

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

	Дата (число, месяц, год)		<b>Коды</b>		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Стройтек"</b>	Форма по ОКУД		<b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	ИНН		<b>11182702</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКВЭД 2		<b>4703136066</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКФС / ОКФС		<b>71.12.2</b>		
Местонахождение (адрес) <b>188678, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Мурино г., Привокзальная пл, д. № 1-А, корп. 1, пом. 75-Н</b>	по ОКЕИ		<b>12300</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	40	41	47
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 515 090	4 352 491	2 794 115
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	704 881	1 206 903	1 206 903
	Незавершенное строительство, в т.ч. по договорам участия в долевом строительстве	11502	3 271 813	2 645 699	1 336 100
	НДС по строительству, в т.ч. по договорам участия в долевом строительстве	11503	538 396	499 889	251 112
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	570	607	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>4 515 701</b>	<b>4 353 139</b>	<b>2 794 162</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	381 114	334 718	228 822
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	70 787	67 090	42 735
	Дебиторская задолженность	1230	959 574	577 144	699 910
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	676 558	35 101	5 295

	Прочие оборотные активы	1260	-	-	6
	Итого по разделу II	1200	2 088 033	1 014 053	976 769
	<b>БАЛАНС</b>	1600	6 603 733	5 367 192	3 770 931



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	108 469	273 988	258 472
	Итого по разделу III	1300	508 469	673 988	658 472
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 543 878	3 232 798	1 699 245
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	753 755	753 755	1 128 766
	в том числе: обязательства по договорам участия в долевом строительстве	14501	753 755	753 755	1 128 766
	Итого по разделу IV	1400	2 297 633	3 986 553	2 828 011
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	132	41	1 235
	Кредиторская задолженность	1520	3 688 766	706 610	283 214
	в том числе: обязательства по договорам участия в долевом строительстве	15201	3 236 924	386 261	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	108 734	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 797 632	706 651	284 449
	<b>БАЛАНС</b>	1700	6 603 733	5 367 192	3 770 931

Руководитель

(подпись)

Кирилова Марина  
Андреевна

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2022 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Стройтек"</b>	Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПО	11182702		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	4703136066		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	116 474	27 643
	в том числе:			
	Вознаграждение Застройщика	21101	116 474	-
	Продажа недвижимости	21102	-	27 643
	Себестоимость продаж	2120	(441)	(14 421)
	в том числе:			
	Вознаграждение Застройщика		(441)	-
	Продажа недвижимости		-	(14 421)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	116 033	13 222
	Коммерческие расходы	2210	(1 389)	(1 949)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	114 644	11 273
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 948	90
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	230
	Прочие расходы	2350	(203)	(255)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	124 389	11 338
	Налог на прибыль	2410	(24 908)	(2 267)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(24 908)	(3 015)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	747
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	99 481	9 071



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	99 481	9 071
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Ключина Марина  
Андреевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.