

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2020</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Стройтек"</b>	по ОКПО	<b>11182702</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>4703136066</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>188678, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Мурино г., Привокзальная пл, д. № 1-А, корп. 1, пом. 75-Н</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	50	53	41
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 267 959	1 851 376	1 659 107
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 206 903	1 206 903	1 206 903
	Незавершенное строительство (в т.ч. по договорам участия в долевом строительстве)	11502	893 009	542 297	389 654
	НДС по строительству (в т.ч. по договорам участия в долевом строительстве)	11503	168 047	102 176	62 550
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	6 153
	Прочие внеоборотные активы	1190	15	25	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 268 024</b>	<b>1 851 454</b>	<b>1 665 301</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	197 806	175 933	59 675
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	27 934	19 639	3 657
	Дебиторская задолженность	1230	807 289	701 306	286 262
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20 597	3 267	25 694

	Прочие оборотные активы	1260	3	9	6
	Итого по разделу II	1200	1 053 629	900 153	375 293
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 321 653	2 751 607	2 040 594

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	1 155 786
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	330 012	322 169	306 469
	Итого по разделу III	1300	730 012	722 169	1 462 255
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 192 341	689 148	38 965
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	3 508
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 127 361	1 122 148	-
	в том числе:				
	обязательства по договорам участия в долевом строительстве	14501	1 127 361	1 122 148	-
	Итого по разделу IV	1400	2 319 703	1 811 296	42 473
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	451
	Кредиторская задолженность	1520	271 939	218 141	535 416
	в том числе:				
	обязательства по договорам участия в долевом строительстве	15201	-	-	252 913
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	271 939	218 141	535 867
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 321 653	2 751 607	2 040 594



Руководитель

(подпись)

**Кiryushina Марина  
Андреевна**

(расшифровка подписи)

27 июля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Стройтек"</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2020</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>11182702</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>4703136066</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	34 990	160 971
	в том числе:			
	Услуги Застройщика	21101	-	76 752
	Продажа недвижимости	21102	34 990	77 486
	Прочее	21103	-	6 734
	Себестоимость продаж	2120	(22 777)	(139 033)
	в том числе:			
	Услуги Застройщика	21201	-	(45 741)
	Продажа недвижимости	21202	(22 777)	(90 326)
	Прочее	21203	-	(2 966)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	12 213	21 938
	Коммерческие расходы	2210	(2 518)	(3 138)
	Управленческие расходы	2220	-	(367)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 695	18 433
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	120	1 664
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	50	192
	Прочие расходы	2350	(61)	(1 677)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	9 804	18 612
	Налог на прибыль	2410	(1 961)	(3 723)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 961)	(1 221)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(2 502)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 843	14 889

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7 843	14 889
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Кирюшина Марина  
Андреевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 июля 2020 г.