

- Примечания:
1. Выпуклая граница проектируется с помощью озелененной системы: ОПС
 2. На плане нанесены условные знаки:
 - а) участки благоустройства;
 - б) объекты ИЖС и др.
 При проектировании и строительстве предусмотреть сохранение существующих объектов в соответствии с Планом территории Градостроительного района от 12.10.2016 г. № 03/2017.

 Об утверждении Правил благоустройства территории для размещения инженерных, технических, хозяйственных и государственных инженерных сетей в государственной территории города
 3. Гармоничное озеленение, не выходящее за пределы участка, выполняется по согласованию с данными соседнего участка.

Сведения о застройщике:		Сведения о проекте:	
Имя/Фамилия	И.И. Иванов	Наименование	И.И. Иванов
Адрес	Васильковский район, Васильковская гора, ул. 13, Садоводство Васильковский остров, кв. 111 кадастровый № 78-03/000000-35	Дата	24.10.17г.
Субъект	индивидуальный предприниматель	Масштаб	1:300
План территории	Плановый чертеж территории	Система координат	высотная 1995 г.
Масштаб	1:300	Система высот	высотная 1977 г.
Дата	24.10.17г.	Исполнитель	И.И. Иванов

№ п/п	Наименование	Примечание
11	Корпус 11.1	Проектируемый
12	Корпус 11.2	Проектируемый
13	Корпус 11.3	Проектируемый
14	Корпус 11.4	Проектируемый
15	Корпус 11.5	Проектируемый
16	Корпус 11.6	Проектируемый
17	Корпус 11.7	Проектируемый
2.1	Корпус 11.2.1	Проектируемый
2.2	Корпус 11.2.2	Проектируемый
2.3	Корпус 11.2.3	Проектируемый
2.4	Корпус 11.2.4	Проектируемый
2.5	Корпус 11.2.5	Проектируемый
2.6	Корпус 11.2.6	Проектируемый
2.7	Корпус 11.2.7	Проектируемый
3.1	Гостевая автостоянка на 10 машино-мест	Проектируемая
3.2	Гостевая автостоянка на 8 машино-мест	Проектируемая
3.3	Гостевая автостоянка на 6 машино-мест	Проектируемая
3.4	Гостевая автостоянка на 10 машино-мест	Проектируемая
3.5	Гостевая автостоянка на 8 машино-мест	Проектируемая
3.6-3.8	Гостевая автостоянка на 10 машино-мест	Проектируемая
3.9-3.11	Гостевая автостоянка на 6 машино-мест	Проектируемая
3.12-3.14	Гостевая автостоянка на 7 машино-мест	Проектируемая
3.15-3.17	Гостевая автостоянка на 6 машино-мест	Проектируемая
3.18-3.20	Гостевая автостоянка на 7 машино-мест	Проектируемая
3.21-3.23	Гостевая автостоянка на 6 машино-мест	Проектируемая
3.24-3.26	Гостевая автостоянка на 8 машино-мест	Проектируемая
3.27-3.30	Гостевая автостоянка на 6 машино-мест	Проектируемая
3.31	Гостевая автостоянка на 9 машино-мест	Проектируемая
3.32-3.33	Гостевая автостоянка на 10 машино-мест	Проектируемая
3.34-3.35	Гостевая автостоянка на 6 машино-мест	Проектируемая
3.36	Гостевая автостоянка на 2 машино-места	Проектируемая
3.37	Гостевая автостоянка на 4 машино-места	Проектируемая
3.38	Гостевая автостоянка на 10 машино-мест	Проектируемая
3.39	Гостевая автостоянка на 8 машино-мест	Проектируемая
4.1	Подземная автостоянка П1	Проектируемая
4.2	Подземная автостоянка П2	Проектируемая
5	Детская площадка	Проектируемая
6	Спортивная площадка	Проектируемая
7	Площадка для отдыха взрослых	Проектируемая
8	Место для размещения ТП	Проектируемое

Наименование	Ед. изм.	Количество			Всего:
		1 этап строительства	2 этап строительства		
Площадь участка по Градостроительному плану	кв				10,7422
Площадь участка для размещения многоквартирного жилого дома	кв				7,18
Площадь застройки, в т.ч.:	кв				30270,00
Часть дома, стоящая на сваях	кв				4,864,30
Площадь въездных рам и въездов в паркинги	кв				780,30
Площадь ТП	кв				246,20
Площадь благоустройства	кв				4,0563,50
Площадь покрытий в границах проектируемой, в т.ч.:	кв	1164,40	2640,10	2975,00	4,682,60
Площадь асфальтобетонных проездов	кв	1136,00	1392,80	1616,50	4,143,30
Площадь мощения тротуарной плиткой (в т.ч. усиленное покрытие)	кв	233,50	1247,30	1358,50	4,682,60
Площадь асфальтобетонной отмостки ТП	кв	94,90	0,00	0,00	94,90
Площадь озеленения в границах проектируемой, в т.ч.:	кв	5168,90	3640,30	11668,80	8263,40
Площадь газона	кв	464,90	1266,30	6693,80	4,873,00
Площадь газона в зоне ТП	кв	510,30	0,00	0,00	510,30
Площадь набивного покрытия (в т.ч. усиленное покрытие)	кв	13,70	513,50	3303,30	2037,60
Площадь резинového покрытия	кв	0,00	0,00	1271,70	0,00
Площадь отмостки (настил на кровле с толщиной плодородного слоя грунта более 1,5 м)	кв	0,00	1860,50	0,00	1352,80
Шлабам	кв	3981,80	0,00	0,00	3981,80
Площадь асфальтобетонных проездов	кв	2988,90	0,00	0,00	2988,90
Площадь мощения тротуарной плиткой (в т.ч. усиленное покрытие)	кв	992,90	0,00	0,00	992,90
Площадь озеленения штампов, в т.ч.:	кв	7827,10	0,00	0,00	7827,10
Площадь газона (с толщиной плодородного слоя грунта более 1,5 м)	кв	4491,80	0,00	0,00	4491,80
Площадь набивного покрытия с толщиной плодородного слоя грунта более 1,5 м	кв	3335,30	0,00	0,00	3335,30
Площадь резинového покрытия с толщиной плодородного слоя грунта более 1,5 м	кв	930,30	0,00	0,00	930,30

Расчет спонков автотранспорта
 Расчет спонков автотранспорта произведен в соответствии с пунктами 1.10.1-1.10.7 (табл. 2) раздела 1 Приложения №7 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 04.07.2017 № 550 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»

Наименование	Количество	расчетная единица по ПЗЗ	число мест на расчет	предельное количество мест по ПЗЗ	предельное количество мест на открытых площадках (разница между предельным количеством)	Проектируемые места в границах участка		Проектируемые места для въездов в паркинги
						Встроенно-припарочная автостоянка	Открытые автостоянки	
Жилые многоквартирные жилые дома (общая площадь «квартал»)	15184,0	80 кв.м	1	1898	237	1630	269	
Встроенные помещения (магазины)	5151,79	30 кв.м	1	172	22		172	
Встроенные помещения (офисы)	2693,35	70 кв.м	1	38	5		38	

Расчет предельного количества машино-мест для МГН
 В соответствии с Задачей на проектирование на основании ТСН 30-305-2002 «Градостроительство. Реконструкция и застройка центральных районов Санкт-Петербурга» предельное количество машино-мест для МГН рассчитывается как 2 машино-места на 1000 жителей: 5942/1000*2 = 10 машино-мест.

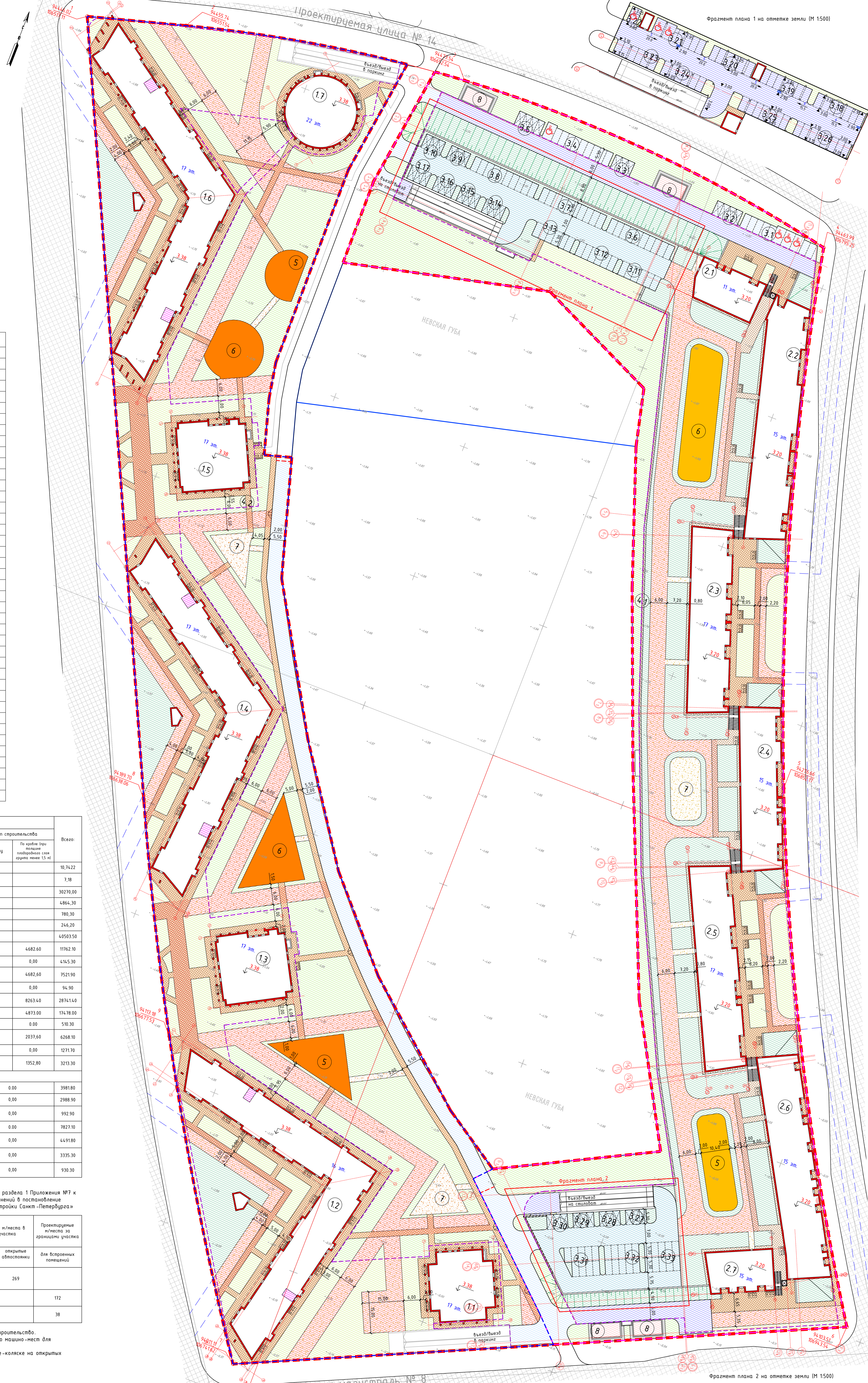
Расчет спонков велотранспорта
 Расчет спонков велотранспорта произведен в соответствии с пунктом 1.13.1 раздела 1 Приложения №7 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 04.07.2017 № 550 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»

Наименование	Количество	расчетная единица по ПЗЗ	число велосипедов на расчет	предельное количество велосипедов по ПЗЗ	Проектируемые велосипеды в границах участка (открытые велопарковки)	
					Открытые велопарковки	Встроенно-припарочная велопарковка
Жилые многоквартирные жилые дома (общая площадь «квартал»)	15184,0	280 кв.м	1	542		
Магазины (площадь менее 200 кв.м)	5151,79	40 кв.м	1	129		710
Магазины (площадь более 200 кв.м)	125	20	1	6		
Офисы (общая площадь)	2693,35	100 кв.м	1	27		
Итого:				704		

Расчет нормативного озеленения
 Расчет нормативного озеленения произведен в соответствии с пунктами 1.9.1-1.9.10 (табл. 1) раздела 1 Приложения №7 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 04.07.2017 № 550 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»

Наименование	Количество	расчетная единица по ПЗЗ	площадь озеленения на расчет	минимальная площадь озелененной территории по ПЗЗ, кв.м	по территории		на эксплуатируемой кровле		ВСЕГО по территории	ВСЕГО по экскл. кровле	ВСЕГО			
					газон	набивное покрытие	газон (при толщине плодородного слоя более 1,5 м)	резинového покрытие (при толщине плодородного слоя более 1,5 м)						
Многоквартирный жилой дом (общая площадь «квартал»)	15184,0	100 кв.м	23 кв.м	34,923,2	11338,7	3717,0	1271,7	16327,4	7705,2	930,3	3335,3	6984,60	18955,40	35282,8

* - 20% от предельного количества озеленения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка по Градостроительному плану № RU78176000-22416
- Граница земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома (1 этап строительства)
- Границы земельных участков ДОУ и школы
- Проектируемые здания
- Контуры подземного паркинга
- Номер здания и сооружения по экспликации
- Асфальтобетонные проезды в границах участка
- Асфальтобетонные проезды на эксплуатируемой кровле паркинга
- Асфальтобетонные проезды на кровле штаблота
- Мощение тротуаров в границах участка
- Мощение тротуаров на эксплуатируемой кровле паркинга
- Мощение тротуаров на кровле штаблота
- Усиленное мощение тротуаров в границах участка
- Усиленное мощение тротуаров на эксплуатируемой кровле паркинга
- Усиленное мощение тротуаров на кровле штаблота
- Проектируемый газон в границах участка
- Проектируемый газон на эксплуатируемой кровле паркинга
- Проектируемый газон на кровле штаблота
- Набивное покрытие с возможностью проезда спецтехники в границах участка
- Набивное покрытие с возможностью проезда спецтехники на эксплуатируемой кровле паркинга
- Набивное покрытие с возможностью проезда спецтехники на кровле штаблота
- Набивное покрытие дорожек и площадок в границах участка
- Набивное покрытие дорожек и площадок на эксплуатируемой кровле паркинга
- Набивное покрытие дорожек и площадок на кровле штаблота
- Резинového покрытие изгибов и спортивных площадок в границах участка
- Резинového покрытие изгибов и спортивных площадок на кровле штаблота
- Асфальтобетонная отмостка в границах участка
- Пожарный проезд за границами участка
- Проектируемые машино-места
- Проектируемые механизированные заглубленные двуровневые парковки
- Мусоросборные камеры
- Граница 1 этапа строительства
- Граница 2 этапа строительства
- Шлабам
- Подъемники для МГН
- Проектируемые велопарковки на 10 в/мест

03/17-М013 - ПЗУ				
г. Санкт-Петербург, Невская губа, участок 13, (западнее Васильковского острова, квартал 11), земельный участок 48 по ППТ, кадастровый номер 78-03/000000-35				
Имя	Инициалы	Лист	№ фол.	Дата
И.И. Иванов	И.И.	1	1	11.17
И.И. Иванов	И.И.	1	2	11.17
И.И. Иванов	И.И.	1	3	11.17