

**Пояснения к
разделу III «сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика» на 30.06.2020г.
(в млн. руб.)**

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств:

$$H1 = A/O$$

A-Стоимость активов застройщика на 30.06.20 – **152 345** (стр.1600 Бухгалтерского баланса)

O-Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства – **67 902**

(Сумма строк 13.8 Разделов II)

$$H1 = 152\,345/67\,902 = \mathbf{2,24}$$

2. Расчет норматива целевого использования средств:

$$H2 = A_n / (D + ЧА)$$

A_n- Стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

стоимость общих активов			стоимость активов незавершенного строительства		
строка баланса	актив	сумма	строка баланса	актив	сумма
1100	внеоборотные активы	4 383	12102	незавершенное строительство	75 028
12102	незавершенное строительство	75 028			
1230	дебиторская задолженность	25 616	12306	Задолженность дольщиков по ДДУ	11 594
1240	краткосрочные финансовые вложения	1 016			
	итого	106 043		итого	86 622

Стоимость активов, не связанных со строительством:

$$A_n = 106\,043 - 86\,622 = 19\,421$$

D- общая сумма обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

$$D = (46\,203 \text{ (стр.1400)} + 65\,477 \text{ (стр.1500)} - 67\,902) = 43\,778$$

ЧА -Чистые активы – 40 665

$$H2 = 19\,421 / (43\,778 + 40\,665) = 19\,421 / 84\,443 = \mathbf{0,23}$$

Исходные данные *Александр* *Михаил*