

**Пояснения к
разделу III «сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика» на 31.12.2020г.
(в млн. руб.)**

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств:

$$H1 = A/O$$

A-Стоимость активов застройщика на 31.12.20 – **175 635** (стр.1600 Бухгалтерского баланса)

O-Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства – **83 052**

(Сумма строк 13.8 Разделов II)

$$H1 = 175\ 635 / 83\ 052 = \mathbf{2,11}$$

2. Расчет норматива целевого использования средств:

$$H2 = A_n / (D + ЧА)$$

A_n- Стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

стоимость общих активов			стоимость активов незавершенного строительства		
строка баланса	актив	сумма	строка баланса	актив	сумма
1100	внеоборотные активы	5 858	12102	незавершенное строительство	68 761
12102	незавершенное строительство	68 761			
1230	дебиторская задолженность	33 024	12306	Задолженность дольщиков по ДДУ	11 274
1240	краткосрочные финансовые вложения	853			
	итого	108 496		итого	80 035

Стоимость активов, не связанных со строительством:

$$A_n = 108\ 496 - 80\ 035 = 28\ 461$$

D- общая сумма обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

$$D = (50\ 674 \text{ (стр.1400)} + 87\ 469 \text{ (стр.1500)} - 83\ 052) = 55\ 091$$

ЧА -Чистые активы – 37 492

$$H2 = 28\ 461 / (55\ 091 + 37\ 492) = 28\ 461 / 92\ 583 = \mathbf{0,31}$$

Исполнитель
Дов. № 02-02-128 от 20.10.20



Ильина О.Ю.