

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		<small>(для объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>31.05.2019</u>	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: <u>78:06:0000000:31</u>		Всего листов выписки: _____	

Номер кадастрового квартала:	<u>78:06:0002923</u>
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>27.06.2008</u>
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	<u>Кадастровый номер: 78:43:043:31</u>
Адрес:	<u>Санкт-Петербург, Невская губа, участок 14, (западнее Васильевского острова, квартал 12)</u>
Площадь:	<u>79537 +/- 99 кв. м</u>
Кадастровая стоимость, руб.:	<u>2571768041.24</u>
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	<u>данные отсутствуют</u>
Категория земель:	<u>Земли населённых пунктов</u>
Виды разрешенного использования:	<u>для размещения жилого дома (жилых домов)</u>
Статус записи об объекте недвижимости:	<u>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"</u>
Особые отметки:	<u>данные отсутствуют</u>
Получатель выписки:	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ДСР. Недвижимость - Северо-Запад"</u>

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>	<u>Фоминных Т.А.</u> <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	--



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 2
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист № <u>31.05.2019</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
(вид объекта недвижимости)	
Всего листов выписки: _____	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: 78:43:0000000:31	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад", ИНН: 7826090547, ОГРН: 1027810227884
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:43:0000000:31-78/033/2019-8 от 31.05.2019
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи имущества от 16.04.2019
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Ипотека, Земельный участок с кад. №78:43:0000000:31 и строящийся на нем многоквартирный дом.
дата государственной регистрации:	31.05.2019
4.1.1. номер государственной регистрации:	78:43:0000000:31-78/033/2019-13
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с даты государственной регистрации до 30.12.2026.
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 06.08.2018 №41203/0818-МФ12/1.6; Договор купли-продажи имущества от 16.04.2019
вид:	Водоохранная зона водного объекта площадью 79537кв.м, Водоохранная зона водного объекта площадью 79537кв.м
дата государственной регистрации:	20.01.2009
номер государственной регистрации:	78-78-01/0742/2008-178
4.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 20.01.2009
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) № 13/0 от 02.07.2008

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	ФОМИНЫХ Т.А.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>31.05.2019</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: <u>78:43:0000000:31</u>	

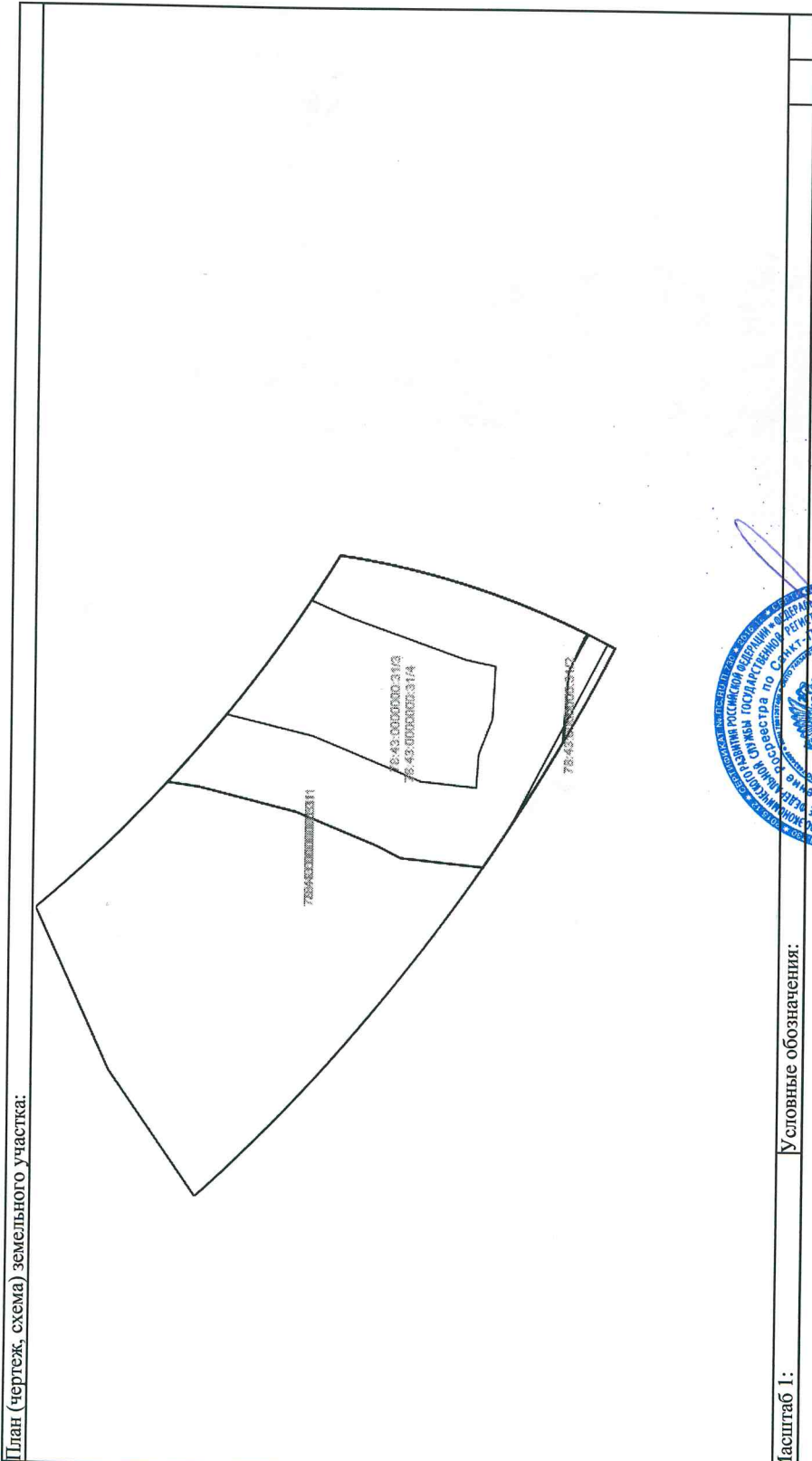
вид:	Прибрежная защитная полоса водного объекта площадью 541 кв.м., Прибрежная защитная полоса водного объекта площадью 541 кв.м.
дата государственной регистрации:	20.01.2009
номер государственной регистрации:	78-78-01/0742/2008-176
4.1.3. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 20.01.2009
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) №5130 от 02.07.2008
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Фоминых Т.А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



Раздел 3
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
Лист № <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего листов выписки: _____
(вид объекта недвижимости)		
Кадастровый номер: 78:43:0000000:31		



Масштаб 1:	Условные обозначения:	
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		
(полное наименование должности)		
Фоминых Т.А.		
(инициалы, фамилия)		