

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2020
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ОРДЖОНИКИДЗЕ, 44"	по ОКПО	39429328		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7825665048		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 643,194044, Санкт-Петербург г.,,, ,Большой Сампсониевский пр-кт,61,2, Лит. А,,дом,корпус,				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	818	856	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	12 480	10 802	6 672
	Прочие внеоборотные активы	1190	211 394	190 834	167 012
	в том числе:				
	Авансы по договору купли-продажи объектов недвижимости от 11.06.2014 г.		103 680	103 680	103 680
	Расходы по аренде планируемого к приобретению земельного участка		9 117	8 502	6 044
	Расходы по строительству Объекта, планируемого к реализации посредством заключения ДДУ		98 597	78 652	57 288
	Итого по разделу I	1100	224 692	202 492	173 684
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	50 586	36 001	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6	430	111
	Дебиторская задолженность	1230	236 357	56 569	157
	в том числе:				
	Переплата по налогам и сборам		116	140	117
	Прочие дебиторы		236 242	56 430	40

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	150 000	150 000
	в том числе:				
	Прочие финансовые вложения		-	150 000	150 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 869	31 041	5 294
	Прочие оборотные активы	1260	536 362	536 362	11 663
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ		536 362	536 362	11 663
	Итого по разделу II	1200	836 181	810 403	167 225
	БАЛАНС	1600	1 060 873	1 012 895	340 909

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 010	150 010	150 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(59 343)	(52 630)	(36 112)
	Итого по разделу III	1300	90 667	97 380	113 898
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	280 829	278 207	211 484
	в том числе:				
	Сумма основного долга по договорам займа		245 650	248 150	-
	Проценты по долгосрочным займам		35 179	30 057	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	536 362	536 362	11 663
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ		536 362	536 362	11 663
	Итого по разделу IV	1400	817 191	814 570	223 147
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	6 100	4 933	-
	в том числе:				
	Сумма основного долга по договорам займа		5 941	4 833	-
	Проценты по краткосрочным займам		159	100	-
	Кредиторская задолженность	1520	146 910	96 012	3 864
	в том числе:				
	Задолженность по налогам и сборам		714	870	16
	Прочие кредиторы		146 197	95 141	3 848
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	153 015	100 945	3 864
	БАЛАНС	1700	1 060 873	1 012 895	340 909

Руководитель

(подпись)

Иванов Андрей Анатольевич

(расшифровка подписи)

14 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ОРДЖОНИКИДЗЕ, 44"</u>	по ОКПО	31	03	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	39429328		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	7825665048		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 144)	(220)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 144)	(220)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(5 266)	(4 443)
	Прочие доходы	2340	151	-
	Прочие расходы	2350	(1 132)	(23)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(8 391)	(4 686)
	Налог на прибыль	2410	1 678	937
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 678	937
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 713)	(3 749)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6 713)	(3 749)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Иванов Андрей
Анатольевич

(расшифровка подписи)

14 марта 2021 г.