

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2019
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Стройтек"</b>	по ОКПО	11182702		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4703136066		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>188678, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Мурино г., Привокзальная пл, д. № 1-А, корп. 1, пом. 75-Н</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	55	41	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 631 335	1 659 107	1 700 402
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 206 903	1 206 903	587 116
	Незавершенное строительство (в т.ч. по ДДУ)	11502	356 996	389 654	943 592
	НДС по строительству (в т.ч. по НДС)	11503	67 436	62 550	169 694
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	6 153	14 261
	Прочие внеоборотные активы	1190	22	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 631 412</b>	<b>1 665 301</b>	<b>1 714 663</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	149 996	59 675	143 135
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14 161	3 657	20 175
	Дебиторская задолженность	1230	585 371	286 262	533 554
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	454 593	119 247	238 070
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	761	25 694	2 371

	Прочие оборотные активы	1260	5	6	3
	Итого по разделу II	1200	750 293	375 293	699 238
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 381 705</b>	<b>2 040 594</b>	<b>2 413 900</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	1 155 786	281 410
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	325 129	306 469	(57 044)
	Итого по разделу III	1300	725 129	1 462 255	224 366
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	347 015	38 965	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	3 508	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 118 329	-	-
	в том числе: Обязательства по договорам долевого участия в строительстве	14501	1 118 329	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 465 344	42 472	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	662	451	37 791
	Кредиторская задолженность	1520	190 570	535 416	2 151 743
	в том числе: Обязательства по договорам долевого участия в строительстве	15201	-	252 913	1 945 233
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	191 232	535 867	2 189 535
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 381 705	2 040 594	2 413 900



Руководитель

Кирюшина Марина  
Андреевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Стройтек"</b>	Дата (число, месяц, год)	30	09	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПО	11182702		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	4703136066		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	173 334	32 611
	Себестоимость продаж	2120	(147 538)	(18 468)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	25 796	14 143
	Коммерческие расходы	2210	(4 099)	(1 886)
	Управленческие расходы	2220	(367)	(260)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	21 330	11 997
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 607	286
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	192	15
	Прочие расходы	2350	(789)	(17 842)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	23 340	(5 544)
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 034)	(1 041)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(11)	(3 191)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	3 508	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(6 153)	(1 041)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	18 661	(7 626)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	18 661	(7 626)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Кирюшина Марина  
Андреевна**

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 октября 2019 г.