

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

	Форма по ОКУД	0710001
	Дата (число, месяц, год)	30 06 2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ОРДЖОНИКИДЗЕ, 44"	по ОКПО	39429328
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7825665048
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 643,194044, Санкт-Петербург г.,,,"Большой Сампсониевский пр-кт,61,2, Лит. А,,дом,корпус,		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	283 976	253 803	253 954
	в том числе:				
	Земельный участок	1151	253 400	253 400	253 400
	Прочие основные средства	1152	30 576	403	554
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	68 041	52 801	25 836
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	1 058 549
	в том числе:				
	Расходы по аренде планируемого к приобретению земельного участка	1191	-	-	-
	Расходы по строительству Объекта, планируемого к реализации посредством заключения ДДУ	1192	-	-	1 058 549
	Итого по разделу I	1100	352 017	306 603	1 338 339
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 804 621	2 467 803	50 081
	в том числе:				
	Материалы, переданные в переработку	1211	3 845	10 963	-
	Товарно-материальные ценности для оснащения Объекта	1212	211 720	211 389	-

	Расходы по строительству Объекта, планируемого к реализации посредством заключения ДДУ	1213	2 589 056	2 245 451	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	31 422	31 107	311
	Дебиторская задолженность	1230	210 638	465 197	448 816
	в том числе:				
	Переплата по налогам и сборам	1231	16	16	16
	Прочие дебиторы	1232	210 622	465 181	448 800
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	35 546	1 934	7 417
	Прочие оборотные активы	1260	1 388 130	1 340 084	619 829
	в том числе:				
	Взносы по прочим видам страхования	1261	476	1	-
	Задолженность дольщиков по ДДУ		1 387 654	1 340 083	619 829
	Итого по разделу II	1200	4 470 357	4 306 124	1 126 454
	БАЛАНС	1600	4 822 374	4 612 728	2 464 793

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 010	150 010	150 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(280 048)	(218 794)	(113 015)
	Итого по разделу III	1300	(130 038)	(68 784)	36 995
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 060 115	1 904 591	792 589
	в том числе:				
	Сумма основного долга по договорам займа	1411	1 872 037	1 782 118	765 349
	Проценты по долгосрочным займам	1412	188 078	122 472	21 594
	Отложенные налоговые обязательства	1420	532	522	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 950 615	1 712 088	991 495
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ	1451	1 950 615	1 712 088	991 495
	Итого по разделу IV	1400	4 011 263	3 617 201	1 784 084
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	941 033	1 064 122	643 673
	в том числе:				
	Авансы, полученные от Дольщиков по договорам купли-продажи (оснащения) и договорам подряда (отделки)	1521	349 830	311 459	254 849
	Задолженность по налогам и сборам	1522	874	888	5 502
	Прочие кредиторы	1523	590 328	751 775	383 322
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	116	189	41
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	941 149	1 064 311	643 714
	БАЛАНС	1700	4 822 374	4 612 728	2 464 793



Руководитель

(подпись)

Данилов Олег
Владимирович

(расшифровка подписи)

15 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ОРДЖОНИКИДЗЕ, 44"	по ОКПО	39429328		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7825665048		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(12 763)	(13 831)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(12 763)	(13 831)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(65 736)	(2 352)
	Прочие доходы	2340	13 464	174
	Прочие расходы	2350	(11 449)	(9 532)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(76 484)	(25 541)
	Налог на прибыль	2410	15 230	5 108
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	15 230	5 108
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(61 254)	(20 433)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(61 254)	(20 433)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Данилов Олег
Владимирович

(расшифровка подписи)

15 июля 2023 г.