

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		на объект недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
06.09.2017		1:	
Кадастровый номер:		78:43:0000000.35	

Номер кадастрового квартала:	78:43:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	27.06.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:43:043:35
Адрес:	Санкт-Петербург, Невская губа, участок 13, (западнее Васильевского острова, квартал 11)
Площадь:	107422 +/- 115 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1064886102.42
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения жилого дома (жилых домов)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Подучетель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "ДСР. Недвижимость - Северо-Запад"

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>		Елкина Е.Л. <small>(подпись, фамилия)</small>
--	--	--



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
06.09.2017		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:43:0000000:35	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "ДСР. Недвижимость - Северо-Запад". ИНН: 7826090547. ОГРН: 1027810227884		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность. № 78:43:0000000:35-78/03/2017-6 от 06.09.2017		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи имущества от 18.07.2017		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Ипотека: весь объект + 78:43:0000000:34 + 78:43:0000000:23 06.09.2017	
вид:		06.09.2017	
дата государственной регистрации:		78:43:0000000:35-78/03/2017-9	
номер государственной регистрации:		78:43:0000000:35-78/03/2017-9	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		с 06.09.2017 по 07.06.2055	
4.1.1. объект:	Акционерное общество "Тerra Nova". ИНН: 7842336090		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		Договор ипотеки от 18.07.2017	
основание государственной регистрации:		Водоохранная зона водного объекта площадью 107422 кв. м. Водоохранная зона водного	
вид:		объекта площадью 107422 кв. м	
дата государственной регистрации:		20.01.2009	
номер государственной регистрации:		78-78-01/0742/2008-096	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		с 20.01.2009	
4.1.2. объект:	публичный		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра	
основание государственной регистрации:		недвижимости) №5131 от 02.07.2008	

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
 (полное наименование должности) _____
 Елкина Е.Л.
 (подпись, фамилия)



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

Лист № _____ Раздела 2 Всего листов раздела 2 :06.09.201778:43:0000000:35

Катастровый номер:

вид:	Приобретенная защитная полоса водного объекта площадью 777 кв. м. Приобретенная защитная полоса водного объекта площадью 777 кв. м
дата государственной регистрации:	20.01.2009
номер государственной регистрации:	78-78-01/0742/2008-101
4.1.3. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 20.01.2009
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
основание государственной регистрации:	Катастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) №5131 от 02.07.2008
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

Еркина Е.Л.

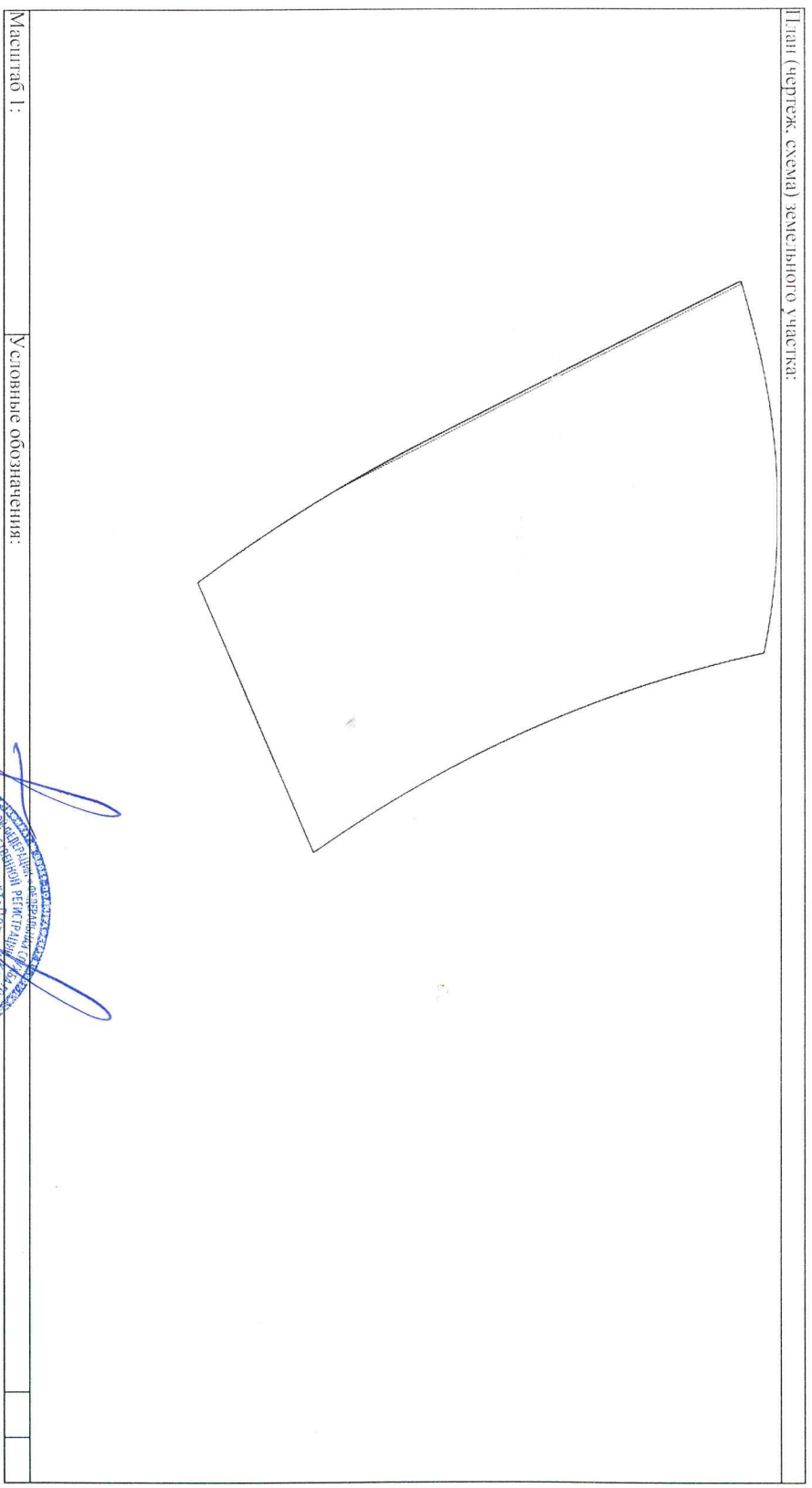
(инициалы, фамилия)



Раздел 3
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>06.09.2017</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: <u>78:43:0000000:35</u>		Всего листов выписки: _____	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____
Условные обозначения: _____

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
(подпись и наименование должности)



М.П. _____
Иванкина Е.Л.
(подпись, фамилия)

