

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ОРДЖОНИКИДЗЕ, 44"</u>	31	03	2022	
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	39429328		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	ИНН	7825665048		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес) <u>643,194044, Санкт-Петербург г.,,,Большой Сампсониевский пр-кт,61,2, Лит. А,,дом,корпус,</u>	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ЗАО АУДИТОРСКАЯ ФИРМА АСБ

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7827005336
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027812403024

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	253 916	253 954	254 105
	в том числе:				
	Земельный участок	1151	253 400	253 400	253 400
	Основные средства	1152	516	554	705
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	31 396	25 836	14 935
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 657 795	1 058 549	320 868
	в том числе:				
	Авансы по договору купли-продажи объектов недвижимости от 11.06.2014 г.	1191	-	-	-
	Расходы по аренде планируемого к приобретению земельного участка	1192	-	-	9 151
	Расходы по строительству Объекта, планируемого к реализации посредством заключения ДДУ	1193	1 657 795	1 058 549	311 717
	Итого по разделу I	1100	1 943 107	1 338 339	589 908
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	51 858	50 081	88 601
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	668	311	2
	Дебиторская задолженность	1230	156 837	448 816	287 096
	в том числе:				

	Переплата по налогам и сборам	1231	16	16	64
	Прочие дебиторы	1232	156 821	448 800	287 032
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	35 048	7 417	10 977
	Прочие оборотные активы	1260	631 194	619 829	262 494
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ	1261	631 194	619 829	262 494
	Итого по разделу II	1200	875 606	1 126 454	649 171
	БАЛАНС	1600	2 818 713	2 464 793	1 239 078

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 010	150 010	150 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(135 257)	(113 015)	(69 164)
	Итого по разделу III	1300	14 753	36 995	80 846
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 163 287	792 589	87 775
	в том числе:				
	Сумма основного долга по договорам займа	1411	1 128 735	765 349	87 000
	Проценты по долгосрочным займам	1412	34 552	21 594	775
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 002 861	991 495	634 310
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ	1451	1 002 861	991 495	634 310
	Итого по разделу IV	1400	2 166 148	1 784 084	722 085
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	63 661
	в том числе:				
	Сумма основного долга по договорам займа	1511	-	-	62 073
	Проценты по краткосрочным займам	1512	-	-	1 588
	Кредиторская задолженность	1520	637 783	643 673	372 464
	в том числе:				
	Авансы, полученные от Дольщиков по договорам купли-продажи (оснащения) и договорам подряда (отделки)	1521	280 692	254 849	-
	Задолженность по налогам и сборам	1522	983	5 502	2 494
	Прочие кредиторы	1523	356 108	383 322	369 970
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	29	41	22
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	637 812	643 714	436 147
	БАЛАНС	1700	2 818 713	2 464 793	1 239 078



Руководитель

(подпись)

Данилов Олег
Владимирович

(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ОРДЖОНИКИДЗЕ, 44" по ОКПО
 Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2022
39429328		
7825665048		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(13 718)	(13 831)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(13 718)	(13 831)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(12 512)	(2 352)
	Прочие доходы	2340	199	174
	Прочие расходы	2350	(1 771)	(343)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(27 802)	(16 352)
	Налог на прибыль	2410	5 560	3 266
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	5 560	3 266
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(22 242)	(13 086)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(22 242)	(13 086)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Данилов Олег
Владимирович

(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.