

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-000209 от 12.05.2022

Гостиница со встроенно-пристроенным гаражом, встроенной трансформаторной подстанцией по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, дом 44а, литера А.

Дата первичного размещения: 25.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОРДЖОНИКИДЗЕ 44
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ОРДЖОНИКИДЗЕ 44
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 194044
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Большой Сампсониевский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 61; Корпус: 2, литер А; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 417
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)490-70-00

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@ord44.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ord44.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Данилов
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: ОРДЖОНИКИДЗЕ 44
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7825665048
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Гостиничный комплекс на Орджоникидзе
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7825665048
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027800556519
	2.1.3	Дата регистрации: 16.12.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шарапов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 637 782,89 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 156 836,52 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка RU78194000-23673, утвержденный распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 28.04.2016 №210-358
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Московский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Орджоникидзе
	9.2.10	Дом: 44а
	9.2.11	Литера: А
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:

	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17 155 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас - железобетонный монолитный (участки стен, колонны, перекрытия, покрытие, стены лестничных клеток, лифтовые шахты). Утепление и отделка фасадов: стены первого этажа, карниз первого и оконно - дверные откосы – сертифицированные фасадные системы с вентзазором с использованием негорючих минплит, с облицовкой негорючими композитными панелями; стены со второго по двадцать шестой этажи - сертифицированные фасадные системы с использованием негорючих минплит и с выполнением тонкослойной штукатурки.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Не нормируется
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Московский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Орджоникидзе
	9.2.10	Дом: 44а
	9.2.11	Литера: А
	9.2.12	Корпус:

	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21 030,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас - железобетонный монолитный (участки стен, колонны, перекрытия, покрытие, стены лестничных клеток, лифтовые шахты). Утепление и отделка фасадов: стены первого этажа, карниз первого и оконно - дверные откосы – сертифицированные фасадные системы с вентзазором с использованием негорючих минплит, с облицовкой негорючими композитными панелями; стены со второго по двадцать шестой этажи - сертифицированные фасадные системы с использованием негорючих минплит и с выполнением тонкослойной штукатурки.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Не нормируется
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Московский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Орджоникидзе
	9.2.10	Дом: 44а

	9.2.11	Литера: А
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 27035 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас - железобетонный монолитный (участки стен, колонны, перекрытия, покрытие, стены лестничных клеток, лифтовые шахты). Конструктивная система подземного паркинга смешанная, каркасно-стеновая, с безбалочным перекрытием по монолитным железобетонным колоннам, стенам, пилонам. На отдельных участках перекрытие предусмотрено по железобетонным балкам. Наружные стены подземной части - монолитные железобетонные с гидроизоляцией и утеплением снаружи плитами экструдированного пенополистирола. Наружные несущие стены надземной части - из газобетонных блоков. Утепление и отделка фасадов: стены первого этажа, карниз первого и оконно - дверные откосы – сертифицированные фасадные системы с вентзазором с использованием негорючих минплит, с облицовкой негорючими композитными панелями; стены со второго по двадцать шестой этажи - сертифицированные фасадные системы с использованием негорючих минплит и с выполнением тонкослойной штукатурки.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Не нормируется
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте: Московский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Орджоникидзе
	9.2.10	Дом: 44а
	9.2.11	Литера: А
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 28729 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас - железобетонный монолитный (участки стен, колонны, перекрытия, покрытие, стены лестничных клеток, лифтовые шахты). Конструктивная система подземного паркинга смешанная, каркасно-стенная, с безбалочным перекрытием по монолитным железобетонным колоннам, стенам, пилонам. На отдельных участках перекрытие предусмотрено по железобетонным балкам. Наружные стены подземной части - монолитные железобетонные с гидроизоляцией и утеплением снаружи плитами экструдированного пенополистирола. Наружные несущие стены надземной части - из газобетонных блоков. Утепление и отделка фасадов: стены первого этажа, карниз первого и оконно - дверные откосы – сертифицированные фасадные системы с вентзазором с использованием негорючих минплит, с облицовкой негорючими композитными панелями; стены со второго по двадцать шестой этажи - сертифицированные фасадные системы с использованием негорючих минплит и с выполнением тонкослойной штукатурки.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Не нормируется
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Московский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Орджоникидзе
	9.2.10	Дом: 44а
	9.2.11	Литера: А
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 26377 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас - железобетонный монолитный (участки стен, колонны, перекрытия, покрытие, стены лестничных клеток, лифтовые шахты). Конструктивная система подземного паркинга смешанная, каркасно-стенная, с безбалочным перекрытием по монолитным железобетонным колоннам, стенам, пилонам. На отдельных участках перекрытие предусмотрено по железобетонным балкам. Наружные стены подземной части - монолитные железобетонные с гидроизоляцией и утеплением снаружи плитами экструдированного пенополистирола. Наружные несущие стены надземной части - из газобетонных блоков. Утепление и отделка фасадов: стены первого этажа, карниз первого и оконно - дверные откосы – сертифицированные фасадные системы с вентзазором с использованием негорючих минплит, с облицовкой негорючими композитными панелями; стены со второго по двадцать шестой этажи - сертифицированные фасадные системы с использованием негорючих минплит и с выполнением тонкослойной штукатурки.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: Не нормируется
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 11 660,26 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 660,26 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 11 921,19 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 921,19 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 10 192,66 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 192,66 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 20 266,94 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 266,94 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 18 253,36 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 253,36 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Испытательный центр "Стройэксперт"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7802321259
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Экологический центр "СтройТехнология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839434185
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженерный центр "Изыскатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7813593663
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-производственная фирма "А.Лен"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7826021575
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Новые технологии безопасности
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801561787
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0046-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-0015-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806182140
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-044405-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БЮРО ЭКСПЕРТИЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7813602212
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-039808-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Бюро экспертиз ь
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7813602212
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-019641-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-026282-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Гостиничный комплекс на Орджоникидзе
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Смарт Билдинг
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7802690175
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-011-0329-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.06.2014

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.04.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:14:0007677:37
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 543,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 90
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов с посадкой древесно-кустарниковой растительности
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения территории в вечернее время суток проектом предусмотрено освещение соответствии с действующими нормами.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 78.75 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 80 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 65.5 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-10230/48-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 129 200,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-10230/48-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 594 820,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение № 1 к договору № ОД-СП6-5863-18/7433-Э-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 96 468 211,03 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплосеть Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810577007
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1195/81070201/5-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41 859 745,20 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Автоматическая телефонная станция Смольного
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825444176
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0

		15.1.2	Количество нежилых помещений: 539				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 539				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
101	Нежилое помещение	1	1	132.13	Встроенная полумеханизированная автостоянка	132.13	5.81
104	Нежилое помещение	1	1	4.08	Вспомогательное	4.08	5.81
107	Нежилое помещение	1	1	303.48	Аренднопригодное помещение, в т.ч. часть на +3,000 (100,12 кв.м.)	303.48	5.81
107а	Нежилое помещение	1	1	100.12	Арендопрригодное	100.12	2.81
124	Нежилое помещение	1	1	10.28	Помещение сетей связи	10.28	2.81
125	Нежилое помещение	1	1	9.89	Диспетчерская	9.89	2.81
127	Нежилое помещение	1	1	2.77	С/у диспетчерской	2.77	2.81
114	Нежилое помещение	1	1	5.16	Санузел	5.16	2.72
110	Нежилое помещение	1	1	7.03	Универсальная кабина для инвалидов	7.03	2.72
116	Нежилое помещение	1	1	4.67	ПУИ	4.67	2.72
201	Нежилое помещение	2	1	88.42	Административное	88.42	3.14
207	Нежилое помещение	2	1	71.96	Для презентаций	71.96	3.14
209	Нежилое помещение	2	1	97.76	Административное	97.76	3.14
210	Нежилое помещение	2	1	7.88	Блок с/у с кабиной для МГН	7.88	3.14
209а	Нежилое помещение	2	1	86.07	Административное	86.07	3.14
2096	Нежилое помещение	2	1	131.33	Арендопригодное	131.33	3.14
202	Нежилое помещение	2	1	4.37	ПУИ	4.37	3.14

203	Нежилое помещение	2	1	4.40	Для хранения багажа	4.40	3.14
301	Нежилое помещение	3	1	26.24	Номер	26.24	2.85
302	Нежилое помещение	3	1	16.63	Номер	16.63	2.85
303/304	Нежилое помещение	3	1	33.20	Номер	33.20	2.85
305/306	Нежилое помещение	3	1	33.20	Номер	33.20	2.85
307	Нежилое помещение	3	1	16.63	Номер	16.63	2.85
308	Нежилое помещение	3	1	18.98	Номер	18.98	2.85
309	Нежилое помещение	3	1	33.48	Номер	33.48	2.85
310/311	Нежилое помещение	3	1	46.01	Номер	46.01	2.85
312/313	Нежилое помещение	3	1	46.02	Номер	46.02	2.85
318	Нежилое помещение	3	1	6.40	Кладовая чистого белья	6.40	2.85
319	Нежилое помещение	3	1	4.46	Временное хранение грязного белья	4.46	2.85
322а	Нежилое помещение	3	1	14.90	Номер	14.90	2.85
321/322	Нежилое помещение	3	1	33.50	Номер	33.50	2.85
323/323а	Нежилое помещение	3	1	47.30	Номер	47.30	2.85
324/324а	Нежилое помещение	3	1	58.16	Номер	58.16	2.85
401	Нежилое помещение	4	1	16.75	Номер	16.75	2.54
402	Нежилое помещение	4	1	17.05	Номер	17.05	2.54
403	Нежилое помещение	4	1	15.19	Номер	15.19	2.54
404	Нежилое помещение	4	1	26.30	Номер	26.30	2.54
405	Нежилое помещение	4	1	16.85	Номер	16.85	2.54
406	Нежилое помещение	4	1	16.87	Номер	16.87	2.54
407	Нежилое помещение	4	1	16.94	Номер	16.94	2.54

408	Нежилое помещение	4	1	16.87	Номер	16.87	2.54
409	Нежилое помещение	4	1	16.93	Номер	16.93	2.54
410	Нежилое помещение	4	1	16.93	Номер	16.93	2.54
411	Нежилое помещение	4	1	19.12	Номер	19.12	2.54
412	Нежилое помещение	4	1	35.56	Номер	35.56	2.54
413	Нежилое помещение	4	1	23.30	Номер	23.30	2.54
414	Нежилое помещение	4	1	23.34	Номер	23.34	2.54
415	Нежилое помещение	4	1	23.30	Номер	23.30	2.54
416	Нежилое помещение	4	1	23.34	Номер	23.34	2.54
417	Нежилое помещение	4	1	23.28	Номер	23.28	2.54
418	Нежилое помещение	4	1	24.52	Номер	24.52	2.54
419	Нежилое помещение	4	1	24.80	Номер	24.80	2.54
420	Нежилое помещение	4	1	33.35	Номер	33.35	2.54
425	Нежилое помещение	4	1	4.46	ПУИ	4.46	2.54
426	Нежилое помещение	4	1	6.40	Хранение тележек горничных	6.40	2.54
501	Нежилое помещение	5	1	16.75	Номер	16.75	2.54
502	Нежилое помещение	5	1	17.05	Номер	17.05	2.54
503	Нежилое помещение	5	1	15.19	Номер	15.19	2.54
504	Нежилое помещение	5	1	26.30	Номер	26.30	2.54
505	Нежилое помещение	5	1	16.85	Номер	16.85	2.54
506	Нежилое помещение	5	1	16.87	Номер	16.87	2.54
507	Нежилое помещение	5	1	16.94	Номер	16.94	2.54
508	Нежилое помещение	5	1	16.87	Номер	16.87	2.54

509	Нежилое помещение	5	1	16.93	Номер	16.93	2.54
510	Нежилое помещение	5	1	16.93	Номер	16.93	2.54
511	Нежилое помещение	5	1	19.12	Номер	19.12	2.54
512	Нежилое помещение	5	1	35.56	Номер	35.56	2.54
513	Нежилое помещение	5	1	23.30	Номер	23.30	2.54
514	Нежилое помещение	5	1	23.34	Номер	23.34	2.54
515	Нежилое помещение	5	1	23.30	Номер	23.30	2.54
516	Нежилое помещение	5	1	23.34	Номер	23.34	2.54
517	Нежилое помещение	5	1	23.28	Номер	23.28	2.54
518	Нежилое помещение	5	1	24.52	Номер	24.52	2.54
519	Нежилое помещение	5	1	24.80	Номер	24.80	2.54
520	Нежилое помещение	5	1	33.35	Номер	33.35	2.54
525	Нежилое помещение	5	1	4.46	Временное хранение грязного белья	4.46	2.54
526	Нежилое помещение	5	1	6.40	Кладовая чистого белья	6.40	2.54
601	Нежилое помещение	6	1	16.75	Номер	16.75	2.54
602	Нежилое помещение	6	1	17.05	Номер	17.05	2.54
603	Нежилое помещение	6	1	15.19	Номер	15.19	2.54
604	Нежилое помещение	6	1	26.30	Номер	26.30	2.54
605	Нежилое помещение	6	1	16.85	Номер	16.85	2.54
606	Нежилое помещение	6	1	16.87	Номер	16.87	2.54
607	Нежилое помещение	6	1	16.94	Номер	16.94	2.54
608	Нежилое помещение	6	1	16.87	Номер	16.87	2.54
609	Нежилое помещение	6	1	16.93	Номер	16.93	2.54

610	Нежилое помещение	6	1	16.93	Номер	16.93	2.54
611	Нежилое помещение	6	1	19.12	Номер	19.12	2.54
612	Нежилое помещение	6	1	35.56	Номер	35.56	2.54
613	Нежилое помещение	6	1	23.30	Номер	23.30	2.54
614	Нежилое помещение	6	1	23.34	Номер	23.34	2.54
615	Нежилое помещение	6	1	23.30	Номер	23.30	2.54
616	Нежилое помещение	6	1	23.34	Номер	23.34	2.54
617	Нежилое помещение	6	1	23.28	Номер	23.28	2.54
618	Нежилое помещение	6	1	24.52	Номер	24.52	2.54
619	Нежилое помещение	6	1	24.80	Номер	24.80	2.54
620	Нежилое помещение	6	1	33.35	Номер	33.35	2.54
625	Нежилое помещение	6	1	4.46	ПУИ	4.46	2.54
626	Нежилое помещение	6	1	6.40	Хранение тележек горничных	6.40	2.54
701	Нежилое помещение	7	1	16.75	Номер	16.75	2.54
702	Нежилое помещение	7	1	17.05	Номер	17.05	2.54
703	Нежилое помещение	7	1	15.19	Номер	15.19	2.54
704	Нежилое помещение	7	1	26.30	Номер	26.30	2.54
705	Нежилое помещение	7	1	16.85	Номер	16.85	2.54
706	Нежилое помещение	7	1	16.87	Номер	16.87	2.54
707	Нежилое помещение	7	1	16.94	Номер	16.94	2.54
708	Нежилое помещение	7	1	16.87	Номер	16.87	2.54
709	Нежилое помещение	7	1	16.93	Номер	16.93	2.54
710	Нежилое помещение	7	1	16.93	Номер	16.93	2.54

711	Нежилое помещение	7	1	19.12	Номер	19.12	2.54
712	Нежилое помещение	7	1	35.56	Номер	35.56	2.54
713	Нежилое помещение	7	1	23.30	Номер	23.30	2.54
714	Нежилое помещение	7	1	23.34	Номер	23.34	2.54
715	Нежилое помещение	7	1	23.30	Номер	23.30	2.54
716	Нежилое помещение	7	1	23.34	Номер	23.34	2.54
717	Нежилое помещение	7	1	23.28	Номер	23.28	2.54
718	Нежилое помещение	7	1	24.52	Номер	24.52	2.54
719	Нежилое помещение	7	1	24.80	Номер	24.80	2.54
720	Нежилое помещение	7	1	33.35	Номер	33.35	2.54
725	Нежилое помещение	7	1	4.46	Временное хранение грязного белья	4.46	2.54
726	Нежилое помещение	7	1	6.40	Кладовая чистого белья	6.40	2.54
801	Нежилое помещение	8	1	16.75	Номер	16.75	2.54
802	Нежилое помещение	8	1	17.05	Номер	17.05	2.54
803	Нежилое помещение	8	1	15.19	Номер	15.19	2.54
804	Нежилое помещение	8	1	26.30	Номер	26.30	2.54
805	Нежилое помещение	8	1	16.85	Номер	16.85	2.54
806	Нежилое помещение	8	1	16.87	Номер	16.87	2.54
807	Нежилое помещение	8	1	16.94	Номер	16.94	2.54
808	Нежилое помещение	8	1	16.87	Номер	16.87	2.54
809	Нежилое помещение	8	1	16.93	Номер	16.93	2.54
810	Нежилое помещение	8	1	16.93	Номер	16.93	2.54
811	Нежилое помещение	8	1	19.12	Номер	19.12	2.54

812	Нежилое помещение	8	1	35.56	Номер	35.56	2.54
813	Нежилое помещение	8	1	23.30	Номер	23.30	2.54
814	Нежилое помещение	8	1	23.34	Номер	23.34	2.54
815	Нежилое помещение	8	1	23.30	Номер	23.30	2.54
816	Нежилое помещение	8	1	23.34	Номер	23.34	2.54
817	Нежилое помещение	8	1	23.28	Номер	23.28	2.54
818	Нежилое помещение	8	1	24.52	Номер	24.52	2.54
819	Нежилое помещение	8	1	24.80	Номер	24.80	2.54
820	Нежилое помещение	8	1	33.35	Номер	33.35	2.54
825	Нежилое помещение	8	1	4.46	ПУИ	4.46	2.54
826	Нежилое помещение	8	1	6.40	Хранение тележек горничных	6.40	2.54
901	Нежилое помещение	9	1	16.75	Номер	16.75	2.54
902	Нежилое помещение	9	1	17.05	Номер	17.05	2.54
903	Нежилое помещение	9	1	15.19	Номер	15.19	2.54
904	Нежилое помещение	9	1	26.30	Номер	26.30	2.54
905	Нежилое помещение	9	1	16.85	Номер	16.85	2.54
906	Нежилое помещение	9	1	16.87	Номер	16.87	2.54
907	Нежилое помещение	9	1	16.94	Номер	16.94	2.54
908	Нежилое помещение	9	1	16.87	Номер	16.87	2.54
909	Нежилое помещение	9	1	16.93	Номер	16.93	2.54
910	Нежилое помещение	9	1	16.93	Номер	16.93	2.54
911	Нежилое помещение	9	1	19.12	Номер	19.12	2.54
912	Нежилое помещение	9	1	35.56	Номер	35.56	2.54

913	Нежилое помещение	9	1	23.30	Номер	23.30	2.54
914	Нежилое помещение	9	1	23.34	Номер	23.34	2.54
915	Нежилое помещение	9	1	23.30	Номер	23.30	2.54
916	Нежилое помещение	9	1	23.34	Номер	23.34	2.54
917	Нежилое помещение	9	1	23.28	Номер	23.28	2.54
918	Нежилое помещение	9	1	24.52	Номер	24.52	2.54
919	Нежилое помещение	9	1	24.80	Номер	24.80	2.54
920	Нежилое помещение	9	1	33.35	Номер	33.35	2.54
925	Нежилое помещение	9	1	4.46	Помещение временного хранения грязного белья	4.46	2.54
926	Нежилое помещение	9	1	6.40	Кладовая чистого белья	6.40	2.54
1001	Нежилое помещение	10	1	16.75	Номер	16.75	2.54
1002	Нежилое помещение	10	1	17.05	Номер	17.05	2.54
1003	Нежилое помещение	10	1	15.19	Номер	15.19	2.54
1004	Нежилое помещение	10	1	26.30	Номер	26.30	2.54
1005	Нежилое помещение	10	1	16.85	Номер	16.85	2.54
1006	Нежилое помещение	10	1	16.87	Номер	16.87	2.54
1007	Нежилое помещение	10	1	16.94	Номер	16.94	2.54
1008	Нежилое помещение	10	1	16.87	Номер	16.87	2.54
1009	Нежилое помещение	10	1	16.93	Номер	16.93	2.54
1010	Нежилое помещение	10	1	16.93	Номер	16.93	2.54
1011	Нежилое помещение	10	1	19.12	Номер	19.12	2.54
1012	Нежилое помещение	10	1	35.56	Номер	35.56	2.54
1013	Нежилое помещение	10	1	23.30	Номер	23.30	2.54

1014	Нежилое помещение	10	1	23.34	Номер	23.34	2.54
1015	Нежилое помещение	10	1	23.30	Номер	23.30	2.54
1016	Нежилое помещение	10	1	23.34	Номер	23.34	2.54
1017	Нежилое помещение	10	1	23.28	Номер	23.28	2.54
1018	Нежилое помещение	10	1	24.52	Номер	24.52	2.54
1019	Нежилое помещение	10	1	24.80	Номер	24.80	2.54
1020	Нежилое помещение	10	1	33.35	Номер	33.35	2.54
1025	Нежилое помещение	10	1	4.46	ПУИ	4.46	2.54
1026	Нежилое помещение	10	1	6.40	Хранение тележек горничных	6.40	2.54
1101	Нежилое помещение	11	1	16.75	Номер	16.75	2.54
1102	Нежилое помещение	11	1	17.05	Номер	17.05	2.54
1103	Нежилое помещение	11	1	15.19	Номер	15.19	2.54
1104	Нежилое помещение	11	1	26.30	Номер	26.30	2.54
1105	Нежилое помещение	11	1	16.85	Номер	16.85	2.54
1106	Нежилое помещение	11	1	16.87	Номер	16.87	2.54
1107	Нежилое помещение	11	1	16.94	Номер	16.94	2.54
1108	Нежилое помещение	11	1	16.87	Номер	16.87	2.54
1109	Нежилое помещение	11	1	16.93	Номер	16.93	2.54
1110	Нежилое помещение	11	1	16.93	Номер	16.93	2.54
1111	Нежилое помещение	11	1	19.12	Номер	19.12	2.54
1112	Нежилое помещение	11	1	35.56	Номер	35.56	2.54
1113	Нежилое помещение	11	1	23.30	Номер	23.30	2.54
1114	Нежилое помещение	11	1	23.34	Номер	23.34	2.54

1115	Нежилое помещение	11	1	23.30	Номер	23.30	2.54
1116	Нежилое помещение	11	1	23.34	Номер	23.34	2.54
1117	Нежилое помещение	11	1	23.28	Номер	23.28	2.54
1118	Нежилое помещение	11	1	24.52	Номер	24.52	2.54
1119	Нежилое помещение	11	1	24.80	Номер	24.80	2.54
1120	Нежилое помещение	11	1	33.35	Номер	33.35	2.54
1125	Нежилое помещение	11	1	4.46	Временное хранение грязного белья	4.46	2.54
1126	Нежилое помещение	11	1	6.40	Кладовая чистого белья	6.40	2.54
1201	Нежилое помещение	12	1	16.75	Номер	16.75	2.54
1202	Нежилое помещение	12	1	17.05	Номер	17.05	2.54
1203	Нежилое помещение	12	1	15.19	Номер	15.19	2.54
1204	Нежилое помещение	12	1	26.30	Номер	26.30	2.54
1205	Нежилое помещение	12	1	16.85	Номер	16.85	2.54
1206	Нежилое помещение	12	1	16.87	Номер	16.87	2.54
1207	Нежилое помещение	12	1	16.94	Номер	16.94	2.54
1208	Нежилое помещение	12	1	16.87	Номер	16.87	2.54
1209	Нежилое помещение	12	1	16.93	Номер	16.93	2.54
1210	Нежилое помещение	12	1	16.93	Номер	16.93	2.54
1211	Нежилое помещение	12	1	19.12	Номер	19.12	2.54
1212	Нежилое помещение	12	1	35.56	Номер	35.56	2.54
1213	Нежилое помещение	12	1	23.30	Номер	23.30	2.54
1214	Нежилое помещение	12	1	23.34	Номер	23.34	2.54
1215	Нежилое помещение	12	1	23.30	Номер	23.30	2.54

1216	Нежилое помещение	12	1	23.34	Номер	23.34	2.54
1217	Нежилое помещение	12	1	23.28	Номер	23.28	2.54
1218	Нежилое помещение	12	1	24.52	Номер	24.52	2.54
1219	Нежилое помещение	12	1	24.80	Номер	24.80	2.54
1220	Нежилое помещение	12	1	33.35	Номер	33.35	2.54
1225	Нежилое помещение	12	1	4.46	ПУИ	4.46	2.54
1226	Нежилое помещение	12	1	6.40	Хранение тележек горничных	6.40	2.54
1301	Нежилое помещение	13	1	16.75	Номер	16.75	2.54
1302	Нежилое помещение	13	1	17.05	Номер	17.05	2.54
1303	Нежилое помещение	13	1	15.19	Номер	15.19	2.54
1304	Нежилое помещение	13	1	26.30	Номер	26.30	2.54
1305	Нежилое помещение	13	1	16.85	Номер	16.85	2.54
1306	Нежилое помещение	13	1	16.87	Номер	16.87	2.54
1307	Нежилое помещение	13	1	16.94	Номер	16.94	2.54
1308	Нежилое помещение	13	1	16.87	Номер	16.87	2.54
1309	Нежилое помещение	13	1	16.93	Номер	16.93	2.54
1310	Нежилое помещение	13	1	16.93	Номер	16.93	2.54
1311	Нежилое помещение	13	1	19.12	Номер	19.12	2.54
1312	Нежилое помещение	13	1	35.56	Номер	35.56	2.54
1313	Нежилое помещение	13	1	23.30	Номер	23.30	2.54
1314	Нежилое помещение	13	1	23.34	Номер	23.34	2.54
1315	Нежилое помещение	13	1	23.30	Номер	23.30	2.54
1316	Нежилое помещение	13	1	23.34	Номер	23.34	2.54

1317	Нежилое помещение	13	1	23.28	Номер	23.28	2.54
1318	Нежилое помещение	13	1	24.52	Номер	24.52	2.54
1319	Нежилое помещение	13	1	24.80	Номер	24.80	2.54
1320	Нежилое помещение	13	1	33.35	Номер	33.35	2.54
1325	Нежилое помещение	13	1	4.46	Временное хранение грязного белья	4.46	2.54
1326	Нежилое помещение	13	1	6.40	Помещение чистого белья	6.40	2.54
1401	Нежилое помещение	14	1	16.75	Номер	16.75	2.54
1402	Нежилое помещение	14	1	17.05	Номер	17.05	2.54
1403	Нежилое помещение	14	1	15.19	Номер	15.19	2.54
1404	Нежилое помещение	14	1	26.30	Номер	26.30	2.54
1405	Нежилое помещение	14	1	16.85	Номер	16.85	2.54
1406	Нежилое помещение	14	1	16.87	Номер	16.87	2.54
1407	Нежилое помещение	14	1	16.94	Номер	16.94	2.54
1408	Нежилое помещение	14	1	16.87	Номер	16.87	2.54
1409	Нежилое помещение	14	1	16.93	Номер	16.93	2.54
1410	Нежилое помещение	14	1	16.93	Номер	16.93	2.54
1411	Нежилое помещение	14	1	19.12	Номер	19.12	2.54
1412	Нежилое помещение	14	1	35.56	Номер	35.56	2.54
1413	Нежилое помещение	14	1	23.30	Номер	23.30	2.54
1414	Нежилое помещение	14	1	23.34	Номер	23.34	2.54
1415	Нежилое помещение	14	1	23.30	Номер	23.30	2.54
1416	Нежилое помещение	14	1	23.34	Номер	23.34	2.54
1417	Нежилое помещение	14	1	23.28	Номер	23.28	2.54

1418	Нежилое помещение	14	1	24.52	Номер	24.52	2.54
1419	Нежилое помещение	14	1	24.80	Номер	24.80	2.54
1420	Нежилое помещение	14	1	33.35	Номер	33.35	2.54
1425	Нежилое помещение	14	1	4.46	ПУИ	4.46	2.54
1426	Нежилое помещение	14	1	6.40	Хранение тележек горничных	6.40	2.54
1501	Нежилое помещение	15	1	16.75	Номер	16.75	2.54
1502	Нежилое помещение	15	1	17.05	Номер	17.05	2.54
1503	Нежилое помещение	15	1	15.19	Номер	15.19	2.54
1504	Нежилое помещение	15	1	26.30	Номер	26.30	2.54
1505	Нежилое помещение	15	1	16.85	Номер	16.85	2.54
1506	Нежилое помещение	15	1	16.87	Номер	16.87	2.54
1507	Нежилое помещение	15	1	16.94	Номер	16.94	2.54
1508	Нежилое помещение	15	1	16.87	Номер	16.87	2.54
1509	Нежилое помещение	15	1	16.93	Номер	16.93	2.54
1510	Нежилое помещение	15	1	16.93	Номер	16.93	2.54
1511	Нежилое помещение	15	1	19.12	Номер	19.12	2.54
1512	Нежилое помещение	15	1	35.56	Номер	35.56	2.54
1513	Нежилое помещение	15	1	23.30	Номер	23.30	2.54
1514	Нежилое помещение	15	1	23.34	Номер	23.34	2.54
1515	Нежилое помещение	15	1	23.30	Номер	23.30	2.54
1516	Нежилое помещение	15	1	23.34	Номер	23.34	2.54
1517	Нежилое помещение	15	1	23.28	Номер	23.28	2.54
1518	Нежилое помещение	15	1	24.52	Номер	24.52	2.54

1519	Нежилое помещение	15	1	24.80	Номер	24.80	2.54
1520	Нежилое помещение	15	1	33.35	Номер	33.35	2.54
1525	Нежилое помещение	15	1	4.46	Временное хранение грязного белья	4.46	2.54
1526	Нежилое помещение	15	1	6.40	Кладовая чистого белья	6.40	2.54
1601	Нежилое помещение	16	1	16.75	Номер	16.75	2.54
1602	Нежилое помещение	16	1	17.05	Номер	17.05	2.54
1603	Нежилое помещение	16	1	15.19	Номер	15.19	2.54
1604	Нежилое помещение	16	1	26.30	Номер	26.30	2.54
1605	Нежилое помещение	16	1	16.85	Номер	16.85	2.54
1606	Нежилое помещение	16	1	16.87	Номер	16.87	2.54
1607	Нежилое помещение	16	1	16.94	Номер	16.94	2.54
1608	Нежилое помещение	16	1	16.87	Номер	16.87	2.54
1609	Нежилое помещение	16	1	16.93	Номер	16.93	2.54
1610	Нежилое помещение	16	1	16.93	Номер	16.93	2.54
1611	Нежилое помещение	16	1	19.12	Номер	19.12	2.54
1612	Нежилое помещение	16	1	35.56	Номер	35.56	2.54
1613	Нежилое помещение	16	1	23.30	Номер	23.30	2.54
1614	Нежилое помещение	16	1	23.34	Номер	23.34	2.54
1615	Нежилое помещение	16	1	23.30	Номер	23.30	2.54
1616	Нежилое помещение	16	1	23.34	Номер	23.34	2.54
1617	Нежилое помещение	16	1	23.28	Номер	23.28	2.54
1618	Нежилое помещение	16	1	24.52	Номер	24.52	2.54
1619	Нежилое помещение	16	1	24.80	Номер	24.80	2.54

1620	Нежилое помещение	16	1	33.35	Номер	33.35	2.54
1625	Нежилое помещение	16	1	4.46	ПУИ	4.46	2.54
1626	Нежилое помещение	16	1	6.40	Хранение тележек горничных	6.40	2.54
1701	Нежилое помещение	17	1	16.75	Номер	16.75	2.54
1702	Нежилое помещение	17	1	17.05	Номер	17.05	2.54
1703	Нежилое помещение	17	1	15.19	Номер	15.19	2.54
1704	Нежилое помещение	17	1	26.30	Номер	26.30	2.54
1705	Нежилое помещение	17	1	16.85	Номер	16.85	2.54
1706	Нежилое помещение	17	1	16.87	Номер	16.87	2.54
1707	Нежилое помещение	17	1	16.94	Номер	16.94	2.54
1708	Нежилое помещение	17	1	16.87	Номер	16.87	2.54
1709	Нежилое помещение	17	1	16.93	Номер	16.93	2.54
1710	Нежилое помещение	17	1	16.93	Номер	16.93	2.54
1711	Нежилое помещение	17	1	19.12	Номер	19.12	2.54
1712	Нежилое помещение	17	1	35.56	Номер	35.56	2.54
1713	Нежилое помещение	17	1	23.30	Номер	23.30	2.54
1714	Нежилое помещение	17	1	23.34	Номер	23.34	2.54
1715	Нежилое помещение	17	1	23.30	Номер	23.30	2.54
1716	Нежилое помещение	17	1	23.34	Номер	23.34	2.54
1717	Нежилое помещение	17	1	23.28	Номер	23.28	2.54
1718	Нежилое помещение	17	1	24.52	Номер	24.52	2.54
1719	Нежилое помещение	17	1	24.80	Номер	24.80	2.54
1720	Нежилое помещение	17	1	33.35	Номер	33.35	2.54

1725	Нежилое помещение	17	1	4.46	Временное хранение грязного белья	4.46	2.54
1726	Нежилое помещение	17	1	6.40	Кладовая чистого белья	6.40	2.54
1801	Нежилое помещение	18	1	16.75	Номер	16.75	2.54
1802	Нежилое помещение	18	1	17.05	Номер	17.05	2.54
1803	Нежилое помещение	18	1	15.19	Номер	15.19	2.54
1804	Нежилое помещение	18	1	26.30	Номер	26.30	2.54
1805	Нежилое помещение	18	1	16.85	Номер	16.85	2.54
1806	Нежилое помещение	18	1	16.87	Номер	16.87	2.54
1807	Нежилое помещение	18	1	16.94	Номер	16.94	2.54
1808	Нежилое помещение	18	1	16.87	Номер	16.87	2.54
1809	Нежилое помещение	18	1	16.93	Номер	16.93	2.54
1810	Нежилое помещение	18	1	16.93	Номер	16.93	2.54
1811	Нежилое помещение	18	1	19.12	Номер	19.12	2.54
1812	Нежилое помещение	18	1	35.56	Номер	35.56	2.54
1813	Нежилое помещение	18	1	23.30	Номер	23.30	2.54
1814	Нежилое помещение	18	1	23.34	Номер	23.34	2.54
1815	Нежилое помещение	18	1	23.30	Номер	23.30	2.54
1816	Нежилое помещение	18	1	23.34	Номер	23.34	2.54
1817	Нежилое помещение	18	1	23.28	Номер	23.28	2.54
1818	Нежилое помещение	18	1	24.52	Номер	24.52	2.54
1819	Нежилое помещение	18	1	24.80	Номер	24.80	2.54
1820	Нежилое помещение	18	1	33.35	Номер	33.35	2.54
1825	Нежилое помещение	18	1	4.46	ПУИ	4.46	2.54

1826	Нежилое помещение	18	1	6.40	Хранение тележек горничных	6.40	2.54
1901	Нежилое помещение	19	1	16.75	Номер	16.75	2.54
1902	Нежилое помещение	19	1	17.05	Номер	17.05	2.54
1903	Нежилое помещение	19	1	15.19	Номер	15.19	2.54
1904	Нежилое помещение	19	1	26.30	Номер	26.30	2.54
1905	Нежилое помещение	19	1	16.85	Номер	16.85	2.54
1906	Нежилое помещение	19	1	16.87	Номер	16.87	2.54
1907	Нежилое помещение	19	1	16.94	Номер	16.94	2.54
1908	Нежилое помещение	19	1	16.87	Номер	16.87	2.54
1909	Нежилое помещение	19	1	16.93	Номер	16.93	2.54
1910	Нежилое помещение	19	1	16.93	Номер	16.93	2.54
1911	Нежилое помещение	19	1	19.12	Номер	19.12	2.54
1912	Нежилое помещение	19	1	35.56	Номер	35.56	2.54
1913	Нежилое помещение	19	1	23.30	Номер	23.30	2.54
1914	Нежилое помещение	19	1	23.34	Номер	23.34	2.54
1915	Нежилое помещение	19	1	23.30	Номер	23.30	2.54
1916	Нежилое помещение	19	1	23.34	Номер	23.34	2.54
1917	Нежилое помещение	19	1	23.28	Номер	23.28	2.54
1918	Нежилое помещение	19	1	24.52	Номер	24.52	2.54
1919	Нежилое помещение	19	1	24.80	Номер	24.80	2.54
1920	Нежилое помещение	19	1	33.35	Номер	33.35	2.54
1925	Нежилое помещение	19	1	4.46	Временное хранение грязного белья	4.46	2.54
1926	Нежилое помещение	19	1	6.40	Кладовая чистого белья	6.40	2.54

2001	Нежилое помещение	20	1	16.75	Номер	16.75	2.54
2002	Нежилое помещение	20	1	17.05	Номер	17.05	2.54
2003	Нежилое помещение	20	1	15.19	Номер	15.19	2.54
2004	Нежилое помещение	20	1	26.30	Номер	26.30	2.54
2005	Нежилое помещение	20	1	16.85	Номер	16.85	2.54
2006	Нежилое помещение	20	1	16.87	Номер	16.87	2.54
2007	Нежилое помещение	20	1	16.94	Номер	16.94	2.54
2008	Нежилое помещение	20	1	16.87	Номер	16.87	2.54
2009	Нежилое помещение	20	1	16.93	Номер	16.93	2.54
2010	Нежилое помещение	20	1	16.93	Номер	16.93	2.54
2011	Нежилое помещение	20	1	19.12	Номер	19.12	2.54
2012	Нежилое помещение	20	1	35.56	Номер	35.56	2.54
2013	Нежилое помещение	20	1	23.30	Номер	23.30	2.54
2014	Нежилое помещение	20	1	23.34	Номер	23.34	2.54
2015	Нежилое помещение	20	1	23.30	Номер	23.30	2.54
2016	Нежилое помещение	20	1	23.34	Номер	23.34	2.54
2017	Нежилое помещение	20	1	23.28	Номер	23.28	2.54
2018	Нежилое помещение	20	1	24.52	Номер	24.52	2.54
2019	Нежилое помещение	20	1	24.80	Номер	24.80	2.54
2020	Нежилое помещение	20	1	33.35	Номер	33.35	2.54
2025	Нежилое помещение	20	1	4.46	ПУИ	4.46	2.54
2026	Нежилое помещение	20	1	6.40	Хранение тележек горничных	6.40	2.54
2101	Нежилое помещение	21	1	16.75	Номер	16.75	2.54

2102	Нежилое помещение	21	1	17.05	Номер	17.05	2.54
2103	Нежилое помещение	21	1	15.19	Номер	15.19	2.54
2104	Нежилое помещение	21	1	26.30	Номер	26.30	2.54
2105	Нежилое помещение	21	1	16.85	Номер	16.85	2.54
2106	Нежилое помещение	21	1	16.87	Номер	16.87	2.54
2107	Нежилое помещение	21	1	16.94	Номер	16.94	2.54
2108	Нежилое помещение	21	1	16.87	Номер	16.87	2.54
2109	Нежилое помещение	21	1	16.93	Номер	16.93	2.54
2110	Нежилое помещение	21	1	16.93	Номер	16.93	2.54
2111	Нежилое помещение	21	1	19.12	Номер	19.12	2.54
2112	Нежилое помещение	21	1	35.56	Номер	35.56	2.54
2113	Нежилое помещение	21	1	23.30	Номер	23.30	2.54
2114	Нежилое помещение	21	1	23.34	Номер	23.34	2.54
2115	Нежилое помещение	21	1	23.30	Номер	23.30	2.54
2116	Нежилое помещение	21	1	23.34	Номер	23.34	2.54
2117	Нежилое помещение	21	1	23.28	Номер	23.28	2.54
2118	Нежилое помещение	21	1	24.52	Номер	24.52	2.54
2119	Нежилое помещение	21	1	24.80	Номер	24.80	2.54
2120	Нежилое помещение	21	1	33.35	Номер	33.35	2.54
2125	Нежилое помещение	21	1	4.46	Временное хранение грязного белья	4.46	2.54
2126	Нежилое помещение	21	1	6.40	Кладовая чистого белья	6.40	2.54
2201	Нежилое помещение	22	1	16.75	Номер	16.75	2.54
2202	Нежилое помещение	22	1	17.05	Номер	17.05	2.54

2203	Нежилое помещение	22	1	15.19	Номер	15.19	2.54
2204	Нежилое помещение	22	1	26.30	Номер	26.30	2.54
2205	Нежилое помещение	22	1	16.85	Номер	16.85	2.54
2206	Нежилое помещение	22	1	16.87	Номер	16.87	2.54
2207	Нежилое помещение	22	1	16.94	Номер	16.94	2.54
2208	Нежилое помещение	22	1	16.87	Номер	16.87	2.54
2209	Нежилое помещение	22	1	16.93	Номер	16.93	2.54
2210	Нежилое помещение	22	1	16.93	Номер	16.93	2.54
2211	Нежилое помещение	22	1	19.12	Номер	19.12	2.54
2212	Нежилое помещение	22	1	35.56	Номер	35.56	2.54
2213	Нежилое помещение	22	1	23.30	Номер	23.30	2.54
2214	Нежилое помещение	22	1	23.34	Номер	23.34	2.54
2215	Нежилое помещение	22	1	23.30	Номер	23.30	2.54
2216	Нежилое помещение	22	1	23.34	Номер	23.34	2.54
2217	Нежилое помещение	22	1	23.28	Номер	23.28	2.54
2218	Нежилое помещение	22	1	24.52	Номер	24.52	2.54
2219	Нежилое помещение	22	1	24.80	Номер	24.80	2.54
2220	Нежилое помещение	22	1	33.35	Номер	33.35	2.54
2225	Нежилое помещение	22	1	4.46	ПУИ	4.46	2.54
2226	Нежилое помещение	22	1	6.40	Хранение тележек горничных	6.40	2.54
2301	Нежилое помещение	23	1	16.75	Номер	16.75	2.54
2302	Нежилое помещение	23	1	17.05	Номер	17.05	2.54
2303	Нежилое помещение	23	1	15.19	Номер	15.19	2.54

2304	Нежилое помещение	23	1	26.30	Номер	26.30	2.54
2305	Нежилое помещение	23	1	16.85	Номер	16.85	2.54
2306	Нежилое помещение	23	1	16.87	Номер	16.87	2.54
2307	Нежилое помещение	23	1	16.94	Номер	16.94	2.54
2308	Нежилое помещение	23	1	16.87	Номер	16.87	2.54
2309	Нежилое помещение	23	1	16.93	Номер	16.93	2.54
2310	Нежилое помещение	23	1	16.93	Номер	16.93	2.54
2311	Нежилое помещение	23	1	19.12	Номер	19.12	2.54
2312	Нежилое помещение	23	1	35.56	Номер	35.56	2.54
2313	Нежилое помещение	23	1	23.30	Номер	23.30	2.54
2314	Нежилое помещение	23	1	23.34	Номер	23.34	2.54
2315	Нежилое помещение	23	1	23.30	Номер	23.30	2.54
2316	Нежилое помещение	23	1	23.34	Номер	23.34	2.54
2317	Нежилое помещение	23	1	23.28	Номер	23.28	2.54
2318	Нежилое помещение	23	1	24.52	Номер	24.52	2.54
2319	Нежилое помещение	23	1	24.80	Номер	24.80	2.54
2320	Нежилое помещение	23	1	33.35	Номер	33.35	2.54
2325	Нежилое помещение	23	1	4.46	Временное хранение грязного белья	4.46	2.54
2326	Нежилое помещение	23	1	6.40	Кладовая чистого белья	6.40	2.54
2401	Нежилое помещение	24	1	16.75	Номер	16.75	2.54
2402	Нежилое помещение	24	1	17.05	Номер	17.05	2.54
2403	Нежилое помещение	24	1	15.19	Номер	15.19	2.54
2404	Нежилое помещение	24	1	26.30	Номер	26.30	2.54

2405	Нежилое помещение	24	1	16.85	Номер	16.85	2.54
2406	Нежилое помещение	24	1	16.87	Номер	16.87	2.54
2407	Нежилое помещение	24	1	16.94	Номер	16.94	2.54
2408	Нежилое помещение	24	1	16.87	Номер	16.87	2.54
2409	Нежилое помещение	24	1	16.93	Номер	16.93	2.54
2410	Нежилое помещение	24	1	16.93	Номер	16.93	2.54
2411	Нежилое помещение	24	1	19.12	Номер	19.12	2.54
2412	Нежилое помещение	24	1	35.56	Номер	35.56	2.54
2413	Нежилое помещение	24	1	23.30	Номер	23.30	2.54
2414	Нежилое помещение	24	1	23.34	Номер	23.34	2.54
2415	Нежилое помещение	24	1	23.30	Номер	23.30	2.54
2416	Нежилое помещение	24	1	23.34	Номер	23.34	2.54
2417	Нежилое помещение	24	1	23.28	Номер	23.28	2.54
2418	Нежилое помещение	24	1	24.52	Номер	24.52	2.54
2419	Нежилое помещение	24	1	24.80	Номер	24.80	2.54
2420	Нежилое помещение	24	1	33.35	Номер	33.35	2.54
2425	Нежилое помещение	24	1	4.46	ПУИ	4.46	2.54
2426	Нежилое помещение	24	1	6.40	Хранение тележек горничных	6.40	2.54
2501	Нежилое помещение	25	1	16.75	Номер	16.75	2.54
2502	Нежилое помещение	25	1	17.05	Номер	17.05	2.54
2503	Нежилое помещение	25	1	15.19	Номер	15.19	2.54
2504	Нежилое помещение	25	1	26.30	Номер	26.30	2.54
2505	Нежилое помещение	25	1	16.85	Номер	16.85	2.54

2506	Нежилое помещение	25	1	16.87	Номер	16.87	2.54
2507	Нежилое помещение	25	1	16.94	Номер	16.94	2.54
2508	Нежилое помещение	25	1	16.87	Номер	16.87	2.54
2509	Нежилое помещение	25	1	16.93	Номер	16.93	2.54
2510	Нежилое помещение	25	1	16.93	Номер	16.93	2.54
2511	Нежилое помещение	25	1	19.12	Номер	19.12	2.54
2512	Нежилое помещение	25	1	35.56	Номер	35.56	2.54
2513	Нежилое помещение	25	1	23.30	Номер	23.30	2.54
2514	Нежилое помещение	25	1	23.34	Номер	23.34	2.54
2515	Нежилое помещение	25	1	23.30	Номер	23.30	2.54
2516	Нежилое помещение	25	1	23.34	Номер	23.34	2.54
2517	Нежилое помещение	25	1	23.28	Номер	23.28	2.54
2518	Нежилое помещение	25	1	24.52	Номер	24.52	2.54
2519	Нежилое помещение	25	1	24.80	Номер	24.80	2.54
2520	Нежилое помещение	25	1	33.35	Номер	33.35	2.54
2525	Нежилое помещение	25	1	4.46	Помещение временного хранения грязного белья	4.46	2.54
2526	Нежилое помещение	25	1	6.40	Кладовая чистого белья	6.40	2.54
2601	Нежилое помещение	26	1	16.75	Гардеробная персонала (М)	16.75	2.54
2602	Нежилое помещение	26	1	17.05	Гардеробная персонала (Ж)	17.05	2.54
2603	Нежилое помещение	26	1	15.19	Номер	15.19	2.54
2604	Нежилое помещение	26	1	26.30	Номер	26.30	2.54
2605	Нежилое помещение	26	1	16.85	Номер	16.85	2.54
2606	Нежилое помещение	26	1	16.87	Номер	16.87	2.54

2607	Нежилое помещение	26	1	16.94	Номер	16.94	2.54
2608	Нежилое помещение	26	1	16.87	Номер	16.87	2.54
2609	Нежилое помещение	26	1	16.93	Номер	16.93	2.54
2610	Нежилое помещение	26	1	16.93	Номер	16.93	2.54
2611	Нежилое помещение	26	1	19.12	Номер	19.12	2.54
2612	Нежилое помещение	26	1	35.56	Номер	35.56	2.54
2613	Нежилое помещение	26	1	23.30	Номер	23.30	2.54
2614	Нежилое помещение	26	1	23.34	Номер	23.34	2.54
2615	Нежилое помещение	26	1	23.30	Номер	23.30	2.54
2616	Нежилое помещение	26	1	23.34	Номер	23.34	2.54
2617	Нежилое помещение	26	1	23.28	Номер	23.28	2.54
2618	Нежилое помещение	26	1	24.52	Номер	24.52	2.54
2623	Нежилое помещение	26	1	4.46	Помещение тележек горничных	4.46	2.54
2624	Нежилое помещение	26	1	6.40	ПУИ	6.40	2.54
2627	Нежилое помещение	26	1	33.35	Помещение приема пищи персонала	33.35	2.54
2627a	Нежилое помещение	26	1	24.80	Комната приема пищи персонала	24.80	2.54

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Водомерный узел. Насосная	Технический этаж, пом.001/1			Техническое	55.65
2	ИТП	Технический этаж, пом.006/1			Техническое	82.53
3	Насосная	Технический этаж, пом.003/1			Техническое	63.43
4	Лестничная клетка	Технический этаж, пом.007/1			Техническое	46.27
5	Техническое подполье	Технический этаж, пом.002/1			Техническое	286.54
6	Техническое подполье	Технический этаж, пом.004/1			Техническое	12.20
7	Техническое подполье	Технический этаж, пом.005/1			Техническое	45.73
8	ТП	1 этаж, пом.102			Техническое	25.67
9	ГРЩ	1 этаж, пом.105			Техническое	12.83
10	РУ	1 этаж, пом. 112			Техническое	18.57

11	Лестничная клетка Н1	1 этаж, пом.106	Общественное	9.7
12	Лестничная клетка (подвал)	1 этаж, пом.108	Общественное	1.54
13	Лестничная клетка	1 этаж, пом.109	Общественное	14.35
14	Временное хранение отходов	1 этаж, пом.111	Общественное	7.54
12	Лестничная клетка на антресоли (Н2+Н3)	1 этаж, пом.113	Общественное	18.35
15	Лифтовой холл	1 этаж, пом.115	Общественное	17.82
16	Хозяйственное	1 этаж, пом.119	Общественное	4.62
17	Тамбур-шлюз (антресоль)	1 этаж, пом.126	Общественное	4.45
18	Лифтовой холл.Зона безопасности МГН	2 эт, пом.204	Общественное	17.85
19	Хозяйственное помещение	2 эт., пом 205	Общественное	3.5
20	Тамбур-шлюз	2 эт., пом.206	Общественное	3.43
21	Лестничная клетка	2 эт., пом.211	Общественное	15.73
22	Лестничная клетка	2 эт., пом.212	Общественное	17.78
23	Коридор	2 эт., пом.208	Общественное	36.37
24	Лестничная клетка (Н1)	3 этаж, пом. 314	Общественное	15.73
25	Коридор	3 этаж, пом. 315	Общественное	66.7
26	Лифтовой холл. Зона безопасности МГН	3 этаж, пом. 316	Общественное	17.85
27	Хозяйственное	3 этаж, пом. 317	Общественное	3.96
28	Лестничная клетка (Н2+Н3)	3 этаж, пом. 320	Общественное	15.49
29	Тамбур-шлюз	3 этаж, пом. 320а	Общественное	4.72
30	Лестничная клетка (Н1)	4 этаж, пом. 421	Общественное	15.73
31	Коридор	4 этаж, пом. 422	Общественное	66.8
32	Лифтовой холл. Зона безопасности	4 этаж, пом. 423	Общественное	17.85
33	Хозяйственное	4 этаж, пом. 424	Общественное	3.96
34	Лестничная клетка (Н2+Н3)	4 этаж, пом. 427	Общественное	15.50
35	Тамбур-шлюз	4 этаж, пом. 428	Общественное	4.71
36	Лестничная клетка (Н1)	5 этаж, пом. 521	Общественное	15.73
37	Коридор	5 этаж, пом. 522	Общественное	66.8
38	Лифтовой холл. Зона безопасности	5 этаж, пом. 523	Общественное	17.85
39	Хозяйственное	5 этаж, пом. 524	Общественное	3.96
40	Лестничная клетка (Н2+Н3)	5 этаж, пом. 527	Общественное	15.50
41	Тамбур-шлюз	5 этаж, пом. 528	Общественное	4.71
42	Лестничная клетка (Н1)	6 этаж, пом. 621	Общественное	15.73
43	Коридор	6 этаж, пом. 622	Общественное	66.8
44	Лифтовой холл. Зона безопасности	6 этаж, пом. 623	Общественное	17.85
45	Хозяйственное	6 этаж, пом. 624	Общественное	3.96
46	Лестничная клетка (Н2+Н3)	6 этаж, пом. 627	Общественное	15.50
47	Тамбур-шлюз	6 этаж, пом. 628	Общественное	4.71
48	Лестничная клетка (Н1)	7 этаж, пом. 721	Общественное	15.73
49	Коридор	7 этаж, пом. 722	Общественное	66.8
50	Лифтовой холл. Зона безопасности	7 этаж, пом. 723	Общественное	17.85
51	Хозяйственное	7 этаж, пом. 724	Общественное	3.96
52	Лестничная клетка (Н2+Н3)	7 этаж, пом. 727	Общественное	15.50

53	Тамбур-шлюз	7 этаж, пом. 728	Общественное	4.71
54	Лестничная клетка (H1)	8 этаж, пом. 821	Общественное	15.73
55	Коридор	8 этаж, пом. 822	Общественное	66.8
56	Лифтовой холл. Зона безопасности	8 этаж, пом. 823	Общественное	17.85
57	Хозяйственное	8 этаж, пом. 824	Общественное	3.96
58	Лестничная клетка (H2+H3)	8 этаж, пом. 827	Общественное	15.50
59	Тамбур-шлюз	8 этаж, пом. 828	Общественное	4.71
60	Лестничная клетка (H1)	9 этаж, пом. 921	Общественное	15.73
61	Коридор	9 этаж, пом. 922	Общественное	66.8
62	Лифтовой холл. Зона безопасности	9 этаж, пом. 923	Общественное	17.85
63	Хозяйственное	9 этаж, пом. 924	Общественное	3.96
64	Лестничная клетка (H2+H3)	9 этаж, пом. 927	Общественное	15.50
65	Тамбур-шлюз	9 этаж, пом. 928	Общественное	4.71
66	Лестничная клетка (H1)	10 этаж, пом. 1021	Общественное	15.73
67	Коридор	10 этаж, пом. 1022	Общественное	66.8
68	Лифтовой холл. Зона безопасности	10 этаж, пом. 1023	Общественное	17.85
69	Хозяйственное	10 этаж, пом. 1024	Общественное	3.96
70	Лестничная клетка (H2+H3)	10 этаж, пом.1027	Общественное	15.50
71	Тамбур-шлюз	10 этаж, пом.1028	Общественное	4.71
72	Лестничная клетка (H1)	11 этаж, пом. 1121	Общественное	15.73
73	Коридор	11 этаж, пом. 1122	Общественное	66.8
74	Лифтовой холл. Зона безопасности	11 этаж, пом. 1123	Общественное	17.85
75	Хозяйственное	11 этаж, пом. 1124	Общественное	3.96
76	Лестничная клетка (H2+H3)	11 этаж, пом.1127	Общественное	15.50
77	Тамбур-шлюз	11 этаж, пом.1128	Общественное	4.71
78	Лестничная клетка (H1)	12 этаж, пом. 1221	Общественное	15.73
79	Коридор	12 этаж, пом. 1222	Общественное	66.8
80	Лифтовой холл. Зона безопасности	12 этаж, пом. 1223	Общественное	17.85
81	Хозяйственное	12 этаж, пом. 1224	Общественное	3.96
82	Лестничная клетка (H2+H3)	12 этаж, пом.1227	Общественное	15.50
83	Тамбур-шлюз	12 этаж, пом.1228	Общественное	4.71
84	Лестничная клетка (H1)	13 этаж, пом. 1321	Общественное	15.73
85	Коридор	13 этаж, пом. 1322	Общественное	66.8
86	Лифтовой холл. Зона безопасности	13 этаж, пом. 1323	Общественное	17.85
87	Хозяйственное	13 этаж, пом. 1324	Общественное	3.96
88	Лестничная клетка (H2+H3)	13 этаж, пом.1327	Общественное	15.50
89	Тамбур-шлюз	13 этаж, пом.1328	Общественное	4.71
90	Лестничная клетка (H1)	14 этаж, пом. 1421	Общественное	15.73
91	Коридор	14 этаж, пом. 1422	Общественное	66.8
92	Лифтовой холл. Зона безопасности	14 этаж, пом. 1423	Общественное	17.85
93	Хозяйственное	14 этаж, пом. 1424	Общественное	3.96
94	Лестничная клетка (H2+H3)	14 этаж, пом.1427	Общественное	15.50
95	Тамбур-шлюз	14 этаж, пом.1428	Общественное	4.71

96	Лестничная клетка (Н1)	15 этаж, пом. 1521	Общественное	15.73
97	Коридор	15 этаж, пом. 1522	Общественное	66.8
98	Лифтовой холл. Зона безопасности	15 этаж, пом. 1523	Общественное	17.85
99	Хозяйственное	15 этаж, пом. 1524	Общественное	3.96
100	Лестничная клетка (Н2+Н3)	15 этаж, пом.1527	Общественное	15.50
101	Тамбур-шлюз	15 этаж, пом.1528	Общественное	4.71
102	Лестничная клетка (Н1)	16 этаж, пом. 1621	Общественное	15.73
103	Коридор	16 этаж, пом. 1622	Общественное	66.8
104	Лифтовой холл. Зона безопасности	16 этаж, пом. 1623	Общественное	17.85
105	Хозяйственное	16 этаж, пом. 1624	Общественное	3.96
106	Лестничная клетка (Н2+Н3)	16 этаж, пом.1627	Общественное	15.50
107	Тамбур-шлюз	16 этаж, пом.1628	Общественное	4.71
108	Лестничная клетка (Н1)	17 этаж, пом. 1721	Общественное	15.73
109	Коридор	17 этаж, пом. 1722	Общественное	66.8
110	Лифтовой холл. Зона безопасности	17 этаж, пом. 1723	Общественное	17.85
111	Хозяйственное	17 этаж, пом. 1724	Общественное	3.96
112	Лестничная клетка (Н2+Н3)	17 этаж, пом.1727	Общественное	15.50
113	Тамбур-шлюз	17 этаж, пом.1728	Общественное	4.71
114	Лестничная клетка (Н1)	18 этаж, пом. 1821	Общественное	15.73
115	Коридор	18 этаж, пом. 1822	Общественное	66.8
116	Лифтовой холл. Зона безопасности	18 этаж, пом. 1823	Общественное	17.85
117	Хозяйственное	18 этаж, пом. 1824	Общественное	3.96
118	Лестничная клетка (Н2+Н3)	18 этаж, пом.1827	Общественное	15.50
119	Тамбур-шлюз	18 этаж, пом.1828	Общественное	4.71
120	Лестничная клетка (Н1)	19 этаж, пом. 1921	Общественное	15.73
121	Коридор	19 этаж, пом. 1922	Общественное	66.8
122	Лифтовой холл. Зона безопасности	19 этаж, пом. 1923	Общественное	17.85
123	Хозяйственное	19 этаж, пом. 1924	Общественное	3.96
124	Лестничная клетка (Н2+Н3)	19 этаж, пом.1927	Общественное	15.50
125	Тамбур-шлюз	19 этаж, пом.1928	Общественное	4.71
126	Лестничная клетка (Н1)	20 этаж, пом. 2021	Общественное	15.73
127	Коридор	20 этаж, пом. 2022	Общественное	66.8
128	Лифтовой холл. Зона безопасности	20 этаж, пом. 2023	Общественное	17.85
129	Хозяйственное	20 этаж, пом. 2024	Общественное	3.96
130	Лестничная клетка (Н2+Н3)	20 этаж, пом.2027	Общественное	15.50
131	Тамбур-шлюз	20 этаж, пом.2028	Общественное	4.71
132	Лестничная клетка (Н1)	21 этаж, пом. 2121	Общественное	15.73
133	Коридор	21 этаж, пом. 2122	Общественное	66.8
134	Лифтовой холл. Зона безопасности	21 этаж, пом. 2123	Общественное	17.85
135	Хозяйственное	21 этаж, пом. 2124	Общественное	3.96
136	Лестничная клетка (Н2+Н3)	21 этаж, пом.2127	Общественное	15.50
137	Тамбур-шлюз	21 этаж, пом.2128	Общественное	4.71
138	Лестничная клетка (Н1)	22 этаж, пом. 2221	Общественное	15.73

139	Коридор	22 этаж, пом. 2222	Общественное	66.8
140	Лифтовой холл. Зона безопасности	22 этаж, пом. 2223	Общественное	17.85
141	Хозяйственное	22 этаж, пом. 2224	Общественное	3.96
142	Лестничная клетка (H2+H3)	22 этаж, пом.2227	Общественное	15.50
143	Тамбур-шлюз	22 этаж, пом.2228	Общественное	4.71
144	Лестничная клетка (H1)	23 этаж, пом. 2321	Общественное	15.73
145	Коридор	23 этаж, пом. 2322	Общественное	66.8
146	Лифтовой холл. Зона безопасности	23 этаж, пом. 2323	Общественное	17.85
147	Хозяйственное	23 этаж, пом. 2324	Общественное	3.96
148	Лестничная клетка (H2+H3)	23 этаж, пом.2327	Общественное	15.50
149	Тамбур-шлюз	23 этаж, пом.2328	Общественное	4.71
150	Лестничная клетка (H1)	24 этаж, пом. 2421	Общественное	15.73
151	Коридор	24 этаж, пом. 2422	Общественное	66.8
151	Лифтовой холл. Зона безопасности	24 этаж, пом. 2423	Общественное	17.85
152	Хозяйственное	24 этаж, пом. 2424	Общественное	3.96
153	Лестничная клетка (H2+H3)	24 этаж, пом.2427	Общественное	15.50
154	Тамбур-шлюз	24 этаж, пом. 2428	Общественное	4.71
155	Лестничная клетка (H1)	25 этаж, пом. 2521	Общественное	15.73
156	Коридор	25 этаж, пом. 2522	Общественное	66.8
157	Лифтовой холл. Зона безопасности	25 этаж, пом. 2523	Общественное	17.85
158	Хозяйственное	25 этаж, пом. 2524	Общественное	3.96
159	Лестничная клетка (H2+H3)	25 этаж, пом.2527	Общественное	15.50
160	Тамбур-шлюз	25 этаж, пом. 2528	Общественное	4.71
161	Лестничная клетка (H1)	26 этаж, пом. 2619	Общественное	15.73
162	Коридор	26 этаж, пом. 2620	Общественное	66.8
163	Лифтовой холл. Зона безопасности	26 этаж, пом. 2621	Общественное	17.85
164	Хозяйственное	26 этаж, пом. 2622	Общественное	3.96
165	Лестничная клетка (H2+H3)	26 этаж, пом.2625	Общественное	15.50
166	Тамбур-шлюз	26 этаж, пом. 2626	Общественное	4.71
167	насосная	кровля	Общественное	21.12
168	выход на кровлю		Общественное	10.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение
1	Технический этаж, водомерный узел, насосная.	Многонасосная установка COR-3 Helix V 610/SKw-EB-R (2 раб. + 1 рез.) и мембранным баком, Q = 3,24 л\с, H=59,33 м, P = 3,49 кВт. COR-3 Helix V 610/SKw-EB-R. WILO.		Водоснабжение
2	Технический этаж, водомерный узел, насосная.	Многонасосная установка COR-3 Helix V 1012/SKw-EB-R (2 раб. + 1 рез.) и мембранным баком, Q = 3,98 л\с, H=101,73 м, P = 7,22 кВт. COR-3 Helix V 1012/SKw-EB-R. WILO.		Водоснабжение

3	Технический этаж, водомерный узел, насосная.	Установка пожаротушения (2 раб. + 1 рез.), Q = 57.28 м3\ч, Н = 99,36 м, Р = 22,81 кВт. СО-4 Helix V 1611-SK-FFS-R-05. WILO.	Противопожарное водоснабжение
4	Технический этаж, насосная.	Вертикальный многоступенчатый центробежный насос с электродвигателем, N=18,5кВт. CR64-4-2 A-F-A-E-HQQE. «Grundfos» 2 шт.	Автоматическая установка водяного пожаротушения
5	Технический этаж, насосная.	Вертикальный многоступенчатый центробежный насос с электродвигателем, N=1,5кВт. CR3-17 A-A-A-E-HQQE. «Grundfos».	Автоматическая установка водяного пожаротушения
6	Технический этаж, насосная.	Узел управления спринклерный, водозаполненный, ДУ100. УУ-С100/1,6В-ВФ.04-01 "Прямоточный-100" (с камерой задержки). ЗАО ПО «Спецавтоматика» 3 шт.	Автоматическая установка водяного пожаротушения
7	ИТП	Насос циркуляционный, сдвоенный 3х380 V, фланцевый, Ду65. DCP-G 65-1470/A/BAQE/1,5. «Dab».	Индивидуальный тепловой пункт
8	ИТП	Насос циркуляционный, сдвоенный 1*220 V, фланцевый, Ду32. EVOPLUS D 80/220.32 M. «Dab».	Индивидуальный тепловой пункт
9	ИТП	Насос циркуляционный, 1х220 V, G1 1/2. UPS 25-100 N 180. 2 шт. «Grundfos».	Индивидуальный тепловой пункт
10	ИТП	Насос повысительный, 3х380 V, Ду25. NKV 1/11 S T E1. «Dab».	Индивидуальный тепловой пункт
11	Кровля	Крышные вентиляторы ВН1-ВН20 20 шт. SysAir DVSI 355E4 sileo. L=960-1920 куб.м/ч, N=0,28 кВт, n=1369 об/мин	Удаление воздуха из санузлов гостиничных номеров, на каждый "стояк" (с 3-го по 26-ой этаж) по одному вентилятору.
12	Кровля	Крышные вентиляторы ВД2, ВД3 2 шт. ВКРФ №8 РВ9-ДУ, L=34376 куб.м/ч, N=18,5 кВт, n=1500об/мин	Аварийное дымоудаление (в случае пожара) из коридоров МОП с 3-го по 26-ой этаж
13	Кровля	Осевые вентиляторы ПД1, ПД2 2 шт. ВО 21-12 №4,5, L=9300 куб.м/ч, N=3 кВт, n=3000об/мин	Аварийный подпор дымоудаления (в случае пожара) в коридоры МОП с 3-го по 26-ой этаж
14	Кровля	Осевой вентилятор ПД5 ВО 21-12 №6,3, L=14040 куб.м/ч, N=7,5 кВт, n=3000об/мин	Аварийный подпор дымоудаления (в случае пожара) в лифтовые холлы, зона МГН о.д.
15	Кровля	Осевой вентилятор ПД6 Канал ВЕНТ-160, L=300 куб.м/ч, N=0,1 кВт, электрический воздухонагреватель Ny=6кВт	Аварийный подпор дымоудаления (в случае пожара) в лифтовые холлы, зона МГН з.д.
16	Пом. хранения грязного белья, пуи	Канальный вентилятор Ostberg СК 160 С, L = 250 куб.м/ч, N=0,11 кВт, n=2560об/мин	Удаление воздуха из пом. хранения грязного белья, пуи
17	Пом. хранения тележек, бельевая, гард.персонала	Канальный вентилятор Ostberg СК 200 В, L = 490 куб.м/ч, N=0,15 кВт, n=2750об/мин	Удаление воздуха из пом. хранения тележек, бельевая, гард.персонала
18	Кровля	Холодильная машина YCAE0130X - 4 шт., Qx = 496 кВт, Qэл. = 184,4 кВт	Кондиционирование
19	Кровля (пом. хладоцентра)	Насос циркуляционный IL 80/140-7,5/2-S1 - 2 шт., Qэл. = 7,5 кВт, n=2900об/мин	Кондиционирование
20	Кровля (пом. хладоцентра)	Насос циркуляционный IL 80/140-7,5/2 - 2 шт., Qэл. = 7,5 кВт, n=2900об/мин	Кондиционирование
21	Корпус 1, Надземная часть	Лифт грузоподъемностью 1000 кг.- 2шт.	Вертикальный транспорт
22	Корпус 1, Надземная часть	Лифт грузоподъемностью 630 кг.- 3 шт.	Вертикальный транспорт
23	Корпус 1, Надземная часть	Лифт с переходной кабиной грузоподъемностью 630 кг.- 1 шт.	Вертикальный транспорт
24	Корпус 1, Надземная часть, 1 этаж	ТП1 Трансформатор 10/0,4 кВ 1600 кВ*А - 2 шт.	Электроснабжение
25	Корпус 1, Надземная часть, 1 этаж	ГРЩ 1 (в комплекте) - 1 шт.	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 02.08.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 02.08.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 7 700 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810132130006337
		Корреспондентский счет: 30101810600000000786
		БИК: 044030786
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 46949399
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 357
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 274,43 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 562 245 489 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Шарапов Александр Олегович
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 781418661696
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 128 734 727,97 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 02.08.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 010 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Проектом предусмотрено строительство встроенно-пристроенной автостоянки на первом и в подземном этажах, а также встроенных на первом этаже арендопригодных помещений общественного назначения и трансформаторной подстанции. Площади встроенных помещений учтены в общей площади нежилых помещений в 9 разделе проектной декларации. В корпусе 1 предусмотрено 21 машино-места в автостоянке, в корпусе 2 – 36 машино-мест в автостоянке, в корпусе 3 – 500 машино-мест в автостоянке, в корпусе 4-90 машино-мест в автостоянке, в корпусе 5 – 42 машино-места в автостоянке. Размер платы за подключение к сетям водоснабжения, водоотведения определен договорами на технологическое присоединение к сетям инженерных ведомств ПАО "Ленэнерго", ГУП "ВОдоканал СПб", АО "Теплосеть Санкт-Петербурга". Проектом принят класс энергетической эффективности здания (объектов) "С" Нормальный в соответствии с таблицей 15 СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Графы 9.2.23 проектной декларации не подлежат заполнению, поскольку объекты не являются многоквартирными домами
--------------------------------	--------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Испытательный центр "Стройэксперт"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7802321259
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Экологический центр "СтройТехнология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839434185
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженерный центр "Изыскатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7813593663
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-производственная фирма "А.Лен"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7826021575
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Новые технологии безопасности
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801561787
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0046-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-0015-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806182140
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-044405-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БЮРО ЭКСПЕРТИЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7813602212
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-039808-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Бюро экспертиз ь
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7813602212
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-019641-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-026282-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Гостиничный комплекс на Орджоникидзе
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СМАРТ БИЛДИНГ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7802690175
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-011-0329-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.06.2014

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.04.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:14:0007677:37
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 543,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 128
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов с посадкой древесно-кустарниковой растительности
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения территории в вечернее время суток проектом предусмотрено освещение соответствии с действующими нормами.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 78.75 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 80 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 65.5 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-01334/48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 785 340,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-01334/48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 715 477,36 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение № 1 к договору № ОД-СП6-5863-18/7433-Э-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 96 468 211,03 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплосеть Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810577007
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1195/81070201/5-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41 859 745,20 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388				
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388				
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 0				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 774				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 774				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
301	Нежилое помещение	3	1	19.65	Номер	19.65	2.85
302	Нежилое помещение	3	1	12.46	Номер	12.46	2.85
303	Нежилое помещение	3	1	13.35	Номер	13.35	2.85
304	Нежилое помещение	3	1	13.35	Номер	13.35	2.85

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

2522	Нежилое помещение	25	1	15.85	Номер	15.85	2.85
2523	Нежилое помещение	25	1	15.85	Номер	15.85	2.85
2524	Нежилое помещение	25	1	15.85	Номер	15.85	2.85
2525	Нежилое помещение	25	1	15.85	Номер	15.85	2.85
2526	Нежилое помещение	25	1	15.85	Номер	15.85	2.85
2527	Нежилое помещение	25	1	15.85	Номер	15.85	2.85
2528	Нежилое помещение	25	1	15.85	Номер	15.85	2.85
2529	Нежилое помещение	25	1	15.85	Номер	15.85	2.85
2530	Нежилое помещение	25	1	15.85	Номер	15.85	2.85
2601	Нежилое помещение	26	1	13.35	Номер	13.35	2.85
2602	Нежилое помещение	26	1	19.66	Номер	19.66	2.85
2603	Нежилое помещение	26	1	19.65	Номер	19.65	2.85
2604	Нежилое помещение	26	1	12.46	Номер	12.46	2.85
2605	Нежилое помещение	26	1	13.35	Номер	13.35	2.85
2606	Нежилое помещение	26	1	13.35	Номер	13.35	2.85
2607	Нежилое помещение	26	1	13.35	Номер	13.35	2.85
2608	Нежилое помещение	26	1	13.35	Номер	13.35	2.85
2609	Нежилое помещение	26	1	13.35	Номер	13.35	2.85
2610	Нежилое помещение	26	1	16.35	Номер	16.35	2.85
2611	Нежилое помещение	26	1	19.85	Номер	19.85	2.85
2612	Нежилое помещение	26	1	13.24	Номер	13.24	2.85
2613	Нежилое помещение	26	1	13.24	Номер	13.24	2.85
2614	Нежилое помещение	26	1	13.24	Номер	13.24	2.85
2615	Нежилое помещение	26	1	15.85	Номер	15.85	2.85
2616	Нежилое помещение	26	1	15.85	Номер	15.85	2.85
2617	Нежилое помещение	26	1	15.85	Номер	15.85	2.85
2618	Нежилое помещение	26	1	15.85	Номер	15.85	2.85
2619	Нежилое помещение	26	1	15.85	Номер	15.85	2.85
2620	Нежилое помещение	26	1	15.85	Номер	15.85	2.85
2621	Нежилое помещение	26	1	15.85	Номер	15.85	2.85
2622	Нежилое помещение	26	1	15.85	Номер	15.85	2.85
2623	Нежилое помещение	26	1	15.85	Номер	15.85	2.85
2624	Нежилое помещение	26	1	15.85	Номер	15.85	2.85
2625	Нежилое помещение	26	1	15.85	Номер	15.85	2.85
2626	Нежилое помещение	26	1	15.85	Номер	15.85	2.85
2627	Нежилое помещение	26	1	15.85	Номер	15.85	2.85
2628	Нежилое помещение	26	1	15.85	Номер	15.85	2.85
2629	Нежилое помещение	26	1	15.85	Номер	15.85	2.85
2630	Нежилое помещение	26	1	15.85	Номер	15.85	2.85

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)

1	Встроенная автостоянка на 36 м.м.	1 этаж	Общего пользования	378.55
2	Коридор	1 этаж	Общего пользования	32.95
3	Техническое помещение	1 этаж	Общего пользования	10.41
4	Техническое помещение	1 этаж	Общего пользования	5.15
5	Техническое помещение	1 этаж	Общего пользования	8.22
6	Вестибюль гостиницы	1 этаж	Общего пользования	55.78
7	Гардероб	1 этаж	Общего пользования	12.41
8	Рецепция	1 этаж	Общего пользования	5.08
9	Коридор	1 этаж	Общего пользования	2.95
10	Помещение багажа	1 этаж	Общего пользования	14.08
11	Коридор	1 этаж	Общего пользования	6.75
12	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	13.34
13	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	16.14
14	Лифтовой холл	1 этаж	Общего пользования	15.54
15	Санузел	1 этаж	Общего пользования	15.71
16	Техническое помещение	2 этаж	Общего пользования	9.85
17	Техническое помещение	2 этаж	Общего пользования	3.99
18	Техническое помещение	2 этаж	Общего пользования	11.44
19	Лифтовой холл	2 этаж	Общего пользования	14.76
20	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	13.7
21	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	17.89
22	Лестничная клетка	3 этаж	Общего пользования	13.28
23	Лифтовой холл	3 этаж	Общего пользования	15.07
24	Кладовая чистого белья	3 этаж	Общего пользования	5.59
25	Кладовая грязного белья	3 этаж	Общего пользования	5.15
26	Холл	3 этаж	Общего пользования	10.39
27	Коридор	3 этаж	Общего пользования	98.74
28	Лестничная клетка	3 этаж	Общего пользования	16.03
29	Помещение администрации	3 этаж	Общего пользования	13.35
30	Помещение администрации	3 этаж	Общего пользования	19.66
31	Техническое помещение	3 этаж	Общего пользования	33.02
32	Техническое помещение	3 этаж	Общего пользования	33.02
33	Техническое помещение	3 этаж	Общего пользования	33.02
34	Техническое помещение	3 этаж	Общего пользования	33.02
35	Лестничная клетка	4 этаж	Общего пользования	13.28
36	Лифтовой холл	4 этаж	Общего пользования	15.07
37	Кладовая чистого белья	4 этаж	Общего пользования	5.59
38	Кладовая грязного белья	4 этаж	Общего пользования	5.15
39	Холл	4 этаж	Общего пользования	10.39
40	Коридор	4 этаж	Общего пользования	98.74
41	Лестничная клетка	4 этаж	Общего пользования	16.03
42	Лестничная клетка	5 этаж	Общего пользования	13.28
43	Лифтовой холл	5 этаж	Общего пользования	15.07

44	Кладовая чистого белья	5 этаж	Общего пользования	5.59
45	Кладовая грязного белья	5 этаж	Общего пользования	5.15
46	Холл	5 этаж	Общего пользования	10.39
47	Коридор	5 этаж	Общего пользования	98.74
48	Лестничная клетка	5 этаж	Общего пользования	16.03
49	Лестничная клетка	6 этаж	Общего пользования	13.28
50	Лифтовой холл	6 этаж	Общего пользования	15.07
51	Кладовая чистого белья	6 этаж	Общего пользования	5.59
52	Кладовая грязного белья	6 этаж	Общего пользования	5.15
53	Холл	6 этаж	Общего пользования	10.39
54	Коридор	6 этаж	Общего пользования	98.74
55	Лестничная клетка	6 этаж	Общего пользования	16.03
56	Лестничная клетка	7 этаж	Общего пользования	13.28
57	Лифтовой холл	7 этаж	Общего пользования	15.07
58	Кладовая чистого белья	7 этаж	Общего пользования	5.59
59	Кладовая грязного белья	7 этаж	Общего пользования	5.15
60	Холл	7 этаж	Общего пользования	10.39
61	Коридор	7 этаж	Общего пользования	98.74
62	Лестничная клетка	7 этаж	Общего пользования	16.03
63	Лестничная клетка	8 этаж	Общего пользования	13.28
64	Лифтовой холл	8 этаж	Общего пользования	15.07
65	Кладовая чистого белья	8 этаж	Общего пользования	5.59
66	Кладовая грязного белья	8 этаж	Общего пользования	5.15
67	Холл	8 этаж	Общего пользования	10.39
68	Коридор	8 этаж	Общего пользования	98.74
69	Лестничная клетка	8 этаж	Общего пользования	16.03
70	Лестничная клетка	9 этаж	Общего пользования	13.28
71	Лифтовой холл	9 этаж	Общего пользования	15.07
72	Кладовая чистого белья	9 этаж	Общего пользования	5.59
73	Кладовая грязного белья	9 этаж	Общего пользования	5.15
74	Холл	9 этаж	Общего пользования	10.39
75	Коридор	9 этаж	Общего пользования	98.74
76	Лестничная клетка	9 этаж	Общего пользования	16.03
77	Лестничная клетка	10 этаж	Общего пользования	13.28
78	Лифтовой холл	10 этаж	Общего пользования	15.07
79	Кладовая чистого белья	10 этаж	Общего пользования	5.59
80	Кладовая грязного белья	10 этаж	Общего пользования	5.15
81	Холл	10 этаж	Общего пользования	10.39
82	Коридор	10 этаж	Общего пользования	98.74
83	Лестничная клетка	10 этаж	Общего пользования	16.03
84	Лестничная клетка	11 этаж	Общего пользования	13.28
85	Лифтовой холл	11 этаж	Общего пользования	15.07
86	Кладовая чистого белья	11 этаж	Общего пользования	5.59

87	Кладовая грязного белья	11 этаж	Общего пользования	5.15
88	Холл	11 этаж	Общего пользования	10.39
89	Коридор	11 этаж	Общего пользования	98.74
90	Лестничная клетка	11 этаж	Общего пользования	16.03
91	Лестничная клетка	12 этаж	Общего пользования	13.28
92	Лифтовой холл	12 этаж	Общего пользования	15.07
93	Кладовая чистого белья	12 этаж	Общего пользования	5.59
94	Кладовая грязного белья	12 этаж	Общего пользования	5.15
95	Холл	12 этаж	Общего пользования	10.39
96	Коридор	12 этаж	Общего пользования	98.74
97	Лестничная клетка	12 этаж	Общего пользования	16.03
98	Лестничная клетка	13 этаж	Общего пользования	13.28
99	Лифтовой холл	13 этаж	Общего пользования	15.07
100	Кладовая чистого белья	13 этаж	Общего пользования	5.59
101	Кладовая грязного белья	13 этаж	Общего пользования	5.15
102	Холл	13 этаж	Общего пользования	10.39
103	Коридор	13 этаж	Общего пользования	98.74
104	Лестничная клетка	13 этаж	Общего пользования	16.03
105	Лестничная клетка	14 этаж	Общего пользования	13.28
106	Лифтовой холл	14 этаж	Общего пользования	15.07
107	Кладовая чистого белья	14 этаж	Общего пользования	5.59
108	Кладовая грязного белья	14 этаж	Общего пользования	5.15
109	Холл	14 этаж	Общего пользования	10.39
110	Коридор	14 этаж	Общего пользования	98.74
111	Лестничная клетка	14 этаж	Общего пользования	16.03
112	Лестничная клетка	15 этаж	Общего пользования	13.28
113	Лифтовой холл	15 этаж	Общего пользования	15.07
114	Кладовая чистого белья	15 этаж	Общего пользования	5.59
115	Кладовая грязного белья	15 этаж	Общего пользования	5.15
116	Холл	15 этаж	Общего пользования	10.39
117	Коридор	15 этаж	Общего пользования	98.74
118	Лестничная клетка	15 этаж	Общего пользования	16.03
119	Лестничная клетка	16 этаж	Общего пользования	13.28
120	Лифтовой холл	16 этаж	Общего пользования	15.07
121	Кладовая чистого белья	16 этаж	Общего пользования	5.59
122	Кладовая грязного белья	16 этаж	Общего пользования	5.15
123	Холл	16 этаж	Общего пользования	10.39
124	Коридор	16 этаж	Общего пользования	98.74
125	Лестничная клетка	16 этаж	Общего пользования	16.03
126	Лестничная клетка	17 этаж	Общего пользования	13.28
127	Лифтовой холл	17 этаж	Общего пользования	15.07
128	Кладовая чистого белья	17 этаж	Общего пользования	5.59
129	Кладовая грязного белья	17 этаж	Общего пользования	5.15

130	Холл	17 этаж	Общего пользования	10.39
131	Коридор	17 этаж	Общего пользования	98.74
132	Лестничная клетка	17 этаж	Общего пользования	16.03
133	Лестничная клетка	18 этаж	Общего пользования	13.28
134	Лифтовой холл	18 этаж	Общего пользования	15.07
135	Кладовая чистого белья	18 этаж	Общего пользования	5.59
136	Кладовая грязного белья	18 этаж	Общего пользования	5.15
137	Холл	18 этаж	Общего пользования	10.39
138	Коридор	18 этаж	Общего пользования	98.74
139	Лестничная клетка	18 этаж	Общего пользования	16.03
140	Лестничная клетка	19 этаж	Общего пользования	13.28
141	Лифтовой холл	19 этаж	Общего пользования	15.07
142	Кладовая чистого белья	19 этаж	Общего пользования	5.59
143	Кладовая грязного белья	19 этаж	Общего пользования	5.15
144	Холл	19 этаж	Общего пользования	10.39
145	Коридор	19 этаж	Общего пользования	98.74
146	Лестничная клетка	19 этаж	Общего пользования	16.03
147	Лестничная клетка	20 этаж	Общего пользования	13.28
148	Лифтовой холл	20 этаж	Общего пользования	15.07
149	Кладовая чистого белья	20 этаж	Общего пользования	5.59
150	Кладовая грязного белья	20 этаж	Общего пользования	5.15
151	Холл	20 этаж	Общего пользования	10.39
152	Коридор	20 этаж	Общего пользования	98.74
153	Лестничная клетка	20 этаж	Общего пользования	16.03
154	Лестничная клетка	21 этаж	Общего пользования	13.28
155	Лифтовой холл	21 этаж	Общего пользования	15.07
156	Кладовая чистого белья	21 этаж	Общего пользования	5.59
157	Кладовая грязного белья	21 этаж	Общего пользования	5.15
158	Холл	21 этаж	Общего пользования	10.39
159	Коридор	21 этаж	Общего пользования	98.74
160	Лестничная клетка	21 этаж	Общего пользования	16.03
161	Лестничная клетка	22 этаж	Общего пользования	13.28
162	Лифтовой холл	22 этаж	Общего пользования	15.07
163	Кладовая чистого белья	22 этаж	Общего пользования	5.59
164	Кладовая грязного белья	22 этаж	Общего пользования	5.15
165	Холл	22 этаж	Общего пользования	10.39
166	Коридор	22 этаж	Общего пользования	98.74
167	Лестничная клетка	22 этаж	Общего пользования	16.03
168	Лестничная клетка	23 этаж	Общего пользования	13.28
169	Лифтовой холл	23 этаж	Общего пользования	15.07
170	Кладовая чистого белья	23 этаж	Общего пользования	5.59
171	Кладовая грязного белья	23 этаж	Общего пользования	5.15
172	Холл	23 этаж	Общего пользования	10.39

173	Коридор	23 этаж	Общего пользования	98.74
174	Лестничная клетка	23 этаж	Общего пользования	16.03
175	Лестничная клетка	24 этаж	Общего пользования	13.28
176	Лифтовой холл	24 этаж	Общего пользования	15.07
177	Кладовая чистого белья	24 этаж	Общего пользования	5.59
178	Кладовая грязного белья	24 этаж	Общего пользования	5.15
179	Холл	24 этаж	Общего пользования	10.39
180	Коридор	24 этаж	Общего пользования	98.74
181	Лестничная клетка	24 этаж	Общего пользования	16.03
182	Подсобное помещение	25 этаж	Общего пользования	15.85
183	Подсобное помещение	25 этаж	Общего пользования	15.85
184	Подсобное помещение	25 этаж	Общего пользования	15.85
185	Лестничная клетка	25 этаж	Общего пользования	13.28
186	Лифтовой холл	25 этаж	Общего пользования	15.07
187	Кладовая чистого белья	25 этаж	Общего пользования	5.59
188	Кладовая грязного белья	25 этаж	Общего пользования	5.15
189	Холл	25 этаж	Общего пользования	10.39
190	Коридор	25 этаж	Общего пользования	98.74
191	Лестничная клетка	25 этаж	Общего пользования	16.03
192	Лестничная клетка	26 этаж	Общего пользования	13.28
193	Лифтовой холл	26 этаж	Общего пользования	15.07
194	Кладовая чистого белья	26 этаж	Общего пользования	5.59
195	Кладовая грязного белья	26 этаж	Общего пользования	5.15
196	Холл	26 этаж	Общего пользования	10.39
197	Коридор	26 этаж	Общего пользования	98.74
198	Лестничная клетка	26 этаж	Общего пользования	16.03

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1-й этаж, автостоянка	Пожарные краны	Система внутреннего пожарного водопровода
2	1-й этаж, автостоянка	Насосы «Wilo»	Система внутреннего пожарного водопровода
3	Места общего пользования с 1-го по 26 этажи	Пожарные краны	Система внутреннего пожарного водопровода
4	Номерной фонд и места общего пользования с 3-го по 26 этажи	Спринклеры	Система автоматизированного пожаротушения

5	Кровля	Пожарные краны	Система внутреннего пожарного водопровода
6	Кровля	ИТП в помещении индивидуальной крышной газовой водогрейной котельной с установкой оборудования: водогрейный котел VITOPLEX 200 типа SX2A два насоса подмешивающих «Grundfos» два насоса сетевых «Grundfos» четыре расширительный бак «Reflex»	Отопление
7	В осях И/2-М/2; 5/2-7/2	Лифты	Вертикальный транспорт
8	Лифтовые шахты (1-26 этаж); Незадымляемые лестничные клетки (1-26 этаж); Тамбур-шлюзы при незадымляемых лестничных клетках	Воздуховоды со скоростью воздуха не выше 17 м/с	Вентиляция дымоудаления и подпора воздуха
9	Все помещения, в т.ч крышной котельной, за исключением помещений категории В4 и Д, лестничных клеток и санузлов.	Оборудование системы "Орион" фирмы "Болид"	Пожарная сигнализация
10	По всему объекту	Система электроснабжения, освещения, ГРЩ	Электроснабжение потребителей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 02.08.2026	

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 02.08.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 7 700 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810132130006337

		Корреспондентский счет: 30101810600000000786
		БИК: 044030786
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 46949399
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 187

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 877,57 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 415 752 289 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Шарапов Александр Олегович
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 781418661696
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 128 734 727,97 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 02.08.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 010 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Проектом предусмотрено строительство встроенно-пристроенной автостоянки на первом и в подземном этажах, а также встроенных на первом этаже арендопригодных помещений общественного назначения и трансформаторной подстанции. Площади встроенных помещений учтены в общей площади нежилых помещений в 9 разделе проектной декларации. В корпусе 1 предусмотрено 21 машино-места в автостоянке, в корпусе 2 – 36 машино-мест в автостоянке, в корпусе 3 – 500 машино-мест в автостоянке, в корпусе 4-90 машино-мест в автостоянке, в корпусе 5 – 42 машино-места в автостоянке. Размер платы за подключение к сетям водоснабжения, водоотведения определен договорами на технологическое присоединение к сетям инженерных ведомств ПАО "Ленэнерго", ГУП "ВОдоканал СПб", АО "Теплосеть Санкт-Петербурга". Проектом принят класс энергетической эффективности здания (объектов) "С" Нормальный в соответствии с таблицей 15 СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Графы 9.2.23 проектной декларации не подлежат заполнению, поскольку объекты не являются многоквартирными домами
--------------------------------	--------	--

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Испытательный центр "Стройэксперт"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7802321259
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Экологический центр "СтройТехнология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839434185
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженерный центр "Изыскатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7813593663
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-производственная фирма "А.Лен"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7826021575
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Новые технологии безопасности
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801561787
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0046-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-0015-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806182140
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-044405-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БЮРО ЭКСПЕРТИЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7813602212
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-039808-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Бюро экспертиз ь
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7813602212
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-019641-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-026282-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Гостиничный комплекс на Орджоникидзе
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СМАРТ БИЛДИНГ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7802690175
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-011-0329-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.06.2014

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.04.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:14:0007677:37
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 543,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 115
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов с посадкой древесно-кустарниковой растительности
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения территории в вечернее время суток проектом предусмотрено освещение соответствии с действующими нормами.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 78.75 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 80 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 65.5 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-01334/48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 785 340,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-01334/48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 715 477,36 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение № 1 к договору № ОД-СП6-5863-18/7433-Э-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 96 468 211,03 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплосеть Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810577007
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1195/810770201/5-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41 859 745,20 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 494					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 494					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
301	Нежилое помещение	3	1	32.61	Номер	32.61	2.85
302	Нежилое помещение	3	1	24.75	Номер	24.75	2.85
303	Нежилое помещение	3	1	18.78	Номер	18.78	2.85
304	Нежилое помещение	3	1	18.66	Номер	18.66	2.85

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

2603	Нежилое помещение	26	1	32.61	Номер	32.61	2.85
2604	Нежилое помещение	26	1	24.85	Номер	24.85	2.85
2605	Нежилое помещение	26	1	18.75	Номер	18.75	2.85
2606	Нежилое помещение	26	1	18.75	Номер	18.75	2.85
2607	Нежилое помещение	26	1	24.49	Номер	24.49	2.85
2608	Нежилое помещение	26	1	22.96	Номер	22.96	2.85
2609	Нежилое помещение	26	1	19.18	Номер	19.18	2.85
2610	Нежилое помещение	26	1	19.18	Номер	19.18	2.85
2611	Нежилое помещение	26	1	19.18	Номер	19.18	2.85
2612	Нежилое помещение	26	1	19.18	Номер	19.18	2.85
2613	Нежилое помещение	26	1	19.18	Номер	19.18	2.85
2614	Нежилое помещение	26	1	19.18	Номер	19.18	2.85
2615	Нежилое помещение	26	1	19.18	Номер	19.18	2.85
2616	Нежилое помещение	26	1	19.18	Номер	19.18	2.85
2617	Нежилое помещение	26	1	19.18	Номер	19.18	2.85
2618	Нежилое помещение	26	1	19.18	Номер	19.18	2.85
2619	Нежилое помещение	26	1	19.18	Номер	19.18	2.85
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Подземная автостоянка на 76 м/м	Подвал			Общего пользования	1178.1	
2	Техническое помещение	Подвал			Общего пользования	18.94	
3	Техническое помещение	Подвал			Общего пользования	17.72	
4	Техническое помещение	Подвал			Общего пользования	26.32	
5	Техническое помещение	Подвал			Общего пользования	56.1	
6	Тамбур шлюз	Подвал			Общего пользования	3.01	
7	Техническое помещение	Подвал			Общего пользования	7.07	
8	Тамбур шлюз	Подвал			Общего пользования	6.65	
9	Подземная автостоянка на 52 м/м	Подвал			Общего пользования	864.77	
10	Техническое помещение	Подвал			Общего пользования	37.74	
11	Тамбур шлюз	Подвал			Общего пользования	3.13	
12	Тамбур шлюз	Подвал			Общего пользования	4.38	
13	Подземная автостоянка на 86 м/м	Подвал			Общего пользования	1247.35	
14	Техническое помещение	Подвал			Общего пользования	6.14	
15	Тамбур шлюз	Подвал			Общего пользования	6.06	
16	Техническое помещение	Подвал			Общего пользования	75.91	
17	Техническое помещение	Подвал			Общего пользования	12.63	
18	Тамбур шлюз	Подвал			Общего пользования	4.37	
19	Подземная автостоянка на 100 м/м	Подвал			Общего пользования	1836.48	
20	Техническое помещение	Подвал			Общего пользования	16.58	
21	Тамбур шлюз	Подвал			Общего пользования	9.01	
22	Тамбур шлюз	Подвал			Общего пользования	23.26	

23	Техническое помещение	Подвал	Общего пользования	14.51
24	Тамбур шлюз	Подвал	Общего пользования	13.21
25	Лестничная клетка	Подвал	Общего пользования	14.82
26	Лестничная клетка	Подвал	Общего пользования	15.3
27	Лестничная клетка	Подвал	Общего пользования	14.01
28	Лестничная клетка	Подвал	Общего пользования	13.36
29	Лестничная клетка	Подвал	Общего пользования	15.21
30	Лестничная клетка	Подвал	Общего пользования	16.29
31	Лестничная клетка	Подвал	Общего пользования	16.65
32	Лестничная клетка	Подвал	Общего пользования	15.04
33	Техническое помещение	Подвал	Общего пользования	11.8
34	Лифтовой холл	Подвал	Общего пользования	16.16
35	Техническое помещение	Подвал	Общего пользования	11.64
36	Техническое помещение	Подвал	Общего пользования	14.36
37	Техническое помещение	Подвал	Общего пользования	10.89
38	Техническое помещение	Подвал	Общего пользования	11.93
39	Лифтовой холл	Подвал	Общего пользования	10.7
40	Лифтовой холл	Подвал	Общего пользования	13.72
41	Вестибюль	1 этаж	Общего пользования	91.14
42	Гардероб	1 этаж	Общего пользования	10.25
43	Рецепция	1 этаж	Общего пользования	8.88
44	Коридор	1 этаж	Общего пользования	10.44
45	Помещение багажа	1 этаж	Общего пользования	10.55
46	Подсобное помещение	1 этаж	Общего пользования	11.33
47	Санузел	1 этаж	Общего пользования	21.8
48	Встроенная автостоянка на 57 м/м	1 этаж	Общего пользования	811.11
49	Встроенная автостоянка на 75 м/м	1 этаж	Общего пользования	730.56
50	Встроенная автостоянка на 54 м/м	1 этаж	Общего пользования	616.03
51	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	14.66
52	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	15.41
53	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	13.4
54	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	16.22
55	Тамбур шлюз	1 этаж	Общего пользования	2.59
56	Тамбур шлюз	1 этаж	Общего пользования	17.1
57	Тамбур шлюз	1 этаж	Общего пользования	10.8
58	Лифтовой холл	1 этаж	Общего пользования	15.04
59	Техническое помещение	1 этаж	Общего пользования	5.17
60	Техническое помещение	1 этаж	Общего пользования	8.88
61	Коридор	2 этаж	Общего пользования	4.91
62	Подсобное помещение	2 этаж	Общего пользования	8.84
63	Лифтовой холл	2 этаж	Общего пользования	14.77
64	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	15.25
65	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	17.21

66	Лестничная клетка	3 этаж	Общего пользования	13.6
67	Коридор	3 этаж	Общего пользования	82.54
68	Лифтовой холл	3 этаж	Общего пользования	15.07
69	Холл	3 этаж	Общего пользования	4.8
70	Кладовая чистого белья	3 этаж	Общего пользования	8.25
71	Кладовая грязного белья	3 этаж	Общего пользования	3.83
72	Лестничная клетка	3 этаж	Общего пользования	16.78
73	Комната администрации	3 этаж	Общего пользования	22.79
74	Техническое помещение	3 этаж	Общего пользования	18.82
75	Техническое помещение	3 этаж	Общего пользования	82.15
76	Лестничная клетка	4 этаж	Общего пользования	13.6
77	Коридор	4 этаж	Общего пользования	82.54
78	Лифтовой холл	4 этаж	Общего пользования	15.07
79	Холл	4 этаж	Общего пользования	4.8
80	Кладовая чистого белья	4 этаж	Общего пользования	8.25
81	Кладовая грязного белья	4 этаж	Общего пользования	3.83
82	Лестничная клетка	4 этаж	Общего пользования	16.78
83	Лестничная клетка	5 этаж	Общего пользования	13.6
84	Коридор	5 этаж	Общего пользования	82.54
85	Лифтовой холл	5 этаж	Общего пользования	15.07
86	Холл	5 этаж	Общего пользования	4.8
87	Кладовая чистого белья	5 этаж	Общего пользования	8.25
88	Кладовая грязного белья	5 этаж	Общего пользования	3.83
89	Лестничная клетка	5 этаж	Общего пользования	16.78
90	Лестничная клетка	6 этаж	Общего пользования	13.6
91	Коридор	6 этаж	Общего пользования	82.54
92	Лифтовой холл	6 этаж	Общего пользования	15.07
93	Холл	6 этаж	Общего пользования	4.8
94	Кладовая чистого белья	6 этаж	Общего пользования	8.25
95	Кладовая грязного белья	6 этаж	Общего пользования	3.83
96	Лестничная клетка	6 этаж	Общего пользования	16.78
97	Лестничная клетка	7 этаж	Общего пользования	13.6
98	Коридор	7 этаж	Общего пользования	82.54
99	Лифтовой холл	7 этаж	Общего пользования	15.07
100	Холл	7 этаж	Общего пользования	4.8
101	Кладовая чистого белья	7 этаж	Общего пользования	8.25
102	Кладовая грязного белья	7 этаж	Общего пользования	3.83
103	Лестничная клетка	7 этаж	Общего пользования	16.78
104	Лестничная клетка	8 этаж	Общего пользования	13.6
105	Коридор	8 этаж	Общего пользования	82.54
106	Лифтовой холл	8 этаж	Общего пользования	15.07
107	Холл	8 этаж	Общего пользования	4.8
108	Кладовая чистого белья	8 этаж	Общего пользования	8.25

109	Кладовая грязного белья	8 этаж	Общего пользования	3.83
110	Лестничная клетка	8 этаж	Общего пользования	16.78
111	Лестничная клетка	9 этаж	Общего пользования	13.6
112	Коридор	9 этаж	Общего пользования	82.54
113	Лифтовой холл	9 этаж	Общего пользования	15.07
114	Холл	9 этаж	Общего пользования	4.8
115	Кладовая чистого белья	9 этаж	Общего пользования	8.25
116	Кладовая грязного белья	9 этаж	Общего пользования	3.83
117	Лестничная клетка	9 этаж	Общего пользования	16.78
118	Лестничная клетка	10 этаж	Общего пользования	13.6
119	Коридор	10 этаж	Общего пользования	82.54
120	Лифтовой холл	10 этаж	Общего пользования	15.07
121	Холл	10 этаж	Общего пользования	4.8
122	Кладовая чистого белья	10 этаж	Общего пользования	8.25
123	Кладовая грязного белья	10 этаж	Общего пользования	3.83
124	Лестничная клетка	10 этаж	Общего пользования	16.78
125	Лестничная клетка	11 этаж	Общего пользования	13.6
126	Коридор	11 этаж	Общего пользования	82.54
127	Лифтовой холл	11 этаж	Общего пользования	15.07
128	Холл	11 этаж	Общего пользования	4.8
129	Кладовая чистого белья	11 этаж	Общего пользования	8.25
130	Кладовая грязного белья	11 этаж	Общего пользования	3.83
131	Лестничная клетка	11 этаж	Общего пользования	16.78
132	Лестничная клетка	12 этаж	Общего пользования	13.6
133	Коридор	12 этаж	Общего пользования	82.54
134	Лифтовой холл	12 этаж	Общего пользования	15.07
135	Холл	12 этаж	Общего пользования	4.8
136	Кладовая чистого белья	12 этаж	Общего пользования	8.25
137	Кладовая грязного белья	12 этаж	Общего пользования	3.83
138	Лестничная клетка	12 этаж	Общего пользования	16.78
139	Лестничная клетка	13 этаж	Общего пользования	13.6
140	Коридор	13 этаж	Общего пользования	82.54
141	Лифтовой холл	13 этаж	Общего пользования	15.07
142	Холл	13 этаж	Общего пользования	4.8
143	Кладовая чистого белья	13 этаж	Общего пользования	8.25
144	Кладовая грязного белья	13 этаж	Общего пользования	3.83
145	Лестничная клетка	13 этаж	Общего пользования	16.78
146	Лестничная клетка	14 этаж	Общего пользования	13.6
147	Коридор	14 этаж	Общего пользования	82.54
148	Лифтовой холл	14 этаж	Общего пользования	15.07
149	Холл	14 этаж	Общего пользования	4.8
150	Кладовая чистого белья	14 этаж	Общего пользования	8.25
151	Кладовая грязного белья	14 этаж	Общего пользования	3.83

152	Лестничная клетка	14 этаж	Общего пользования	16.78
153	Лестничная клетка	15 этаж	Общего пользования	13.6
154	Коридор	15 этаж	Общего пользования	82.54
155	Лифтовой холл	15 этаж	Общего пользования	15.07
156	Холл	15 этаж	Общего пользования	4.8
157	Кладовая чистого белья	15 этаж	Общего пользования	8.25
158	Кладовая грязного белья	15 этаж	Общего пользования	3.83
159	Лестничная клетка	15 этаж	Общего пользования	16.78
160	Лестничная клетка	16 этаж	Общего пользования	13.6
161	Коридор	16 этаж	Общего пользования	82.54
162	Лифтовой холл	16 этаж	Общего пользования	15.07
163	Холл	16 этаж	Общего пользования	4.8
164	Кладовая чистого белья	16 этаж	Общего пользования	8.25
165	Кладовая грязного белья	16 этаж	Общего пользования	3.83
166	Лестничная клетка	16 этаж	Общего пользования	16.78
167	Лестничная клетка	17 этаж	Общего пользования	13.6
168	Коридор	17 этаж	Общего пользования	82.54
169	Лифтовой холл	17 этаж	Общего пользования	15.07
170	Холл	17 этаж	Общего пользования	4.8
171	Кладовая чистого белья	17 этаж	Общего пользования	8.25
172	Кладовая грязного белья	17 этаж	Общего пользования	3.83
173	Лестничная клетка	17 этаж	Общего пользования	16.78
174	Лестничная клетка	18 этаж	Общего пользования	13.6
175	Коридор	18 этаж	Общего пользования	82.54
176	Лифтовой холл	18 этаж	Общего пользования	15.07
177	Холл	18 этаж	Общего пользования	4.8
178	Кладовая чистого белья	18 этаж	Общего пользования	8.25
179	Кладовая грязного белья	18 этаж	Общего пользования	3.83
180	Лестничная клетка	18 этаж	Общего пользования	16.78
181	Лестничная клетка	19 этаж	Общего пользования	13.6
182	Коридор	19 этаж	Общего пользования	82.54
183	Лифтовой холл	19 этаж	Общего пользования	15.07
184	Холл	19 этаж	Общего пользования	4.8
185	Кладовая чистого белья	19 этаж	Общего пользования	8.25
186	Кладовая грязного белья	19 этаж	Общего пользования	3.83
187	Лестничная клетка	19 этаж	Общего пользования	16.78
188	Лестничная клетка	20 этаж	Общего пользования	13.6
189	Коридор	20 этаж	Общего пользования	82.54
190	Лифтовой холл	20 этаж	Общего пользования	15.07
191	Холл	20 этаж	Общего пользования	4.8
192	Кладовая чистого белья	20 этаж	Общего пользования	8.25
193	Кладовая грязного белья	20 этаж	Общего пользования	3.83
194	Лестничная клетка	20 этаж	Общего пользования	16.78

195	Лестничная клетка	21 этаж	Общего пользования	13.6
196	Коридор	21 этаж	Общего пользования	82.54
197	Лифтовой холл	21 этаж	Общего пользования	15.07
198	Холл	21 этаж	Общего пользования	4.8
199	Кладовая чистого белья	21 этаж	Общего пользования	8.25
200	Кладовая грязного белья	21 этаж	Общего пользования	3.83
201	Лестничная клетка	21 этаж	Общего пользования	16.78
202	Лестничная клетка	22 этаж	Общего пользования	13.6
203	Коридор	22 этаж	Общего пользования	82.54
204	Лифтовой холл	22 этаж	Общего пользования	15.07
205	Холл	22 этаж	Общего пользования	4.8
206	Кладовая чистого белья	22 этаж	Общего пользования	8.25
207	Кладовая грязного белья	22 этаж	Общего пользования	3.83
208	Лестничная клетка	22 этаж	Общего пользования	16.78
209	Лестничная клетка	23 этаж	Общего пользования	13.6
210	Коридор	23 этаж	Общего пользования	82.54
211	Лифтовой холл	23 этаж	Общего пользования	15.07
212	Холл	23 этаж	Общего пользования	4.8
213	Кладовая чистого белья	23 этаж	Общего пользования	8.25
214	Кладовая грязного белья	23 этаж	Общего пользования	3.83
215	Лестничная клетка	23 этаж	Общего пользования	16.78
216	Лестничная клетка	24 этаж	Общего пользования	13.6
217	Коридор	24 этаж	Общего пользования	82.54
218	Лифтовой холл	24 этаж	Общего пользования	15.07
219	Холл	24 этаж	Общего пользования	4.8
220	Кладовая чистого белья	24 этаж	Общего пользования	8.25
221	Кладовая грязного белья	24 этаж	Общего пользования	3.83
222	Лестничная клетка	24 этаж	Общего пользования	16.78
223	Подсобное помещение	25 этаж	Общего пользования	19.18
224	Подсобное помещение	25 этаж	Общего пользования	19.18
225	Лестничная клетка	25 этаж	Общего пользования	13.6
226	Коридор	25 этаж	Общего пользования	82.54
227	Лифтовой холл	25 этаж	Общего пользования	15.07
228	Холл	25 этаж	Общего пользования	4.8
229	Кладовая чистого белья	25 этаж	Общего пользования	8.25
230	Кладовая грязного белья	25 этаж	Общего пользования	3.83
231	Лестничная клетка	25 этаж	Общего пользования	16.78
232	Лестничная клетка	26 этаж	Общего пользования	13.6
233	Коридор	26 этаж	Общего пользования	82.54
234	Лифтовой холл	26 этаж	Общего пользования	15.07
235	Холл	26 этаж	Общего пользования	4.8
236	Кладовая чистого белья	26 этаж	Общего пользования	8.25
237	Кладовая грязного белья	26 этаж	Общего пользования	3.83

238	Лестничная клетка		26 этаж	Общего пользования	16.78
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме			16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования		Назначение
1	Подземный этаж		Пожарные краны		Система внутреннего пожарного водопровода
2	1-й этаж, автостоянка		Пожарные краны		Система внутреннего пожарного водопровода
3	1-й этаж, автостоянка		Насосы «Wilo»		Система внутреннего пожарного водопровода
4	Места общего пользования с 1-го по 26 этажи		Пожарные краны		Система внутреннего пожарного водопровода
5	Номерной фонд и места общего пользования с 3-го по 26 этажи		Спринклеры		Система автоматизированного пожаротушения
6	Кровля		Пожарные краны		Система внутреннего пожарного водопровода
7	Кровля		ИТП в помещении индивидуальной крышной газовой водогрейной котельной с установкой оборудования: два водогрейных котла VITOPLEX 200 типа SX2A один насос подмешивающий «Grundfos» два насоса сетевых «Grundfos» три расширительных бака «Reflex»		Отопление
8	В осях П/3-Т/3; 2/3-6/3		Лифты		Вертикальный транспорт
9	Лифтовые шахты (1-26 этаж) в т.ч. подземный этаж; Незадымляемые лестничные клетки (1-26 этаж) в т.ч. подземный этаж; ; Тамбур-шлюзы при незадымляемых лестничных клетках		Воздуховоды со скоростью воздуха не выше 17 м/с		Вентиляция дымоудаления и подпора воздуха
10	Все помещения, в т.ч крышной котельной, за исключением помещений категории В4 и Д, лестничных клеток и санузлов.		Оборудование системы “Орион” фирмы “Болид”.		Пожарная сигнализация
11	По всему объекту		Система электроснабжения, освещения, ГРЩ		Электроснабжение потребителей
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства					
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 02.08.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 02.08.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 7 700 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810132130006337
		Корреспондентский счет: 30101810600000000786
		БИК: 044030786
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 46949399
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 126
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 555,21 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 154 609 800 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Шарапов Александр Олегович
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 781418661696
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 128 734 727,97 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 02.08.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 010 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Проектом предусмотрено строительство встроенно-пристроенной автостоянки на первом и в подземном этажах, а также встроенных на первом этаже арендопригодных помещений общественного назначения и трансформаторной подстанции. Площади встроенных помещений учтены в общей площади нежилых помещений в 9 разделе проектной декларации. В корпусе 1 предусмотрено 21 машино-места в автостоянке, в корпусе 2 – 36 машино-мест в автостоянке, в корпусе 3 – 500 машино-мест в автостоянке, в корпусе 4-90 машино-мест в автостоянке, в корпусе 5 – 42 машино-места в автостоянке. Размер платы за подключение к сетям водоснабжения, водоотведения определен договорами на технологическое присоединение к сетям инженерных ведомств ПАО "Ленэнерго", ГУП "ВОдоканал СПб", АО "Теплосеть Санкт-Петербурга". Проектом принят класс энергетической эффективности здания (объектов) "С" Нормальный в соответствии с таблицей 15 СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Графы 9.2.23 проектной декларации не подлежат заполнению, поскольку объекты не являются многоквартирными домами
--------------------------------	--------	--

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Испытательный центр "Стройэксперт"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7802321259
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Экологический центр "СтройТехнология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839434185
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженерный центр "Изыскатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7813593663
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-производственная фирма "А.Лен"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7826021575
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Новые технологии безопасности
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801561787
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0046-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-0015-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806182140
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-044405-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БЮРО ЭКСПЕРТИЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7813602212
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-039808-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Бюро экспертиз ь
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7813602212
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-019641-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-026282-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Гостиничный комплекс на Орджоникидзе
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СМАРТ БИЛДИНГ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7802690175
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-011-0329-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.06.2014

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.04.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:14:0007677:37
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 543,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 143
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов с посадкой древесно-кустарниковой растительности
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения территории в вечернее время суток проектом предусмотрено освещение соответствии с действующими нормами.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 78.75 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 80 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 65.5 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-01334/48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 785 340,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-01334/48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 715 477,36 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение № 1 к договору № ОД-СП6-5863-18/7433-Э-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 96 468 211,03 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплосеть Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810577007
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1195/81070201/5-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41 859 745,20 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 986					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 986					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
301	Нежилое помещение	3	1	20.83	Номер	20.83	2.85
302	Нежилое помещение	3	1	20.54	Номер	20.54	2.85
303	Нежилое помещение	3	1	20.83	Номер	20.83	2.85
304	Нежилое помещение	3	1	20.54	Номер	20.54	2.85

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

2605	Нежилое помещение	26	1	20.54	Номер	20.54	2.85
2606	Нежилое помещение	26	1	20.54	Номер	20.54	2.85
2607	Нежилое помещение	26	1	20.54	Номер	20.54	2.85
2608	Нежилое помещение	26	1	20.54	Номер	20.54	2.85
2609	Нежилое помещение	26	1	20.54	Номер	20.54	2.85
2610	Нежилое помещение	26	1	20.54	Номер	20.54	2.85
2611	Нежилое помещение	26	1	20.54	Номер	20.54	2.85
2612	Нежилое помещение	26	1	20.54	Номер	20.54	2.85
2613	Нежилое помещение	26	1	20.54	Номер	20.54	2.85
2614	Нежилое помещение	26	1	20.54	Номер	20.54	2.85
2615	Нежилое помещение	26	1	20.54	Номер	20.54	2.85
2616	Нежилое помещение	26	1	20.54	Номер	20.54	2.85
2617	Нежилое помещение	26	1	20.54	Номер	20.54	2.85
2618	Нежилое помещение	26	1	20.54	Номер	20.54	2.85
2619	Нежилое помещение	26	1	20.54	Номер	20.54	2.85
2620	Нежилое помещение	26	1	20.54	Номер	20.54	2.85
2621	Нежилое помещение	26	1	20.54	Номер	20.54	2.85
2622	Нежилое помещение	26	1	20.54	Номер	20.54	2.85
2623	Нежилое помещение	26	1	20.54	Номер	20.54	2.85
2624	Нежилое помещение	26	1	20.54	Номер	20.54	2.85
2625	Нежилое помещение	26	1	20.54	Номер	20.54	2.85
2626	Нежилое помещение	26	1	20.54	Номер	20.54	2.85
2627	Нежилое помещение	26	1	20.54	Номер	20.54	2.85
2628	Нежилое помещение	26	1	20.54	Номер	20.54	2.85
2629	Нежилое помещение	26	1	20.54	Номер	20.54	2.85
2630	Нежилое помещение	26	1	20.54	Номер	20.54	2.85
2631	Нежилое помещение	26	1	20.54	Номер	20.54	2.85
2632	Нежилое помещение	26	1	20.54	Номер	20.54	2.85
2633	Нежилое помещение	26	1	20.54	Номер	20.54	2.85
2634	Нежилое помещение	26	1	20.54	Номер	20.54	2.85
2635	Нежилое помещение	26	1	20.54	Номер	20.54	2.85
2636	Нежилое помещение	26	1	20.54	Номер	20.54	2.85
2637	Нежилое помещение	26	1	20.54	Номер	20.54	2.85
2638	Нежилое помещение	26	1	20.54	Номер	20.54	2.85
2639	Нежилое помещение	26	1	20.54	Номер	20.54	2.85
2640	Нежилое помещение	26	1	20.54	Номер	20.54	2.85

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)
1	Вестибюль		1 этаж		Общего пользования		163.95
2	Гардероб		1 этаж		Общего пользования		8.98
3	Рецепция		1 этаж		Общего пользования		16.03

4	Помещение багажа	1 этаж	Общего пользования	7.52
5	Подсобное помещение	1 этаж	Общего пользования	12.32
6	Санузел	1 этаж	Общего пользования	22.49
7	Встроенная автостоянка на 90 м.м.	1 этаж	Общего пользования	899.87
8	Тамбур шлюз	1 этаж	Общего пользования	2.62
9	Лифтовой холл	1 этаж	Общего пользования	15.61
10	Техническое помещение	1 этаж	Общего пользования	13.76
11	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	15.74
12	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	13.9
13	Лифтовой холл	2 этаж	Общего пользования	17.11
14	Подсобное помещение	2 этаж	Общего пользования	14.78
15	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	15.73
16	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	14.81
17	Комната администрации	3 этаж	Общего пользования	20.54
18	Комната администрации	3 этаж	Общего пользования	20.54
19	Лестничная клетка	3 этаж	Общего пользования	14.7
20	Лифтовой холл	3 этаж	Общего пользования	15.9
21	Коридор	3 этаж	Общего пользования	130.72
22	Холл	3 этаж	Общего пользования	12.41
23	Кладовая грязного белья	3 этаж	Общего пользования	3.41
24	Кладовая чистого белья	3 этаж	Общего пользования	6.37
25	Лестничная клетка	3 этаж	Общего пользования	14.35
26	Тамбур	3 этаж	Общего пользования	15.61
27	Техническое помещение	3 этаж	Общего пользования	111.12
28	Техническое помещение	3 этаж	Общего пользования	111.17
29	Техническое помещение	3 этаж	Общего пользования	133.98
30	Лестничная клетка	4 этаж	Общего пользования	14.7
31	Лифтовой холл	4 этаж	Общего пользования	15.9
32	Коридор	4 этаж	Общего пользования	130.72
33	Холл	4 этаж	Общего пользования	12.41
34	Кладовая грязного белья	3 этаж	Общего пользования	3.41
35	Кладовая чистого белья	4 этаж	Общего пользования	6.37
36	Лестничная клетка	4 этаж	Общего пользования	14.35
37	Тамбур	4 этаж	Общего пользования	3.3
38	Лестничная клетка	5 этаж	Общего пользования	14.7
39	Лифтовой холл	5 этаж	Общего пользования	15.9
40	Коридор	5 этаж	Общего пользования	130.72
41	Холл	5 этаж	Общего пользования	12.41
42	Кладовая грязного белья	5 этаж	Общего пользования	3.41
43	Кладовая чистого белья	5 этаж	Общего пользования	6.37
44	Лестничная клетка	5 этаж	Общего пользования	14.35
45	Тамбур	5 этаж	Общего пользования	3.3
46	Лестничная клетка	6 этаж	Общего пользования	14.7

47	Лифтовой холл	6 этаж	Общего пользования	15.9
48	Коридор	6 этаж	Общего пользования	130.72
49	Холл	6 этаж	Общего пользования	12.41
50	Кладовая грязного белья	6 этаж	Общего пользования	3.41
51	Кладовая чистого белья	6 этаж	Общего пользования	6.37
52	Лестничная клетка	6 этаж	Общего пользования	14.35
53	Тамбур	6 этаж	Общего пользования	3.3
54	Лестничная клетка	7 этаж	Общего пользования	14.7
55	Лифтовой холл	7 этаж	Общего пользования	15.9
56	Коридор	7 этаж	Общего пользования	130.72
57	Холл	7 этаж	Общего пользования	12.41
58	Кладовая грязного белья	7 этаж	Общего пользования	3.41
59	Кладовая чистого белья	7 этаж	Общего пользования	6.37
60	Лестничная клетка	7 этаж	Общего пользования	14.35
61	Тамбур	7 этаж	Общего пользования	3.3
62	Лестничная клетка	8 этаж	Общего пользования	14.7
63	Лифтовой холл	8 этаж	Общего пользования	15.9
64	Коридор	8 этаж	Общего пользования	130.72
65	Холл	8 этаж	Общего пользования	12.41
66	Кладовая грязного белья	8 этаж	Общего пользования	3.41
67	Кладовая чистого белья	8 этаж	Общего пользования	6.37
68	Лестничная клетка	8 этаж	Общего пользования	14.35
69	Тамбур	8 этаж	Общего пользования	3.3
70	Лестничная клетка	9 этаж	Общего пользования	14.7
71	Лифтовой холл	9 этаж	Общего пользования	15.9
72	Коридор	9 этаж	Общего пользования	130.72
73	Холл	9 этаж	Общего пользования	12.41
74	Кладовая грязного белья	9 этаж	Общего пользования	3.41
75	Кладовая чистого белья	9 этаж	Общего пользования	6.37
76	Лестничная клетка	9 этаж	Общего пользования	14.35
77	Тамбур	9 этаж	Общего пользования	3.3
78	Лестничная клетка	10 этаж	Общего пользования	14.7
79	Лифтовой холл	10 этаж	Общего пользования	15.9
80	Коридор	10 этаж	Общего пользования	130.72
81	Холл	10 этаж	Общего пользования	12.41
82	Кладовая грязного белья	10 этаж	Общего пользования	3.41
83	Кладовая чистого белья	10 этаж	Общего пользования	6.37
84	Лестничная клетка	10 этаж	Общего пользования	14.7
85	Тамбур	10 этаж	Общего пользования	3.3
86	Лестничная клетка	11 этаж	Общего пользования	14.35
87	Лифтовой холл	11 этаж	Общего пользования	15.9
88	Коридор	11 этаж	Общего пользования	130.72
89	Холл	11 этаж	Общего пользования	12.41

90	Кладовая грязного белья	11 этаж	Общего пользования	3.41
91	Кладовая чистого белья	11 этаж	Общего пользования	6.37
92	Лестничная клетка	11 этаж	Общего пользования	14.35
93	Тамбур	11 этаж	Общего пользования	3.3
94	Лестничная клетка	12 этаж	Общего пользования	14.7
95	Лифтовой холл	12 этаж	Общего пользования	15.9
96	Коридор	12 этаж	Общего пользования	130.72
97	Холл	12 этаж	Общего пользования	12.41
98	Кладовая грязного белья	12 этаж	Общего пользования	3.41
99	Кладовая чистого белья	12 этаж	Общего пользования	6.37
100	Лестничная клетка	12 этаж	Общего пользования	14.35
101	Тамбур	12 этаж	Общего пользования	3.3
102	Лестничная клетка	13 этаж	Общего пользования	14.7
103	Лифтовой холл	13 этаж	Общего пользования	15.9
104	Коридор	13 этаж	Общего пользования	130.72
105	Холл	13 этаж	Общего пользования	12.41
106	Кладовая грязного белья	13 этаж	Общего пользования	3.41
107	Кладовая чистого белья	13 этаж	Общего пользования	6.37
108	Лестничная клетка	13 этаж	Общего пользования	14.35
109	Тамбур	13 этаж	Общего пользования	3.3
110	Лестничная клетка	14 этаж	Общего пользования	14.7
111	Лифтовой холл	14 этаж	Общего пользования	15.9
112	Коридор	14 этаж	Общего пользования	130.72
113	Холл	14 этаж	Общего пользования	12.41
114	Кладовая грязного белья	14 этаж	Общего пользования	3.41
115	Кладовая чистого белья	14 этаж	Общего пользования	6.37
116	Лестничная клетка	14 этаж	Общего пользования	14.35
117	Тамбур	14 этаж	Общего пользования	3.3
118	Лестничная клетка	15 этаж	Общего пользования	14.7
119	Лифтовой холл	15 этаж	Общего пользования	15.9
120	Коридор	15 этаж	Общего пользования	130.72
121	Холл	15 этаж	Общего пользования	12.41
122	Кладовая грязного белья	15 этаж	Общего пользования	3.41
123	Кладовая чистого белья	15 этаж	Общего пользования	6.37
124	Лестничная клетка	15 этаж	Общего пользования	14.35
125	Тамбур	15 этаж	Общего пользования	3.3
126	Лестничная клетка	16 этаж	Общего пользования	14.7
127	Лифтовой холл	16 этаж	Общего пользования	15.9
128	Коридор	16 этаж	Общего пользования	130.72
129	Холл	16 этаж	Общего пользования	12.41
130	Кладовая грязного белья	16 этаж	Общего пользования	3.41
131	Кладовая чистого белья	16 этаж	Общего пользования	6.37
132	Лестничная клетка	16 этаж	Общего пользования	14.35

133	Тамбур	16 этаж	Общего пользования	3.3
134	Лестничная клетка	17 этаж	Общего пользования	14.7
135	Лифтовой холл	17 этаж	Общего пользования	15.9
136	Коридор	17 этаж	Общего пользования	130.72
137	Холл	17 этаж	Общего пользования	12.41
138	Кладовая грязного белья	17 этаж	Общего пользования	3.41
139	Кладовая чистого белья	17 этаж	Общего пользования	6.37
140	Лестничная клетка	17 этаж	Общего пользования	14.35
141	Тамбур	17 этаж	Общего пользования	3.3
142	Лестничная клетка	18 этаж	Общего пользования	14.7
143	Лифтовой холл	18 этаж	Общего пользования	15.9
144	Коридор	18 этаж	Общего пользования	130.72
145	Холл	18 этаж	Общего пользования	12.41
146	Кладовая грязного белья	18 этаж	Общего пользования	3.41
147	Кладовая чистого белья	18 этаж	Общего пользования	6.37
148	Лестничная клетка	18 этаж	Общего пользования	14.35
149	Тамбур	18 этаж	Общего пользования	3.3
150	Лестничная клетка	19 этаж	Общего пользования	14.7
151	Лифтовой холл	19 этаж	Общего пользования	15.9
152	Коридор	19 этаж	Общего пользования	130.72
153	Холл	19 этаж	Общего пользования	12.41
154	Кладовая грязного белья	19 этаж	Общего пользования	3.41
155	Кладовая чистого белья	19 этаж	Общего пользования	6.37
156	Лестничная клетка	19 этаж	Общего пользования	14.35
157	Тамбур	19 этаж	Общего пользования	3.3
158	Лестничная клетка	20 этаж	Общего пользования	14.7
159	Лифтовой холл	20 этаж	Общего пользования	15.9
160	Коридор	20 этаж	Общего пользования	130.72
161	Холл	20 этаж	Общего пользования	12.41
162	Кладовая грязного белья	20 этаж	Общего пользования	3.41
163	Кладовая чистого белья	20 этаж	Общего пользования	6.37
164	Лестничная клетка	20 этаж	Общего пользования	14.35
165	Тамбур	20 этаж	Общего пользования	3.3
166	Лестничная клетка	21этаж	Общего пользования	14.7
167	Лифтовой холл	21этаж	Общего пользования	15.9
168	Коридор	21 этаж	Общего пользования	130.72
169	Холл	21 этаж	Общего пользования	12.41
170	Кладовая грязного белья	21 этаж	Общего пользования	3.41
171	Кладовая чистого белья	21 этаж	Общего пользования	6.37
172	Лестничная клетка	21 этаж	Общего пользования	14.35
173	Тамбур	21 этаж	Общего пользования	3.3
174	Лестничная клетка	22 этаж	Общего пользования	14.7
175	Лифтовой холл	22 этаж	Общего пользования	15.9

176	Коридор	22 этаж	Общего пользования	130.72
177	Холл	22 этаж	Общего пользования	12.41
178	Кладовая грязного белья	22 этаж	Общего пользования	3.41
179	Кладовая чистого белья	22 этаж	Общего пользования	6.37
180	Лестничная клетка	22 этаж	Общего пользования	14.35
181	Тамбур	22 этаж	Общего пользования	3.3
182	Лестничная клетка	23 этаж	Общего пользования	14.7
183	Лифтовой холл	23 этаж	Общего пользования	15.9
184	Коридор	23 этаж	Общего пользования	130.72
185	Холл	23 этаж	Общего пользования	12.41
186	Кладовая грязного белья	23 этаж	Общего пользования	3.41
187	Кладовая чистого белья	23 этаж	Общего пользования	6.37
188	Лестничная клетка	23 этаж	Общего пользования	14.35
189	Тамбур	23 этаж	Общего пользования	3.3
190	Лестничная клетка	24 этаж	Общего пользования	14.7
191	Лифтовой холл	24 этаж	Общего пользования	15.9
192	Коридор	24 этаж	Общего пользования	130.72
193	Холл	24 этаж	Общего пользования	12.41
194	Кладовая грязного белья	24 этаж	Общего пользования	3.41
195	Кладовая чистого белья	24 этаж	Общего пользования	6.37
196	Лестничная клетка	24 этаж	Общего пользования	14.35
197	Тамбур	24 этаж	Общего пользования	3.3
198	Подсобное помещение	25 этаж	Общего пользования	22.17
199	Подсобное помещение	25 этаж	Общего пользования	21.11
200	Лестничная клетка	25 этаж	Общего пользования	14.7
201	Лифтовой холл	25 этаж	Общего пользования	15.9
202	Коридор	25 этаж	Общего пользования	130.72
203	Холл	25 этаж	Общего пользования	12.41
204	Кладовая грязного белья	25 этаж	Общего пользования	3.41
205	Кладовая чистого белья	25 этаж	Общего пользования	6.37
206	Лестничная клетка	25 этаж	Общего пользования	14.35
207	Тамбур	25 этаж	Общего пользования	3.3
208	Лестничная клетка	26 этаж	Общего пользования	14.7
209	Лифтовой холл	26 этаж	Общего пользования	15.9
210	Коридор	26 этаж	Общего пользования	130.72
211	Холл	26 этаж	Общего пользования	12.41
212	Кладовая грязного белья	26 этаж	Общего пользования	3.41
213	Кладовая чистого белья	26 этаж	Общего пользования	6.37
214	Лестничная клетка	26 этаж	Общего пользования	14.35
215	Тамбур	26 этаж	Общего пользования	3.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение
1	Подземный этаж		Пожарные краны	Система внутреннего пожарного водопровода
2	Подземный этаж		2 лифта	Вертикальный транспорт
3	1-й этаж, автостоянка		Пожарные краны	Система внутреннего пожарного водопровода
4	1-й этаж, автостоянка		Насосы «Wilo»	Система внутреннего пожарного водопровода
5	Места общего пользования с 1-го по 26 этажи		Пожарные краны	Система внутреннего пожарного водопровода
6	Номерной фонд и места общего пользования с 3-го по 26 этажи		Спринклеры	Система автоматизированного пожаротушения
7	Мусоросборные камеры		Спринклеры	Система автоматизированного пожаротушения
8	Кровля		Пожарные краны	Система внутреннего пожарного водопровода
9	Кровля		ИТП в помещении индивидуальной крышной газовой водогрейной котельной с установкой оборудования: два водогрейных котла VITOPLEX 200 типа SX2A два насоса подмешивающих «Grundfos» два насоса сетевых «Grundfos» четыре расширительных бака «Reflex»	Отопление
10	В осях Г/4-Б/4; 2/4-5/4		Лифты	Вертикальный транспорт
11	Лифтовые шахты (1-26 этаж) в т.ч. подземный этаж; Незадымляемые лестничные клетки (1-26 этаж) в т.ч. подземный этаж; Тамбур-шлюзы при незадымляемых лестничных клетках		Воздуховоды со скоростью воздуха не выше 17 м/с	Вентиляция дымоудаления и подпора воздуха
12	Все помещения, в т.ч крышной котельной, за исключением помещений категории В4 и Д, лестничных клеток и санузлов.		Пожарная сигнализация	Оборудование системы "Орион" фирмы "Болид".
13	По всему объекту		Система электроснабжения, освещения, ГРЩ	Электроснабжение потребителей
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 02.08.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 02.08.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 7 700 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810132130006337
		Корреспондентский счет: 30101810600000000786
		БИК: 044030786
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 46949399
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 32,05 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 083 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Шарапов Александр Олегович
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 781418661696
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 128 734 727,97 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 02.08.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 010 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Проектом предусмотрено строительство встроенно-пристроенной автостоянки на первом и в подземном этажах, а также встроенных на первом этаже арендопригодных помещений общественного назначения и трансформаторной подстанции. Площади встроенных помещений учтены в общей площади нежилых помещений в 9 разделе проектной декларации. В корпусе 1 предусмотрено 21 машино-места в автостоянке, в корпусе 2 – 36 машино-мест в автостоянке, в корпусе 3 – 500 машино-мест в автостоянке, в корпусе 4-90 машино-мест в автостоянке, в корпусе 5 – 42 машино-места в автостоянке. Размер платы за подключение к сетям водоснабжения, водоотведения определен договорами на технологическое присоединение к сетям инженерных ведомств ПАО "Ленэнерго", ГУП "ВОдоканал СПб", АО "Теплосеть Санкт-Петербурга". Проектом принят класс энергетической эффективности здания (объектов) "С" Нормальный в соответствии с таблицей 15 СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Графы 9.2.23 проектной декларации не подлежат заполнению, поскольку объекты не являются многоквартирными домами
--------------------------------	--------	--

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Испытательный центр "Стройэксперт"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7802321259
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Экологический центр "СтройТехнология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839434185
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженерный центр "Изыскатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7813593663
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-производственная фирма "А.Лен"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7826021575
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Новые технологии безопасности
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801561787
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0046-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-0015-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806182140
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-044405-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БЮРО ЭКСПЕРТИЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7813602212
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-039808-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Бюро экспертиз ь
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7813602212
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-019641-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-026282-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Гостиничный комплекс на Орджоникидзе
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СМАРТ БИЛДИНГ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7802690175
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-011-0329-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.06.2014

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.04.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:14:0007677:37
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 543,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 149
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов с посадкой древесно-кустарниковой растительности
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения территории в вечернее время суток проектом предусмотрено освещение соответствии с действующими нормами.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 78.75 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 80 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 65.5 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-01334/48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 785 340,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-01334/48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 715 477,36 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение № 1 к договору № ОД-СП6-5863-18/7433-Э-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 96 468 211,03 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплосеть Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810577007
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1195/81070201/5-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41 859 745 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388				
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388				
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 0				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 792				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 792				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
301	Нежилое помещение	3	1	21.05	Номер	21.05	2.85
302	Нежилое помещение	3	1	21.13	Номер	21.13	2.85
303	Нежилое помещение	3	1	21.72	Номер	21.72	2.85
304	Нежилое помещение	3	1	21.97	Номер	21.97	2.85

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

2618	Нежилое помещение	26	1	23.28	Номер	23.28	2.85
2619	Нежилое помещение	26	1	23.28	Номер	23.28	2.85
2620	Нежилое помещение	26	1	23.28	Номер	23.28	2.85
2621	Нежилое помещение	26	1	23.28	Номер	23.28	2.85
2622	Нежилое помещение	26	1	23.28	Номер	23.28	2.85
2623	Нежилое помещение	26	1	23.28	Номер	23.28	2.85
2624	Нежилое помещение	26	1	23.28	Номер	23.28	2.85
2625	Нежилое помещение	26	1	23.28	Номер	23.28	2.85
2626	Нежилое помещение	26	1	23.28	Номер	23.28	2.85
2627	Нежилое помещение	26	1	23.28	Номер	23.28	2.85
2628	Нежилое помещение	26	1	23.28	Номер	23.28	2.85
2629	Нежилое помещение	26	1	23.28	Номер	23.28	2.85
2630	Нежилое помещение	26	1	23.28	Номер	23.28	2.85
2631	Нежилое помещение	26	1	23.28	Номер	23.28	2.85

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Встроенная автостоянка на 42 м/м	1 этаж	Общего пользования	379.35
2	Арендопригодные площади	1 этаж	Общего пользования	336.42
3	Вестибюль гостиницы	1 этаж	Общего пользования	95.18
4	Гардероб	1 этаж	Общего пользования	12.35
5	Рецепция	1 этаж	Общего пользования	12.61
6	Помещение багажа	1 этаж	Общего пользования	10.59
7	Подсобное помещение	1 этаж	Общего пользования	10.23
8	Санузел	1 этаж	Общего пользования	16.66
9	Коридор	1 этаж	Общего пользования	10.83
10	Техническое помещение	1 этаж	Общего пользования	9.62
11	Коридор	1 этаж	Общего пользования	11.73
12	Техническое помещение	1 этаж	Общего пользования	4.62
13	Коридор	1 этаж	Общего пользования	19.36
14	Лифтовой холл	1 этаж	Общего пользования	19.28
15	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	17.93
16	Техническое помещение	1 этаж	Общего пользования	6.91
17	Арендопригодные площади	2 этаж	Общего пользования	518.21
18	Лифтовой холл	2 этаж	Общего пользования	19.11
19	Техническое помещение	2 этаж	Общего пользования	4.52
20	Коридор	2 этаж	Общего пользования	10.02
21	Техническое помещение	2 этаж	Общего пользования	10.08
22	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	17.92
23	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	14.55
24	Арендопригодные площади	2 этаж	Общего пользования	263.1
25	Вестибюль гостиницы	2 этаж	Общего пользования	58.54

26	Рецепция	2 этаж	Общего пользования	21.22
27	Гардероб	2 этаж	Общего пользования	15.67
28	Помещение багажа	2 этаж	Общего пользования	12.89
29	Санузел	2 этаж	Общего пользования	24.87
30	Коридор	2 этаж	Общего пользования	18.54
31	Подсобное помещение	2 этаж	Общего пользования	27.05
32	Подсобное помещение	2 этаж	Общего пользования	15.1
33	Подсобное помещение	2 этаж	Общего пользования	16.67
34	Лестничная клетка	3 этаж	Общего пользования	16.66
35	Коридор	3 этаж	Общего пользования	117.53
36	Лифтовой холл	3 этаж	Общего пользования	19.27
37	Холл	3 этаж	Общего пользования	11.72
38	Кладовая чистого белья	3 этаж	Общего пользования	9.8
39	Кладовая грязного белья	3 этаж	Общего пользования	4.62
40	Холл	3 этаж	Общего пользования	7.1
41	Лестничная клетка	3 этаж	Общего пользования	13.69
42	Помещение администрации	3 этаж	Общего пользования	48.4
43	Помещение администрации	3 этаж	Общего пользования	48.4
44	Техническое помещение	3 этаж	Общего пользования	48.4
45	Техническое помещение	3 этаж	Общего пользования	48.4
46	Техническое помещение	3 этаж	Общего пользования	48.4
47	Техническое помещение	3 этаж	Общего пользования	48.4
48	Техническое помещение	3 этаж	Общего пользования	48.4
49	Техническое помещение	3 этаж	Общего пользования	48.4
50	Техническое помещение	3 этаж	Общего пользования	48.4
51	Техническое помещение	3 этаж	Общего пользования	48.4
52	Лестничная клетка	4 этаж	Общего пользования	16.66
53	Коридор	4 этаж	Общего пользования	117.53
54	Лифтовой холл	4 этаж	Общего пользования	19.27
55	Холл	4 этаж	Общего пользования	11.72
56	Кладовая чистого белья	4 этаж	Общего пользования	9.8
57	Кладовая грязного белья	4 этаж	Общего пользования	4.62
58	Холл	4 этаж	Общего пользования	7.1
59	Лестничная клетка	4 этаж	Общего пользования	13.69
60	Лестничная клетка	5 этаж	Общего пользования	16.66
61	Коридор	5 этаж	Общего пользования	117.53
62	Лифтовой холл	5 этаж	Общего пользования	19.27
63	Холл	5 этаж	Общего пользования	11.72
64	Кладовая чистого белья	5 этаж	Общего пользования	9.8
65	Кладовая грязного белья	5 этаж	Общего пользования	4.62
66	Холл	5 этаж	Общего пользования	7.1
67	Лестничная клетка	5 этаж	Общего пользования	13.69
68	Лестничная клетка	6 этаж	Общего пользования	13.66

69	Коридор	6 этаж	Общего пользования	117.53
70	Лифтовой холл	6 этаж	Общего пользования	19.27
71	Холл	6 этаж	Общего пользования	11.72
72	Кладовая чистого белья	6 этаж	Общего пользования	9.8
73	Кладовая грязного белья	6 этаж	Общего пользования	4.62
74	Холл	6 этаж	Общего пользования	7.1
75	Лестничная клетка	6 этаж	Общего пользования	13.69
76	Лестничная клетка	7 этаж	Общего пользования	16.66
77	Коридор	7 этаж	Общего пользования	117.53
78	Лифтовой холл	7 этаж	Общего пользования	19.27
79	Холл	7 этаж	Общего пользования	11.72
80	Кладовая чистого белья	7 этаж	Общего пользования	9.8
81	Кладовая грязного белья	7 этаж	Общего пользования	4.62
82	Холл	7 этаж	Общего пользования	7.1
83	Лестничная клетка	7 этаж	Общего пользования	16.69
84	Лестничная клетка	8 этаж	Общего пользования	16.66
85	Коридор	8 этаж	Общего пользования	117.53
86	Лифтовой холл	8 этаж	Общего пользования	19.27
87	Холл	8 этаж	Общего пользования	11.72
88	Кладовая чистого белья	8 этаж	Общего пользования	9.8
89	Кладовая грязного белья	8 этаж	Общего пользования	4.62
90	Холл	8 этаж	Общего пользования	7.1
91	Лестничная клетка	8 этаж	Общего пользования	13.69
92	Лестничная клетка	9 этаж	Общего пользования	16.66
93	Коридор	9 этаж	Общего пользования	117.53
94	Лифтовой холл	9 этаж	Общего пользования	19.27
95	Холл	9 этаж	Общего пользования	11.72
96	Кладовая чистого белья	9 этаж	Общего пользования	9.8
97	Кладовая грязного белья	9 этаж	Общего пользования	4.62
98	Холл	9 этаж	Общего пользования	7.1
99	Лестничная клетка	9 этаж	Общего пользования	13.69
100	Лестничная клетка	10 этаж	Общего пользования	16.66
101	Коридор	10 этаж	Общего пользования	117.53
102	Лифтовой холл	10 этаж	Общего пользования	19.27
103	Холл	10 этаж	Общего пользования	11.72
104	Кладовая чистого белья	10 этаж	Общего пользования	9.8
105	Кладовая грязного белья	10 этаж	Общего пользования	4.62
106	Холл	10 этаж	Общего пользования	7.1
107	Лестничная клетка	10 этаж	Общего пользования	13.69
108	Лестничная клетка	11 этаж	Общего пользования	16.66
109	Коридор	11 этаж	Общего пользования	117.53
110	Лифтовой холл	11 этаж	Общего пользования	19.27
111	Холл	11 этаж	Общего пользования	11.72

112	Кладовая чистого белья	11 этаж	Общего пользования	9.8
113	Кладовая грязного белья	11 этаж	Общего пользования	4.62
114	Холл	11 этаж	Общего пользования	7.1
115	Лестничная клетка	11 этаж	Общего пользования	13.69
116	Лестничная клетка	12 этаж	Общего пользования	16.66
117	Коридор	12 этаж	Общего пользования	117.53
118	Лифтовой холл	12 этаж	Общего пользования	19.27
119	Холл	12 этаж	Общего пользования	11.72
120	Кладовая чистого белья	12 этаж	Общего пользования	9.8
121	Кладовая грязного белья	12 этаж	Общего пользования	4.62
122	Холл	12 этаж	Общего пользования	7.1
123	Лестничная клетка	12 этаж	Общего пользования	13.69
124	Лестничная клетка	13 этаж	Общего пользования	16.66
125	Коридор	13 этаж	Общего пользования	117.53
126	Лифтовой холл	13 этаж	Общего пользования	19.27
127	Холл	13 этаж	Общего пользования	11.72
128	Кладовая чистого белья	13 этаж	Общего пользования	9.8
129	Кладовая грязного белья	13 этаж	Общего пользования	4.62
130	Холл	13 этаж	Общего пользования	7.1
131	Лестничная клетка	13 этаж	Общего пользования	13.69
132	Лестничная клетка	14 этаж	Общего пользования	16.66
133	Коридор	14 этаж	Общего пользования	117.53
134	Лифтовой холл	14 этаж	Общего пользования	19.27
135	Холл	14 этаж	Общего пользования	11.72
136	Кладовая чистого белья	14 этаж	Общего пользования	9.8
137	Кладовая грязного белья	14 этаж	Общего пользования	4.62
138	Холл	14 этаж	Общего пользования	7.1
139	Лестничная клетка	14 этаж	Общего пользования	13.69
140	Лестничная клетка	15 этаж	Общего пользования	16.66
141	Коридор	15 этаж	Общего пользования	117.53
142	Лифтовой холл	15 этаж	Общего пользования	19.27
143	Холл	15 этаж	Общего пользования	11.72
144	Кладовая чистого белья	15 этаж	Общего пользования	9.8
145	Кладовая грязного белья	15 этаж	Общего пользования	4.62
146	Холл	15 этаж	Общего пользования	7.1
147	Лестничная клетка	15 этаж	Общего пользования	13.69
148	Лестничная клетка	16 этаж	Общего пользования	16.66
149	Коридор	16 этаж	Общего пользования	117.53
150	Лифтовой холл	16 этаж	Общего пользования	19.27
151	Холл	16 этаж	Общего пользования	11.72
152	Кладовая чистого белья	16 этаж	Общего пользования	9.8
153	Кладовая грязного белья	16 этаж	Общего пользования	4.62
154	Холл	16 этаж	Общего пользования	7.1

155	Лестничная клетка	16 этаж	Общего пользования	13.69
156	Лестничная клетка	17 этаж	Общего пользования	16.66
157	Коридор	17 этаж	Общего пользования	117.53
158	Лифтовой холл	17 этаж	Общего пользования	19.27
159	Холл	17 этаж	Общего пользования	11.72
160	Кладовая чистого белья	17 этаж	Общего пользования	9.8
161	Кладовая грязного белья	17 этаж	Общего пользования	4.62
162	Холл	17 этаж	Общего пользования	7.1
163	Лестничная клетка	17 этаж	Общего пользования	13.69
164	Лестничная клетка	18 этаж	Общего пользования	16.66
165	Коридор	18 этаж	Общего пользования	117.53
166	Лифтовой холл	18 этаж	Общего пользования	19.27
167	Холл	18 этаж	Общего пользования	11.72
168	Кладовая чистого белья	18 этаж	Общего пользования	9.8
169	Кладовая грязного белья	18 этаж	Общего пользования	4.62
170	Холл	18 этаж	Общего пользования	7.1
171	Лестничная клетка	18 этаж	Общего пользования	13.69
172	Лестничная клетка	19 этаж	Общего пользования	16.66
173	Коридор	19 этаж	Общего пользования	117.53
174	Лифтовой холл	19 этаж	Общего пользования	19.27
175	Холл	19 этаж	Общего пользования	11.72
176	Кладовая чистого белья	19 этаж	Общего пользования	9.8
177	Кладовая грязного белья	19 этаж	Общего пользования	4.62
178	Холл	19 этаж	Общего пользования	7.1
179	Лестничная клетка	19 этаж	Общего пользования	13.69
180	Лестничная клетка	20 этаж	Общего пользования	16.66
181	Коридор	20 этаж	Общего пользования	117.53
182	Лифтовой холл	20 этаж	Общего пользования	19.27
183	Холл	20 этаж	Общего пользования	11.72
184	Кладовая чистого белья	20 этаж	Общего пользования	9.8
185	Кладовая грязного белья	20 этаж	Общего пользования	4.62
186	Холл	20 этаж	Общего пользования	7.1
187	Лестничная клетка	20 этаж	Общего пользования	13.69
188	Лестничная клетка	21 этаж	Общего пользования	16.66
189	Коридор	21 этаж	Общего пользования	117.53
190	Лифтовой холл	21 этаж	Общего пользования	19.27
191	Холл	21 этаж	Общего пользования	11.72
192	Кладовая чистого белья	21 этаж	Общего пользования	9.8
193	Кладовая грязного белья	21 этаж	Общего пользования	4.62
194	Холл	21 этаж	Общего пользования	7.1
195	Лестничная клетка	21 этаж	Общего пользования	13.69
196	Лестничная клетка	22 этаж	Общего пользования	16.66
197	Коридор	22 этаж	Общего пользования	117.53

198	Лифтовой холл	22 этаж	Общего пользования	19.27
199	Холл	22 этаж	Общего пользования	11.72
200	Кладовая чистого белья	22 этаж	Общего пользования	9.8
201	Кладовая грязного белья	22 этаж	Общего пользования	4.62
202	Холл	22 этаж	Общего пользования	7.1
203	Лестничная клетка	22 этаж	Общего пользования	13.69
204	Лестничная клетка	23 этаж	Общего пользования	16.66
205	Коридор	23 этаж	Общего пользования	117.53
206	Лифтовой холл	23 этаж	Общего пользования	19.27
207	Холл	23 этаж	Общего пользования	11.72
208	Кладовая чистого белья	23 этаж	Общего пользования	9.8
209	Кладовая грязного белья	23 этаж	Общего пользования	4.62
210	Холл	23 этаж	Общего пользования	7.1
211	Лестничная клетка	23 этаж	Общего пользования	13.69
212	Лестничная клетка	24 этаж	Общего пользования	16.66
213	Коридор	24 этаж	Общего пользования	117.53
214	Лифтовой холл	24 этаж	Общего пользования	19.27
215	Холл	24 этаж	Общего пользования	11.72
216	Кладовая чистого белья	24 этаж	Общего пользования	9.8
217	Кладовая грязного белья	24 этаж	Общего пользования	4.62
218	Холл	24 этаж	Общего пользования	7.1
219	Лестничная клетка	24 этаж	Общего пользования	13.69
220	Подсобное помещение	25 этаж	Общего пользования	23.28
221	Подсобное помещение	25 этаж	Общего пользования	23.28
222	Подсобное помещение	25 этаж	Общего пользования	23.28
223	Лестничная клетка	25 этаж	Общего пользования	16.66
224	Коридор	25 этаж	Общего пользования	117.53
225	Лифтовой холл	25 этаж	Общего пользования	19.27
226	Холл	25 этаж	Общего пользования	11.72
227	Кладовая чистого белья	25 этаж	Общего пользования	9.8
228	Кладовая грязного белья	25 этаж	Общего пользования	4.62
229	Холл	25 этаж	Общего пользования	7.1
230	Лестничная клетка	25 этаж	Общего пользования	13.69
231	Лестничная клетка	26 этаж	Общего пользования	16.66
232	Коридор	26 этаж	Общего пользования	117.53
233	Лифтовой холл	26 этаж	Общего пользования	19.27
234	Холл	26 этаж	Общего пользования	11.72
235	Кладовая чистого белья	26 этаж	Общего пользования	9.8
236	Кладовая грязного белья	26 этаж	Общего пользования	4.62
237	Холл	26 этаж	Общего пользования	7.1
238	Лестничная клетка	26 этаж	Общего пользования	13.69

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение
1	Подземный этаж		Пожарные краны	Система внутреннего пожарного водопровода
2	1-й этаж, автостоянка		Пожарные краны	Система внутреннего пожарного водопровода
3	1-й этаж, автостоянка		Насосы «Wilo»	Система внутреннего пожарного водопровода
4	Места общего пользования с 1-го по 26 этажи		Пожарные краны	Система внутреннего пожарного водопровода
5	Номерной фонд и места общего пользования с 3-го по 26 этажи		Спринклеры	Система автоматизированного пожаротушения
6	Мусоросборные камеры		Спринклеры	Система автоматизированного пожаротушения
7	Кровля		Пожарные краны	Система внутреннего пожарного водопровода
8	Кровля		ИТП в помещении индивидуальной крышной газовой водогрейной котельной с установкой оборудования: два водогрейных котла VITOPLEX 200 типа SX2A два насоса подмешивающих «Grundfos» два насоса сетевых «Grundfos» четыре расширительных бака «Reflex»	Отопление
9	В осях Д/З-П1/3; 2/5; 3/5		Лифты	Вертикальный транспорт
10	Лифтовые шахты (1-26 этаж) в т.ч. подземный этаж ; Незадымляемые лестничные клетки (1-26 этаж) в т.ч. подземный этаж; Тамбур-шлюзы при незадымляемых лестничных клетках		Воздуховоды со скоростью воздуха не выше 17 м/с	Вентиляция дымоудаления и подпора воздуха
11	Все помещения, в т.ч крышной котельной, за исключением помещений категории В4 и Д, лестничных клеток и санузлов.		Оборудование системы "Орион" фирмы "Болид".	Пожарная сигнализация
12	По всему объекту		Система электроснабжения, освещения, ГРЩ	Электроснабжение потребителей
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020	

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 02.08.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 02.08.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания)	многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 7 700 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810132130006337
		Корреспондентский счет: 30101810600000000786
		БИК: 044030786
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 46949399
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 35,69 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 320 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Шарапов Александр Олегович
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 781418661696
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 128 734 727,97 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 02.08.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 010 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Проектом предусмотрено строительство встроенно-пристроенной автостоянки на первом и в подземном этажах, а также встроенных на первом этаже арендопригодных помещений общественного назначения и трансформаторной подстанции. Площади встроенных помещений учтены в общей площади нежилых помещений в 9 разделе проектной декларации. В корпусе 1 предусмотрено 21 машино-места в автостоянке, в корпусе 2 – 36 машино-мест в автостоянке, в корпусе 3 – 500 машино-мест в автостоянке, в корпусе 4-90 машино-мест в автостоянке, в корпусе 5 – 42 машино-места в автостоянке. Размер платы за подключение к сетям водоснабжения, водоотведения определен договорами на технологическое присоединение к сетям инженерных ведомств ПАО "Ленэнерго", ГУП "ВОдоканал СПб", АО "Теплосеть Санкт-Петербурга". Проектом принят класс энергетической эффективности здания (объектов) "С" Нормальный в соответствии с таблицей 15 СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Графы 9.2.23 проектной декларации не подлежат заполнению, поскольку объекты не являются многоквартирными домами
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.06.2021	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка». Шифр 1662-2017-ПЗУ	Представлено согласование владельцев сетей, в охранной зоне которых планируется строительство, а также ТУ на демонтаж инженерных сетей и сооружений. Представлен график строительства и ввода в эксплуатацию проектируемого объекта. Обоснована возможность функционирования 1-го этапа до ввода в эксплуатацию 2-5 этапов. Исключено размещение мест для малоомобильных в многоуровневых стоянках. Обосновано количество озеленения в границах первого этапа проектирования. Показаны места въезда в подземный паркинг в соответствии с планировочными решениями в разделе АР. Обоснованы решения по мусороудалению. Обоснован отвод поверхностных вод до ввода в эксплуатацию 2-го этапа. Представлена схема «Сводный план инженерных сетей».
2	30.06.2021	Раздел 3. «Архитектурные решения», Корпус 1, шифр 1662-2017-АР.К1	Обоснован набор помещений гостиницы. Количество этажей указано с учетом подземного технического этажа. В состав кровли включена молниезащита. Две женские гардеробные перемещены с 25 на 26 этаж (под насосную, расположенную в технической надстройке на крыше), соответственно два номера перемещены с 26 на 25 этаж.
3	30.06.2021	«Архитектурно-строительная акустика», Корпус 1. Шифр 1662-2017-АР.АСА.К1	Откорректированы мероприятия по шумо – виброизоляции; В конструкции пола встроенных помещений первого этажа предусмотрен звукоизолирующий слой минераловатных плит. Откорректирован расчет индекса изоляции воздушного и ударного шума; Представлен расчет необходимой звукоизоляции оконных заполнений. Уточнены шумовые характеристики вентиляционного оборудования; Учтены все значимые источники шума (системы вентиляции, установки холодоснабжения), работающие при эксплуатации проектируемого объекта, откорректирован акустический расчет.
4	30.06.2021	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Шифр 1662-2017-КР.К1	Откорректированы планы этажей в соответствии с актуальными архитектурными решениями. Дополнены расчеты пределов огнестойкости по замечаниям по пожарной безопасности. Откорректирована высота оконных проемов в монолитных конструкциях согласно архитектурным решениям. Выполнен расчет плиты покрытия для размещения оборудования холодоснабжения на кровле.

5	30.06.2021	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических .Подраздел 5.1 «Система электроснабжения». Шифр 1662-2017-ИОС1.2.К1	Текстовая часть подраздела откорректирована в порядке, установленном в ПП РФ №87, п.16 Текстовая часть дополнена ссылками на нормативные и технические документы, используемые при подготовке проектной документации в соответствии п.3 раздела I «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утв. постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87). В текстовой части указаны Технические условия для присоединения к электрическим сетям Приложение №1.2 к договору №ОД-СПб-5863-18/7433-Э-18 от 15.05.2018 ПАО «Ленэнерго». Распределительные и групповые электрические сети корпуса 1 гостиницы выполняются кабелями марки ППГнг(А)-HF. Электрические сети СПЗ выполняются кабелем ППГнг(А)- FRHF. Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусмотрены УДТ с номинальным отключающим дифференциальным током срабатывания не более 30 мА.
6	30.06.2021	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических. Подраздел 5.2 «Система водоснабжения». Шифр 1662-2017-ИОС2.1.К1	Предоставлены проектные решения по наружным сетям водоснабжения и водоотведения. Предоставлен гидравлический расчет, обоснованы потери по длине в противопожарном водопроводе В2. Отражены решения по транзитной прокладке сетей через помещения стоянки автомобилей. Предусмотрен внутренний противопожарный водопровод и расход воды для ПО автостоянка. Расход для наружного пожаротушения принят в соответствии с СТУ. На схемах В1 и В2, дополнены обратные клапаны в обвязке насосов. Дополнены поэтажные планы с расположением сетей и оборудования.
7	30.06.2021	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.3 «Система водоотведения». Шифр 1662-2017-ИОС3.1.К1	Отражены решения по транзитной прокладке сетей через помещения стоянки автомобилей. Дополнены поэтажные планы с расположением сетей и оборудования.

8	30.06.2021	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 1. Отопление, вентиляция. Корпус 1. Шифр 1662-2017-ИОС4.1.K1	Параметры микроклимата уточнены для холодного и теплого периодов года. На схеме отопления, теплоснабжения дополнены компенсаторы. Дополнено разъяснение по отключающей арматуре для каждого тепловентилятора. Дополнены сведения по воздухообмену для соответствующих групп помещений, по функциональному назначению. Представлены сведения по количеству приточных клапанов в номерном фонде (в одноместном номере один клапан, в двухместном номере два клапана. Гостиница не имеет звездности. Расход наружного воздуха на одного человека принят в соответствии с требованиями СП 60.13330.2016, приложение И.) Исключена прокладка транзитных воздухопроводов через лифтовой холл. Предусмотрена в стоянках автомобилей закрытого типа установка приборов для измерения концентрации СО и соответствующих сигнальных приборов по контролю СО в помещении с круглосуточным дежурством персонала. Категорийность помещений по пожароопасности отражена на принципиальной схеме. Пересмотрен воздухообмен трансформаторной, РУ. Представлен расчет на ассимиляцию теплоизбытков. В проекте отражены решения, вызванные дополнительными требованиями СТУ.
9	30.06.2021	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 2. Кондиционирование. Корпус 1. Шифр 1662-2017-ИОС4.1.2.K1	Текстовая часть дополнена: сведениями по горючести теплоизоляции трубопроводов, сведениями по отключению оборудования при возникновении пожара. Дополнены сведения по удалению пропиленгликоля, по опорожнению, по воздухоудалению для каждого контура системы холодоснабжения. Размещение теплообменников и насосов в техподполье исключено. Данное оборудование размещено в отдельном помещении на кровле. Дополнена «Характеристика оборудования» системы кондиционирования, холодильных машин. Уточнены данные по расходу холода, потребляемой эл.энергии.

10	30.06.2021	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Индивидуальный тепловой пункт и тепловые сети. Корпус 1. Шифр 1662-2017-ИОС4.2.К1	Изменены решения в части организации помещения ИТП. Представлено задание на разработку проектной документации. Представлены решения по прокладке тепловой сети от границы земельного участка.
11	30.06.2021	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.5 «Сети связи», Корпус 1. Шифр 1662-2017-ИОС5.К1	Текстовая и графическая части откорректированы в соответствии ГОСТ Р 21.1101-2013. Проектная документация дополнена решениями по прокладке ВОК от АТС №705 ПАО «Ростелеком» до объекта. Из подраздела «Сети связи» исключены проектные решения по газоанализу и управлению системой вентиляции. Исключены ссылки на недействующие нормативные документы.

12	30.06.2021	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды». Корпус 1. Шифр 1662-2017-ООС.К1	Откорректировано описание принятых проектных решений. Представлена отчётная документация по материалам инженерно-экологических изысканий, ранее получивших положительное заключение экспертизы. Уточнена очередность строительства по этапам строительства. Мероприятия по обезболиванию при проведении строительных работ приведены в разделе ПОС проектной документации. Откорректирован расчет рассеивания, расчет мощности выбросов при проведении строительных работ. Приведены мероприятия по отведению дренажного, хозяйственно-бытового стока при проведении строительных работ. Откорректирован расчет количества отходов, ожидаемых при проведении строительных работ, представлены мероприятия по обращению с отходами. Откорректированы мероприятия по сбору и очистке поверхностного стока с территории открытых автостоянок. Откорректирован расчет количества отходов, ожидаемых при эксплуатации проектируемого объекта. Откорректирован расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду. Представлена графическая часть раздела проектной документации. Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и работающих В СПОЗУ ТЧ (лист 6) и ГЧ (лист 3-5) представлена информация о том, что работы по восстановлению благоустройства все границ землеотвода не входят в состав представленного проекта и выполняются по отдельному проекту. На представленном «Сводном плане инженерных сетей» обозначены точки подключения к существующим сетям инженерно-технического обеспечения. Текстовая часть СПОЗУ добавлена информацией об освещении здания гостиницы и прилегающей территории в темное время суток. Текстовая часть Раздела АР (лист 5) дополнена информацией о возможности транспортировки человека на носилках в проектируемых лифтах. В текстовой части (лист 7) Раздела АР представлена информация об оборудовании помещения временного хранения отходов водопроводом, канализацией и устройствами по механизации мусороудаления, а также самостоятельным вытяжным каналом (В-10). В текстовой части раздела «АР» представлена информация об отделке помещения временного хранения отходов. Согласно АР в проектируемой гостинице предусмотрено помещение приема пищи обслуживающего персонала. В составе раздела 3 «Архитектурные решения» представлена оценка уровня естественной освещенности нормируемых помещений проектируемого здания, а также оценка затеняющего влияния (КЕО и инсоляцию) проектируемого объекта на нормируемые помещения существующей окружающей застройки. Текстовая часть АР дополнена информацией об отделочных материалах, устойчивых к применению дезинфицирующих средств. В текстовой части Подраздела «ОВ» определены гигиенические параметры микроклимата в нормируемых помещениях гостиницы. В текстовой части (лист 9) Подраздела «ЭО» представлена информация об уровнях искусственной освещенности нормируемых помещений проектируемого корпуса 1. В составе проектных материалов представлена информация о применяемых материалах и оборудовании безопасных для монтажа систем горячего и холодного водоснабжения В текстовой части Подраздела ТХ (лист 5) откорректирована таблица № 1, исключены группы производственных процессов обслуживающего персонала и ссылка на СП 44.13330.2011. На листе 7 текстовой части Подраздела ТХ в проектируемой автостоянке предусмотрены автоматические газоанализаторы СО, указана ПДК и класс опасности вещества. На листе 7 ТЧ ТХ уборщики исключены из штата обслуживающего персонала корпуса 1 проектируемой гостиницы. В ТХ представлена информация об уровнях искусственной освещенности в нормируемых помещениях проектируемой гостиницы, разрядах зрительных работ, параметрах микроклимата с учетом категорий помещений и периодов года. Представлена информация об организации рабочего места в диспетчерской, охраны, питания и питьевом режиме обслуживающего персонала. Защита от шума Выполнен акустический расчет при проведении строительных работ и эксплуатации проектируемого объекта (этап 1) с учетом изменений, внесенных в проектную документацию. Представлены шумовые характеристики холодильных машин, вентиляционного оборудования. Шумозащитные мероприятия при проведении строительных работ и эксплуатации обоснованы акустическим расчетом.
	30.06.2021	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Корпус 1. Шифр 1662-2017-ПБ.К1	Задание на проектирование приведено в соответствии с требованиями СТУ. В системах противопожарной защиты применен кабель типа нг(А)-FRHF. Ширина проездов для пожарной техники и расстояние от внутреннего края проезда для пожарной техники до стен зданий обоснованы Планом тушения пожара, утвержденным Главным управлением МЧС России по г. Санкт-Петербургу. Раздел дополнен сведениями о пределах огнестойкости строительных конструкций бесчердачного покрытия, маршей и площадок лестниц. Предусмотрено противопожарное заполнение дверных проёмов в лифтовые холлы, технические помещения (за исключением помещений категории В4, Г, Д) – противопожарными дверями 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении (ЕІS 60), согласно п. 1.9.6 СТУ. Внутренняя сеть противопожарного водоснабжения выполнена кольцевой, с нижней разводкой и с кольцевыми стояками с установкой запорной арматуры. Предусмотрена система принудительного механического удаления продуктов горения из всех помещений (коридоров), сообщающихся с незадымляемыми лестничными клетками. Предусмотрено противопожарное заполнение дверного проёма в лестничную клетку, расположенную в осях 6/1-7/1. Предусмотрены пределы огнестойкости ЕІ 60 перегородок, отделяющих жилые номера от общих коридоров. В графическую часть раздела включены структурные схемы технических систем противопожарной защиты.
13	30.06.2021	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». Корпус 1. Шифр 1662-2017-ОДИ.К1	В условных обозначениях для путей перемещения и эвакуации инвалидов уточнена группа мобильности – М4. Размеры универсальной уборной приняты не менее 2,20х2,25м. На открытой автостоянке предусмотрено четыре парковочных места размером 3,6хб,0м для автотранспорта инвалидов, использующих кресла-коляски.

14	01.04.2022	Раздел 1. «Пояснительная записка», шифр 1662-2017-ПЗ	Изменения внесены в связи с изменением планировочных решений, без изменения ТЭП объекта.
15	01.04.2022	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка». шифр 1662-2017-ПЗУ	Изменения внесены в связи с разработкой Специальных технических условий на проектирование. Без изменения ТЭПов объекта. Добавлены примечания Откорректированы проектируемые сети водоснабжения согласна Тому 1662-2017-ИОС2.2
16	01.04.2022	Раздел 3. «Архитектурные решения». Корпус 1, шифр 1662-2017-АР	Изменения внесены в связи с изменением планировочных решений, без изменения ТЭП объекта. Откорректирована отделка помещений.
17	01.04.2022	Подраздел 5.1. Книга 1. Внутриплощадочные сети электроснабжения, шифр 1662-2017-ИОС1.1.	Изменения внесены в связи с предоставлением откорректированного проекта внутреннего электроснабжения а также плана наружного водоснабжения корпуса 1. Откорректированы расчетные нагрузки на ГРЩ корпуса 1 Откорректированы итоговые данные проверочных расчетов на КЛ-0,4кВ Однолинейная схема электроснабжения откорректирована в части нагрузок на ГРЩ 1 корпуса, а также изменена установка аппаратов защиты в РУ-0,4кВ ТП.
18	01.04.2022	Подраздел 5.1. Книга 2. Внутренние сети электроснабжения и внутреннее электроосвещение. Корпус 1, шифр 1662-2017-ИОС1.2.К1	Изменения внесены в связи с изменением планировочных решений, без изменения ТЭП объекта. - откорректирована прокладка кабельной трассы; - на планах установлены электроприемники системы вентиляции; - изменения внесены в схемы: ГРЩ и всего щитового оборудования, уточнено оборудование; - выполнены планы систем заземления и уравнивания потенциалов. Заменены в связи с исключением магистрали СУП из лифтовой шахты. По причине замены оборудования и заземление шахт лифта будет произведена производителем лифтового оборудования; - щитовое оборудование для подключения слаботочных систем изменено по заданию смежных разделов; -выполнен план кровли системы молниезащиты.
19	01.04.2022	Подраздел 5.2. Книга 2. Внутриплощадочные сети водоснабжения, шифр 1662-2017-ИОС2.2.	Добавлены данные о условиях подключения в перечень исходных данных. Откорректированы сведения о существующих и проектируемых источниках водоснабжения: -устройства сети водопровода диаметром 225мм (перемычки), присоединение которой необходимо выполнить с одной стороны к водоводу диаметром 800мм в пределах границ земельного участка, с другой стороны к водопроводной сети диаметром 200мм со стороны ул. Орджоникидзе. -устройства двух основных вводов водопровода диаметром 225мм от проектируемой сети водопровода диаметром 225мм (перемычки); -устройства основных (общих на весь объект) узлов учета расходов воды из централизованной системы холодного водоснабжения в помещении корпуса 1 (1й этап строительства); Откорректированы сведения о расчетном расходе воды: Согласно разрешительной документации ГУП «Водоканал СПб», общий разрешенный объем водопотребления из системы коммунального водоснабжения на нужды всего объекта в целом составляет 1100,28 м3/сут, в том числе: - хозяйственно-питьевые нужды 1085,00 м3/сут - полив территории 15,28 м3/сут. Из них расход на нужды Корпуса 1 составит 158,13м3/сут, в том числе: - хозяйственно-питьевые нужды 157,13 м3/сут. - полив территории 0,88 м3/сут. Добавлен перечень мероприятий по учету водопотребления: Для контроля и учета расходов воды, поступающих на весь объект в целом из системы коммунального водоснабжения, предусматривается установка на обоих вводах от проектируемой сети диаметром 225мм водомерных узлов II-200Ксч.80/25(сч150) по типовому альбому ЦИРВ 02А.00.00.00. листы 591, 592. Подбор диаметров счетчиков и типа водомерных узлов на весь объект в целом представлен в Приложении №2. Основные водомерные узлы (общие на весь объект) предусматривается разместить в специально отведенном помещении Корпуса 1, соответствующем требованиям главы IV «Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ». Узлы учета расходов воды на нужды Корпуса 1 предусмотрены после основных (общих на весь объект) узлов учета расходов воды. Подбор диаметров счетчиков и типа водомерных узлов для Корпуса 1 представлен подразделом «Системы водоснабжения. Внутренние инженерные сети» Том 5.2.1.

20	01.04.2022	Подраздел 5.3. Книга 1. Внутренние сети водоснабжения. Корпус 1, шифр шифр 1662-2017- ИОС2.1.K1	Изменения внесены в связи с изменением планировочных решений, без изменения ТЭП объекта. Замена водомерного узла Откорректировано расположение трубопроводов и стяжек Откорректированы принципиальные схемы согласно планам Добавлены листы «Размещение основных водомерных узлов»
21	01.04.2022	Подраздел 5.3. Книга 1. Внутренние сети водоотведения. Корпус 1, шифр 1662-2017- ИОС3.1.K1	Изменения внесены в связи с изменением планировочных решений, без изменения ТЭП объекта. Откорректировано расположение трубопроводов и стяжек Откорректированы принципиальные схемы согласно планам
22	01.04.2022	Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Часть 1. Отопление и вентиляция. Корпус 1, шифр 1662-2017- ИОС4.1.K1	Изменения внесены в связи с изменением планировочных решений, без изменения ТЭП объекта. Схема присоединения систем теплопотребления: • Отопления – независимая; • Вентиляция –зависимая; • ГВС – закрытая, с циркуляцией. Параметры теплоносителя приняты: • система отопления – 90/65°C • система теплоснабжения вентиляции – 95/70°C Изменен расчетный воздухообмен в гостиничных номерах и количество приточных клапанов в номерном фонде. Заменен производитель применяемого противодымного оборудования.
23	01.04.2022	Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Часть 2. Кондиционирование. Корпус 1, шифр 1662-2017-ИОС4.1.2 K1	Изменения внесены в связи с изменением планировочных решений, без изменения ТЭП объекта. Откорректировано место ввода трубопроводов холодоснабжения с кровли на 26 этаж Откорректированы диаметры запорно-регулирующей арматуры на узлах обвязки фанкойла в соответствии с заводскими узлами, поставляемыми в комплекте с фанкойлами Замена моделей канальных фанкойлов Корректировка трассировки трубопроводов в соответствии с изменениями архитектурных решений
24	01.04.2022	Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Индивидуальный тепловой пункт. Корпус 1, шифр 1662-2017-ИОС4.2 K1	Изменения внесены в связи с изменением планировочных решений, без изменения ТЭП объекта. Приведены в соответствие принципиальные схемы и план размещения основного оборудования Заменены спецификации оборудования и паспорт системы ГВС

25	01.04.2022	Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Книга 1. Внутриплощадочные тепловые сети, шифр 1662-2017-ИОС4.3 К1	Откорректировано расположение проектируемой т/с 1-го этапа Заменен лист «Гидравлический расчет тепловых сетей»
26	01.04.2022	Подраздел 5.5 «Сети связи» Корпус 1, шифр 1662-2017-ИОС5 К1	Изменения внесены в связи с изменением планировочных решений без изменения ТЭП, а также в связи с изменением Технических условий ПАО «Ростелеком» на Технические условия СПбГУП «АТС Смольного». 1. Архитектурно-строительные чертежи. 2. Технические условия на присоединение к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения (РАСЦО) населения Санкт-Петербурга выданные СПб ГКУ «ГМЦ» (далее – ТУ СПб ГКУ «ГМЦ») ТУ № 082-1/21 от 25.02.2021. 3. Технические условия СПбГУП «АТС Смольного» № 21-03/05458 от 21.12.2021 на предоставление услуг связи для объекта: «Гостиница со встроенно-пристроенным гаражом, встроенной трансформаторной подстанцией по адресу: Орджоникидзе, д. 44, лит. А, корп. 1» 4. Задание на проектирование инженерных систем. Система контроля и управления доступом (СКУД) Заменены электронные замки системы контроля доступа в номера на Private Vescona Black (или аналог). Уменьшено кол-во блоков питания. Система охранного теленаблюдения (СОТ) Заменено серверное оборудование с «LTV» на «Dahua» (или аналог). Оптимизировано количество внутренних видеокамер и, как следствие, сокращено количество пассивного и активного оборудования. Система комплексной автоматизации и диспетчеризации инженерных систем и лифтового оборудования, включая центральный пост диспетчеризации (АК) Изменена структура построения диспетчеризации МГН. Отредактировано количество оборудования в соответствии с актуальными данными смежных разделов и архитектурно-строительными чертежами. Структурированная кабельная сеть (СКС) В гостиничных номерах 2-х портовые розетки RJ45 для IPTV заменены на одно портовые. В гостиничных номерах убраны розетки RJ45 для интернета. На стойке ресепшен и в диспетчерской установлены дополнительные розетки RJ45. Добавлен шкаф с оборудованием оператора связи. Специализированный комплекс технических средств оповещения населения о чрезвычайных ситуациях на объекте и присоединение его к РАСЦО Произведена замена оповещателей ГР100.02 на оповещатели СГР-200.04.1 на кровле здания. В помещении автостоянки оповещали АСР-03.1.2 заменены на оповещатели ГР-10.02 Произведена замена оператора связи с ПАО «Ростелеком» на СПбГУП «АТС Смольного».
27	01.04.2022	Подраздел 5.7 «Технологические решения» Корпус 1, шифр 1662-2017-ИОС7 К1	Изменения внесены в связи с изменением планировочных решений без изменения ТЭП объекта и основных технологических решений: - уточнена расстановка оборудования на актуальных планах АР (частично служебно-бытовые помещения переместились на другие этажи): - уточнена спецификация оборудования согласно расстановке на актуальных планах АР - уточнено описание технологических решений согласно актуальным планам АР При этом основные технологические решения остались прежними – звездность, основной состав гостиницы, количество номеров, количество проживающих, количество лифтов, кол-во обслуживающего персонала, оснащение номеров и служебно-бытовых помещений и т.д.
38	01.04.2022	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», шифр 1662-2017-ООС.К1	Откорректированы расчеты отходов Откорректирован перечень отходов на период строительства в части количества образования отходов

29	01.04.2022	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», шифр 1662-2017-ПБ.К1	Изменения внесены в связи с изменением планировочных решений без изменения ТЭП объекта. Автоматическая установка пожарной сигнализации (АПС, АППЗ) Произведено разделение адресных линий связи: технические средства обнаружения пожара и адресные модули, отвечающие за выдачу управляющих сигналов при поступлении сигнала «Пожар» и контроль состояния технических устройств смежных систем, выделены в отдельные адресные линии связи АЛС. Отредактировано количество и расположение технических устройств в зависимости от изменений в смежных разделах и архитектурно-строительных чертежах. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах в зданиях (СОУЭ) Оповещатели световые «Выход» и «Направление Выход» «Кристалл-24» заменены на адресные оповещатели «ОПОП 1-R3» (или аналог) и включены в адресную линию связи АЛС АППЗ. Оповещатели световые «Зона безопасности» «Кристалл-24» и стробоскопический «Маяк-24-СТ» заменены на «Кристалл-12» и «Маяк-12СТ» (или аналог). Подвод линии 12В к модулю «РМ-4К», питающему световые оповещатели, осуществляется от блока питания для АЛС АППЗ Оптимизировано количество абонентских вызывных устройств обратной связи «Тромбон СОРС-АВУ», исключено дублирование переговорных устройств в зонах возможного нахождения МГН на основании пункта 6.5.8 СП59.1330.2020, выполнение которого предусмотрено в системе комплексной автоматизации и диспетчеризации инженерных систем и лифтового оборудования (раздел АК). Удалены стробоскопы «Маяк-12-СТ», дублирующие сигнальную лампу, предусмотренную в томе АК (перед номерами МГН).
30	01.04.2022	Раздел 10. «Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» Корпус 1,шифр 1662-2017-ОДИ.К1	Изменения внесены в связи с изменением планировочных решений, без изменения ТЭП объекта - входная группа в гостиницу через лифтовой холл; - изменение назначения помещений; - изменение площади, конфигурации и назначение помещений.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 36001601641377861118436801791254798134

Владелец: ООО "ОРДЖОНИКИДЗЕ, 44", Данилов Олег
Владимирович, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Действителен: с 06.12.2021 по 06.03.2023