

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия "Предпортовый", кадастровый номер земельного участка:78:40:0008501:3358

№ 78-000607 по состоянию на 18.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СЭТЛ ИНВЕСТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЭТЛ ИНВЕСТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 196066
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Московский
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 212 ; Корпус: -; Строение: лит,А ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: -; Комната: -; Офис: -; Помещение: -;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)335-51-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@setlcity.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://sc-si.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Еременко
	1.5.2	Имя: Илья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: SetlCity
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7810064510
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 5067847070143
	2.1.3	Год регистрации: 2006
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЭТЛ
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7810051736

	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным гаражом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Солнечный город"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-08-53-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным гаражом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 169 ; Корпус: 3 ; Строение: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Солнечный город"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-08-37-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным гаражом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 169 ; Корпус: 2 ; Строение: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Солнечный город"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-08-37.1-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным гаражом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 171 ; Корпус: 5 ; Строение: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Солнечный город"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-08-49-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным гаражом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 171 ; Корпус: 1,2 ; Строение: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Солнечный город"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-08-52-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 169 ; Корпус: 1 ; Строение: 1 ;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Солнечный город"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-08-50-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 265 198 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 144 938 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 019 184 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование поручителя: Сэтл
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7810051736
	7.2	Сведения о договоре поручительства: договор поручительства за исполнение обязательств застройщика от 08.05.2018 г.
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует

	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план RU78105000-25726, утверждён распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 210-1604 от 13.12.2016
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Красносельский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:

	9.2.10	Дом: -
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Территория Предприятия "Предпортовый", Корпус 1.
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 30936,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство Объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*» утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. № 779)
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Красносельский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: -
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Территория Предприятия "Предпортовый", Корпус 2.
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 32566,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство Объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*» утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. № 779)

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Красносельский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: -
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Территория Предприятия "Предпортовый", подземная автостоянка.
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2976,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В

	9.2.24	Сейсмостойкость: классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство Объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*» утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. № 779)
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17694,5 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1966,2 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19660,7 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19487,4 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1460,3 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20947,7 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1325 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1325 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Топо-геодезическое обеспечение»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810528987
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ЛЕНТИСИЗ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "АНАЛЭКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842394493
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Сотэкс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7802710230
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0041-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Ведущее экспертное бюро»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7804584214
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Солнечный город» (ЖК «Солнечный город»), «Солнечный город»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-008-0281-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 2
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.09.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:

	12.1.6	Дата окончания действия права застройки на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:40:0008501:3358
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 29410 кв.м
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено: проезды, тротуары, площадки для отдыха.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектными решениями на участке предусмотрены открытые парковки общей вместимостью 139 машино-мест, открытые оборудованные велопарковки на 125 велосипедов.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Для отдыха взрослых и детей проектом предусмотрено устройство детских площадок, площадок для отдыха взрослого населения и площадок для спорта с набивным покрытием.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Сбор бытового мусора предусмотрен в мусоросборных камерах с последующим вывозом специализированным транспортном. Для сбора крупногабаритного мусора предусмотрено устройство двух крытых площадок.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено создание небольших групп из декоративных деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие жизнедеятельность инвалидов на территории.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории предусмотрено светильниками, устанавливаемыми на опорах и фасадными светильниками.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Теплоэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП №01/157/К-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24754746,72 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Теплоэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП №01/157/К-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16536982,44 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-2460/16-7-1-ДС-6
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16978762,17 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-2460/16-7-1-ДС-6
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17552508 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ленэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СПб-2334-18/4509-Э-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61742704 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 479
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	2	1	34,4	1
2	жилое помещение	2	1	34,4	1
3	жилое помещение	2	1	52,3	2
4	жилое помещение	2	1	40	1
5	жилое помещение	2	1	24	1
6	жилое помещение	2	1	24	1
7	жилое помещение	2	1	24	1
8	жилое помещение	2	1	24	1
9	жилое помещение	2	1	31,9	1
10	жилое помещение	2	1	31,9	1
11	жилое помещение	2	1	24	1
12	жилое помещение	2	1	24	1
13	жилое помещение	2	1	24,8	1
14	жилое помещение	2	1	24,8	1
15	жилое помещение	3	1	34,4	1
16	жилое помещение	3	1	34,4	1
17	жилое помещение	3	1	52,3	2
18	жилое помещение	3	1	40	1
19	жилое помещение	3	1	24	1
20	жилое помещение	3	1	24	1
21	жилое помещение	3	1	24	1
22	жилое помещение	3	1	24	1
23	жилое помещение	3	1	31,9	1
24	жилое помещение	3	1	31,9	1
25	жилое помещение	3	1	24	1

26	жилое помещение	3	1	24	1
27	жилое помещение	3	1	24,8	1
28	жилое помещение	3	1	24,8	1
29	жилое помещение	4	1	34,4	1
30	жилое помещение	4	1	34,4	1
31	жилое помещение	4	1	52,3	2
32	жилое помещение	4	1	40	1
33	жилое помещение	4	1	24	1
34	жилое помещение	4	1	24	1
35	жилое помещение	4	1	24	1
36	жилое помещение	4	1	24	1
37	жилое помещение	4	1	31,9	1
38	жилое помещение	4	1	31,9	1
39	жилое помещение	4	1	24	1
40	жилое помещение	4	1	24	1
41	жилое помещение	4	1	24,8	1
42	жилое помещение	4	1	24,8	1
43	жилое помещение	5	1	34,4	1
44	жилое помещение	5	1	34,4	1
45	жилое помещение	5	1	52,3	2
46	жилое помещение	5	1	40	1
47	жилое помещение	5	1	24	1
48	жилое помещение	5	1	24	1
49	жилое помещение	5	1	24	1
50	жилое помещение	5	1	24	1
51	жилое помещение	5	1	31,9	1
52	жилое помещение	5	1	31,9	1
53	жилое помещение	5	1	24	1
54	жилое помещение	5	1	24	1
55	жилое помещение	5	1	24,8	1
56	жилое помещение	5	1	24,8	1
57	жилое помещение	6	1	34,4	1
58	жилое помещение	6	1	34,4	1
59	жилое помещение	6	1	52,3	2
60	жилое помещение	6	1	40	1
61	жилое помещение	6	1	24	1
62	жилое помещение	6	1	24	1
63	жилое помещение	6	1	24	1
64	жилое помещение	6	1	24	1

65	жилое помещение	6	1	31,9	1
66	жилое помещение	6	1	31,9	1
67	жилое помещение	6	1	24	1
68	жилое помещение	6	1	24	1
69	жилое помещение	6	1	24,8	1
70	жилое помещение	6	1	24,8	1
71	жилое помещение	7	1	34,4	1
72	жилое помещение	7	1	34,4	1
73	жилое помещение	7	1	52,3	2
74	жилое помещение	7	1	40	1
75	жилое помещение	7	1	24	1
76	жилое помещение	7	1	24	1
77	жилое помещение	7	1	24	1
78	жилое помещение	7	1	24	1
79	жилое помещение	7	1	31,9	1
80	жилое помещение	7	1	31,9	1
81	жилое помещение	7	1	24	1
82	жилое помещение	7	1	24	1
83	жилое помещение	7	1	24,8	1
84	жилое помещение	7	1	24,8	1
85	жилое помещение	8	1	34,4	1
86	жилое помещение	8	1	34,4	1
87	жилое помещение	8	1	52,3	2
88	жилое помещение	8	1	40	1
89	жилое помещение	8	1	24	1
90	жилое помещение	8	1	24	1
91	жилое помещение	8	1	24	1
92	жилое помещение	8	1	24	1
93	жилое помещение	8	1	31,9	1
94	жилое помещение	8	1	31,9	1
95	жилое помещение	8	1	24	1
96	жилое помещение	8	1	24	1
97	жилое помещение	8	1	24,8	1
98	жилое помещение	8	1	24,8	1
99	жилое помещение	2	2	24	1
100	жилое помещение	2	2	24	1
101	жилое помещение	2	2	24	1
102	жилое помещение	2	2	24	1
103	жилое помещение	2	2	31,9	1

104	жилое помещение	2	2	31,9	1
105	жилое помещение	2	2	24	1
106	жилое помещение	2	2	24	1
107	жилое помещение	2	2	24	1
108	жилое помещение	2	2	24	1
109	жилое помещение	2	2	59,7	2
110	жилое помещение	2	2	53,8	2
111	жилое помещение	3	2	24	1
112	жилое помещение	3	2	24	1
113	жилое помещение	3	2	24	1
114	жилое помещение	3	2	24	1
115	жилое помещение	3	2	31,9	1
116	жилое помещение	3	2	31,9	1
117	жилое помещение	3	2	24	1
118	жилое помещение	3	2	24	1
119	жилое помещение	3	2	24	1
120	жилое помещение	3	2	24	1
121	жилое помещение	3	2	59,7	2
122	жилое помещение	3	2	53,8	2
123	жилое помещение	4	2	24	1
124	жилое помещение	4	2	24	1
125	жилое помещение	4	2	24	1
126	жилое помещение	4	2	24	1
127	жилое помещение	4	2	31,9	1
128	жилое помещение	4	2	31,9	1
129	жилое помещение	4	2	24	1
130	жилое помещение	4	2	24	1
131	жилое помещение	4	2	24	1
132	жилое помещение	4	2	24	1
133	жилое помещение	4	2	59,7	2
134	жилое помещение	4	2	53,8	2
135	жилое помещение	5	2	24	1
136	жилое помещение	5	2	24	1
137	жилое помещение	5	2	24	1
138	жилое помещение	5	2	24	1
139	жилое помещение	5	2	31,9	1
140	жилое помещение	5	2	31,9	1
141	жилое помещение	5	2	24	1
142	жилое помещение	5	2	24	1

143	жилое помещение	5	2	24	1
144	жилое помещение	5	2	24	1
145	жилое помещение	5	2	59,7	2
146	жилое помещение	5	2	53,8	2
147	жилое помещение	6	2	24	1
148	жилое помещение	6	2	24	1
149	жилое помещение	6	2	24	1
150	жилое помещение	6	2	24	1
151	жилое помещение	6	2	31,9	1
152	жилое помещение	6	2	31,9	1
153	жилое помещение	6	2	24	1
154	жилое помещение	6	2	24	1
155	жилое помещение	6	2	24	1
156	жилое помещение	6	2	24	1
157	жилое помещение	6	2	59,7	2
158	жилое помещение	6	2	53,8	2
159	жилое помещение	7	2	24	1
160	жилое помещение	7	2	24	1
161	жилое помещение	7	2	24	1
162	жилое помещение	7	2	24	1
163	жилое помещение	7	2	31,9	1
164	жилое помещение	7	2	31,9	1
165	жилое помещение	7	2	24	1
166	жилое помещение	7	2	24	1
167	жилое помещение	7	2	24	1
168	жилое помещение	7	2	24	1
169	жилое помещение	7	2	59,7	2
170	жилое помещение	7	2	53,8	2
171	жилое помещение	8	2	24	1
172	жилое помещение	8	2	24	1
173	жилое помещение	8	2	24	1
174	жилое помещение	8	2	24	1
175	жилое помещение	8	2	31,9	1
176	жилое помещение	8	2	31,9	1
177	жилое помещение	8	2	24	1
178	жилое помещение	8	2	24	1
179	жилое помещение	8	2	24	1
180	жилое помещение	8	2	24	1
181	жилое помещение	8	2	59,7	2

182	жилое помещение	8	2	53,8	2
183	жилое помещение	2	3	54,9	2
184	жилое помещение	2	3	31,9	1
185	жилое помещение	2	3	24	1
186	жилое помещение	2	3	24	1
187	жилое помещение	2	3	24	1
188	жилое помещение	2	3	24	1
189	жилое помещение	2	3	52,2	2
190	жилое помещение	2	3	35,7	1
191	жилое помещение	2	3	58,5	2
192	жилое помещение	3	3	54,9	2
193	жилое помещение	3	3	31,9	1
194	жилое помещение	3	3	24	1
195	жилое помещение	3	3	24	1
196	жилое помещение	3	3	24	1
197	жилое помещение	3	3	24	1
198	жилое помещение	3	3	52,2	2
199	жилое помещение	3	3	35,7	1
200	жилое помещение	3	3	58,5	2
201	жилое помещение	4	3	54,9	2
202	жилое помещение	4	3	31,9	1
203	жилое помещение	4	3	24	1
204	жилое помещение	4	3	24	1
205	жилое помещение	4	3	24	1
206	жилое помещение	4	3	24	1
207	жилое помещение	4	3	52,2	2
208	жилое помещение	4	3	35,7	1
209	жилое помещение	4	3	58,5	2
210	жилое помещение	5	3	54,9	2
211	жилое помещение	5	3	31,9	1
212	жилое помещение	5	3	24	1
213	жилое помещение	5	3	24	1
214	жилое помещение	5	3	24	1
215	жилое помещение	5	3	24	1
216	жилое помещение	5	3	52,2	2
217	жилое помещение	5	3	35,7	1
218	жилое помещение	5	3	58,5	2
219	жилое помещение	6	3	54,9	2
220	жилое помещение	6	3	31,9	1

221	жилое помещение	6	3	24	1
222	жилое помещение	6	3	24	1
223	жилое помещение	6	3	24	1
224	жилое помещение	6	3	24	1
225	жилое помещение	6	3	52,2	2
226	жилое помещение	6	3	35,7	1
227	жилое помещение	6	3	58,5	2
228	жилое помещение	7	3	54,9	2
229	жилое помещение	7	3	31,9	1
230	жилое помещение	7	3	24	1
231	жилое помещение	7	3	24	1
232	жилое помещение	7	3	24	1
233	жилое помещение	7	3	24	1
234	жилое помещение	7	3	52,2	2
235	жилое помещение	7	3	35,7	1
236	жилое помещение	7	3	58,5	2
237	жилое помещение	8	3	54,9	2
238	жилое помещение	8	3	31,9	1
239	жилое помещение	8	3	24	1
240	жилое помещение	8	3	24	1
241	жилое помещение	8	3	24	1
242	жилое помещение	8	3	24	1
243	жилое помещение	8	3	52,2	2
244	жилое помещение	8	3	35,7	1
245	жилое помещение	8	3	58,5	2
246	жилое помещение	2	4	56,3	2
247	жилое помещение	2	4	35,7	1
248	жилое помещение	2	4	35,7	1
249	жилое помещение	2	4	35,7	1
250	жилое помещение	2	4	35,7	1
251	жилое помещение	2	4	58,3	2
252	жилое помещение	3	4	56,3	2
253	жилое помещение	3	4	35,7	1
254	жилое помещение	3	4	35,7	1
255	жилое помещение	3	4	35,7	1
256	жилое помещение	3	4	35,7	1
257	жилое помещение	3	4	58,3	2
258	жилое помещение	4	4	56,3	2
259	жилое помещение	4	4	35,7	1

260	жилое помещение	4	4	35,7	1
261	жилое помещение	4	4	35,7	1
262	жилое помещение	4	4	35,7	1
263	жилое помещение	4	4	58,3	2
264	жилое помещение	5	4	56,3	2
265	жилое помещение	5	4	35,7	1
266	жилое помещение	5	4	35,7	1
267	жилое помещение	5	4	35,7	1
268	жилое помещение	5	4	35,7	1
269	жилое помещение	5	4	58,3	2
270	жилое помещение	6	4	56,3	2
271	жилое помещение	6	4	35,7	1
272	жилое помещение	6	4	35,7	1
273	жилое помещение	6	4	35,7	1
274	жилое помещение	6	4	35,7	1
275	жилое помещение	6	4	58,3	2
276	жилое помещение	7	4	56,3	2
277	жилое помещение	7	4	35,7	1
278	жилое помещение	7	4	35,7	1
279	жилое помещение	7	4	35,7	1
280	жилое помещение	7	4	35,7	1
281	жилое помещение	7	4	58,3	2
282	жилое помещение	8	4	56,3	2
283	жилое помещение	8	4	35,7	1
284	жилое помещение	8	4	35,7	1
285	жилое помещение	8	4	35,7	1
286	жилое помещение	8	4	35,7	1
287	жилое помещение	8	4	58,3	2
288	жилое помещение	2	5	40	1
289	жилое помещение	2	5	35,7	1
290	жилое помещение	2	5	35,7	1
291	жилое помещение	2	5	38,4	1
292	жилое помещение	2	5	33,7	1
293	жилое помещение	3	5	40	1
294	жилое помещение	3	5	35,7	1
295	жилое помещение	3	5	35,7	1
296	жилое помещение	3	5	38,4	1
297	жилое помещение	3	5	33,7	1
298	жилое помещение	4	5	40	1

299	жилое помещение	4	5	35,7	1
300	жилое помещение	4	5	35,7	1
301	жилое помещение	4	5	38,4	1
302	жилое помещение	4	5	33,7	1
303	жилое помещение	5	5	40	1
304	жилое помещение	5	5	35,7	1
305	жилое помещение	5	5	35,7	1
306	жилое помещение	5	5	38,4	1
307	жилое помещение	5	5	33,7	1
308	жилое помещение	6	5	40	1
309	жилое помещение	6	5	35,7	1
310	жилое помещение	6	5	35,7	1
311	жилое помещение	6	5	38,4	1
312	жилое помещение	6	5	33,7	1
313	жилое помещение	7	5	40	1
314	жилое помещение	7	5	35,7	1
315	жилое помещение	7	5	35,7	1
316	жилое помещение	7	5	38,4	1
317	жилое помещение	7	5	33,7	1
318	жилое помещение	8	5	40	1
319	жилое помещение	8	5	35,7	1
320	жилое помещение	8	5	35,7	1
321	жилое помещение	8	5	38,4	1
322	жилое помещение	8	5	33,7	1
323	жилое помещение	1	6	59,7	2
324	жилое помещение	1	6	35,7	1
325	жилое помещение	1	6	35,7	1
326	жилое помещение	1	6	31,9	1
327	жилое помещение	1	6	35,7	1
328	жилое помещение	1	6	24,8	1
329	жилое помещение	1	6	24,8	1
330	жилое помещение	2	6	53,8	2
331	жилое помещение	2	6	59,7	2
332	жилое помещение	2	6	35,7	1
333	жилое помещение	2	6	35,7	1
334	жилое помещение	2	6	31,9	1
335	жилое помещение	2	6	31,9	1
336	жилое помещение	2	6	35,7	1
337	жилое помещение	2	6	24,8	1

338	жилое помещение	2	6	24,8	1
339	жилое помещение	3	6	53,8	2
340	жилое помещение	3	6	59,7	2
341	жилое помещение	3	6	35,7	1
342	жилое помещение	3	6	35,7	1
343	жилое помещение	3	6	31,9	1
344	жилое помещение	3	6	31,9	1
345	жилое помещение	3	6	35,7	1
346	жилое помещение	3	6	24,8	1
347	жилое помещение	3	6	24,8	1
348	жилое помещение	4	6	53,8	2
349	жилое помещение	4	6	59,7	2
350	жилое помещение	4	6	35,7	1
351	жилое помещение	4	6	35,7	1
352	жилое помещение	4	6	31,9	1
353	жилое помещение	4	6	31,9	1
354	жилое помещение	4	6	35,7	1
355	жилое помещение	4	6	24,8	1
356	жилое помещение	4	6	24,8	1
357	жилое помещение	5	6	53,8	2
358	жилое помещение	5	6	59,7	2
359	жилое помещение	5	6	35,7	1
360	жилое помещение	5	6	35,7	1
361	жилое помещение	5	6	31,9	1
362	жилое помещение	5	6	31,9	1
363	жилое помещение	5	6	35,7	1
364	жилое помещение	5	6	24,8	1
365	жилое помещение	5	6	24,8	1
366	жилое помещение	6	6	53,8	2
367	жилое помещение	6	6	59,7	2
368	жилое помещение	6	6	35,7	1
369	жилое помещение	6	6	35,7	1
370	жилое помещение	6	6	31,9	1
371	жилое помещение	6	6	31,9	1
372	жилое помещение	6	6	35,7	1
373	жилое помещение	6	6	24,8	1
374	жилое помещение	6	6	24,8	1
375	жилое помещение	7	6	53,8	2
376	жилое помещение	7	6	59,7	2

377	жилое помещение	7	6	35,7	1
378	жилое помещение	7	6	35,7	1
379	жилое помещение	7	6	31,9	1
380	жилое помещение	7	6	31,9	1
381	жилое помещение	7	6	35,7	1
382	жилое помещение	7	6	24,8	1
383	жилое помещение	7	6	24,8	1
384	жилое помещение	8	6	53,8	2
385	жилое помещение	8	6	59,7	2
386	жилое помещение	8	6	35,7	1
387	жилое помещение	8	6	35,7	1
388	жилое помещение	8	6	31,9	1
389	жилое помещение	8	6	31,9	1
390	жилое помещение	8	6	35,7	1
391	жилое помещение	8	6	24,8	1
392	жилое помещение	8	6	24,8	1
393	жилое помещение	1	7	24,8	1
394	жилое помещение	1	7	24,8	1
395	жилое помещение	1	7	35,7	1
396	жилое помещение	1	7	31,9	1
397	жилое помещение	1	7	31,9	1
398	жилое помещение	1	7	35,7	1
399	жилое помещение	1	7	35,7	1
400	жилое помещение	1	7	40	1
401	жилое помещение	1	7	52,3	2
402	жилое помещение	1	7	34,4	1
403	жилое помещение	2	7	24,8	1
404	жилое помещение	2	7	24,8	1
405	жилое помещение	2	7	35,7	1
406	жилое помещение	2	7	31,9	1
407	жилое помещение	2	7	31,9	1
408	жилое помещение	2	7	35,7	1
409	жилое помещение	2	7	35,7	1
410	жилое помещение	2	7	40	1
411	жилое помещение	2	7	52,3	2
412	жилое помещение	2	7	34,4	1
413	жилое помещение	2	7	34,4	1
414	жилое помещение	3	7	24,8	1
415	жилое помещение	3	7	24,8	1

416	жилое помещение	3	7	35,7	1
417	жилое помещение	3	7	31,9	1
418	жилое помещение	3	7	31,9	1
419	жилое помещение	3	7	35,7	1
420	жилое помещение	3	7	35,7	1
421	жилое помещение	3	7	40	1
422	жилое помещение	3	7	52,3	2
423	жилое помещение	3	7	34,4	1
424	жилое помещение	3	7	34,4	1
425	жилое помещение	4	7	24,8	1
426	жилое помещение	4	7	24,8	1
427	жилое помещение	4	7	35,7	1
428	жилое помещение	4	7	31,9	1
429	жилое помещение	4	7	31,9	1
430	жилое помещение	4	7	35,7	1
431	жилое помещение	4	7	35,7	1
432	жилое помещение	4	7	40	1
433	жилое помещение	4	7	52,3	2
434	жилое помещение	4	7	34,4	1
435	жилое помещение	4	7	34,4	1
436	жилое помещение	5	7	24,8	1
437	жилое помещение	5	7	24,8	1
438	жилое помещение	5	7	35,7	1
439	жилое помещение	5	7	31,9	1
440	жилое помещение	5	7	31,9	1
441	жилое помещение	5	7	35,7	1
442	жилое помещение	5	7	35,7	1
443	жилое помещение	5	7	40	1
444	жилое помещение	5	7	52,3	2
445	жилое помещение	5	7	34,4	1
446	жилое помещение	5	7	34,4	1
447	жилое помещение	6	7	24,8	1
448	жилое помещение	6	7	24,8	1
449	жилое помещение	6	7	35,7	1
450	жилое помещение	6	7	31,9	1
451	жилое помещение	6	7	31,9	1
452	жилое помещение	6	7	35,7	1
453	жилое помещение	6	7	35,7	1
454	жилое помещение	6	7	40	1

455	жилое помещение	6	7	52,3	2
456	жилое помещение	6	7	34,4	1
457	жилое помещение	6	7	34,4	1
458	жилое помещение	7	7	24,8	1
459	жилое помещение	7	7	24,8	1
460	жилое помещение	7	7	35,7	1
461	жилое помещение	7	7	31,9	1
462	жилое помещение	7	7	31,9	1
463	жилое помещение	7	7	35,7	1
464	жилое помещение	7	7	35,7	1
465	жилое помещение	7	7	40	1
466	жилое помещение	7	7	52,3	2
467	жилое помещение	7	7	34,4	1
468	жилое помещение	7	7	34,4	1
469	жилое помещение	8	7	24,8	1
470	жилое помещение	8	7	24,8	1
471	жилое помещение	8	7	35,7	1
472	жилое помещение	8	7	31,9	1
473	жилое помещение	8	7	31,9	1
474	жилое помещение	8	7	35,7	1
475	жилое помещение	8	7	35,7	1
476	жилое помещение	8	7	40	1
477	жилое помещение	8	7	52,3	2
478	жилое помещение	8	7	34,4	1
479	жилое помещение	8	7	34,4	1

15.3 Основные характеристики нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1.06	Арендуемое помещение	1	1	549,6		
1.08	Арендуемое помещение	1	2	151,7		
1.09	Арендуемое помещение	1	2	293,6		
1.06	Арендуемое помещение	1	3	424,6		
1.07	Арендуемое помещение	1	4	147,3		
1.09	Арендуемое помещение	1	4	180,1		
1.01	Арендуемое помещение	1	5	219,3		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Место общего пользования	Секция 1, подвал	Лестничная клетка	14.09
2	Место общего пользования	Секция 2, подвал	Лестничная клетка	14.09
3	Место общего пользования	Секция 3, подвал	Лестничная клетка	16.93
4	Место общего пользования	Секция 4, подвал	Лестничная клетка	19.03
5	Место общего пользования	Секция 5, подвал	Лестничная клетка	21.56
6	Место общего пользования	Секция 6, подвал	Лестничная клетка	14.2
7	Место общего пользования	Секция 7, подвал	Лестничная клетка	14.07
8	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Тамбур	3.54
9	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Лестничная клетка	14.09
10	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, 1 этаж	Мусоросборная камера	4.2
11	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Лифтовой холл	3.54
12	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Колясочная	16.22
13	Место общего пользования	Секция 1, 2-8 этажи	Лифтовой холл. Зона безопасности и МГН	96.53
14	Место общего пользования	Секция 1, 2-8 этажи	Коридор	410.76
15	Место общего пользования	Секция 1, 2-8 этажи	Лестничная клетка	98.63
16	Место общего пользования	Секция 1, 2-8 этажи	ПУИ	18.41
17	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Тамбур	3.93
18	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Лестничная клетка	14.09
19	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, 1 этаж	Мусоросборная камера	4.55
20	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Лифтовой холл	4.62
21	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Холл	16.73
22	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, 1 этаж	Диспетчерская	25.34
23	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Тамбур	9.72
24	Место общего пользования	Секция 2, 2-8 этажи	Лифтовой холл. Зона безопасности и МГН	96.53
25	Место общего пользования	Секция 2, 2-8 этажи	Коридор	367.5
26	Место общего пользования	Секция 2, 2-8 этажи	Лестничная клетка	98.63
27	Место общего пользования	Секция 2, 2-8 этажи	ПУИ	18.41
28	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Тамбур	15.56
29	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Лестничная клетка	16.93
30	Инженерно-техническое помещение	Секция 3, 1 этаж	Мусоросборная камера	4.56
31	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Лифтовой холл	13.41
32	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Холл	6.87
33	Место общего пользования	Секция 3, 2-8 этажи	Лифтовой холл. Зона безопасности и МГН	94.5
34	Место общего пользования	Секция 3, 2-8 этажи	Коридор	282.1
35	Место общего пользования	Секция 3, 2-8 этажи	Лестничная клетка	118.3

36	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Лифтовой холл	11.26
37	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Тамбур	4.54
38	Инженерно-техническое помещение	Секция 4, 1 этаж	Мусоросборная камера	2.96
39	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	КУИ	10.13
40	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Коридор	18.27
41	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Тамбур	4.6
42	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Лестничная клетка	19.03
43	Место общего пользования	Секция 4, 2-8 этажи	Лифтовой холл. Зона безопасности и МГН	101.01
44	Место общего пользования	Секция 4, 2-8 этажи	Коридор	316.96
45	Место общего пользования	Секция 4, 2-8 этажи	Лестничная клетка	114.31
46	Место общего пользования	Секция 5, 1 этаж	Лестничная клетка	21.56
47	Инженерно-техническое помещение	Секция 5, 1 этаж	Мусоросборная камера	3.99
48	Место общего пользования	Секция 5, 1 этаж	Тамбур	5.74
49	Место общего пользования	Секция 5, 1 этаж	Лифтовой холл	13.9
50	Место общего пользования	Секция 5, 1 этаж	Колясочная	14.6
51	Место общего пользования	Секция 5, 2-8 этажи	Лифтовой холл. Зона безопасности и МГН	46.9
52	Место общего пользования	Секция 5, 2-8 этажи	Коридор	178.99
53	Место общего пользования	Секция 5, 2-8 этажи	Лестничная клетка	119.7
54	Место общего пользования	Секция 6, 1 этаж	Тамбур	2.72
55	Место общего пользования	Секция 6, 1 этаж	Лестничная клетка	14.09
56	Инженерно-техническое помещение	Секция 6, 1 этаж	Мусоросборная камера	4.2
57	Место общего пользования	Секция 6, 1 этаж	Лифтовой холл	5.85
58	Место общего пользования	Секция 6, 1 этаж	Холл	20.21
59	Место общего пользования	Секция 6, 1 этаж	Колясочная	19.18
60	Место общего пользования	Секция 6, 1 этаж	Колясочная	14.65
61	Место общего пользования	Секция 6, 1 этаж	Холл	4.56
62	Место общего пользования	Секция 6, 1 этаж	Тамбур	52.67
63	Место общего пользования	Секция 6, 1 этаж	Коридор	15.54
64	Инженерно-техническое помещение	Секция 6, 1 этаж	Диспетчерская	2.63
65	Место общего пользования	Секция 6, 1 этаж	ПУИ	3.62
66	Место общего пользования	Секция 6, 2-8 этажи	Лифтовой холл. Зона безопасности и МГН	96.53
67	Место общего пользования	Секция 6, 2-8 этажи	Коридор	369.6
68	Место общего пользования	Секция 6, 2-8 этажи	Лестничная клетка	98
69	Место общего пользования	Секция 6, 2-8 этажи	ПУИ	18.41
70	Место общего пользования	Секция 7, 1 этаж	Тамбур	3.66
71	Место общего пользования	Секция 7, 1 этаж	Лестничная клетка	14.07
72	Инженерно-техническое помещение	Секция 7, 1 этаж	Мусоросборная камера	4.21
73	Место общего пользования	Секция 7, 1 этаж	Лифтовой холл	4.94
74	Место общего пользования	Секция 7, 1 этаж	Холл	20.85

75	Место общего пользования	Секция 7, 1 этаж	Колясочная	19.17
76	Место общего пользования	Секция 7, 1 этаж	Коридор	58.68
77	Место общего пользования	Секция 7, 1 этаж	ПУИ	2.63
78	Место общего пользования	Секция 7, 2-8 этажи	Лифтовой холл. Зона безопасности МГН	96.53
79	Место общего пользования	Секция 7, 2-8 этажи	Коридор	411.25
80	Место общего пользования	Секция 7, 2-8 этажи	Лестничная клетка	98
81	Место общего пользования	Секция 7, 2-8 этажи	ПУИ	18.41
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Во всех секциях	Лифт	Вертикальный транспорт	
2	Кровля	Осевой вентилятор	Обеспечение механического притока	
3	Техническое помещение	Канальный вентилятор	Обеспечение механической вытяжки	
4	Кровля	Вентилятор дымоудаления крышный	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре	
5	Кровля	Клапан обратный в составе стакана под вентилятор	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре	
6	Этажные коридоры жилых подъездов	Клапан дымоудаления	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре	
7	Помещение ИТП	Оборудование ИТП	Приготовление горячей воды для системы отопления и горячего водоснабжения	
8	Техническое помещение	Оборудование водомерного узла.	Учет количества потребляемой воды	
9	Насосная	Повысительная установка	Обеспечение потребного напора воды в жилой части	
10	Насосная	Оборудование системы пожаротушения	Подача воды в систему пожаротушения здания	
11	Технические помещения	Стояки трубопровода бытовой канализации	Водоотведение	
12	Электрощитовая	Оборудование ГРЩ	Прием, учет и распределение электроэнергии	

13	Подвал	Оптический распределительный шкаф	Служит для сопряжения магистрального и распределительного участков сет и PON
14	Подвал, диспетчерская	Комплект технических средств диспетчеризации	Обеспечение автоматизированного сбора и обработки информации от инженерных систем здания (водомерный узел, насосные, ИТП, лифты, венткамеры, машинные отделения), охранную сигнализацию помещений с инженерными системами и диспетчерскую связь.
15	Техническое помещение	Оборудование системы АППЗ	Обнаружение пожара на начальной стадии возгорания и включение устройств системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре, а также для формирования и передачи сигнала на оборудование автоматики инженерных систем
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: Иной этап готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021
17.1 (6) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3121116358 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:40:0008501:3358
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ДО «Центральный» ПАО «Банк «Санкт-Петербург»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810490550001635
		Корреспондентский счет: 30101810900000000790
		БИК: 044030790
		ИНН: 7831000027
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000140

		ОКПО: 09804728
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Банковский счет застройщика, открытый в уполномоченном банке в порядке п. 2.3, п. 2.3-1 ст. 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 01.07.2018) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации": р/сч 40702810490550001635 в ДО «Центральный» ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОГРН БАНКА 102780000140, ИНН БАНКА 7831000027, КПП 783501001.

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Топо-геодезическое обеспечение»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810528987
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ЛЕНТИСИЗ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "АНАЛЭКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842394493
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Сотэкс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7802710230
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0041-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Ведущее экспертное бюро»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7804584214
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Солнечный город» (ЖК «Солнечный город»), «Солнечный город»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-008-0281-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 2
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.09.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:

	12.1.6	Дата окончания действия права застройки на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:40:0008501:3358
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 29410 кв.м
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено: проезды, тротуары, площадки для отдыха.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектными решениями на участке предусмотрены открытые парковки общей вместимостью 139 машино-мест, открытые оборудованные велопарковки на 125 велосипедов.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Для отдыха взрослых и детей проектом предусмотрено устройство детских площадок, площадок для отдыха взрослого населения и площадок для спорта с набивным покрытием.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Сбор бытового мусора предусмотрен в мусоросборных камерах с последующим вывозом специализированным транспортном. Для сбора крупногабаритного мусора предусмотрено устройство двух крытых площадок.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено создание небольших групп из декоративных деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие жизнедеятельность инвалидов на территории.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории предусмотрено светильниками, устанавливаемыми на опорах и фасадными светильниками.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Теплоэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП №01/157/К-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24754746,72 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Теплоэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП №01/157/К-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16536982,44 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-2460/16-7-1-ДС-6
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16978762,17 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-2460/16-7-1-ДС-6
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17552508 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ленэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СПб-2334-18/4509-Э-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61742704 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 534
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	8	34,4	1
2	жилое помещение	1	8	52,3	2
3	жилое помещение	1	8	40	1
4	жилое помещение	1	8	35,7	1
5	жилое помещение	1	8	35,7	1
6	жилое помещение	1	8	31,9	1
7	жилое помещение	1	8	31,9	1
8	жилое помещение	1	8	35,7	1
9	жилое помещение	1	8	24,8	1
10	жилое помещение	1	8	24,8	1
11	жилое помещение	2	8	34,4	1
12	жилое помещение	2	8	34,4	1
13	жилое помещение	2	8	52,3	2
14	жилое помещение	2	8	40	1
15	жилое помещение	2	8	35,7	1
16	жилое помещение	2	8	35,7	1
17	жилое помещение	2	8	31,9	1
18	жилое помещение	2	8	31,9	1
19	жилое помещение	2	8	35,7	1
20	жилое помещение	2	8	24,8	1
21	жилое помещение	2	8	24,8	1
22	жилое помещение	3	8	34,4	1
23	жилое помещение	3	8	34,4	1
24	жилое помещение	3	8	52,3	2
25	жилое помещение	3	8	40	1

26	жилое помещение	3	8	35,7	1
27	жилое помещение	3	8	35,7	1
28	жилое помещение	3	8	31,9	1
29	жилое помещение	3	8	31,9	1
30	жилое помещение	3	8	35,7	1
31	жилое помещение	3	8	24,8	1
32	жилое помещение	3	8	24,8	1
33	жилое помещение	4	8	34,4	1
34	жилое помещение	4	8	34,4	1
35	жилое помещение	4	8	52,3	2
36	жилое помещение	4	8	40	1
37	жилое помещение	4	8	35,7	1
38	жилое помещение	4	8	35,7	1
39	жилое помещение	4	8	31,9	1
40	жилое помещение	4	8	31,9	1
41	жилое помещение	4	8	35,7	1
42	жилое помещение	4	8	24,8	1
43	жилое помещение	4	8	24,8	1
44	жилое помещение	5	8	34,4	1
45	жилое помещение	5	8	34,4	1
46	жилое помещение	5	8	52,3	2
47	жилое помещение	5	8	40	1
48	жилое помещение	5	8	35,7	1
49	жилое помещение	5	8	35,7	1
50	жилое помещение	5	8	31,9	1
51	жилое помещение	5	8	31,9	1
52	жилое помещение	5	8	35,7	1
53	жилое помещение	5	8	24,8	1
54	жилое помещение	5	8	24,8	1
55	жилое помещение	6	8	34,4	1
56	жилое помещение	6	8	34,4	1
57	жилое помещение	6	8	52,3	2
58	жилое помещение	6	8	40	1
59	жилое помещение	6	8	35,7	1
60	жилое помещение	6	8	35,7	1
61	жилое помещение	6	8	31,9	1
62	жилое помещение	6	8	31,9	1
63	жилое помещение	6	8	35,7	1
64	жилое помещение	6	8	24,8	1

65	жилое помещение	6	8	24,8	1
66	жилое помещение	7	8	34,4	1
67	жилое помещение	7	8	34,4	1
68	жилое помещение	7	8	52,3	2
69	жилое помещение	7	8	40	1
70	жилое помещение	7	8	35,7	1
71	жилое помещение	7	8	35,7	1
72	жилое помещение	7	8	31,9	1
73	жилое помещение	7	8	31,9	1
74	жилое помещение	7	8	35,7	1
75	жилое помещение	7	8	24,8	1
76	жилое помещение	7	8	24,8	1
77	жилое помещение	8	8	34,4	1
78	жилое помещение	8	8	34,4	1
79	жилое помещение	8	8	52,3	2
80	жилое помещение	8	8	40	1
81	жилое помещение	8	8	35,7	1
82	жилое помещение	8	8	35,7	1
83	жилое помещение	8	8	31,9	1
84	жилое помещение	8	8	31,9	1
85	жилое помещение	8	8	35,7	1
86	жилое помещение	8	8	24,8	1
87	жилое помещение	8	8	24,8	1
88	жилое помещение	1	9	24,8	1
89	жилое помещение	1	9	24,8	1
90	жилое помещение	1	9	35,7	1
91	жилое помещение	1	9	31,9	1
92	жилое помещение	1	9	35,7	1
93	жилое помещение	1	9	35,7	1
94	жилое помещение	1	9	58,7	2
95	жилое помещение	1	9	34,4	1
96	жилое помещение	2	9	24,8	1
97	жилое помещение	2	9	24,8	1
98	жилое помещение	2	9	35,7	1
99	жилое помещение	2	9	31,9	1
100	жилое помещение	2	9	31,9	1
101	жилое помещение	2	9	35,7	1
102	жилое помещение	2	9	35,7	1
103	жилое помещение	2	9	58,7	2

104	жилое помещение	2	9	34,4	1
105	жилое помещение	2	9	34,4	1
106	жилое помещение	3	9	24,8	1
107	жилое помещение	3	9	24,8	1
108	жилое помещение	3	9	35,7	1
109	жилое помещение	3	9	31,9	1
110	жилое помещение	3	9	31,9	1
111	жилое помещение	3	9	35,7	1
112	жилое помещение	3	9	35,7	1
113	жилое помещение	3	9	58,7	2
114	жилое помещение	3	9	34,4	1
115	жилое помещение	3	9	34,4	1
116	жилое помещение	4	9	24,8	1
117	жилое помещение	4	9	24,8	1
118	жилое помещение	4	9	35,7	1
119	жилое помещение	4	9	31,9	1
120	жилое помещение	4	9	31,9	1
121	жилое помещение	4	9	35,7	1
122	жилое помещение	4	9	35,7	1
123	жилое помещение	4	9	58,7	2
124	жилое помещение	4	9	34,4	1
125	жилое помещение	4	9	34,4	1
126	жилое помещение	5	9	24,8	1
127	жилое помещение	5	9	24,8	1
128	жилое помещение	5	9	35,7	1
129	жилое помещение	5	9	31,9	1
130	жилое помещение	5	9	31,9	1
131	жилое помещение	5	9	35,7	1
132	жилое помещение	5	9	35,7	1
133	жилое помещение	5	9	58,7	2
134	жилое помещение	5	9	34,4	1
135	жилое помещение	5	9	34,4	1
136	жилое помещение	6	9	24,8	1
137	жилое помещение	6	9	24,8	1
138	жилое помещение	6	9	35,7	1
139	жилое помещение	6	9	31,9	1
140	жилое помещение	6	9	31,9	1
141	жилое помещение	6	9	35,7	1
142	жилое помещение	6	9	35,7	1

143	жилое помещение	6	9	58,7	2
144	жилое помещение	6	9	34,4	1
145	жилое помещение	6	9	34,4	1
146	жилое помещение	7	9	24,8	1
147	жилое помещение	7	9	24,8	1
148	жилое помещение	7	9	35,7	1
149	жилое помещение	7	9	31,9	1
150	жилое помещение	7	9	31,9	1
151	жилое помещение	7	9	35,7	1
152	жилое помещение	7	9	35,7	1
153	жилое помещение	7	9	58,7	2
154	жилое помещение	7	9	34,4	1
155	жилое помещение	7	9	34,4	1
156	жилое помещение	8	9	24,8	1
157	жилое помещение	8	9	24,8	1
158	жилое помещение	8	9	35,7	1
159	жилое помещение	8	9	31,9	1
160	жилое помещение	8	9	31,9	1
161	жилое помещение	8	9	35,7	1
162	жилое помещение	8	9	35,7	1
163	жилое помещение	8	9	58,7	2
164	жилое помещение	8	9	34,4	1
165	жилое помещение	8	9	34,4	1
166	жилое помещение	1	10	60	2
167	жилое помещение	1	10	39,6	1
168	жилое помещение	1	10	34,8	1
169	жилое помещение	1	10	58,1	2
170	жилое помещение	1	10	31,9	1
171	жилое помещение	1	10	35,7	1
172	жилое помещение	1	10	35,7	1
173	жилое помещение	2	10	60	2
174	жилое помещение	2	10	39,6	1
175	жилое помещение	2	10	34,8	1
176	жилое помещение	2	10	58,1	2
177	жилое помещение	2	10	31,9	1
178	жилое помещение	2	10	35,7	1
179	жилое помещение	2	10	35,7	1
180	жилое помещение	2	10	36,9	1
181	жилое помещение	3	10	60	2

182	жилое помещение	3	10	39,6	1
183	жилое помещение	3	10	34,8	1
184	жилое помещение	3	10	58,1	2
185	жилое помещение	3	10	31,9	1
186	жилое помещение	3	10	35,7	1
187	жилое помещение	3	10	35,7	1
188	жилое помещение	3	10	36,9	1
189	жилое помещение	4	10	60	2
190	жилое помещение	4	10	39,6	1
191	жилое помещение	4	10	34,8	1
192	жилое помещение	4	10	58,1	2
193	жилое помещение	4	10	31,9	1
194	жилое помещение	4	10	35,7	1
195	жилое помещение	4	10	35,7	1
196	жилое помещение	4	10	36,9	1
197	жилое помещение	5	10	60	2
198	жилое помещение	5	10	39,6	1
199	жилое помещение	5	10	34,8	1
200	жилое помещение	5	10	58,1	2
201	жилое помещение	5	10	31,9	1
202	жилое помещение	5	10	35,7	1
203	жилое помещение	5	10	35,7	1
204	жилое помещение	5	10	36,9	1
205	жилое помещение	6	10	60	2
206	жилое помещение	6	10	39,6	1
207	жилое помещение	6	10	34,8	1
208	жилое помещение	6	10	58,1	2
209	жилое помещение	6	10	31,9	1
210	жилое помещение	6	10	35,7	1
211	жилое помещение	6	10	35,7	1
212	жилое помещение	6	10	36,9	1
213	жилое помещение	7	10	60	2
214	жилое помещение	7	10	39,6	1
215	жилое помещение	7	10	34,8	1
216	жилое помещение	7	10	58,1	2
217	жилое помещение	7	10	31,9	1
218	жилое помещение	7	10	35,7	1
219	жилое помещение	7	10	35,7	1
220	жилое помещение	7	10	36,9	1

221	жилое помещение	8	10	60	2
222	жилое помещение	8	10	39,6	1
223	жилое помещение	8	10	34,8	1
224	жилое помещение	8	10	58,1	2
225	жилое помещение	8	10	31,9	1
226	жилое помещение	8	10	35,7	1
227	жилое помещение	8	10	35,7	1
228	жилое помещение	8	10	36,9	1
229	жилое помещение	1	11	35,3	1
230	жилое помещение	1	11	24,8	1
231	жилое помещение	1	11	24,8	1
232	жилое помещение	1	11	24,8	1
233	жилое помещение	1	11	56,1	2
234	жилое помещение	2	11	56,1	2
235	жилое помещение	2	11	24,8	1
236	жилое помещение	2	11	24,8	1
237	жилое помещение	2	11	24,8	1
238	жилое помещение	2	11	24,8	1
239	жилое помещение	2	11	56,1	2
240	жилое помещение	3	11	56,1	2
241	жилое помещение	3	11	24,8	1
242	жилое помещение	3	11	24,8	1
243	жилое помещение	3	11	24,8	1
244	жилое помещение	3	11	24,8	1
245	жилое помещение	3	11	56,1	2
246	жилое помещение	4	11	56,1	2
247	жилое помещение	4	11	24,8	1
248	жилое помещение	4	11	24,8	1
249	жилое помещение	4	11	24,8	1
250	жилое помещение	4	11	24,8	1
251	жилое помещение	4	11	56,1	2
252	жилое помещение	5	11	56,1	2
253	жилое помещение	5	11	24,8	1
254	жилое помещение	5	11	24,8	1
255	жилое помещение	5	11	24,8	1
256	жилое помещение	5	11	24,8	1
257	жилое помещение	5	11	56,1	2
258	жилое помещение	6	11	56,1	2
259	жилое помещение	6	11	24,8	1

260	жилое помещение	6	11	24,8	1
261	жилое помещение	6	11	24,8	1
262	жилое помещение	6	11	24,8	1
263	жилое помещение	6	11	56,1	2
264	жилое помещение	7	11	56,1	2
265	жилое помещение	7	11	24,8	1
266	жилое помещение	7	11	24,8	1
267	жилое помещение	7	11	24,8	1
268	жилое помещение	7	11	24,8	1
269	жилое помещение	7	11	56,1	2
270	жилое помещение	8	11	56,1	2
271	жилое помещение	8	11	24,8	1
272	жилое помещение	8	11	24,8	1
273	жилое помещение	8	11	24,8	1
274	жилое помещение	8	11	24,8	1
275	жилое помещение	8	11	56,1	2
276	жилое помещение	2	12	36,9	1
277	жилое помещение	2	12	24	1
278	жилое помещение	2	12	24	1
279	жилое помещение	2	12	24	1
280	жилое помещение	2	12	24	1
281	жилое помещение	2	12	31,9	1
282	жилое помещение	2	12	58,1	2
283	жилое помещение	2	12	34,8	1
284	жилое помещение	2	12	39,6	1
285	жилое помещение	2	12	60	2
286	жилое помещение	3	12	36,9	1
287	жилое помещение	3	12	24	1
288	жилое помещение	3	12	24	1
289	жилое помещение	3	12	24	1
290	жилое помещение	3	12	24	1
291	жилое помещение	3	12	31,9	1
292	жилое помещение	3	12	58,1	2
293	жилое помещение	3	12	34,8	1
294	жилое помещение	3	12	39,6	1
295	жилое помещение	3	12	60	2
296	жилое помещение	4	12	36,9	1
297	жилое помещение	4	12	24	1
298	жилое помещение	4	12	24	1

299	жилое помещение	4	12	24	1
300	жилое помещение	4	12	24	1
301	жилое помещение	4	12	31,9	1
302	жилое помещение	4	12	58,1	2
303	жилое помещение	4	12	34,8	1
304	жилое помещение	4	12	39,6	1
305	жилое помещение	4	12	60	2
306	жилое помещение	5	12	36,9	1
307	жилое помещение	5	12	24	1
308	жилое помещение	5	12	24	1
309	жилое помещение	5	12	24	1
310	жилое помещение	5	12	24	1
311	жилое помещение	5	12	31,9	1
312	жилое помещение	5	12	58,1	2
313	жилое помещение	5	12	34,8	1
314	жилое помещение	5	12	39,6	1
315	жилое помещение	5	12	60	2
316	жилое помещение	6	12	36,9	1
317	жилое помещение	6	12	24	1
318	жилое помещение	6	12	24	1
319	жилое помещение	6	12	24	1
320	жилое помещение	6	12	24	1
321	жилое помещение	6	12	31,9	1
322	жилое помещение	6	12	58,1	2
323	жилое помещение	6	12	34,8	1
324	жилое помещение	6	12	39,6	1
325	жилое помещение	6	12	60	2
326	жилое помещение	7	12	36,9	1
327	жилое помещение	7	12	24	1
328	жилое помещение	7	12	24	1
329	жилое помещение	7	12	24	1
330	жилое помещение	7	12	24	1
331	жилое помещение	7	12	31,9	1
332	жилое помещение	7	12	58,1	2
333	жилое помещение	7	12	34,8	1
334	жилое помещение	7	12	39,6	1
335	жилое помещение	7	12	60	2
336	жилое помещение	8	12	36,9	1
337	жилое помещение	8	12	24	1

338	жилое помещение	8	12	24	1
339	жилое помещение	8	12	24	1
340	жилое помещение	8	12	24	1
341	жилое помещение	8	12	31,9	1
342	жилое помещение	8	12	58,1	2
343	жилое помещение	8	12	34,8	1
344	жилое помещение	8	12	39,6	1
345	жилое помещение	8	12	60	2
346	жилое помещение	2	13	34,4	1
347	жилое помещение	2	13	34,4	1
348	жилое помещение	2	13	58,7	2
349	жилое помещение	2	13	24	1
350	жилое помещение	2	13	24	1
351	жилое помещение	2	13	24	1
352	жилое помещение	2	13	24	1
353	жилое помещение	2	13	31,9	1
354	жилое помещение	2	13	31,9	1
355	жилое помещение	2	13	24	1
356	жилое помещение	2	13	24	1
357	жилое помещение	2	13	24,8	1
358	жилое помещение	2	13	24,8	1
359	жилое помещение	3	13	34,4	1
360	жилое помещение	3	13	34,4	1
361	жилое помещение	3	13	58,7	2
362	жилое помещение	3	13	24	1
363	жилое помещение	3	13	24	1
364	жилое помещение	3	13	24	1
365	жилое помещение	3	13	24	1
366	жилое помещение	3	13	31,9	1
367	жилое помещение	3	13	31,9	1
368	жилое помещение	3	13	24	1
369	жилое помещение	3	13	24	1
370	жилое помещение	3	13	24,8	1
371	жилое помещение	3	13	24,8	1
372	жилое помещение	4	13	34,4	1
373	жилое помещение	4	13	34,4	1
374	жилое помещение	4	13	58,7	2
375	жилое помещение	4	13	24	1
376	жилое помещение	4	13	24	1

377	жилое помещение	4	13	24	1
378	жилое помещение	4	13	24	1
379	жилое помещение	4	13	31,9	1
380	жилое помещение	4	13	31,9	1
381	жилое помещение	4	13	24	1
382	жилое помещение	4	13	24	1
383	жилое помещение	4	13	24,8	1
384	жилое помещение	4	13	24,8	1
385	жилое помещение	5	13	34,4	1
386	жилое помещение	5	13	34,4	1
387	жилое помещение	5	13	58,7	2
388	жилое помещение	5	13	24	1
389	жилое помещение	5	13	24	1
390	жилое помещение	5	13	24	1
391	жилое помещение	5	13	24	1
392	жилое помещение	5	13	31,9	1
393	жилое помещение	5	13	31,9	1
394	жилое помещение	5	13	24	1
395	жилое помещение	5	13	24	1
396	жилое помещение	5	13	24,8	1
397	жилое помещение	5	13	24,8	1
398	жилое помещение	6	13	34,4	1
399	жилое помещение	6	13	34,4	1
400	жилое помещение	6	13	58,7	2
401	жилое помещение	6	13	24	1
402	жилое помещение	6	13	24	1
403	жилое помещение	6	13	24	1
404	жилое помещение	6	13	24	1
405	жилое помещение	6	13	31,9	1
406	жилое помещение	6	13	31,9	1
407	жилое помещение	6	13	24	1
408	жилое помещение	6	13	24	1
409	жилое помещение	6	13	24,8	1
410	жилое помещение	6	13	24,8	1
411	жилое помещение	7	13	34,4	1
412	жилое помещение	7	13	34,4	1
413	жилое помещение	7	13	58,7	2
414	жилое помещение	7	13	24	1
415	жилое помещение	7	13	24	1

416	жилое помещение	7	13	24	1
417	жилое помещение	7	13	24	1
418	жилое помещение	7	13	31,9	1
419	жилое помещение	7	13	31,9	1
420	жилое помещение	7	13	24	1
421	жилое помещение	7	13	24	1
422	жилое помещение	7	13	24,8	1
423	жилое помещение	7	13	24,8	1
424	жилое помещение	8	13	34,4	1
425	жилое помещение	8	13	34,4	1
426	жилое помещение	8	13	58,7	2
427	жилое помещение	8	13	24	1
428	жилое помещение	8	13	24	1
429	жилое помещение	8	13	24	1
430	жилое помещение	8	13	24	1
431	жилое помещение	8	13	31,9	1
432	жилое помещение	8	13	31,9	1
433	жилое помещение	8	13	24	1
434	жилое помещение	8	13	24	1
435	жилое помещение	8	13	24,8	1
436	жилое помещение	8	13	24,8	1
437	жилое помещение	2	14	24,8	1
438	жилое помещение	2	14	24,8	1
439	жилое помещение	2	14	24	1
440	жилое помещение	2	14	24	1
441	жилое помещение	2	14	31,9	1
442	жилое помещение	2	14	31,9	1
443	жилое помещение	2	14	24	1
444	жилое помещение	2	14	24	1
445	жилое помещение	2	14	24	1
446	жилое помещение	2	14	24	1
447	жилое помещение	2	14	40	1
448	жилое помещение	2	14	52,3	2
449	жилое помещение	2	14	34,4	1
450	жилое помещение	2	14	34,4	1
451	жилое помещение	3	14	24,8	1
452	жилое помещение	3	14	24,8	1
453	жилое помещение	3	14	24	1
454	жилое помещение	3	14	24	1

455	жилое помещение	3	14	31,9	1
456	жилое помещение	3	14	31,9	1
457	жилое помещение	3	14	24	1
458	жилое помещение	3	14	24	1
459	жилое помещение	3	14	24	1
460	жилое помещение	3	14	24	1
461	жилое помещение	3	14	40	1
462	жилое помещение	3	14	52,3	2
463	жилое помещение	3	14	34,4	1
464	жилое помещение	3	14	34,4	1
465	жилое помещение	4	14	24,8	1
466	жилое помещение	4	14	24,8	1
467	жилое помещение	4	14	24	1
468	жилое помещение	4	14	24	1
469	жилое помещение	4	14	31,9	1
470	жилое помещение	4	14	31,9	1
471	жилое помещение	4	14	24	1
472	жилое помещение	4	14	24	1
473	жилое помещение	4	14	24	1
474	жилое помещение	4	14	24	1
475	жилое помещение	4	14	40	1
476	жилое помещение	4	14	52,3	2
477	жилое помещение	4	14	34,4	1
478	жилое помещение	4	14	34,4	1
479	жилое помещение	5	14	24,8	1
480	жилое помещение	5	14	24,8	1
481	жилое помещение	5	14	24	1
482	жилое помещение	5	14	24	1
483	жилое помещение	5	14	31,9	1
484	жилое помещение	5	14	31,9	1
485	жилое помещение	5	14	24	1
486	жилое помещение	5	14	24	1
487	жилое помещение	5	14	24	1
488	жилое помещение	5	14	24	1
489	жилое помещение	5	14	40	1
490	жилое помещение	5	14	52,3	2
491	жилое помещение	5	14	34,4	1
492	жилое помещение	5	14	34,4	1
493	жилое помещение	6	14	24,8	1

494	жилое помещение	6	14	24,8	1
495	жилое помещение	6	14	24	1
496	жилое помещение	6	14	24	1
497	жилое помещение	6	14	31,9	1
498	жилое помещение	6	14	31,9	1
499	жилое помещение	6	14	24	1
500	жилое помещение	6	14	24	1
501	жилое помещение	6	14	24	1
502	жилое помещение	6	14	24	1
503	жилое помещение	6	14	40	1
504	жилое помещение	6	14	52,3	2
505	жилое помещение	6	14	34,4	1
506	жилое помещение	6	14	34,4	1
507	жилое помещение	7	14	24,8	1
508	жилое помещение	7	14	24,8	1
509	жилое помещение	7	14	24	1
510	жилое помещение	7	14	24	1
511	жилое помещение	7	14	31,9	1
512	жилое помещение	7	14	31,9	1
513	жилое помещение	7	14	24	1
514	жилое помещение	7	14	24	1
515	жилое помещение	7	14	24	1
516	жилое помещение	7	14	24	1
517	жилое помещение	7	14	40	1
518	жилое помещение	7	14	52,3	2
519	жилое помещение	7	14	34,4	1
520	жилое помещение	7	14	34,4	1
521	жилое помещение	8	14	24,8	1
522	жилое помещение	8	14	24,8	1
523	жилое помещение	8	14	24	1
524	жилое помещение	8	14	24	1
525	жилое помещение	8	14	31,9	1
526	жилое помещение	8	14	31,9	1
527	жилое помещение	8	14	24	1
528	жилое помещение	8	14	24	1
529	жилое помещение	8	14	24	1
530	жилое помещение	8	14	24	1
531	жилое помещение	8	14	40	1
532	жилое помещение	8	14	52,3	2

533	жилое помещение	8	14	34,4	1	
534	жилое помещение	8	14	34,4	1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1.05	Арендуемое помещение	1	12	449,2		
1.08	Арендуемое помещение	1	13	151,8		
1.09	Арендуемое помещение	1	13	309,5		
1.06	Арендуемое помещение	1	14	549,8		
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)	
1	Место общего пользования	Секция 8, подвал		Лестничная клетка	13.42	
2	Место общего пользования	Секция 9, подвал		Лестничная клетка	13.42	
3	Место общего пользования	Секция 10, подвал		Лестничная клетка	6.71	
4	Место общего пользования	Секция 11, подвал		Лестничная клетка	9.45	
5	Место общего пользования	Секция 12, подвал		Лестничная клетка	13.12	
6	Место общего пользования	Секция 13, подвал		Лестничная клетка	13.12	
7	Место общего пользования	Секция 8, 1 этаж		Лифтовой холл	4.94	
8	Место общего пользования	Секция 8, 1 этаж		Тамбур	3.62	
9	Инженерно-техническое помещение	Секция 8, 1 этаж		Мусоросборная камера	4.21	
10	Место общего пользования	Секция 8, 1 этаж		Вестибюль	20.83	
11	Место общего пользования	Секция 8, 1 этаж		Колясочная	16.99	
12	Место общего пользования	Секция 8, 1 этаж		Лестничная клетка	13.42	
13	Место общего пользования	Секция 8, 1 этаж		Коридор	61.5	
14	Место общего пользования	Секция 8, 2-8 этажи		Лифтовой холл. Зона безопасности и МГН	96.53	
15	Место общего пользования	Секция 8, 2-8 этажи		Коридор	411.25	
16	Место общего пользования	Секция 8, 2-8 этажи		Лестничная клетка	98	
17	Место общего пользования	Секция 8, 2-8 этажи		ПУИ	18.41	
18	Место общего пользования	Секция 9, 1 этаж		Лифтовой холл	5.85	
19	Место общего пользования	Секция 9, 1 этаж		Тамбур	2.72	
20	Инженерно-техническое помещение	Секция 9, 1 этаж		Мусоросборная камера	4.21	
21	Место общего пользования	Секция 9, 1 этаж		Вестибюль	20.81	
22	Место общего пользования	Секция 9, 1 этаж		Колясочная	19.21	
23	Место общего пользования	Секция 9, 1 этаж		Лестничная клетка	13.44	

24	Место общего пользования	Секция 9, 1 этаж	Коридор	55.64
25	Место общего пользования	Секция 9, 1 этаж	Вест ибюль	14.66
26	Место общего пользования	Секция 9, 1 этаж	Тамбур	4.56
27	Инженерно-техническое помещение	Секция 9, 1 этаж	Диспетчерская	19.2
28	Место общего пользования	Секция 9, 2-8 этажи	Лифтовой холл. Зона безопасности и МГН	96.53
29	Место общего пользования	Секция 9, 2-8 этажи	Коридор	409.5
30	Место общего пользования	Секция 9, 2-8 этажи	Лестничная клетка	98
31	Место общего пользования	Секция 9, 2-8 этажи	ПУИ	18.41
32	Место общего пользования	Секция 10, 1 этаж	Лифтовой холл	4.77
33	Место общего пользования	Секция 10, 1 этаж	Тамбур	3.4
34	Инженерно-техническое помещение	Секция 10, 1 этаж	Мусоросборная камера	4.21
35	Место общего пользования	Секция 10, 1 этаж	Вест ибюль	25.54
36	Место общего пользования	Секция 10, 1 этаж	Колясочная	14.55
37	Место общего пользования	Секция 10, 1 этаж	Лестничная клетка	6.71
38	Место общего пользования	Секция 10, 1 этаж	Лестничная клетка	6.14
39	Место общего пользования	Секция 10, 1 этаж	Коридор	52.24
40	Место общего пользования	Секция 10, 2-8 этажи	Лифтовой холл. Зона безопасности и МГН	91
41	Место общего пользования	Секция 10, 2-8 этажи	Коридор	332.43
42	Место общего пользования	Секция 10, 2-8 этажи	Лестничная клетка	95.9
43	Место общего пользования	Секция 11, 1 этаж	Лифтовой холл	4.64
44	Место общего пользования	Секция 11, 1 этаж	Тамбур	3.7
45	Инженерно-техническое помещение	Секция 11, 1 этаж	Мусоросборная камера	4.56
46	Место общего пользования	Секция 11, 1 этаж	Вест ибюль	16.01
47	Место общего пользования	Секция 11, 1 этаж	Колясочная	9.37
48	Место общего пользования	Секция 11, 1 этаж	Лестничная клетка	12.9
49	Место общего пользования	Секция 11, 1 этаж	Коридор	33.55
50	Место общего пользования	Секция 11, 1 этаж	Тамбур	2.7
51	Инженерно-техническое помещение	Секция 11, 1 этаж	Диспетчерская	17.33
52	Место общего пользования	Секция 11, 2-8 этажи	Лифтовой холл. Зона безопасности и МГН	92.68
53	Место общего пользования	Секция 11, 2-8 этажи	Коридор	178.64
54	Место общего пользования	Секция 11, 2-8 этажи	Лестничная клетка	94.78
55	Место общего пользования	Секция 12, 1 этаж	Лифтовой холл	4.64
56	Место общего пользования	Секция 12, 1 этаж	Тамбур	3.7
57	Инженерно-техническое помещение	Секция 12, 1 этаж	Мусоросборная камера	4.56
58	Инженерно-техническое помещение	Секция 12, 1 этаж	Диспетчерская	26
59	Место общего пользования	Секция 12, 1 этаж	Лестничная клетка	12.9
60	Место общего пользования	Секция 12, 2-8 этажи	Лифтовой холл. Зона безопасности и МГН	92.68
61	Место общего пользования	Секция 12, 2-8 этажи	Коридор	332.43
62	Место общего пользования	Секция 12, 2-8 этажи	Лестничная клетка	94.78

63	Место общего пользования	Секция 13, 1 этаж	Тамбур	3.93
64	Место общего пользования	Секция 13, 1 этаж	Лестничная клетка	14.09
65	Инженерно-техническое помещение	Секция 13, 1 этаж	Мусоросборная камера	4.55
66	Место общего пользования	Секция 13, 1 этаж	Лифтовой холл	4.62
67	Место общего пользования	Секция 13, 1 этаж	Холл	16.73
68	Инженерно-техническое помещение	Секция 13, 1 этаж	Диспетчерская	25.34
69	Место общего пользования	Секция 13, 1 этаж	Тамбур	9.72
70	Место общего пользования	Секция 13, 2-8 этажи	Лифтовой холл. Зона безопасности и МГН	96.39
71	Место общего пользования	Секция 13, 2-8 этажи	Коридор	370.02
72	Место общего пользования	Секция 13, 2-8 этажи	Лестничная клетка	98.63
73	Место общего пользования	Секция 13, 2-8 этажи	ПУИ	18.41
74	Место общего пользования	Секция 14, 1 этаж	Тамбур	3.62
75	Место общего пользования	Секция 14, 1 этаж	Лестничная клетка	14.09
76	Инженерно-техническое помещение	Секция 14, 1 этаж	Мусоросборная камера	4.2
77	Место общего пользования	Секция 14, 1 этаж	Лифтовой холл	4.94
78	Место общего пользования	Секция 14, 1 этаж	Колясочная	16.05
79	Место общего пользования	Секция 14, 2-8 этажи	Лифтовой холл. Зона безопасности и МГН	96.53
80	Место общего пользования	Секция 14, 2-8 этажи	Коридор	411.25
81	Место общего пользования	Секция 14, 2-8 этажи	Лестничная клетка	98.63
82	Место общего пользования	Секция 14, 2-8 этажи	ПУИ	18.41

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Во всех секциях	Лифт	Вертикальный транспорт
2	Кровля	Осевой вентилятор	Обеспечение механического притока
3	Техническое помещение	Канальный вентилятор	Обеспечение механической вытяжки
4	Кровля	Вентилятор дымоудаления крышный	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
5	Кровля	Клапан обратный в составе стакана под вентилятор	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
6	Этажные коридоры жилых подъездов	Клапан дымоудаления	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре

7	Помещение ИТП	Оборудование ИТП	Приготовление горячей воды для системы отопления и горячего водоснабжения
8	Техническое помещение	Оборудование водомерного узла.	Учет количества потребляемой воды
9	Насосная	Повысительная установка	Обеспечение потребного напора воды в жилой части
10	Насосная	Оборудование системы пожаротушения	Подача воды в систему пожаротушения здания
11	Технические помещения	Стояки трубопровода бытовой канализации	Водоотведение
12	Электрощитовая	Оборудование ГРЩ	Прием, учет и распределение электроэнергии
13	Подвал	Оптический распределительный шкаф	Служит для сопряжения магистрального и распределительного участков сетей PON
14	Подвал, диспетчерская	Комплект технических средств диспетчеризации	Обеспечение автоматизированного сбора и обработки информации от инженерных систем здания (водомерный узел, насосные, ИТП, лифты, венткамеры, машинные отделения), охранную сигнализацию помещений с инженерными системами и диспетчерскую связь.
15	Техническое помещение	Оборудование системы АППЗ	Обнаружение пожара на начальной стадии возгорания и включение устройств системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре, а также для формирования и передачи сигнала на оборудование автоматики инженерных систем
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: Иной этап готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021
17.1 (6) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3121116358 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:40:0008501:3358
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ДО «Центральный» ПАО «Банк «Санкт-Петербург»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810490550001635
		Корреспондентский счет: 30101810900000000790
		БИК: 044030790
		ИНН: 7831000027
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 09804728
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Банковский счет застройщика, открытый в уполномоченном банке в порядке п. 2.3, п. 2.3-1 ст. 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 01.07.2018) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации": р/сч 40702810490550001635 в ДО «Центральный» ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОГРН БАНКА 1027800000140, ИНН БАНКА 7831000027, КПП 783501001.</p>

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Топо-геодезическое обеспечение»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810528987
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ЛЕНТИСИЗ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "АНАЛЭКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842394493
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Сотэкс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7802710230
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0041-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Ведущее экспертное бюро»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7804584214
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Солнечный город» (ЖК «Солнечный город»), «Солнечный город»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-008-0281-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 2
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.09.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:

	12.1.6	Дата окончания действия права застройки на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:40:0008501:3358
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 29410 кв.м
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено: проезды, тротуары, площадки для отдыха.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектными решениями на участке предусмотрены открытые парковки общей вместимостью 139 машино-мест, открытые оборудованные велопарковки на 125 велосипедов.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Для отдыха взрослых и детей проектом предусмотрено устройство детских площадок, площадок для отдыха взрослого населения и площадок для спорта с набивным покрытием.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Сбор бытового мусора предусмотрен в мусоросборных камерах с последующим вывозом специализированным транспортном. Для сбора крупногабаритного мусора предусмотрено устройство двух крытых площадок.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено создание небольших групп из декоративных деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие жизнедеятельность инвалидов на территории.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории предусмотрено светильниками, устанавливаемыми на опорах и фасадными светильниками.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Теплоэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП №01/157/К-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24754746,72 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Теплоэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП №01/157/К-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16536982,44 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-2460/16-7-1-ДС-6
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16978762,17 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-2460/16-7-1-ДС-6
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17552508 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ленэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СПб-2334-18/4509-Э-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61742704 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 200
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 200
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1-2	машино-место	этаж на отметке -4.350	-	13,25		
3-4	машино-место	этаж на отметке -4.350	-	13,25		
5-6	машино-место	этаж на отметке -4.350	-	13,25		
7-8	машино-место	этаж на отметке -4.350	-	13,25		
9-10	машино-место	этаж на отметке -4.350	-	13,25		
11-12	машино-место	этаж на отметке -4.350	-	13,25		
13-14	машино-место	этаж на отметке -4.350	-	13,25		
15-16	машино-место	этаж на отметке -4.350	-	13,25		
17-18	машино-место	этаж на отметке -4.350	-	13,25		
19-20	машино-место	этаж на отметке -4.350	-	13,25		
21-22	машино-место	этаж на отметке -4.350	-	13,25		
23-24	машино-место	этаж на отметке -4.350	-	13,25		
25-26	машино-место	этаж на отметке -4.350	-	13,25		
27-28	машино-место	этаж на отметке -4.350	-	13,25		
29-30	машино-место	этаж на отметке -4.350	-	13,25		
31-32	машино-место	этаж на отметке -4.350	-	13,25		
33-34	машино-место	этаж на отметке -4.350	-	13,25		
35-36	машино-место	этаж на отметке -4.350	-	13,25		
37-38	машино-место	этаж на отметке -4.350	-	13,25		
39-40	машино-место	этаж на отметке -4.350	-	13,25		
41-42	машино-место	этаж на отметке -4.350	-	13,25		
43-44	машино-место	этаж на отметке -4.350	-	13,25		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Место общего пользования	этаж на отметке -4.350	Помещение хранения автомобилей, коридор, въездная рампа	1575.12
2	Место общего пользования	этаж на отметке -4.350	Лестничная клетка 1	26.06
3	Место общего пользования	этаж на отметке -4.350	Лестничная клетка 2	26.01
4	Место общего пользования	этаж на отметке -4.350	Лестничная клетка 3	24.51

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Кровля	Осевой вентилятор	Обеспечение механического притока
2	Техническое помещение	Канальный вентилятор	Обеспечение механической вытяжки
3	Кровля	Вентилятор дымоудаления крышный	Является частью системы удаления дыма из автостоянки при пожаре
4	Кровля	Клапан обратный в составе стакана под вентилятор	Является частью системы удаления дыма из автостоянки при пожаре
5	Автостоянка	Клапан дымоудаления	Является частью системы удаления дыма из автостоянки при пожаре
6	Помещение ИТП	Оборудование ИТП	Приготовление горячей воды для системы отопления и горячего водоснабжения
7	Техническое помещение	Оборудование водомерного узла.	Учет количества потребляемой воды
8	Насосная	Повысительная установка	Обеспечение потребного напора воды в паркинге
9	Насосная	Оборудование системы пожаротушения	Подача воды в систему пожаротушения паркинга

10	Технические помещения	Стояки трубопровода бытовой канализации	Водоотведение
11	Электрощитовая	Оборудование ГРЩ	Прием, учет и распределение электроэнергии
12	Техническое помещение	Оптический распределительный шкаф	Служит для сопряжения магистрального и распределительного участков сети PON* - не расположен в объеме автостоянки.
13	Диспетчерская	Комплект технических средств диспетчеризации	Обеспечение автоматизированного сбора и обработки информации от инженерных систем здания (водомерный узел, насосные, ИТП, лифты, венткамеры, машинные отделения), охранную сигнализацию помещений с инженерными системами и диспетчерскую связь.
14	Техническое помещение	Оборудование системы АППЗ	Обнаружение пожара на начальной стадии возгорания и включение устройств системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре, а также для формирования и передачи сигнала на оборудование автоматики инженерных систем
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: Иной этап готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021

17.1 (6) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3121116358 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:40:0008501:3358
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ДО «Центральный» ПАО «Банк «Санкт-Петербург»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810490550001635
		Корреспондентский счет: 30101810900000000790
		БИК: 044030790

		ИНН: 7831000027
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 09804728
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Банковский счет застройщика, открытый в уполномоченном банке в порядке п. 2.3, п. 2.3-1 ст. 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 01.07.2018) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации": р/сч 40702810490550001635 в ДО «Центральный» ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОГРН БАНКА 1027800000140, ИНН БАНКА 7831000027, КПП 783501001.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1913C60008AA0B8540D11EF4B9AF5907

Владелец: **ООО СЭТЛ ИНВЕСТ, Еременко Илья
Анатольевич, Санкт-Петербург**

Действителен: с 06.03.2019 по 06.03.2020