

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ОРДЖОНИКИДЗЕ, 44"	по ОКПО	39429328		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7825665048		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 643,194044, Санкт-Петербург г.,, Большой Сампсониевский пр-кт, 61, 2, Лит. А,, дом, корпус,				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	254 143	856	-
	в том числе:				
	Земельный участок		253 400	-	-
	Основные средства		743	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	15 691	10 802	6 672
	Прочие внеоборотные активы	1190	212 473	190 834	167 012
	в том числе:				
	Авансы по договору купли-продажи объектов недвижимости от 11.06.2014 г.		-	103 680	103 680
	Расходы по аренде планируемого к приобретению земельного участка		9 151	8 502	6 044
	Расходы по строительству Объекта, планируемого к реализации посредством заключения ДДУ		203 322	78 652	57 288
			482 307	202 492	173 684
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	58 318	36 001	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	430	111
	Дебиторская задолженность	1230	288 793	56 569	157
	в том числе:				

	Переплата по налогам и сборам		117	140	117
	Прочие дебиторы		288 676	56 430	40
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	150 000	150 000
	в том числе:				
	Прочие финансовые вложения		-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 530	31 041	5 294
	Прочие оборотные активы	1260	565 694	536 362	11 663
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ		565 694	536 362	11 663
	Итого по разделу II	1200	916 334	810 403	167 225
	БАЛАНС	1600	1 398 641	1 012 895	340 909

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 010	150 010	150 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(72 188)	(52 630)	(36 112)
	Итого по разделу III	1300	77 822	97 380	113 898
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	333 269	278 207	211 484
	в том числе:				
	Сумма основного долга по договорам займа		287 650	248 150	-
	Проценты по долгосрочным займам		45 619	30 057	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	565 694	536 362	11 663
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ		565 694	536 362	11 663
	Итого по разделу IV	1400	898 963	814 570	223 147
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	70 519	4 933	-
	в том числе:				
	Сумма основного долга по договорам займа		69 578	4 833	-
	Проценты по краткосрочным займам		-	100	-
	Кредиторская задолженность	1520	351 334	96 012	3 864
	в том числе:				
	Задолженность по налогам и сборам		1 186	870	16
	Прочие кредиторы		350 147	95 141	3 848
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	421 855	100 945	3 864
	БАЛАНС	1700	1 398 641	1 012 895	340 909

Руководитель



Иванов Андрей Анатольевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

14 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ОРДЖОНИКИДЗЕ, 44"</u>	по ОКПО	30	09	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	39429328		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	7825665048		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6 803)	(972)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 803)	(972)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(16 489)	(13 625)
	Прочие доходы	2340	795	379
	Прочие расходы	2350	(1 950)	(395)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(24 447)	(14 613)
	Налог на прибыль	2410	4 889	2 923
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	4 889	2 923
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(19 558)	(11 690)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(19 558)	(11 690)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Иванов Андрей
Анатольевич

(расшифровка подписи)

14 марта 2021 г.