венткамеры, машинные отделения), охранную сигнализацию помещений с инженерными системами и диспетчерскую связь.			
14	Техническое помещение	Оборудование системы АППЗ	Обнаружение пожара на начальной стадии возгорания и включение устройств системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре, а также для формирования и передачи сигнала на оборудование автоматики инженерных систем			
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости						
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства:			

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021
17.1 (6) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2653636737 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:40:0008501:3357
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационн о - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Банковский счет застройщика, открытый в уполномоченном банке в порядке п. 2.3, п. 2.3-1 ст. 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 01.07.2018) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в не которые законодательные акты Российской Федерации": р/сч 40702810990550001630 в ДО «Центральный» ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОГРН БАНКА 1027800000140, ИНН БАНКА 7831000027, КПП 783501001.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D3B461E12C4A80000000040FC20001

Владелец: **ООО Сэтл Инвест, Еременко Илья Анатольевич, Санкт-Петербург**

Действителен: с 05.03.2018 по 05.03.2019